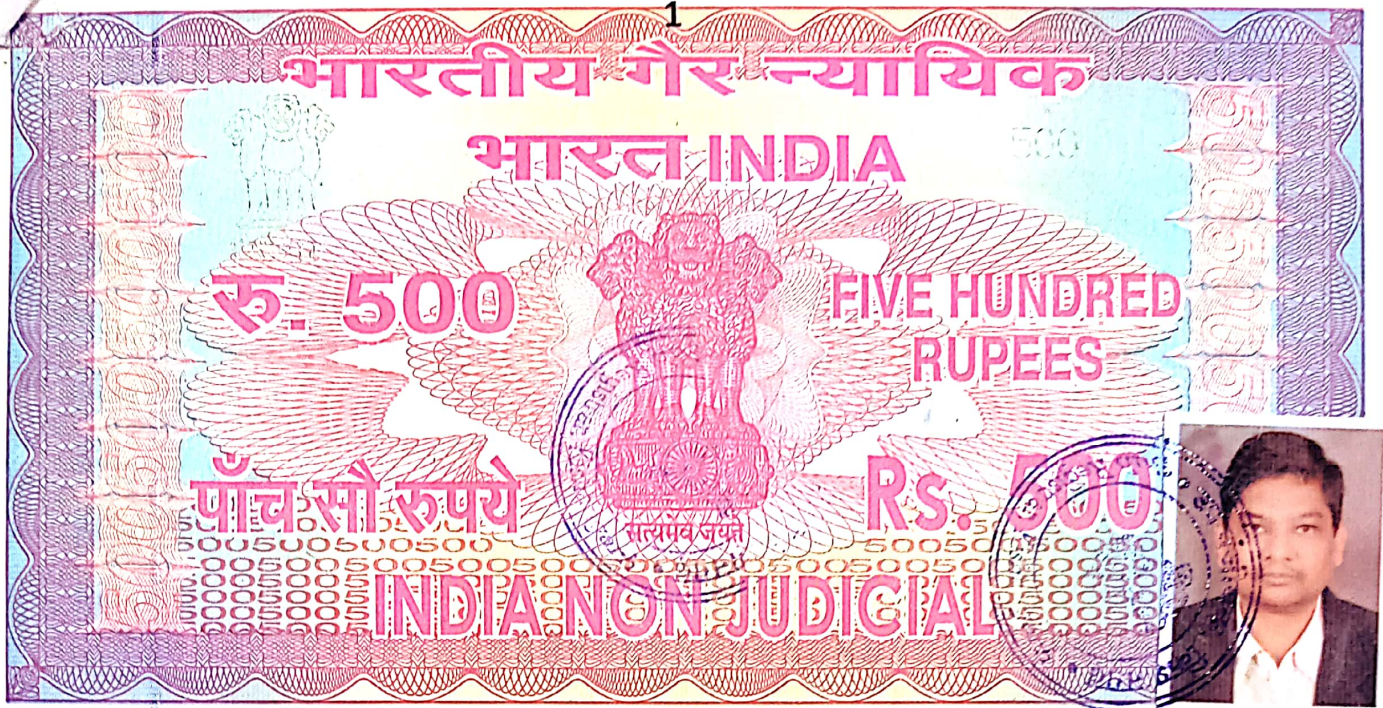
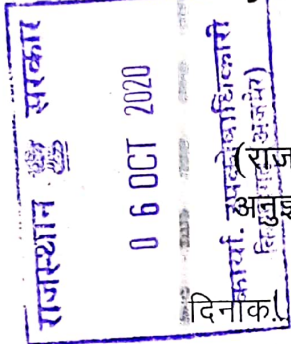




राजस्थान RAJASTHAN

M 130170



कार्यालय नगर परिषद किशनगढ़ (अजमेर)

(राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख।

यह विलेख जो आज दिनांक.....को आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या. 2262 दिनांक 0-11-2020 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर से मैसर्स गुप्ता ट्रेडमार्ट प्रा0 लि0 कार्यालय पता-सी-46, लक्ष्मीनारायण विहार, अजमेर रोड, मदनगंज-किशनगढ़ जरिये डायरेक्टर श्री धर्मेन्द्र गुप्ता पुत्र स्व. श्री बाबूलाल जी गुप्ता उम्र 53 वर्ष जाति महाजन व्यवसाय व्यापार निवासी लक्ष्मीनारायण मन्दिर के सामने, अजमेर रोड, मदनगंज किशनगढ़, जिला अजमेर, राज0 (जिनको इसमें इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबादत में जहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

इस विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीज धारक नियमन राशि 1,44,605 /- लीज राशि 1,15,690 /- बी एस यू पी सेल्टर फण्ड 22,600/- विखण्डन राशि 45,190 /- बाह्य विकास शुल्क 1,08,450/- कुल राशि 4,36,535 /-रुपये अक्षरें चार लाख छत्तीस हजार पांच सौ पैंतीस रुपये मात्र

For Gupta Trademart Pvt. Ltd.
Director

उप निजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

(सीता वर्मा)

आयुक्त एवं प्रशासक
नगर परिषद किशनगढ़



नाम मुद्रांक विक्रेता **रामप्रसाद जाजोरिया**, अनुज्ञा पत्र संख्या 46/2004

रजि० क्र.स. 2024.....दिनांक 13.10.2020 मुद्रांक वेल्डू क्र.स० 500/-

नाम:- आयुक्त नगर परिषद किशनगढ़

वास्ते/प्रयोजन:- लीज डीड

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता:- नलिन कुमार मेघवाल

आधारकार्ड संख्या 9589 4784 1239

हस्ते/क्रेता के हस्ताक्षर-----मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

Pallin

रामप्रसाद जाजोरिया
किशनगढ़ जिला अजमेर
मो. न. 9829870523

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अर्न्तगत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1.आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10 प्रतिशत	रु.....50.....
2.गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) /प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु-20 प्रतिशत	रु.....100.....
कुल योग	रु.....150.....
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	



की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है। (और जिनकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेगें के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का यह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भू-खण्ड कहकर सम्बोधित किया गया है।) प्रदान और लीज करती है जो योजना **BLG FARMS EXTENSION** राजस्व ग्राम फरासिया के खसरा संख्या 118/2/2 में भूखण्ड संख्या 06 कुल क्षेत्रफल 1080.00 वर्गगज में स्थित है जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में लाल रंग से दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्त्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्

1. लीज धारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये एक मुश्त 99 वर्ष की जमा लीज धारक द्वारा एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गई नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीज धारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय से दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का पच्चीस प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि - पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय प्रयोजनार्थ** प्रयोजन जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है के लिये किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख के जारी होने की तारीख से 10 वर्ष या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम 26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीज धारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जावेगा।
6. लीज धारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप उपपट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है लीज धारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निर्मित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

For Gupta Foundation Pvt. Ltd.

Shankar
Director

(Signature)

(सीता वर्मा)

आयुक्त एवं प्रशासक
नगर परिषद किशनगढ़



Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 11 सन् 2020 को 12:09 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GUPRA TRADEMART PVT.LTD. THRU DIRECTOR
DHARMENDRA GUPTA पुत्र/पुत्री/पति श्री LT.SH.BABULAL GUPTA
उम्र 53 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: OPP.LAXMINARAYAN TEMPAL AJMER
ROAD, Area: MADANGANJ, City: KISHANGARH, Pin code: 305801,
District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001006008711

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KISHANGARH

Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002006008350
दिनांक	12-11-2020
पंजीयन शुल्क ₹	5785
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	34706
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	10412
कुल योग	51203

202001006008711

उप पंजीयक, KISHANGARH

Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male)



7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम के अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ-साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अथवा राज्य सरकार द्वारा समय समय पर जारी आदेशों के अनुसार निर्धारित दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीज धारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधी या उसकें उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा। उक्त पट्टा विलेख टाउनशीप पॉलिसी 2010 के तहत जारी किया जा रहा है।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाऊसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम मदनगंज

पूर्व.....

राजस्व ग्राम मदनगंज

पश्चिम..... संलग्न साईड प्लान अनुसार

उत्तर

दक्षिण

खसरा नम्बर - 118/2/2

योजना का नाम :- **BLG FARMS EXTENSION**

विस्तृत माप सहित क्षेत्र :- भूखण्ड संख्या 06 कुल क्षेत्रफल 1080.00 वर्गगज

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगर निकाय की ओर से श्रीमति सीता वर्मा आयुक्त

आज सन् 2020 के माह के दिन

हस्ताक्षर किये

For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

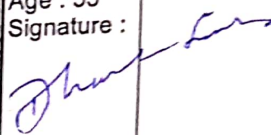
Shankar Kumar
Director

(Signature)

(सीता वर्मा)

आयुक्त एवं प्रशासक
नगर परिषद किशनगढ़

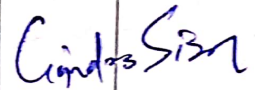
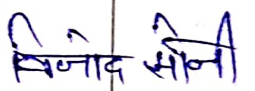
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD KISHANGARH, पुत्र/पुत्री/पति श्री AAYUKT, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GUPRA TRADEMART PVT.LTD. THRU DIRECTOR DHARMENDRA GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LT.SH.BABULAL GUPTA, व्यवसाय Businessजाति O-MAHAJAN House No.:0, Colony: OPP.LAXMINARAYAN TEMPAL AJMER ROAD, Area: MADANGANJ, City: KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 53 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिकूल राशि रु 144605/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 144605/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GAJENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANG SINGH जाति RAJPUT Age: 27 Add: House No.:0, Colony: VILLEGA NAGAR, Area: MALPURA, City: MALPURA, Pin code: 304502, District: TONK, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD SONI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SARWESHWAR SONI जाति SUNAR Age: 29 Add: House No.:0, Colony: DEVDUNGRI, Area: MADANGANJ, City: KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202001006008711

उप पंजीयक, KISHANGARH

Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male)



साक्षी :-

- नाम
पति/पिता का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी

- नाम
पति/पिता का नाम
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी

आज..... सन् 20..... के माह
के.....वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री
.....
लीजधारक द्वारा कार्यालय में हस्ताक्षर किये गये।

For Gupta Doodh Mart Pvt. Ltd.

Shant Singh

Director

लीजधारक- द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

- नाम Gajendra Singh
पति/पिता का नाम Mang Singh
व्यवसाय Service
निवास स्थान Village Naga Malpur

Gajendra Singh



साक्षी

- नाम Vinodh Soni
पति/पिता का नाम Sureshwar Soni
व्यवसाय Service
निवास स्थान Wishangarh

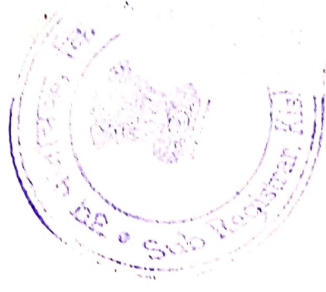


विनोद सोनी

साक्षी

(सीता वर्मा)

आयुक्त एवं प्रशासक
नगर परिषद किशनगढ़



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 144605 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 34706 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 5785, सरचार्ज राशि 10412 कुल रु 50903 रसीद संख्या 202002006008350 दिनांक 12-11-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 34706 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001006008711

उप पंजीयक, KISHANGARH

Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/11/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 897 में
पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 202003006105977 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2867 के
पृष्ठ संख्या 468 से 477 पर चस्पा किया गया।

202001006008711

उप पंजीयक, KISHANGARH

Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male)

"B L G FARMS EXTENSION"

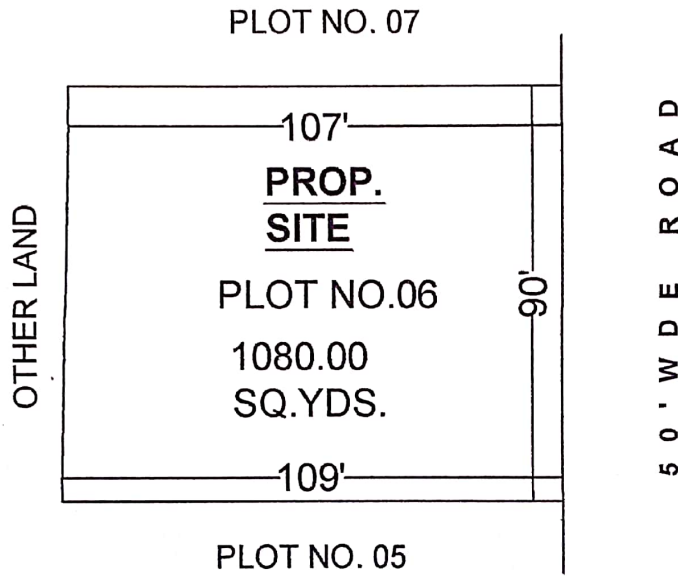
SHOWING PLOT NO. 06 SITUATED AT KH.NO. 118/2/2 VILLAGE PHARASIYA
AJMER ROAD, TH.KISHANGARH DISTT.AJMER (RAJ.)

NAME OF APPLICANT :-

PLOT AREA = 1080.00 SQ.YDS.

SITE PLAN

SCALE 1"=40'



for Gupta & Co. Pvt. Ltd.

Director
Director

(सीतायमा)
आयुक्त एवं प्रशासक
नगरपरिषद् किशनगढ़

SIGN.APPLICANT



Registration Endorsement

आज दिनांक 12/11/2020 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 897 में

पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 202003006105977 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2867 के

पृष्ठ संख्या 468 से 477 पर चस्पा किया गया।

202001006008711

उप पंजीयक KISHANGARH

Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ59994185834727U
Certificate Issued Date	: 09-Apr-2022 07:11 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3001704/ KISHANGARH/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300170410316214984468U
Purchased by	: Smt Monika Jain thr POA Smt Sonu Jain
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description	: Res. Plot No. 06, BLG Farms Extension, Kh. No. 118/2/2, Farasiya Tehsil Kishangarh District Ajmer
Consideration Price (Rs.)	: 35,50,000 (Thirty Five Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: Gupta Trademart Private Limited
Second Party	: Smt Monika Jain thr POA Smt Sonu Jain
Stamp Duty Paid By	: Smt Monika Jain thr POA Smt Sonu Jain
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 1,66,630 (One Lakh Sixty Six Thousand Six Hundred And Thirty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 16,663 (Sixteen Thousand Six Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 33,326 (Thirty Three Thousand Three Hundred And Twenty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,16,619 (Two Lakh Sixteen Thousand Six Hundred And Nineteen only)

Sonu Jain



For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

Condn. Sonu
Auth. Signatory

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

KC 0027679275

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार	
1. आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) - 10 प्रतिशत	रुपये 6,000/- 781942
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) / प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु - 20 प्रतिशत	रुपये 12,000/-
कुल योग	रुपये 18,000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प चण्डर	राजकुमार जैन ला.नं. 55/03

स्थान RAJASTHAN

1 MAR 2022

समकोप अधिकारी
(अजमेर)



1. प्रलेख का प्रकार : विक्रय पत्र आवासीय रूपा0 भूखण्ड संख्या 06
2. विक्रय प्रतिफल राशी : 35,50,000/- रुपये अक्षरे पैंतीस लाख पचास हजार रुपये
3. मुद्रांक राशी : 20,000/- रुपये अक्षरे बीस हजार रुपये

Sony Jai



उप पंजीयक
किशंगढ़ (अजमेर)

For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

Auth. Signature



Scanned with OKEN Scanner

नाम मुद्रांक विक्रेता : राजकुमार जैन

अनुज्ञा पत्र संख्या : 55/03

रजिस्टर क्रम संख्या : 59 दिनांक 09.04.2022 मुद्रांक वेल्यू 20000 क्रमांक 791942

नाम : मोनिका जैन

पति मनीष कुमार जैन

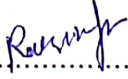
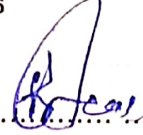
पता : सरावगी मौहल्ला, ब्यावर

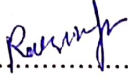
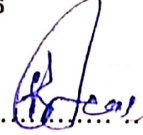
प्रयोजन : विक्रय पत्र

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम : राकेश कुमार जैन पुत्र महेन्द्र कुमार जैन

विनायक नगर बी ब्लॉक, मदनगंज

U.ID. : 7740 5705 7046

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर :  मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर 

क्रमांक	59
दिनांक	09.04.2022
मुद्रांक वेल्यू	20000
क्रमांक	791942
हस्ताक्षर	
मुद्रांक विक्रेता	



4. विक्रेता कम्पनी का नाम, पता: गुप्ता ट्रेडमार्ट प्राइवेट लिमिटेड (जो कि एक निजी कम्पनी हैं और भारतीय कम्पनी अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत निगमित व अस्तित्व में हैं), पंजीकृत कार्यालय सी-46, लक्ष्मीनारायण विहार, अजमेर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801
CIN : U52190RJ2006PTC023073



PAN : AACCG6690B

जरिये अधिकृत प्रतिनिधी श्री गजेन्द्र सिंह आयु करीब 29 वर्ष पुत्र श्री मांग सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम नगर तहसील मालपुरा जिला टोंक राज0-304502
U.ID. : 7594 3147 2176

5. क्रेता का नाम, पता : श्रीमती मोनिका जैन आयु करीब 41 वर्ष पति श्री मनीष कुमार जैन जाति जैन निवासी रांवका गली, सरावगी मौहल्ला, ब्यावर जिला अजमेर राज0-305901

U.ID. : 3445 4240 3994 PAN : AIDPJ4918R

जरिये अधिकृत प्रतिनिधी श्रीमती सोनू जैन आयु करीब 42 वर्ष पति श्री राकेश कुमार जैन जाति जैन निवासी 30-31, विनायक नगर बी ब्लॉक, जयपुर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801
U.ID. : 3159 7198 0035

6. विक्रय अधिन आवासीय भूखण्ड का विवरण : वाके राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी BLG FARMS EXTENSION में स्थित

Sony Jai



For Gupta Trademart Pvt. Ltd.
Ceint. Son
Auth. Signatory

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 04 सन् 2022 को 01:49 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GUPTA TRADEMART PRIVATE LIMITED THR AUTH
PERSON GAJENDRA SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री MANG SINGH
उम्र 29 वर्ष, जाति 0-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: VILLAGE NAGAR, Area: VILLAGE
NAGAR, City: NAGAR, Pin code: 304502, District: TONK, State:
RAJASTHAN
ने मेरे साम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201006005836

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KISHANGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202006006456
दिनांक	20-04-2022
पंजीयन शुल्क ₹	37330
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	186630
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	55989
कुल योग	280249

202201006005836

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, KISHANGARH





आवासीय भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज का सम्पूर्ण बेचान, जो कि फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 में स्थित है ।

विक्रेता कम्पनी के स्वामित्व, आधिपत्य का आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज का वाके BLG FARMS EXTENSION, फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 में स्थित हैं, जो राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी में से विखण्डित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड है, जिसका सीमा विस्तार एवं विवरण निम्नानुसार हैं :-

पूर्व दिशा में : भूखण्ड संख्या 05
पश्चिम दिशा में : भूखण्ड संख्या 07
उत्तर दिशा में : रास्ता 50 फीट चौड़ा
दक्षिण दिशा में : अन्य की भूमि

विवरण :

उपरोक्त सीमा विस्तार मध्य स्थित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड का विस्तार पूर्व दिशा में 109 फीट, पश्चिम दिशा में 107 फीट, उत्तर दिशा में 90 फीट एवं दक्षिण दिशा में तिरछी हैं, इस प्रकार उपरोक्त आवासीय भूखण्ड का क्षेत्रफल 9720 वर्गफीट यानि 1080 वर्गगज होता हैं । उपरोक्त सीमा विस्तार मध्य एवं विवरण के आवासीय भूखण्ड को अधिक स्पष्ट करने हेतु इस विक्रय पत्र के साथ प्रस्तुत मानचित्र में दर्शित किया गया हैं। यह मानचित्र इस विक्रय पत्र का एक अंग है एवं इस भूखण्ड को इस विक्रय पत्र में आगे विक्रित भूखण्ड से उल्लेखित किया गया है ।

7. विक्रित भूखण्ड में विक्रेता कम्पनी के स्वत्व एवं कब्जे सम्बन्धी तथ्य :

उपरोक्त पैरा सं0 6 में उल्लेखित सीमा विस्तार मध्य स्थित भूखण्ड वाके राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी BLG FARMS EXTENSION में से विखण्डित आवासीय रूपान्तरित है।

Sony Jain



For Gupta Trademart Pvt. Ltd.
Cepher Sony
Auth. Signatory



कि राजस्व :
भूमि स्वसरा संख्या

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री GUPTA TRADEMART PRIVATE LIMITED THR AUTH PERSON GAJENDRA SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANG SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: VILLAGE NAGAR, Area: VILLAGE NAGAR, City: NAGAR, Pin code: 304502, District: TONK, State: RAJASTHAN			Executant Age : 29 Signature : <i>Gajendra Singh</i>
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT MONIKA JAIN THR POA SMT SONU JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAKESH KUMAR JAIN , व्यवसाय Housewifeजाति 0-JAIN House No.:30-31, Colony: VINAYAK NAGAR B BLOCK, Area: JAIPUR ROAD, City: MADANGANJ KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : <i>Sonu Jain</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 3550000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 3550000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR JAIN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHENDRA KUMAR JAIN जाति JAIN Age: 45 Add: House No.:30-31, Colony: VINAYAK NAGAR B BLOCK, Area: JAIPUR ROAD, City: MADANGANJ KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature <i>Rakesh Jain</i>
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATYA NARAYAN जाति PRAJAPAT Age: 29 Add: House No.:0, Colony: AZAD NAGAR, Area: NEAR BHAGWATI DHARMSHALA, City: MADANGANJ KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature <i>Mukesh Kumar</i>

202201006005836

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, KISHANGARH



Scanned with OKEN Scanner

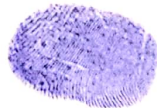


.4.

कि राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान में स्थित भूमि खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित आवासीय योजना BLG FARMS EXTENSION अजमेर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान में स्थित भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज सहित अन्य छोटे बड़े भूखण्डों का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिये भूमि पट्टा विलेख प्राप्त करने हेतु नगरपरिषद किशनगढ़ में आवेदन पत्र प्रस्तुत किया, जिस पर नियमानुसार कार्यवाही पश्चात् आवासीय प्रयोजनार्थ नियमन/आवंटन करने की स्वीकृति जारी गयी, तत्पश्चात् नियमानुसार कार्यवाही करते हुए उक्त भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज की नियमन राशि रुपये 1,44,605/-, लीज राशि रुपये 1,15,690/-, बीएसयूपी सेक्टर फण्ड रुपये 22,600/-, विखण्डन शुल्क रुपये 45,190/-, बाह्य विकास शुल्क रुपये 1,08,450/- कुल राशि रुपये 4,36,535/- शब्दों में चार लाख छत्तीस हजार पांच सौ पैंतीस रुपये नगरपरिषद कोष में जमा करवाने पर, नगरपरिषद किशनगढ़ द्वारा उक्त भूखण्ड का (राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत) पुनः आवंटित कर आवंटन/विक्रय पत्र संख्या 2262 दिनांक 10.11.2020 को विक्रेता कम्पनी के नाम से जारी कर, उपरोक्त भूखण्ड का भूमि पट्टा विलेख राज्यपाल की ओर से आयुक्त एवं प्रशासक, नगरपरिषद किशनगढ़ ने सम्पादित कर पंजीयन हेतु उपपंजीयक कार्यालय किशनगढ़ के यहां दिनांक 12.11.2020 को प्रस्तुत किया, जो पट्टा विलेख उपपंजीयक किशनगढ़ के यहां दिनांक 12.11.2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 897 के पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 202003006105977 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी एक प्रति अतिरिक्त फाईल बुक की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2867 के पृष्ठ संख्या 468 से 477 पर चस्पा की गई, जो मूल भूमि पट्टा विलेख (99 वर्षीय लीज डीड) विक्रेता कम्पनी के पास मौजूद है। उक्त भूमि के विखण्डित भूखण्डों का साईट प्लान अनुमोदित किया गया है।

कि उक्त आवासीय योजना के नियमन से सम्बन्धित नियमन शुल्क, लीज राशि, विखण्डन शुल्क, बाह्य विकास शुल्क, बीएसयूपी सेक्टर फण्ड राशि एकमुश्त जमा हो चुकी है।

Sony Jan



उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

Gupta San
Auth. Signatory





.5.

इस प्रकार उपरोक्त उल्लेखित भूखण्ड विक्रेता कम्पनी के ही स्वामित्व आधिपत्य लीज होल्ड अधिकार में चला आ रहा हैं जो आज पूर्व किसी अन्य को किसी भी रूप में अन्तरित नहीं हैं। साथ ही उक्त भूखण्ड पर किसी भी प्रकार से किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन या लम्बित नहीं है व किसी भी न्यायालय में स्थगन आदेश रहित है, उपरोक्त भूखण्ड आज पूर्व हर प्रकार के ऋणभार, अधिकार, कब्जे सम्बन्धी हर प्रकार से निर्विवादित है। विक्रेता कम्पनी को उपरोक्त भूखण्ड को जिस प्रकार चाहे उस प्रकार अन्तरित किये जाने का पूर्ण एवं वैध अधिकार हैं।

8. अन्तरण के कारण :

विक्रेता कम्पनी को उक्त वर्णित भूखण्ड की वर्तमान समय में आवश्यकता नहीं होने एवं उचित प्रतिफल राशि प्राप्त होने के कारण विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय करने का निर्णय लिया हैं, विक्रेता कम्पनी के निदेशको की दिनांक 25.10.2021 को सम्पन्न बोर्ड मिति में उपरोक्त कॉलोनी में स्थित भूखण्डों के सम्बन्धित समस्त क्रियाकलाप एवं समस्त प्रकार की कार्यवाहियों के निष्पादन के लिये विक्रेता कम्पनी की ओर से श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री मांग सिंह को अधिकृत किया हुआ है।

9. विक्रित भूखण्ड के स्वत्व, आधिपत्य अन्तरण एवं विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्ति आदि की घोषणा :

उपरोक्त परिस्थितियों में विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त पेरा सं० 6 में वर्णित सीमा विस्तार एवं विवरण का विक्रित भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज जिसको इस विक्रय पत्र के साथ सलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शित किया गया है को नींव सींव से रुपये 35,50,000/- अक्षरे पैंतीस लाख पचास हजार रुपये में उपरोक्त क्रेता श्रीमती मोनिका जैन आयु करीब 41 वर्ष पति श्री मनीष कुमार जैन जाति जैन निवासी रांवका गली, सरावगी मौहल्ला, ब्यावर जिला अजमेर राज०-305901 जरिये अधिकृत प्रतिनिधी श्रीमती सोनू जैन आयु करीब 42 वर्ष पति श्री राकेश कुमार जैन जाति जैन निवासी 30-31, विनायक नगर बी ब्लॉक, जयपुर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज०-305801 को विक्रय कर, विक्रित भूखण्ड से विक्रेता कम्पनी ने उसके सम्पूर्ण स्वत्व, हित, अधिकार एवं आधिपत्य, लीज होल्ड राईट्स क्रेता के पक्ष में समर्पित कर, समर्पित सम्पूर्ण स्वत्व, हित, अधिकार, लीज होल्ड राईट्स क्रेता में निहित कर, क्रेता को विक्रित

Sonu Jain



उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

Cepha S
Auth. Signatory



कि उपरोक्त भूखण्ड नगरपरिषद किशनगढ़ से शहरी जमाबंदी के आधार पर 99 वर्षीय लीज होल्ड राईट्स पर पुर्न-आवंटित योजना में आवासीय प्रयोजन हेतु आवंटित किया गया है, उपरोक्त भूमि पट्टा विलेख में उल्लेखित नियम एवं शर्तें उपरोक्त क्रेता पर लागू होगी जिन्हे क्रेता पालन करेगी । क्रेता को इस विक्रय प्रलेख द्वारा यह अधिकार होगा कि विक्रेता कम्पनी को बिना सूचना दिये नगरपरिषद किशनगढ़ में विक्रित भूखण्ड के लीज होल्ड अधिकार खुद के नाम हस्तानान्तरित करवा लेवें ।

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

Auth. Signatory



कि क्रेता ने उपरोक्त विक्रित आवासीय भूखण्ड के स्वामित्व सम्बन्धी दस्तावेजों को देखकर जांच कर पूर्ण सन्तुष्ट होकर उक्त भूखण्ड को मानचित्र के अनुसार स्पष्ट समझ कर जहां है जैसा है को क्रय करने का प्रस्ताव विक्रेता कम्पनी को दिया, विक्रेता कम्पनी ने प्रस्ताव स्वीकार कर उपरोक्त विक्रित भूखण्ड को विक्रय करने का निर्णय लेकर क्रेता को विक्रय किया गया है।

यह कि क्रेता ने उपरोक्त आवासीय भूखण्ड के क्रय हेतु विक्रय पत्र पंजीयन सम्बन्धित स्वयं की ओर से होने वाली समस्त कार्यवाहियों के निष्पादन के लिये दिनांक 25.03.2022 को निष्पादित विशिष्ट अधिकार प्रलेख के द्वारा श्रीमती सोनू जैन पत्नी श्री राकेश कुमार जैन को अपना अधिकृत प्रतिनिधी नियुक्त किया हुआ हैं, जो प्रलेख नोटरी एडवोकेट श्री रमेश चन्द शर्मा द्वारा दिनांक 25.03.2022 को सत्यापित किया गया, उपरोक्त अधिकार प्रलेख आज दिन तक सतत एवं अखण्डित हैं तथा उक्त अधिकारकर्ता आज दिन तक जीवित है।

10. विक्रित भूखण्ड के निर्विवादित होने सम्बन्धी घोषणा :

विक्रित भूखण्ड विक्रेता कम्पनी द्वारा आज पूर्व किसी भी रूप में अन्तरित नहीं है एवं हर प्रकार के ऋण, भार, स्वत्व, कब्जे सम्बन्धी विवादों से मुक्त है। उपरोक्त विक्रित भूखण्ड को लेकर किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद लम्बित नहीं है। कि उपरोक्त भूखण्ड पर विक्रेता कम्पनी एकल स्वामी स्वरूप काबिज हैं, जिसका सम्पूर्ण बेचान इस प्रलेख के द्वारा क्रेता को किया जा रहा हैं, विक्रित भूखण्ड के स्वामित्व सम्बन्धित किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद नहीं हैं।

11. विधिक घोषणा :

विक्रित भूखण्ड अन्तरण अधि० के बाधक प्रावधानों से मुक्त है। विक्रित भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है।

12. पंजीयन हेतु तथ्य :

1. इस विक्रय पत्र द्वारा BLG FARMS EXTENSION, फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज० में स्थित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज का विक्रय क्रेता को किया जा रहा हैं, जो कि राजस्व

Sonu Jai



उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

Capt. S.
Auth. Signatory



ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी के अनुमोदित प्लान में से विखण्डित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड हैं ।

2. विक्रित भूखण्ड आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड है ।
3. विक्रित भूखण्ड किसी राष्ट्रीय अथवा राज्यकीय मार्ग पर स्थित नहीं है ।
4. विक्रित भूखण्ड पर कोई कच्चा अथवा पक्का निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है ।
5. विक्रित भूखण्ड अस्पताल, राजकीय महाविद्यालय, छविगृह, बस स्टेण्ड, रेलवे स्टेशन आदि से लगभग 01 से 05 किलोमीटर दूरी मध्य स्थित है ।
6. विक्रित भूखण्ड के विक्रय पत्र पंजीयन का समस्त खर्च बजिम्मे क्रेता के तय पाया है तथा विक्रित भूखण्ड के सम्बन्धित समस्त दस्तावेज जो विक्रेता कम्पनी के पास मौजूद हैं, सभी क्रेता के सुपुर्द कर दिये है ।
7. विक्रित भूखण्ड के विक्रय पत्र को उचित रूप से मुद्रांकित करवा कर व वास्तविक स्थिति को इस प्रलेख एवं संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित किया है । किसी भी प्रकार की कमी स्टाम्प, कमी मालियत और गलत वर्गीकरण से युक्त नहीं हैं, यदि किसी भी प्रकार का राजस्व की अपवचना होती हैं तो ऐसी कोई भी वसूलनीय राशि जमा कराने हेतु क्रेता पाबन्द रहेगी ।
8. इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न छाया प्रति की भविष्य में स्पष्ट फोटो कॉपी नहीं आती है तो पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

यह विक्रय पत्र विक्रेता कम्पनी जरिये अधिकृत प्रतिनिधी ने उपरोक्तानुसार लिखवा कर, टाईप करवा कर, पढ़ कर, समझ कर, स्वस्थ चित्त मस्तिष्क एवं शरीर के सही स्वीकार कर अपनी राजी खुशी व पूर्ण होश हवास से, बिना किसी नशे पते व बिना किसी दहशत दबाव के एवं इस पर हस्ताक्षर करने के प्रभाव को समझते हुए क्रेता के पक्ष में निम्नांकित सक्षम साक्षियों के समक्ष स्वेच्छा पूर्वक निष्पादित कर दिया हैं जो प्रमाणित रहे व वक्त जरूरत काम में आवे ।

स्थान : किशनगढ़
दिनांक : 29.11.2022

Sony Jai
हस्ताक्षर क्रेता
जरिये अधिकृत प्रतिनिधी

For Gupta Trademart Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
हस्ताक्षर विक्रेता कम्पनी
जरिये अधिकृत प्रतिनिधी

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)



गवाह :- 1 श्री राकेश कुमार जैन पुत्र श्री महेन्द्र कुमार जैन जाति जैन आयु करीब 45 वर्ष व्यवसाय व्यापार निवासी 30-31, विनायक नगर बी ब्लॉक, जयपुर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801

आधार नं0 : 7740 5705 7046

विक्रेता कम्पनी जरिये अधिकृत प्रतिनिधी/क्रेता जरिये अधिकृत प्रतिनिधी ने हस्ताक्षर/ अगूस्त-निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

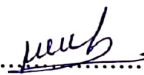
हस्ताक्षर 



गवाह :- 2 श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री सत्यनारायण जाति प्रजापत आयु करीब 29 वर्ष व्यवसाय प्राईवेट सर्विस निवासी भगवती धर्मशाला के पास, आजाद नगर, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801

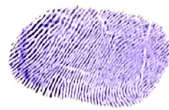
आधार नं0 : 8725 4675 9620

विक्रेता कम्पनी जरिये अधिकृत प्रतिनिधी/क्रेता जरिये अधिकृत प्रतिनिधी ने हस्ताक्षर/ अगूस्त-निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

हस्ताक्षर 



Sony Jai



For Gupta Trademart Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3732480 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 186630 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 37330, सरचार्ज राशि 55989 कुल रु 279949 रसीद संख्या 202202006006456 दिनांक 20-04-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 186630 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201006005836

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, KISHANGARH

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/04/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 966 में
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 202203006104788 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3145 के
पृष्ठ संख्या 152 से 167 पर चस्पा किया गया।

202201006005836

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, KISHANGARH



विक्रेता कम्पनी : गुप्ता ट्रेडमार्ट प्राईवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय सी-46, लक्ष्मीनारायण विहार, अजमेर रोड, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801 जरिये अधिकृत प्रतिनिधी श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री मांग सिंह

क्रेता : श्रीमती मोनिका जैन पति श्री मनीष कुमार जैन जरिये अधिकृत प्रतिनिधी श्रीमती सोनू जैन पति श्री राकेश कुमार जैन

विक्रित भूखण्ड : वाके राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी BLG FARMS EXTENSION में स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज का सम्पूर्ण बेचान, जो कि फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 में स्थित है ।

PLOT AREA = 1080.00 SQ.YDS.

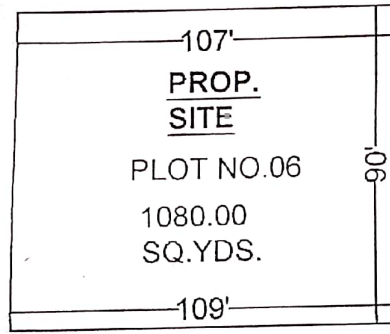
SITE PLAN

SCALE 1"=40'



PLOT NO. 07

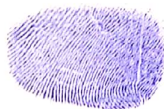
OTHER LAND



PLOT NO. 05

50' WIDE ROAD

Sony Jai



For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

Gandhi S.
Auth. Signatory



Registration Endorsement

आज दिनांक 22/04/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 966 में
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 202203006104788 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3145 के
पृष्ठ संख्या 152 से 167 पर चस्पा किया गया।

202201006005836

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, KISHANGARH





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

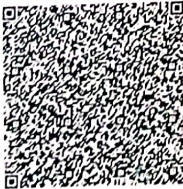


Certificate No. : IN-RJ56448341458575W
Certificate Issued Date : 24-Jul-2024 07:40 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3001704/ KISHANGARH/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300170498827940816897W
Purchased by : Sunderam Buildhome Private Limited
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : Res. Plot No.06, BLG Farms Extension, Kh. No. 118/2/2, Farasiya, Madanganj Kishangarh
Consideration Price (Rs.) : 39,00,000
 (Thirty Nine Lakh only)
First Party : Smt Monika Jain
Second Party : Sunderam Buildhome Private Limited
Stamp Duty Paid By : Sunderam Buildhome Private Limited
Stamp Duty Payable (Rs.) : 2,39,560
 (Two Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred And Sixty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 23,956
 (Twenty Three Thousand Nine Hundred And Fifty Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 23,956
 (Twenty Three Thousand Nine Hundred And Fifty Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 23,956
 (Twenty Three Thousand Nine Hundred And Fifty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,11,428
 (Three Lakh Eleven Thousand Four Hundred And Twenty Eight only)

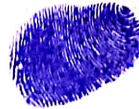
For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.

[Signature]

Director/Manager



Monika Jain



उप पंजीयक
किशंगढ़ (अजमेर)

0004724877

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

उप पंजीयक

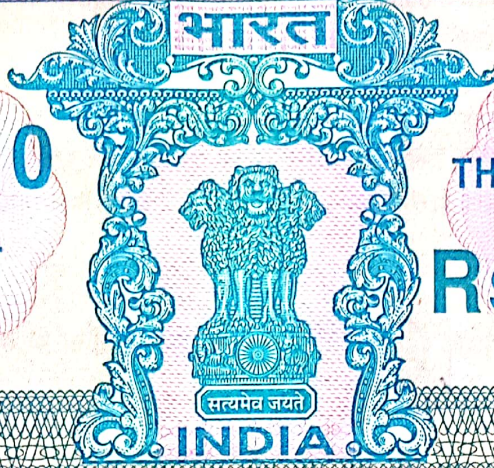


Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



921227

राजस्थान RAJASTHAN

19 JUL 2024

पं. राज. उद्योग विभाग
किशानगढ़ (अजमेर)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार	रुपये 2000
1. आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) - 10 प्रतिशत	रुपये 4000
2. नदर और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/ प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु - 20 प्रतिशत	रुपये 4000
कुल योग	रुपये 10000
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	राजकुमार जैम लान. 55/03

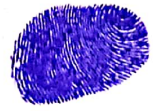


1. प्रलेख का प्रकार : विक्रय पत्र आवासीय रूपा0 भूखण्ड संख्या 06
2. विक्रय प्रतिफल राशी : 39,00,000/- रुपये अक्षरे उनचालीस लाख रुपये
3. मुद्रांक राशी : 20,000/- रुपये अक्षरे बीस हजार रुपये

For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.

Director/Manager

Monica Jain



उप. रजि. विभाग
किशानगढ़ (अजमेर)

नाम मुद्रांक विक्रेता : राजकुमार जैन

अनुज्ञा पत्र संख्या : 55/03

रजिस्टर क्रम संख्या : 00552 दिनांक 24.07.2024 मुद्रांक वेल्डू 20000 क्रमांक 921227

नाम : सुन्दरम बिल्डहोम प्रा0 लि0, मदनगंज किशनगढ़



प्रयोजन : विक्रय पत्र

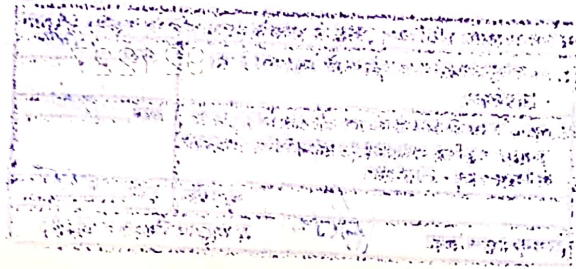
हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम : मनीष कुमार सोनी पुत्र जसराज वर्मा

ग्राम सराना तहसील सरवाड़

D.L. : RJ-01/DLC/09/149352

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर



Manish Kumar Soni



For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.

Director/Manager



4. विक्रेता का नाम, पता : श्रीमती मोनिका जैन आयु करीब 42 वर्ष पति श्री मनीष कुमार जैन जाति जैन निवासी रांवका गली, सरावगी मोहल्ला, ब्यावर जिला अजमेर हाल जिला ब्यावर राज0-305901

U.ID. : 3445 4240 3994 PAN : AIDPJ4918R

5. क्रेता कम्पनी का नाम, पता : सुन्दरम बिल्डहोम प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड कार्यालय सुभाष कॉलोनी, कटारिया ट्रांसपोर्ट कम्पनी के पीछे, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801



CIN : U70100RJ2017PTC058693

PAN: AAZCS0236L

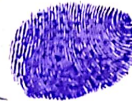
जरिये अधिकृत निदेशक श्री राजकुमार अग्रवाल आयु करीब 50 वर्ष पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी 53-54, आदर्श नगर, अग्रसेन विहार के पास, अजमेर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801 U.ID. : 5728 5800 0634

6. विक्रय अधिन आवासीय भूखण्ड का विवरण : वाके राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी BLG FARMS EXTENSION में स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज का सम्पूर्ण बेचान, जो कि फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 में स्थित है ।

For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.


Director/Manager

Monica Jain



Print Date:7/25/2024 12:17:27 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 07 सन् 2024 को 11:13 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT MONIKA JAIN पुत्र/पुत्री/पति श्री MANISH KUMAR
JAIJN
उम्र 42 वर्ष, जाति 0-JAIN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: SARAVAGI MOHALLA, Area: RAWKA
GALI, City: BEAWAR, Pin code: 305901, District: AJMER, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401006007860

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date:7/25/2024 12:17:27 PM

रसीद नं.	202402006008491
दिनांक	25-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	43260
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	259560
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	77868
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1000
कुल योग	381988

202401006007860

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ56448341458575W ₹
311428 # Stamp 921227 ₹ 26000 # e-
Registration Receipt RJ1998562069897
₹ 44560

उप पंजीयक, KISHANGARH



विक्रेता के स्वामित्व, आधिपत्य का आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज का वाके BLG FARMS EXTENSION, फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 में स्थित हैं, जो राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी में से विखण्डित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड है, जिसका सीमा विस्तार एवं विवरण निम्नानुसार हैं :-

पूर्व दिशा में : भूखण्ड संख्या 05
 पश्चिम दिशा में : भूखण्ड संख्या 07
 उत्तर दिशा में : रास्ता 50 फीट चौड़ा
 दक्षिण दिशा में : ओपन स्पेस



विवरण :

उपरोक्त सीमा विस्तार मध्य स्थित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड का विस्तार पूर्व दिशा में 109 फीट, पश्चिम दिशा में 107 फीट, उत्तर दिशा में 90 फीट एवं दक्षिण दिशा में तिरछी हैं, इस प्रकार उपरोक्त आवासीय भूखण्ड का क्षेत्रफल 9720 वर्गफीट यानि 1080 वर्गगज होता हैं। उपरोक्त सीमा विस्तार मध्य एवं विवरण के आवासीय भूखण्ड को अधिक स्पष्ट करने हेतु इस विक्रय पत्र के साथ प्रस्तुत मानचित्र में दर्शित किया गया है। यह मानचित्र इस विक्रय पत्र का एक अंग है एवं इस भूखण्ड को इस विक्रय पत्र में आगे विक्रित भूखण्ड से उल्लेखित किया गया है।

7. विक्रित भूखण्ड में विक्रेता के स्वत्व एवं कब्जे सम्बन्धी तथ्य :

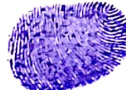
उपरोक्त पैरा सं0 6 में उल्लेखित सीमा विस्तार मध्य स्थित भूखण्ड वाके राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी BLG FARMS EXTENSION में से विखण्डित आवासीय रूपान्तरित है।

उपरोक्त पैरा संख्या 6 में उल्लेखित आवासीय भूखण्ड 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज को विक्रेता श्रीमती मोनिका जैन पति श्री मनीष कुमार जैन जरिये अधिकृत प्रतिनिधी श्रीमती सोनू जैन पति श्री राकेश कुमार जैन निवासी 30-31, विनायक नगर बी ब्लॉक, जयपुर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801 ने जरिये विक्रय पत्र द्वारा

For Sunderam Buldhome Pvt. Ltd.

Director/Manager

Monica Jain



Endorsement of Execution

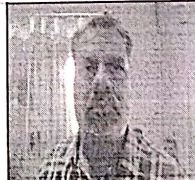
Print Date: 7/25/2024 12:17:27 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT MONIKA JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANISH KUMAR JAIJN, व्यवसाय Housewife जाति 0-JAIN House No.:0, Colony: SARAVAGI MOHALLA, Area: RAWKA GALI, City: BEAWAR, Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature : <i>Monika Jain</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SUNDERAM BUILDHOME PVT LTD THR AUTH DIRECTOR RAJKUMAR AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMINARAYAN AGARWAL, व्यवसाय Business जाति 0-AGARWAL House No.:53-54, Colony: ADARSH NAGAR, Area: NEAR AGRASEN VIHAR, AJMER ROAD, City: MADANGANJ KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature : <i>Raj</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 39000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 39000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH KUMAR SONI, पुत्र/पुत्री/पति श्री JASRAJ VERMA जाति SWARANKAR Age: 38 Add: House No.:0, Colony: VILL SARANA, Area: VILL SARANA, City: TEH SARWAR, Pin code: 305403, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Manish</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RATAN LAL GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUWALAL GURJAR जाति GURJAR Age: 31 Add: House No.:0, Colony: FARASIYA, Area: FARASIYA, City: MADANGANJ KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Ratan</i>

202401006007860

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप प्रमाणित KISHANGARH



गुप्ता ट्रेडमार्ट प्राईवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय सी-46, लक्ष्मीनारायण विहार, अजमेर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801 जरिये अधिकृत प्रतिनिधी श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री मांग सिंह निवासी ग्राम नगर तहसील मालपुरा जिला टोंक राज0-304502 से खरीद कर उपपंजीयक कार्यालय किशनगढ़ के यहां दिनांक 20.04.2022 को प्रस्तुत किया, जो प्रलेख उपपंजीयक कार्यालय किशनगढ़ के यहां पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 966 में पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 202203006104788 पर दिनांक 22.04.2022 को पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी एक प्रति अतिरिक्त फाईल बुक की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3145 के पृष्ठ संख्या 152 से 167 पर चस्पा की गयी, जो मूल प्रलेख विक्रेता के पास मौजूद है ।



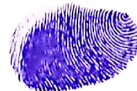
कि राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान में स्थित भूमि खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित आवासीय योजना BLG FARMS EXTENSION अजमेर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान में स्थित भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज सहित अन्य छोटे बड़े भूखण्डों का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिये भूमि पट्टा विलेख प्राप्त करने हेतु नगरपरिषद किशनगढ़ में आवेदन पत्र प्रस्तुत किया गया, जिस पर नियमानुसार कार्यवाही पश्चात् आवासीय प्रयोजनार्थ नियमन/आवंटन करने की स्वीकृति जारी की गयी, तत्पश्चात् नियमानुसार कार्यवाही करते हुए उक्त भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज की नियमन राशि रुपये 1,44,605/-, लीज राशि रुपये 1,15,690/-, बीएसयूपी सेल्टर फण्ड रुपये 22,600/-, विखण्डन शुल्क रुपये 45,190/-, बाह्य विकास शुल्क रुपये 1,08,450/- कुल राशि रुपये 4,36,535/- शब्दों में चार लाख छत्तीस हजार पांच सौ पैंतीस रुपये नगरपरिषद कोष में जमा करवाने पर, नगरपरिषद किशनगढ़ द्वारा उक्त भूखण्ड का (राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत) पुनः आवंटित कर आवंटन/विक्रय पत्र संख्या 2262 दिनांक 10.11.2020 को पूर्वविक्रेता कम्पनी गुप्ता ट्रेडमार्ट प्राईवेट लिमिटेड के नाम से जारी कर, उपरोक्त भूखण्ड का भूमि पट्टा विलेख राज्यपाल की ओर से आयुक्त एवं प्रशासक, नगरपरिषद किशनगढ़ ने सम्पादित कर पंजीयन हेतु उपपंजीयक कार्यालय किशनगढ़ के यहां दिनांक 12.11.2020 को प्रस्तुत किया, जो पट्टा विलेख उपपंजीयक किशनगढ़ के यहां दिनांक 12.11.2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 897 के पृष्ठ

For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.


Director/Manager

Manish Jain

उप पंजीयक
किशनगढ़/अजमेर



संख्या 84 क्रम संख्या 202003006105977 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी एक प्रति अतिरिक्त फाईल बुक की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2867 के पृष्ठ संख्या 468 से 477 पर चस्पा की गई, जो मूल भूमि पट्टा विलेख (99 वर्षीय लीज डीड) विक्रेता के पास मौजूद है। उक्त भूमि के विखण्डित भूखण्डों का साईट प्लान अनुमोदित किया गया है।

कि उक्त आवासीय योजना के नियमन से सम्बन्धित नियमन शुल्क, लीज राशि, विखण्डन शुल्क, बाह्य विकास शुल्क, बीएसयूपी सेक्टर फण्ड राशि एकमुश्त जमा हो चुकी है।



पूर्वविक्रेता कम्पनी गुप्ता ट्रेडमार्ट प्राईवेट लिमिटेड के निदेशको की दिनांक 25.10.2021 को सम्पन्न बोर्ड मीटिंग में उपरोक्त कॉलोनी में स्थित भूखण्डों के सम्बन्धित समस्त क्रियाकलाप एवं समस्त प्रकार की कार्यवाहियों के निष्पादन के लिये कम्पनी की ओर से श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री मांग सिंह को अधिकृत किया गया।

इस प्रकार उपरोक्त उल्लेखित भूखण्ड विक्रेता के ही स्वामित्व आधिपत्य लीज होल्ड अधिकार में चला आ रहा है जो आज पूर्व किसी अन्य को किसी भी रूप में अन्तरित नहीं है। साथ ही उक्त भूखण्ड पर किसी भी प्रकार से किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन या लम्बित नहीं है व किसी भी न्यायालय में स्थगन आदेश रहित है, उपरोक्त भूखण्ड आज पूर्व हर प्रकार के ऋणभार, अधिकार, कब्जे सम्बन्धी हर प्रकार से निर्विवादित है। विक्रेता को उपरोक्त भूखण्ड को जिस प्रकार चाहे उस प्रकार अन्तरित किये जाने का पूर्ण एवं वैध अधिकार है।

8. अन्तरण के कारण :

विक्रेता को उक्त वर्णित भूखण्ड की वर्तमान समय में आवश्यकता नहीं होने एवं उचित प्रतिफल राशि प्राप्त होने के कारण विक्रेता ने उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय करने का निर्णय लिया है।

9. विक्रित भूखण्ड के स्वत्व, आधिपत्य अन्तरण एवं विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्ति आदि की घोषणा :

उपरोक्त परिस्थितियों में विक्रेता ने उपरोक्त पेरा सं० 6 में वर्णित सीमा विस्तार एवं विवरण का विक्रित भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज जिसको इस विक्रय पत्र

For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.

Director/Manager

Murica Jain



उप प्रमुख
केशनगढ़ (अजमेर)

के साथ सलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शित किया गया है को नींव सीव से रुपये 39,00,000/- अक्षरे उनचालीस लाख रुपये में उपरोक्त क्रेता कम्पनी सुन्दरम बिल्डहोम प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड कार्यालय सुभाष कॉलोनी, कटारिया ट्रांसपोर्ट कम्पनी के पीछे, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801 जरिये अधिकृत निदेशक श्री राजकुमार अग्रवाल आयु करीब 50 वर्ष पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी 53-54, आदर्श नगर, अग्रसेन विहार के पास, अजमेर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801 को विक्रय कर, विक्रित भूखण्ड से विक्रेता ने उसके सम्पूर्ण स्वत्व, हित, अधिकार एवं आधिपत्य, लीज होल्ड राईट्स क्रेता कम्पनी के पक्ष में समर्पित कर, समर्पित सम्पूर्ण स्वत्व, हित, अधिकार, लीज होल्ड राईट्स क्रेता कम्पनी में निहित कर, क्रेता कम्पनी के अधिकृत निदेशक को विक्रित भूखण्ड का मौके पर भौतिक कब्जा संभला कर विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से विक्रय प्रतिफल राशि 39,00,000/- रुपये अक्षरे उनचालीस लाख रुपये निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं :-



1. रुपये 30,00,000/- जरिये बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा मदनगंज किशनगढ़ के बैंक संख्या 001775 दिनांक 06.05.2024 का, के द्वारा ।
2. रुपये 9,00,000/- जरिये बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मदनगंज किशनगढ़ के बैंक संख्या 000353 दिनांक 24.07.2024 का, के द्वारा ।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से विक्रय की चुकती प्रतिफल राशि रुपये 39,00,000/- उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। अब विक्रेता को क्रेता कम्पनी से विक्रय प्रतिफल राशि स्वरूप कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा। वास्ते प्राप्ति विक्रय प्रतिफल राशि की अलग से रसीद लिखने की आवश्यकता नहीं रही है। इस हेतु यह विक्रय पत्र पर्याप्त साक्ष्य है।

क्रेता कम्पनी विक्रित भूखण्ड पर भवन निर्माण करवाये, स्वयं निवास करे, किसी अन्य को किराये पर उठावे या अन्य को किसी भी रूप में रहन, बेचान, बरख्शीश, वसीयत आदि करें अर्थात् पूर्ण स्वामी काबिज जिस प्रकार चाहे उस प्रकार उसका उपयोग उपभोग करें, उसमें विक्रेता को किसी प्रकार से कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रित भूखण्ड पर आज पूर्व कोई राजकीय अर्द्धराजकीय कर, शुल्कादि बाकी नहीं है, बाकी निकल आवे तो उसे अदायगी की जुम्मेवारी विक्रेता की होगी और आज से

For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.

(Signature)

Director/Manager

Monica Jain



(Signature)
उप पञ्जीयक
किशनगढ़ (अजमेर)



यदि कोई शुल्कादि आदि देय हुआ तो उसके अदायगी की जुम्मेवारी क्रेता कम्पनी की होगी।

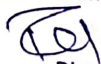
कि उपरोक्त भूखण्ड नगरपरिषद किशनगढ़ से शहरी जमाबंदी के आधार पर 99 वर्षीय लीज होल्ड राईट्स पर पुर्न-आवर्तित योजना में आवासीय प्रयोजन हेतु आवंटित किया गया है, उपरोक्त भूमि पट्टा विलेख में उल्लेखित नियम एवं शर्तें उपरोक्त क्रेता पर लागू होगी जिन्हे क्रेता कम्पनी पालन करेगी। क्रेता कम्पनी को इस विक्रय प्रलेख द्वारा यह अधिकार होगा कि विक्रेता को बिना सूचना दिये नगरपरिषद किशनगढ़ में विक्रित भूखण्ड के लीज होल्ड अधिकार खुद के नाम हस्तानान्तरित करवा लेवें।

क्रेता कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की दिनांक 21.08.2020 को सम्पन्न बोर्ड मीटिंग में कम्पनी के नाम से समस्त प्रकार की सम्पत्ति क्रय/विक्रय के सम्बन्धित समस्त कार्यवहियों के निष्पादन के लिये कम्पनी की ओर से कम्पनी के निदेशको को संयुक्त/पृथक-पृथक रूप से अधिकृत किया हुआ है।

10. विक्रित भूखण्ड के निर्विवादित होने सम्बन्धी घोषणा :

विक्रित भूखण्ड विक्रेता द्वारा आज पूर्व किसी भी रूप में अन्तरित नहीं है एवं हर प्रकार के ऋण, भार, स्वत्व, कब्जे सम्बन्धी विवादों से मुक्त है। उपरोक्त विक्रित भूखण्ड को लेकर किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद लम्बित नहीं है। कि उपरोक्त भूखण्ड पर विक्रेता एकल स्वामी स्वरूप काबिज हैं, जिसका सम्पूर्ण बेचान इस प्रलेख के द्वारा क्रेता कम्पनी को किया जा रहा हैं, विक्रित भूखण्ड के स्वामित्व सम्बन्धित किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद नहीं हैं, यदि कोई विवाद उजागर होता हैं तो उजागर हुए विवाद के सम्बन्धित समस्त प्रकार की जिम्मेदारी व जबावदेही विक्रेता एवं उनके वारिसानो की स्वयं की रहेगी, इसमें उपपंजीयक, विलेख लेखक, अभिभाषक, मुद्रांक विक्रेता एवं पंजीयन लिपिक की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी, भविष्य में कभी विक्रित भूखण्ड में विक्रेता का स्वत्व त्रुटियुक्त प्रमाणित हो जावे और क्रेता कम्पनी से विक्रित भूखण्ड का स्वत्व, कब्जा टूट जावे तो क्रेता कम्पनी, विक्रेता एवं उसके उत्तराधिकारियों से विक्रय प्रतिफल राशि मय हर्जे खर्चे से एक मुश्त प्राप्त करने की अधिकारी होगी।

For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.


Director/Manager





उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

11. विधिक घोषणा :

विक्रित भूखण्ड अन्तरण अधि० के बाधक प्रावधानों से मुक्त है । विक्रित भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है ।

12. पंजीयन हेतु तथ्य :

1. इस विक्रय पत्र द्वारा BLG FARMS EXTENSION, फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज० में स्थित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज का विक्रय क्रेता कम्पनी को किया जा रहा है, जो कि राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज० के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी के अनुमोदित प्लान में से विखण्डित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड हैं ।
2. विक्रित भूखण्ड आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड है ।
3. विक्रित भूखण्ड किसी राष्ट्रीय अथवा राज्यकीय मार्ग पर स्थित नहीं है ।
4. विक्रित भूखण्ड पर कोई कच्चा अथवा पक्का निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है ।
5. विक्रित भूखण्ड अस्पताल, राजकीय महाविद्यालय, छविगृह, बस स्टेण्ड, रेलवे स्टेशन आदि से लगभग 01 से 05 किलोमीटर दूरी मध्य स्थित है ।
6. विक्रित भूखण्ड के विक्रय पत्र पंजीयन का समस्त खर्च बजिम्मे क्रेता कम्पनी के तय पाया है तथा विक्रित भूखण्ड के सम्बन्धित समस्त दस्तावेज जो विक्रेता के पास मौजूद हैं, सभी क्रेता कम्पनी के सुपुर्द कर दिये हैं ।
7. विक्रित भूखण्ड के विक्रय पत्र को उचित रूप से मुद्रांकित करवा कर व वास्तविक स्थिति को इस प्रलेख एवं संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित किया है । किसी भी प्रकार की कमी स्टाम्प, कमी मालियत और गलत वर्गीकरण से युक्त नहीं हैं, यदि किसी भी प्रकार का राजस्व की अपवचना होती है तो ऐसी कोई भी वसूलनीय राशि जमा कराने हेतु क्रेता कम्पनी पाबन्द रहेगी ।
8. इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न छाया प्रति की भविष्य में स्पष्ट फोटो कॉपी नहीं आती है तो पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी ।

यह विक्रय पत्र विक्रेता ने उपरोक्तानुसार लिखवा कर, टाईप करवा कर, पढ़ कर, समझ कर, स्वस्थ चित्त मस्तिष्क एवं शरीर के सही स्वीकार कर अपनी राजी खुशी



For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.

[Signature]
Director/Manager

Monica Jain



[Signature]
उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

व पूर्ण होश हवास से, बिना किसी नशे पते व बिना किसी दहशत दबाव के एवं इस पर हस्ताक्षर करने के प्रभाव को समझते हुए क्रेता कम्पनी के पक्ष में निम्नांकित सक्षम साक्षियों के समक्ष स्वेच्छा पूर्वक निष्पादित कर दिया हैं जो प्रमाणित रहे व वक्त जरूरत काम में आवे।

स्थान : किशनगढ़
दिनांक : 2024

हस्ताक्षर क्रेता कम्पनी
जरिये अधिकृत प्रतिनिधी
For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.
Director/Manager

हस्ताक्षर विक्रेता

Mouli Jain




गवाह :- 1 श्री मनीष कुमार सोनी पुत्र श्री जसराज वर्मा आयु 38 वर्ष जाति स्वर्णकार व्यवसाय प्राईवेट सर्विस निवासी ग्राम सराना तहसील सरवाड़ जिला अजमेर राज0 DRIVING LICENSE : RJ01/DLC/09/149352
विक्रेता/क्रेता कम्पनी जरिये अधिकृत प्रतिनिधी ने हस्ताक्षर/ अगूस्त-निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

हस्ताक्षर *Mouli Jain*.....



गवाह :- 2 श्री रतनलाल गुर्जर पुत्र श्री सुवालाल गुर्जर जाति गुर्जर आयु करीब 31 वर्ष व्यवसाय प्राईवेट सर्विस निवासी फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 DRIVING LICENSE : RJ01/DLC/12/189324
विक्रेता/क्रेता कम्पनी जरिये अधिकृत प्रतिनिधी ने हस्ताक्षर/ अगूस्त-निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

हस्ताक्षर *P.*.....

Print Date: 7/26/2024 11:58:10 AM

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4325400 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 259560 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 43260, सरचार्ज राशि 77868 कुल रु 380688 रसीद संख्या 202402006008491 दिनांक 25-07-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 259560 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401006007860

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KISHANGARH

Print Date: 7/26/2024 11:58:10 AM

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1098 में
पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202403006105761 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3671 के
पृष्ठ संख्या 557 से 572 पर चस्था किया गया।

202401006007860

Sale Deed (Conveyance Deed)

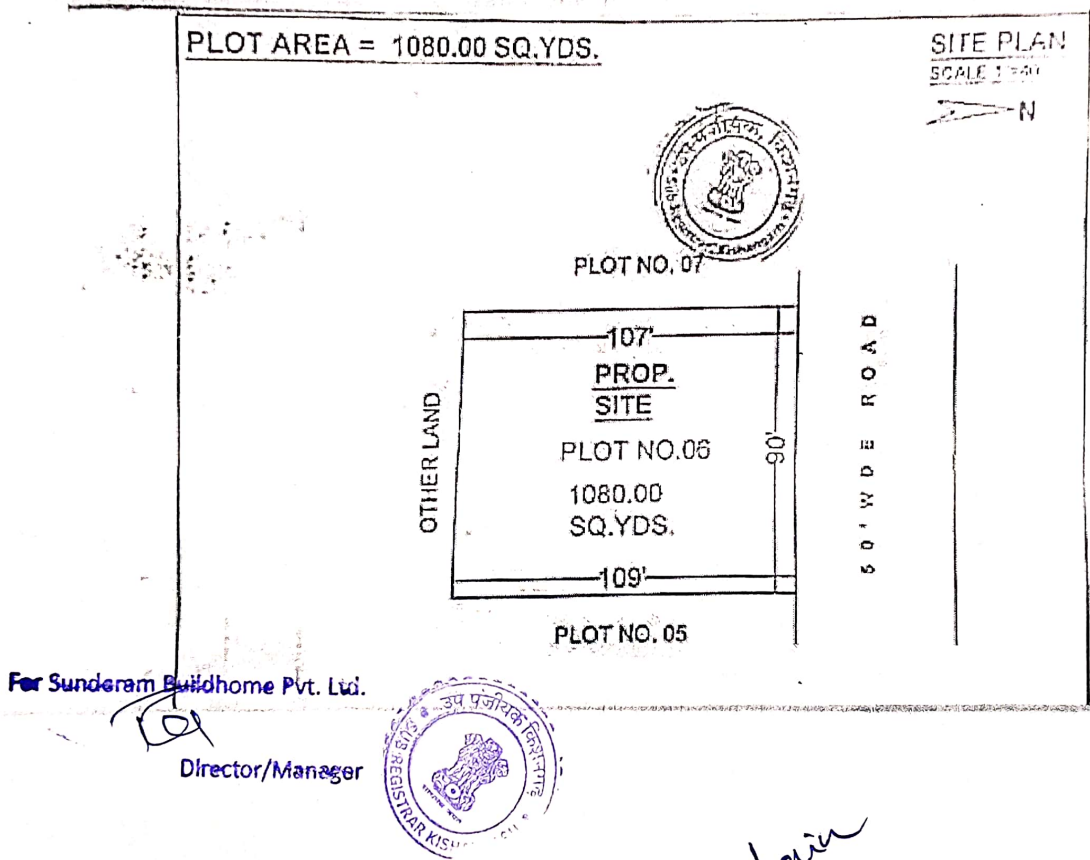
उप पंजीयक, KISHANGARH



विक्रेता : श्रीमती मोनिका जैन पति श्री मनीष कुमार जैन

क्रेता कम्पनी : सुन्दरम बिल्डहोम प्रा० लि० जसिये अधिकृत निदेशक श्री राजकुमार अग्रवाल पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण अग्रवाल

विक्रित भूखण्ड : वाके राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज० के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी BLG FARMS EXTENSION में स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या 06 क्षेत्रफल 1080 वर्गगज का सम्पूर्ण बेचान, जो कि फरासिया मोड़ से रेलवे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज० में स्थित है ।



Registration Endorsement

Print Date: 7/26/2024 11:57:56 AM

आज दिनांक 25/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1098 में
पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202403006105761 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3671 के
पृष्ठ संख्या 557 से 572 पर चरपा किया गया।

202401006007860

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पंजीयक, KISHANGARH



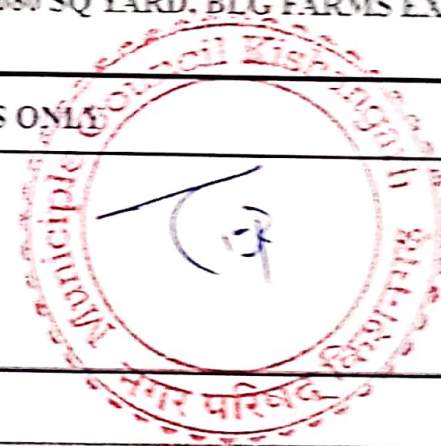
कार्यालय नगर परिषद किशनगढ़ अजमेर

(राजस्थान नगर पालिका सेवा नियम 1963 के नियम 22, 23 और 24 (1) के अधीन)

रसीद



रसीद नं.	रसीद दिनांक	काउन्टर का नाम एवं क्रमांक	वार्ड नं.
13926/2903	16/01/2025	RAJENDRA CHOUDHARY	
सेवा क्रमांक / कन्ट्रोल नं. :	नाम व पता		
	SUNDARAM BUILDHOME PVT.LTD. C/O RAJKUMAR AGARWAL S/O LAXMI NARAYAN AGARWAL BLG FARMS EXTENSION, AJMER ROAD, MADANGANJ, KISHANGARH		
मद का नाम			प्रदान राशि
URBAN DEVELOPMENT TAX 110-01-00			16,175.00
विवरण : UD TAX PAID YEAR:2020-21 TO 2024-25, K.NO.118/2/2, PLOT NO.06, SIZE:1080 SQ YARD, BLG FARMS EXTENSION, AJMER ROAD, MADANGANJ, KISHANGARH			
अक्षरे रु. SIXTEEN THOUSANDS ONE HUNDRED AND SEVENTY FIVE RUPEES ONLY			16,175.00
			संग्रहकर्ता



नगर परिषद, किशनगढ

ONLINE PAYMENT RECEIPT

Payment Application Details:

Service:	Mutation Name Transfer Application
CHALLAN NO./PRN REQUEST ID:	9989F9AE5F2CC676
Payment Mode :	ONLINE
Payment Channel :	Rajasthan Payment Platform (RPP)
Transaction/ Reciept ID :	129292398
Amount :	45155.00
Date and Time :	Feb 6 2025 4:34PM
Status :	SUCCESS
Description :	Transaction successful
Applicant Name :	SUNDERAM BUILDHOME PVT LTD THR RAJKUMAR AGARWAL
Reference/ App. number:	LSG/KISHANGARH/MUT/2024-25/116904
Property Detail	PLOT NO.- 06, KHASRA NO.- 118/2/2, BLG FARMS EXTENSION FARASIYA, KISHANGARH

Amount Breakup

BUDGET HEAD NAME	AMOUNT
MUTATION APPLICATION NAME TRANSFER FEE	45155.00

NOTE:

- 1.The successful transaction date will be treated as deposit date in NAGAR PARISHAD KISHANGARH account.
- 2.If the amount is debited from your bank account and receipt is not generated due to technical fault, you are requested to wait for 24 Hrs for confirmation of amount. After reconciliation of the account the acknowledge of receipt will be made available on this portal.If the amount is reverted to your bank account you may make payment again.
- 3.In case transaction failure you may contact to our payment gateway service provider on the contact details mentioned on this portal.Please mention Challan Number to locate your transaction.
- 4.If payment is made through Credit/ Debit Card/ Netbanking/ Wallet, in case of any refund the amount will be credited back to the Credit / Debit Card / Netbanking / Wallet through which it was received. NAGAR PARISHAD KISHANGARH will not entertain any Charge back what so ever.
- 5.NAGAR PARISHAD KISHANGARH will not be responsible in case the amount is not credited or deposited in NAGAR PARISHAD KISHANGARH account due to transaction failure.



नगर परिषद, किशनगढ

(राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा के अन्तर्गत)

क्रमांक:

LSG/KISHANGARH/MUT/2024-25/116904

दिनांक:

06-02-2025

कार्यालय आदेश

विषय: - नाम हस्तान्तरण के सम्बन्ध में।

आवेदक का विवरण

नाम श्री/श्रीमती :

1. SUNDERAM BUILDHOME PVT LTD AUTH DIRECTOR C/O
RAJKUMAR AGARWAL

पता :

SUBHASH COLONY KATARIYA TRASPORT KE PICHE, SELECT
WARD, KISHANGARH/ , KISHANGARH, AJMER, RAJASTHAN, 305801

मूल पट्टाधारी का विवरण

नाम श्री/श्रीमती :

1. M/S GUPTA TRADEMART PVT. LTD. AUTHORIZED
DHARMENDRA GUPTA S/O LATE SHRI BABULAL

संपत्ति का विवरण

PLOT NO.- 06, KHASRA NO.- 118/2/2, BLG FARMS EXTENSION
FARASIYA, KISHANGARH

PLOT AREA: 1080 SQ.YARDS, PLOT FACING: NORTH

शर्तें:-

- यह प्रमाण पत्र स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान सरकार की अधिसूचना क्रमांक प.8(ग)(1)नियम/डीएलबी/20/39126 दिनांक 15.01.2020 के प्रावधानों के तहत जारी किया गया है।
- आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, रजिस्टर्ड पट्टा विलेख की छायाप्रति, रजिस्टर्ड विक्रय पत्र/उपहार पत्र/वसीयतनामा/वट्यारानामा/हकत्याग की छायाप्रति, मृत्यु प्रमाण पत्र की छायाप्रति एवं अन्य दस्तावेजों के आधार पर नियमानुसार राशि जमा कर नामान्तरण किया जा रहा है।
- उपरोक्तानुसार संपत्ति का नाम हस्तान्तरण अन्य किसी के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आवेदक के नाम पर स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों के आधार पर उक्त भूखण्ड का पट्टा पूर्व में परिषद द्वारा मूल पट्टाधारी को जारी किया गया था।
- उपरोक्तानुसार नाम हस्तान्तरण पत्र नगर परिषद द्वारा केवल मानचित्र अनुमोदन करने एवं बैंक/एन बी एफ सी से नियमानुसार लोन प्राप्त करने हेतु परिषद के रिकार्ड में इन्द्राज किया जाता है।
- नाम हस्तान्तरण पत्र से भूखण्ड के स्वामित्व के संबंध में किसी प्रकार का कोई विवाद उत्पन्न होने पर स्वामित्व संबंधी कोई कानूनी अधिकार प्राप्त नहीं होगा, साथ ही आवेदक द्वारा परिषद में प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य छुपाये जाते हैं या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई वाद-विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आप स्वयं की होगी तथा यह नाम हस्तान्तरण पत्र स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।
- यह नाम हस्तान्तरण पत्र केवल भवन/संपत्ति के नामान्तरण हेतु जारी किया जा रहा है। इसे किसी प्रकार से भूखण्ड का नियमन/भू-उपयोग परिवर्तन का सूजन नहीं होगा।
- उक्त भूखण्ड के संबंध में भविष्य में यदि कोई भी कर/शुल्क वकाया निकलता है तो उक्त कर/शुल्क जमा करवाने की जिम्मेदारी आप स्वयं की होगी।



Signed by: Sita Verma
Designation: DC/EO/Commissioner
Location: KISHANGARH, Rajasthan
Date: 06/02/2025 17:23:03



Scanned with OKEN Scanner



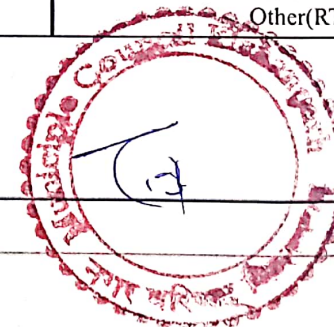
कार्यालय नगर परिषद किशनगढ़ अजमेर

(राजस्थान नगर पालिका सेवा नियम 1963 के नियम 22, 23 और 24 (1) के अधीन)

रसीद



रसीद नं.	रसीद दिनांक	काउन्टर का नाम एवं क्रमांक		वार्ड क्र.
14996/2903	09/04/2025	RAJENDRA CHOUDHARY		
सेवा क्रमांक / कन्ट्रोल नं. :	नाम व पता			
	SUNDARAM BUILDHOME PVT.LTD.			
	SUBHASH COLONY,AJMER ROAD, MADANGANJ, KISHANGARH			
मद का नाम			प्राप्त राशि	
BUILDING PARMISSION				
APPLICATION FEE			200.00	
BETTERMENT FEE			722,927.00	
LABOUR CESS			100,000.00	
MAP VERIFICATION FEE			252,048.00	
VERIFICATION FEE			13,539.00	
WATER HARVESTING			100,000.00	
विवरण : K.NO.118/2/2,PLOT NO.06, SIZE:902.56 SQ YARD, VILL. FARASIYA,AJMER ROAD,KISHANGARH				
अक्षरे रु. ELEVEN LAKHS EIGHTY EIGHT THOUSANDS SEVEN HUNDRED AND FOURTEEN RUPEES ONLY			योग	1,188,714.00
चैक न.	चैक दिनांक	चैक राशि रु.	बैंक एवं ब्रांच का नाम	
52025032800067706	28/03/2025	1,188,714.00	Other(RTGS)	



संग्रहकर्ता