



Mob : 98299-89674

ANIRUDH KHALIYA

ADVOCATE

**WARD No.12, LALGARH JATTAN,
DISTT. SRI GANGANAGAR (RAJ.)**

TITLE CUM SEARCH CERTIFICATE

OWNER-

Smt. Divyam Aggarwal S/o Sh. Pradeep Aggarwal B/c Aggarwal R/o 2/6, Nagpal Colony, Sri Ganganagar, Sh. Morya S/o Sh. Mahender Pratap Meel B/c Jaat R/o 604-605, Homelandy City, Sri Ganganagar, Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-3, VK City, Sri Ganganagar.

PROPERTY-

Converted residential land of Chak Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.44, Kila No.3/1(0.1265), 4,5(0.253 hect. each), 6/1(0.2025), 7/2(0.2025), 8/4(0.0.1012) Total 1.1387 Hect.

Anirudh Khaliya

Advocate
Distt & Sessions Court, Sri Ganganagar

Mob-98299-89674

Ward No. 12-Lalgarh Jattan
Sri Ganganagar (Raj.)

Dated : 20-03-2025

The Registrar,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhawan,
Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur.

Sub: Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the property situated at Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.44, Kila No.3/1(0.1265), 4,5(0.253 hect. each), 6/1(0.2025), 7/2(0.2025), 8/4(0.0.1012) Total 1.1387 Hect. Belonging to Smt. Divyam Aggarwal S/o Sh. Pradeep Aggarwal B/c Aggarwal R/o 2/6, Nagpal Colony, Sri Ganganagar, Sh. Morya S/o Sh. Mahender Pratap Meel B/c Jaat R/o 604-605, Homelandy City, Sri Ganganagar, Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-3, VK City, Sri Ganganagar

Dear Sir/Madam,

Project: VKM Estate-6

I, Anirudh Khaliya, Advocate has investigated the title of Smt. Divyam Aggarwal S/o Sh. Pradeep Aggarwal B/c Aggarwal R/o 2/6, Nagpal Colony, Sri Ganganagar, Sh. Morya S/o Sh. Mahender Pratap Meel B/c Jaat R/o 604-605, Homelandy City, Sri Ganganagar, Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-3, VK City, Sri Ganganagar (Name of the Owner) to the immovable property situated at Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.44, Kila No.3/1(0.1265), 4,5(0.253 hect. each), 6/1(0.2025), 7/2(0.2025), 8/4(0.0.1012) Total 1.1387 Hect. on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I) and searches carried out by me in Office of Sub-Registrar, Sri Ganganagar. My report on the title is as under:

ANIRUDH KHALIYA
ADVOCATE
Distt. Court Campus, Sri Ganganagar
Mob.: 98299-89674

PART-I DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.44, Kila No.3/1(0.1265), 4,5(0.253 hect. each), 6/1(0.2025), 7/2(0.2025), 8/4(0.0.1012) Total 1.1387 Hect. (Hereinafter referred as the said Property)

PART II HISTORY OF TITLE OF PROPERTY - (HISTORY OF TITLE)

- (1) The Agriculture land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.44, Kila No.3/1(0.1265), 4,5(0.253 hect. each), 6/1(0.2025), 7/2(0.2025), 8/4(0.0.1012) Total 1.1387 Hect. was in the name of Smt. Divyam Aggarwal S/o Sh. Pradeep Aggarwal B/c Aggarwal R/o 2/6, Nagpal Colony, Sri Ganganagar, Sh. Morya S/o Sh. Mahender Pratap Meel B/c Jaat R/o 604-605, Homelandy City, Sri Ganganagar, Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-3, VK City, Sri Ganganagar
- (2) Urban Improvement Trust, Sri Ganganagar passed an Order No.LU2012/SGN/2024-25/101123 dated 30.01.2025 Under Sec. 90-~~क~~ in favour of Smt. Divyam Aggarwal S/o Sh. Pradeep Aggarwal B/c Aggarwal R/o 2/6, Nagpal Colony, Sri Ganganagar, Sh. Morya S/o Sh. Mahender Pratap Meel B/c Jaat R/o 604-605, Homelandy City, Sri Ganganagar, Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-3, VK City, Sri Ganganagar regarding the land situated at Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.44, Kila No.3/1(0.1265), 4,5(0.253 hect. each), 6/1(0.2025), 7/2(0.2025), 8/4(0.0.1012) Total 1.1387 Hect. was agriculture to residential
- (3) As per latest Jamabandi Samvat 2073-2076 the converted residential land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.44, Kila No.3/1(0.1265), 4,5(0.253 hect. each), 6/1(0.2025), 7/2(0.2025), 8/4(0.0.1012) Total 1.1387 Hect. in the name of Urban Improvement Trust, Sri Ganganagar after Order of Sec 90-~~क~~
- (4) Since then Smt. Divyam Aggarwal S/o Sh. Pradeep Aggarwal B/c Aggarwal R/o 2/6, Nagpal Colony, Sri Ganganagar, Sh. Morya S/o Sh. Mahender Pratap Meel B/c Jaat R/o 604-605, Homelandy City, Sri Ganganagar, Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-3, VK City, Sri Ganganagar are continuing to be the owner of said property.

PART III OTHER PROVISIONS:

- 3.1. Whether property to be given as security is subject to any minor's claim/share?
NO
- 3.2. Mutation of the name of the owner in revenue records:
YES
- 3.3. Whether the user land has been converted into Non-Agricultural for Residential use by the order of the competent Authority?
YES

ANIRUDH KHALIYA
ADVOCATE
Distt. Court Campus, Sri Ganganagar
Mob.: 98299-89674

3.4 Whether up to date tax/Land Revenue has been paid on the property :-
YES

3.5 Whether Search Report is obtained and submitted?

Search Receipt Details

Search Receipt No. GRN 0102483012

Name of the Advocate Anirudh Khaliya

Search Receipt Date 19-03-2025

PART IV: CERTIFICATE:

I further certify that Smt. Divyam Aggarwal S/o Sh. Pradeep Aggarwal B/c Aggarwal R/o 2/6, Nagpal Colony, Sri Ganganagar, Sh. Morya S/o Sh. Mahender Pratap Meel B/c Jaat R/o 604-605, Homelandy City, Sri Ganganagar, Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-3, VK City, Sri Ganganagar have a valid, clear, marketable and free title over the subject property.

Conclusion

Keeping in view of the above it is to be certify that Smt. Divyam Aggarwal S/o Sh. Pradeep Aggarwal B/c Aggarwal R/o 2/6, Nagpal Colony, Sri Ganganagar, Sh. Morya S/o Sh. Mahender Pratap Meel B/c Jaat R/o 604-605, Homelandy City, Sri Ganganagar, Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-3, VK City, Sri Ganganagar are the full owner of converted Residential land situated at Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.44, Kila No.3/1(0.1265), 4,5(0.253 hect. each), 6/1(0.2025), 7/2(0.2025), 8/4(0.0.1012) Total 1.1387 Hect.

REMARKS:

1. The report does not comment on: The technical regularity (adherence to by laws/approvals) or otherwise of the said property, whether the said property is a subject matter of any pending legislative, authenticity of the documents/examined. All the above said is outside the scope of the working reference to this report.

ANIRUDH KHALIYA Signature
ADVOCATE
Distt. Court Campus, Sri Ganganagar
Mob.: 98299-62674
Anirudh Khaliya

Advocate

Schedule-I

ANNEXURE-A

- (1) Photocopy of Jamabandi Samvat 2073 to 2076 the agriculture land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.44, Kila No.3/1(0.1265), 4,5(0.253 hect. each), 6/1(0.2025), 7/2(0.2025), 8/4(0.0.1012) Total 1.1387 Hect.. in the name of Smt. Divyam Aggarwal S/o Sh. Pradeep Aggarwal B/c Aggarwal R/o 2/6, Nagpal Colony, Sri Ganganagar, Sh. Morya S/o Sh. Mahender Pratap Meel B/c Jaat R/o 604-605, Homelandy City, Sri Ganganagar, Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-3, VK City, Sri Ganganagar.
- (2) Photocopy of Order No.LU2012/SGN/2024-25/101123 dated 30.01.2025 Under Sec. 90-क issued by Urban Improvement Trust, Sri Gangangar in favour of Smt. Divyam Aggarwal S/o Sh. Pradeep Aggarwal B/c Aggarwal R/o 2/6, Nagpal Colony, Sri Ganganagar, Sh. Morya S/o Sh. Mahender Pratap Meel B/c Jaat R/o 604-605, Homelandy City, Sri Ganganagar, Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-3, VK City, Sri Ganganagar regarding converted the land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.44, Kila No.3/1(0.1265), 4,5(0.253 hect. each), 6/1(0.2025), 7/2(0.2025), 8/4(0.0.1012) Total 1.1387 Hect.
- (3) Photocopy of latest Jamabandi Samvat 2073-2076 the converted rsidential land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.44, Kila No.3/1(0.1265), 4,5(0.253 hect. each), 6/1(0.2025), 7/2(0.2025), 8/4(0.0.1012) Total 1.1387 Hect. in the name of Urban Improvement Trust, Sri Gangangar after Order of Sec 90-क
- (4) Photocopy of Proposed Layout Plan.

ANIRUDH KHALIYA
ADVOCATE
Distt.Court Campus, Sri Ganganagar
Mob.: 98299-89674
(Anirudh Khaliya)
Advocate

25031243874

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

Payment Date: 19/03/2025 13:47:31

GRN: 0102483012



SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR

Office Name:

GANGANAGAR

Location:

01/04/2024-To-31/03/2025

Period:

Purpose/Budget Head Name

Amount (₹)
100.00

S.No

1 0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां

Commision(-):
Total/NetAmount:

0.00
100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ANIRUDH KHALIYA ADV

Pan No.(If Applicable):

Address:SGNR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): SGNR(335001)

Remarks:INS AND SEARCH RECEIPT

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 19/03/2025 13:47:31

Computer generated copy on : 19/03/2025

Challan No. - 0

Bank CIN No:

Refrence No:

SBIN10248301219032025

IK0DDYNRR9

Courtesy :

<https://Egras.rajasthan.gov.in>



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी

पटवार हल्का :- साहुवाला

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बुर्जवाली

तहसील :- गंगानगर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 210

खाता संख्या पुराना :- 181

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. दिव्यम अग्रवाल पुत्र प्रदीप अग्रवाल हिस्सा- 3075/11387 जाति- अग्रवाल निवासी 2/6 नागपाल कालोनी श्रीगंगानगर खातेदार
2. मौर्या पुत्र महेन्द्र प्रताप मील हिस्सा- 5238/11387 जाति- जाट निवासी 604 605 होमलैंड सिटी श्रीगंगानगर खातेदार
3. हरप्रीत सिंह गिल पुत्र तीर्थ सिंह गिल हिस्सा- 3074/11387 जाति- जट सिख निवासी डी 3वीं के सिटी श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	----------------------------	---	---------

प.न. 0

स्वीकृत नामांतरकरण : 728 03/09/2024विभाजन

मु.न. 44

कि.न. 3/1	0.1265 नहरी	0.1265 1.20
4	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
5	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
6/1	0.2025 नहरी	0.2025 1.92
7/2	0.2025 नहरी	0.2025 1.92
8/4	0.1012 नहरी	0.1012 0.96

कुल किता : 6	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.1387 10.80
--------------	--------------------------------------	--------------

कुल किता : 6	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.1387 10.80
--------------	--------------------------------------	--------------

कुल खसरे -6	1.1387	10.8000
-------------	--------	---------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - VINOD KUMAR

प्रतिलिपि सं. - 233826

दिनांक व समय -05/Sep/2024 11:24:00 AM

पता - SRI GANGANAGAR

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 2855269672107282

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269672107282>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BRIJ LAL SHARMA

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 03/Sep/2024 10:31:00 PM

पद - तहसीलदार





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					स्वीकृत नामांतरकरण : 628 24/03/2022न्याया. आदेश	
मु.न. 2					स्वीकृत नामांतरकरण : 640 16/09/2022न्याया. आदेश	
कि.न. 15/3	0.0580	गै.मु.आवासीय	0.0580		स्वीकृत नामांतरकरण : 649 07/12/2022न्याया. आदेश	
16/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400		स्वीकृत नामांतरकरण : 669 19/07/2023न्याया. आदेश	
17	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 684 28/11/2023न्याया. आदेश	
24	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 685 07/03/2024न्याया. आदेश	
25/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400		स्वीकृत नामांतरकरण : 698 26/02/2024न्याया. आदेश	
कुल किता : 5		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.आवासीय	1.0440	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 703 07/03/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 707 07/05/2024न्याया. आदेश	
मु.न. 3					स्वीकृत नामांतरकरण : 710 17/05/2024न्याया. आदेश	
कि.न. 1	0.2150	गै. मु. आवासीय	0.2150		स्वीकृत नामांतरकरण : 734 08/11/2024न्याया. आदेश	
10	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 751 18/03/2025न्याया. आदेश	
11	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530			
कुल किता : 3		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै. मु. आवासीय	0.7210	0.00		
मु.न. 4						
कि.न. 5	0.0380	गै. मु. आवासीय	0.0380			
6	0.2150	गै. मु. आवासीय	0.2150			
14/1	0.0510	गै. मु. आवासीय	0.0510			
14/2	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260			
14/3	0.0380	गै. मु. आवासीय	0.0380			
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530			
16/1	0.1380	गै. मु. आवासीय	0.1380			
16/2	0.1150	गै. मु. आवासीय	0.1150			
17/1	0.1270	गै. मु. आवासीय	0.1270			
17/2	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260			
18/1	0.2140	गै. मु. आवासीय	0.2140			
18/2	0.0010	गै. मु. आवासीय	0.0010			
19/1	0.0120	गै. मु. आवासीय	0.0120			
19/2	0.0260	गै. मु. आवासीय	0.0260			
21/1	0.0250	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0250			
21/2	0.0130	खाला	0.0130			
22/1	0.1260	गै.मु.वाणिज्यिक	0.1260			
22/2	0.0020	गै. मु. आवासीय	0.0020			
22/3	0.0870	गै. मु. आवासीय	0.0870			
23	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

24	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530

कुल किता : 22

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 2.3280 0.00
गै.मु.वाणिज्यिक 0.1510 0.00
खाला 0.0130 0.00

मु.न. 6			
कि.न. 1/2	0.1960	गै.मु. आवासीय	0.1960
1/3	0.0260	खाला	0.0260
2/1	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280
2/2	0.0250	खाला	0.0250
3/1	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280
3/2	0.0250	खाला	0.0250
4/1	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280
4/2	0.0250	खाला	0.0250
5/1	0.2270	गै.मु. आवासीय	0.2270
5/2	0.0260	खाला	0.0260
6	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
7	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
8	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
9	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
10/2	0.2400	गै.मु. आवासीय	0.2400
11/2	0.2470	गै.मु. आवासीय	0.2470
12	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
13	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
14	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
15	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
16	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
17	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
18	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
19	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
20	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
22	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
23	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
24	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
25	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530

कुल किता : 29

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 5.8950 0.00
खाला 0.1270 0.00

मु.न. 9			
कि.न. 1	0.2270	गै.मु. आवासीय	0.2270
2	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
3	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
4	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
5	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
6	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
7	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
8	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
9/1	0.1270	गै.मु. आवासीय	0.1270
9/2	0.1260	गै.मु. आवासीय	0.1260
10	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280
11	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280
12	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
13/1	0.1260	गै.मु. आवासीय	0.1260



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

13/2	0.1270	नहरी	0.1270	1.21
14	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
15	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
16	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
17	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
18	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
19	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
20	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280	
21	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280	
22	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
23	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
24	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
25	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	

कुल किता : 27

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 6.0720 0.00
नहरी 0.1270 1.21

मु.न. 10				
कि.न. 11	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
12	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
13/1	0.1260	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1260	
13/2	0.1270	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1270	
14	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
15/1	0.2070	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2070	
16/1	0.2070	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2070	
17	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
18	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
19	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
20	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
21/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
22/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
23/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
24/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
25/1	0.1310	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1310	

कुल किता : 16

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. वाणिज्यिक 3.2130 0.00

मु.न. 12				
कि.न. 2/1	0.0380	गै.मु. आवासीय	0.0380	
2/2	0.0380	गै.मु. आवासीय	0.0380	
3/1	0.1260	गै.मु. आवासीय	0.1260	
3/2	0.1270	गै.मु. आवासीय	0.1270	
4/1	0.1260	गै.मु. आवासीय	0.1260	
4/2	0.1270	गै.मु. आवासीय	0.1270	
5/1	0.1140	गै.मु. आवासीय	0.1140	
5/2	0.0130	खाला	0.0130	
5/3	0.1130	गै.मु. आवासीय	0.1130	
5/4	0.0130	खाला	0.0130	
12/1	0.1230	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1230	
13/1	0.1265	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1265	
14/1	0.1265	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1265	
15/1	0.2270	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2270	
15/2	0.0260	खाला	0.0260	
21/2	0.0790	गै.मु. सड़क	0.0790	
22/2	0.0920	गै.मु. सड़क	0.0920	
23/4	0.0920	गै.मु. सड़क	0.0920	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

24/6	0.0920	गै.मु.सड़क	0.0920
25/6	0.0090	खाला	0.0090
25/8	0.0830	गै.मु.सड़क	0.0830

कुल किता : 21

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 0.8090 0.00
खाला 0.0610 0.00
गै.मु.वाणिज्यिक 0.6030 0.00
गै.मु.सड़क 0.4380 0.00

मु.न. 13			
कि.न. 1	0.1390	गै.मु.	0.1390
2	0.2530	गै.मु.	0.2530
3	0.2530	गै.मु.	0.2530
4	0.2530	गै.मु.	0.2530
5/1	0.0180	गै.मु.	0.0180
5/3	0.2100	गै.मु. आवासीय	0.2100
5/4	0.0250	खाला	0.0250
6/1	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280
6/2	0.0250	खाला	0.0250
7	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
8	0.2530	गै.मु.	0.2530
9	0.2530	गै.मु.	0.2530
10	0.1640	नहरी	0.1640 1.56
11	0.1640	गै.मु. आवासीय	0.1640
12	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
13	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
14	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
15/1	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280
15/2	0.0250	खाला	0.0250

कुल किता : 19

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. 1.4220 0.00
गै.मु. आवासीय 1.8420 0.00
खाला 0.0750 0.00
नहरी 0.1640 1.56

मु.न. 14			
कि.न. 1	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
2	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
3/2	0.1260	गै.मु.आवासीय	0.1260
8/2	0.1270	गै.मु.आवासीय	0.1270
9	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
10	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
11	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
12	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
13/2	0.1260	गै.मु.आवासीय	0.1260

कुल किता : 9

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.आवासीय 1.8970 0.00

मु.न. 15			
कि.न. 1	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
2	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
3	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
4	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
5/1	0.2270	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2270



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

5/2	0.0260	खाला	0.0260
6/1	0.2280	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2280
6/2	0.0250	खाला	0.0250
7	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530
8	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530
9	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530
10	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530
11	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530
12	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530
13	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530
14	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530
15/1	0.2280	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2280
15/2	0.0250	खाला	0.0250

कुल किता : 18

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. वाणिज्यिक 3.7190 0.00
खाला 0.0760 0.00

मु. न. 19			
कि. न. 14/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
16	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
17/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
24/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530

कुल किता : 6

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 1.2420 0.00

मु. न. 24			
कि. न. 1	0.1520	गै. मु. आवासीय	0.1520
2	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
3	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270
4	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
5/1	0.2020	गै. मु. आवासीय	0.2020
5/2	0.0260	खाला	0.0260
6/7	0.1105	गै. मु. आवासीय	0.1105
6/8	0.1175	गै. मु. आवासीय	0.1175
6/9	0.0121	खाला	0.0121
6/10	0.0129	खाला	0.0129
7/3	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227
7/4	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303
8/3	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227
8/4	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303
9/3	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227
9/4	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303
10/2	0.0630	गै. मु. आवासीय	0.0630
10/5	0.0795	गै. मु. आवासीय	0.0795
10/6	0.0215	गै. मु. आवासीय	0.0215
11/2	0.1400	गै. मु. आवासीय	0.1400
12/1	0.1990	गै. मु. आवासीय	0.1990
13/1	0.1990	गै. मु. आवासीय	0.1990
14/1	0.1990	गै. मु. आवासीय	0.1990
15/3	0.1790	गै. मु. आवासीय	0.1790
15/4	0.0200	खाला	0.0200

कुल किता : 25

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

गै. मु. आवासीय 3.1040 0.00
खाला 0.0710 0.00

मु. नं. 31
कि. नं. 2/4

3	0.1245	गै. मु. आवासीय	0.1245
4/1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
4/2	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920
5	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
6	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
7/1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
7/2	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
8	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920
9/3	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
11/2	0.1255	गै. मु. आवासीय	0.1255
12/3	0.2500	गै. मु. आवासीय	0.2500
12/4	0.0230	गै. मु. आवासीय	0.0230
13/1	0.2292	गै. मु. आवासीय	0.2292
13/2	0.0816	गै. मु. आवासीय	0.0816
14/1	0.1714	गै. मु. आवासीय	0.1714
14/2	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920
15	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
16	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
17/1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
17/2	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
18/1	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920
18/2	0.1533	गै. मु. आवासीय	0.1533
19	0.0997	गै. मु. आवासीय	0.0997
20/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
21/1	0.2515	गै. मु. आवासीय	0.2515
22/2	0.1755	गै. मु. आवासीय	0.1755
23/3	0.1764	गै. मु. आवासीय	0.1764
23/4	0.0696	गै. मु. आवासीय	0.0696
24/3	0.1068	गै. मु. आवासीय	0.1068
24/4	0.0641	गै. मु. आवासीय	0.0641
25/1	0.1123	गै. मु. आवासीय	0.1123
	0.1764	गै. मु. आवासीय	0.1764

कुल किता : 32

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 4.4227 0.00
गै. मु. आवासीय 0.7511 0.00

मु. नं. 38
कि. नं. 4

5/1	0.2020	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2020
5/2	0.0950	गै. मु. वाणिज्यिक	0.0950
5/3	0.0380	खाला	0.0380
6	0.0950	गै. मु. वाणिज्यिक	0.0950
7/1	0.2270	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2270
7/2	0.1080	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1080
7/3	0.0380	खाला	0.0380
8	0.1070	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1070
13/1	0.1140	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1140
13/2	0.1010	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1010
13/3	0.0380	खाला	0.0380
14	0.1010	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1010
15	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530
16	0.2280	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2280
17	0.2280	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2280
18	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530
19/1	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530
	0.1260	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1260



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

21/4	0.1260	नहरी	0.1260	1.20
21/5	0.0130	खाला	0.0130	
22	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	
23	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	
24	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	
25	0.2270	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2270	

कुल किता : 24

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.वाणिज्यिक 3.4770 0.00
खाला 0.1270 0.00
नहरी 0.1260 1.20

मु.न. 40
कि.न. 25

0.1140 नहरी 0.1140 1.08

कुल किता : 1

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
नहरी 0.1140 1.08

मु.न. 41
कि.न. 20/2
21/1

0.0436 गै.मु.वाणिज्यिक 0.0436
0.0884 गै.मु.वाणिज्यिक 0.0884

कुल किता : 2

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.वाणिज्यिक 0.1320 0.00

मु.न. 44
कि.न. 1/1

1/2	0.2070	गै.मु.आबादी	0.2070
2	0.0460	गै.मु.रास्ता	0.0460
3/1	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530
3/2	0.1265	गै.मु.आबादी	0.1265
4	0.1265	गै.मु.आबादी	0.1265
5	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530
6/1	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530
6/2	0.2025	गै.मु.आबादी	0.2025
7/1	0.0505	गै.मु.आबादी	0.0505
7/2	0.0505	गै.मु.आबादी	0.0505
8/2	0.2025	गै.मु.आबादी	0.2025
8/3	0.1265	गै.मु.आबादी	0.1265
8/4	0.0130	गै.मु.आबादी	0.0130
8/5	0.0130	गै.मु.आबादी	0.0130
9	0.1012	गै.मु.आबादी	0.1012
10/3	0.0123	गै.मु.आबादी	0.0123
10/4	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530
13/2	0.1652	गै.मु.आबादी	0.1652
13/3	0.0368	गै.मु.रास्ता	0.0368
13/4	0.1265	गै.मु.आबादी	0.1265
14	0.0614	गै.मु.आबादी	0.0614
15	0.0651	गै.मु.आबादी	0.0651
16	0.0651	गै.मु.आबादी	0.0651
17/1	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530
17/2	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530
18/2	0.2308	गै.मु.आबादी	0.2308
18/3	0.0222	गै.मु.आबादी	0.0222
18/4	0.1265	गै.मु.आबादी	0.1265
23/5	0.0614	गै.मु.आबादी	0.0614
23/6	0.0651	गै.मु.आबादी	0.0651
	0.0245	गै.मु.आबादी	0.0245
	0.0043	गै.मु.रास्ता	0.0043



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

23/7	0.1324	गै.मु.आबादी	0.1324
23/8	0.0115	गै.मु.रास्ता	0.0115
23/9	0.0503	गै.मु.आबादी	0.0503
23/10	0.0050	गै.मु.रास्ता	0.0050
24/1	0.2073	गै.मु.आबादी	0.2073
24/2	0.0207	गै.मु.रास्ता	0.0207
25/3	0.0944	गै.मु.आबादी	0.0944
25/4	0.0094	गै.मु.रास्ता	0.0094
25/5	0.1119	गै.मु.आबादी	0.1119
25/6	0.0113	गै.मु.रास्ता	0.0113

कुल किता : 41

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.आबादी 4.5350 0.00
गै.मु.रास्ता 0.1450 0.00

मु.न. 45			
कि.न. 18	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530
19	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530
20	0.2530	गै.मु.आबादी	0.2530
21/1	0.2063	गै.मु.आबादी	0.2063
21/2	0.0207	गै.मु.रास्ता	0.0207
22/1	0.2073	गै.मु.आबादी	0.2073
22/2	0.0207	गै.मु.रास्ता	0.0207
23/1	0.2073	गै.मु.आबादी	0.2073
23/2	0.0207	गै.मु.रास्ता	0.0207
24/1	0.2073	गै.मु.आबादी	0.2073
24/2	0.0207	गै.मु.रास्ता	0.0207
25/1	0.1697	गै.मु.आबादी	0.1697
25/2	0.0583	गै.मु.रास्ता	0.0583

कुल किता : 13

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.आबादी 1.7569 0.00
गै.मु.रास्ता 0.0828 0.00
गै.मु.रास्ता 0.0583 0.00

मु.न. 49			
कि.न. 2	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
3/1	0.1070	गै.मु.आवासीय	0.1070
3/2	0.1460	गै.मु.आवासीय	0.1460
4/1	0.0690	गै.मु.आवासीय	0.0690
4/2	0.1840	गै.मु.आवासीय	0.1840
5	0.2270	गै.मु.आवासीय	0.2270
6	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280
7/1	0.1840	गै.मु.आवासीय	0.1840
7/2	0.0690	गै.मु.आवासीय	0.0690
8/1	0.1460	गै.मु.आवासीय	0.1460
8/2	0.1070	गै.मु.आवासीय	0.1070
9	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
12	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
13/1	0.1070	गै.मु.आवासीय	0.1070
13/2	0.1460	गै.मु.आवासीय	0.1460
14/1	0.0690	गै.मु.आवासीय	0.0690
14/2	0.1840	गै.मु.आवासीय	0.1840
15	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280
16	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280
17/1	0.1840	गै.मु.आवासीय	0.1840
17/2	0.0690	गै.मु.आवासीय	0.0690
18/1	0.1460	गै.मु.आवासीय	0.1460



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

18/2	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070
19	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
22/1	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
23/3	0.0970	गै. मु. आवासीय	0.0970
23/4	0.1310	गै. मु. आवासीय	0.1310
24/3	0.0620	गै. मु. आवासीय	0.0620
24/4	0.1660	गै. मु. आवासीय	0.1660
25/1	0.2020	गै. मु. आवासीय	0.2020

कुल किता : 30

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 4.8330 0.00

मु.न. 54
कि.न. 1/1

2/1	0.0890	गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	0.0890
9	0.0890	गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	0.0890
10	0.2530	गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	0.2530
11	0.2530	गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	0.2530
12	0.2530	गै.मु. रिजार्ट (पर्यटन इकाई)	0.2530

कुल किता : 6

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. रिजार्ट 1.1900 0.00
(पर्यटन इकाई)

कुल किता : 349

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.आवासीय 3.6921 0.00
गै. मु. आवासीय 16.6507 0.00
गै.मु.वाणिज्यिक 11.2950 0.00
खाला 0.5500 0.00
गै.मु. आवासीय 14.6180 0.00
नहरी 0.5310 5.05
गै.मु.सड़क 0.4380 0.00
गै.मु. 1.4220 0.00
गै.मु.आबादी 6.2919 0.00
गै.मु. रास्ता 0.2278 0.00
गै.मु.रास्ता 0.0583 0.00
गै.मु. रिजार्ट 1.1900 0.00
(पर्यटन इकाई)

कुल खसरे - 349	56.9648	56.9648	5.0500
----------------	---------	---------	--------

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 24-Apr-2025





क्रमांक:- LU2012/SGN/2024-25/101123

दिनांक :- 30/1/2025

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री दिव्यम अग्रवाल पुत्र श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल निवासी 2/6 नागपाल कॉलोनी, श्रीगंगानगर एवं श्री मौर्या पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप निवासी वार्ड नं. 13 परशुराम नगर, सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर एवं हरप्रीत सिंह गिल पुत्र श्री तीर्थ सिंह गिल निवासी डी-03 वीके सिटी, वार्ड नं. 18, विश्वकर्मा मोटर मार्केट, श्रीगंगानगर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हैक्टेयर)
1	चक 4 ए छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	श्री दिव्यम अग्रवाल पुत्र श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल एवं श्री मौर्या पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप एवं हरप्रीत सिंह गिल पुत्र श्री तीर्थ सिंह गिल	चक 4 ए छोटी मुरब्बा नं. 44 के किला नं. 3/1 में 0.1265 हैक्टे. किला नं. 04 व 05 प्रत्येक में 0.2530 हैक्टे. किला नं. 6/1 व 7/2 प्रत्येक में 0.2025 हैक्टे. किला नं. 8/4 में 0.1012 हैक्टे. यथाकुल 1.1387 हैक्टेयर	कुल 1.1387 हैक्टेयर

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

दिनांक :- 30/1/2025

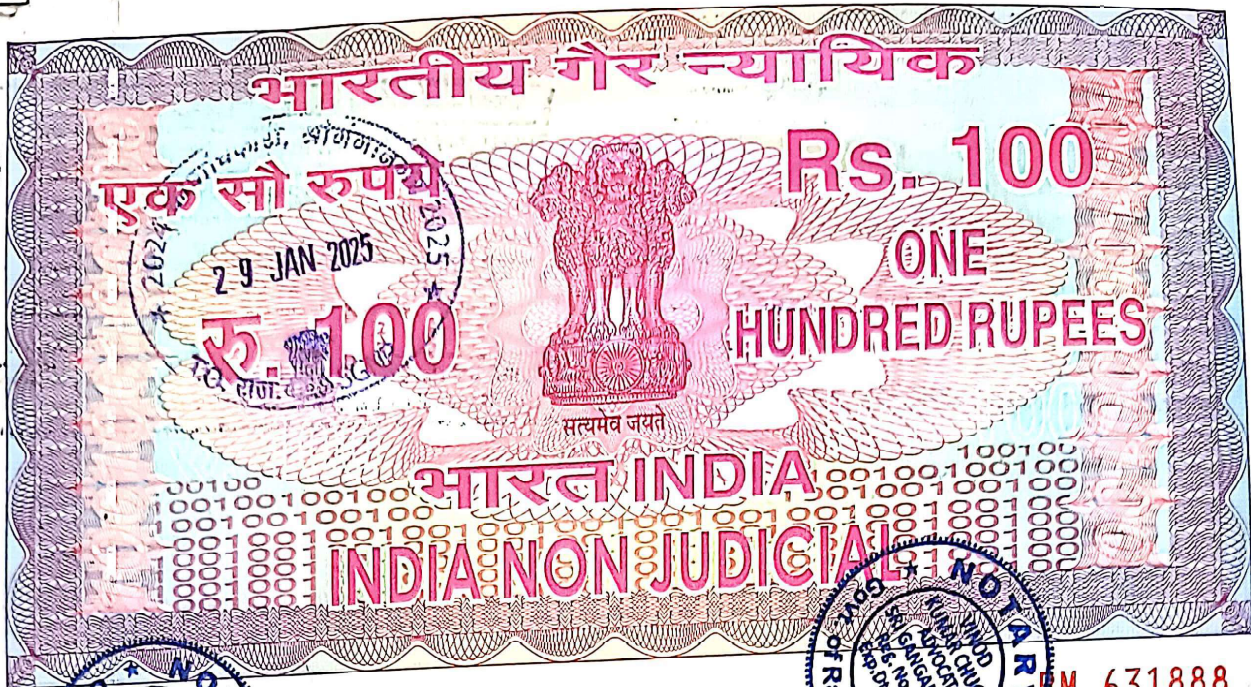
क्रमांक:- LU2012/SGN/2024-25/101123

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रोषित की गयी-

1. तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि में से राजस्व रिकार्ड में चक 4 ए छोटी मुरब्बा नं. 44 के किला नं. 3/1 में 0.1265 हैक्टे. किला नं. 04 व 05 प्रत्येक में 0.2530 हैक्टे. किला नं. 6/1 व 7/2 प्रत्येक में 0.2025 हैक्टे. किला नं. 8/4 में 0.1012 हैक्टे. यथाकुल 1.1387 हैक्टेयर आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को गैर मुमकिन आवादी भूमि नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें। उक्त आवेदित भूमि का भाग मास्टर/सैक्टर प्लान सड़क मार्गाधिकार के अन्तर्गत नहीं आता है।
2. श्री दिव्यम अग्रवाल पुत्र श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल निवासी 2/6 नागपाल कॉलोनी, श्रीगंगानगर एवं श्री मौर्या पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप निवासी वार्ड नं. 13 परशुराम नगर, सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर एवं हरप्रीत सिंह गिल पुत्र श्री तीर्थ सिंह गिल निवासी डी-03 वीके सिटी, वार्ड नं. 18, विश्वकर्मा मोटर मार्केट, श्रीगंगानगर (खातेदार)

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर



Memorandum of Understanding

The Memorandum of Understanding is being made and executed at Sri Ganganagar on this _____ Day of _____ 2025 by and between

1. Mr. Harpreet Singh Gill, S/o Tirath Singh Gill, Adult R/o D-3, V.K. City, Ward No. 18, Near Vishwakarma Motor Market, Sri Ganganagar, Rajasthan-335001. (Aadhar No. [REDACTED] 0954) (herein after referred to as the "Promoter" or "Party of the First Part", Which expression shall unless the context otherwise require includes its successor(s) and permitted assign(s))
2. Mr. Morya, S/o Mahender Pratap, Adult R/o Ward No. 13, Parshuram Nagar, Suratgarh, Sri Ganganagar, Rajasthan-335804. (Aadhar No. [REDACTED] 4900) (herein after referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Second Part", Which expression shall unless the context otherwise require includes its successor(s) and permitted assign(s))
3. Divyam Aggarwal S/o Pardeep Kumar Aggarwal Adult R/o 2/6 Nagpal Colony, Sri Ganganagar-335001 (Aadhar No. [REDACTED] 0668) (herein after referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Third Part", Which expression shall unless the context otherwise require includes its successor(s) and permitted assign(s))

Harpreet Singh

[Signature]

[Signature]

ATTESTED
[Signature]
VINOD KUMAR CHUGH
Advocate & Notary
SRI GANGANAGAR (RAJ.)

• त्व/हस्ते के हस्ताक्षर

...and

[illegible]

ATTESTED

[illegible]

The Promoter and all the Other Promoters are hereinafter individually referred to as the "Parties" and collectively as the "Parties".



WHEREAS :

The above referred parties jointly promoted a project "VKM Estate-6" admeasuring 1.1387 hectare situated at Chak 4 A Chhoti Sri Ganganagar. Detail of Land Given in Land Conversion Order Letter No. : LU2012/SGN/2024-25/101123 Dated 30/01/2025.

As stated in the below mentioned title documents :-

- A. The Promoter and its other promoters has rights in the land admeasuring to 1.1387 hectare in following ratio as mentioned in the Jamabandhi of Swanat 2073-2076:

First Party: 3074/11387
Second Party: 5238/11387
Third Party: 3075/11387

- B. All Parties jointly converted their land from agriculture land to residential land and 90A ordered given by UIT Sri Ganganagar vide Letter No. : LU2012/SGN/2024-25/101123 Dated 30/01/2025.
C. And all the Parties approved the layout plan also from UIT Sri Ganganagar in its Lay Out Plan Committee Meeting Dated 28/01/2025.

NOW THIS MOU WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:



- The party to the second and third part promote first party as a promoter to the above referred project land "VKM Estate-6".
- The parties undertake to obtain the MOU between all the parties and submitted a copy to RERA for project registration.
3. The Parties undertake to obtain the MOU between all the Parties and submitted a copy to Bank for opening Bank Account.
4. The party to the first part shall act as a promoter and remaining all the parties shall act as the other promoters in the above referred project land "VKM Estate-6".
5. The marketing and selling and execution of agreement for sale of the project shall be carried out by all the parties.
6. The designated separate bank account on the name of first party shall be opened in context to RERA authority order dated 07th June 2024 having Sr. No. F1 (31) RJ/RERA/2019/687 and all the

Harpreet Singh

ATTESTED
13/01/2025
VINOD KUMAR CHUGH
Advocate & Notary
SRI GANGANAGAR (RAJ.)

receipt from the project shall be deposited in that account and party on second & third part has given their consent.

7. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA act shall be exercised by all the parties.
8. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project shall be shared between the parties in the ratio of their ownership.
9. The cost of development of entire project shall be borne by the parties collectively in the ratio of their ownership.
10. That if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

IN WITNESS WHEREOF all the Parties put hands and seal on the day date first mentioned above in presence of following witnesses



Harpreet Singh
Mr. Harpreet Singh Gill

[Signature]
Mr. Morya

[Signature]
Mr. Divyam Aggarwal

Witness:

1. *[Signature]* Pardeep Kumar Aggarwal
9414093938 (M)

2. *[Signature]* Vinod Chugh
9024890284

ATTESTED
[Signature]
VINOD KUMAR CHUGH
Advocate & Notary
SRI GANGANAGAR (RAJ.)





Addendum to Memorandum of Understanding dated 03/03/2025

This Addendum ("Addendum") is made to the Memorandum of Understanding dated March 3, 2025 ("MOU"), entered into between:

1. Mr. Harpreet Singh Gill, S/o Tirath Singh Gill, Adult R/o D-3, V.K. City, Ward No. 18, Near Vishwakarma Motor Market, Sri Ganganagar, Rajasthan-335001. (Aadhar No. [REDACTED] 0954) (herein after referred to as the "Promoter" or "Party of the First Part", Which expression shall unless the context otherwise require incudes its successor(s) and permitted assign(s))
2. Mr. Morya, S/o Mahender Pratap, Adult R/o Ward No. 13, Parshuram Nagar, Suratgarh, Sri Ganganagar, Rajasthan-335804. (Aadhar No. [REDACTED] 4900) (herein after referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Second Part", Which expression shall unless the context otherwise require incudes its successor(s) and permitted assign(s))
3. Divyam Aggarwal S/o Pardeep Kumar Aggarwal Adult R/o 2/6 Nagpal Colony, Sri Ganganagar-335001 (Aadhar No. [REDACTED] 0668)) (herein after referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Third Part", Which expression shall unless the context otherwise require incudes its successor(s) and permitted assign(s))

Harpreet Singh

ATTESTED

RATAN LAL
Advocate & Notary
Sri Ganganagar (Raj.)

Apr 25, 2025, 17:33

WHEREAS, the Parties have entered into the MOU dated 03/03/2025; and

WHEREAS, the Parties now desire to amend the MOU to specify the authority of Mr. Harpreet Singh Gill to represent them in RERA matters.

NOW, THEREFORE, in consideration of the foregoing premises and the mutual covenants contained herein, the Parties agree as follows:

Authorization: Mr. Harpreet Singh Gill is hereby authorized to sign and file all documents, applications, and forms, and to appear before the Real Estate Regulatory Authority (RERA) on behalf of all the Parties, for the purpose of obtaining RERA registration and related matters. This authorization includes, but is not limited to, the authority to make representations, provide information, and take any actions necessary to secure and maintain RERA registration.

Ratification: The other parties, Mr. Morya and Divyam Aggarwal, agree to ratify and confirm all actions taken by Mr. Harpreet Singh Gill within the scope of this authorization.

Entire Agreement: Except as expressly modified by this Addendum, all other terms and conditions of the MOU shall remain in full force and effect.

Counterparts: This Addendum may be executed in counterparts, each of which shall be deemed an original, and all of which together shall constitute one and the same instrument.

IN WITNESS WHEREOF all the Parties put hands and seal on the day date first mentioned above in presence of following witnesses

Witness:

Harpreet Singh
Mr. Harpreet Singh Gill

1.

Vinod

Vinod Gohel S/o. In. om. Pakkate
72- DAL- Colonel B. K. R.

[Signature]
Mr. Morya

2.

[Signature]

Praveen S/o. Rajaram
Sriganganagar (Raj.)
335037

[Signature]
Mr. Divyam Aggarwal

ATTESTED
[Signature]
RATAN LAL
Advocate & Notary
C-1 Ganganagar (Raj.)