

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0088154569



Payment Date: 09/04/2024 15:12:47

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SUSHIL KUMAR SARSRIA ADV

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Jaipur(000000)

Address:JAIPUR

Remarks:SEARCH REPORT- BABU LAL GURJAR,
PROPERTY- KHASRA NO.1829,1830,1815/1 AND
OTHERS VILLAGE GONER TEHSIL SANGANER JAIPUR,
YEAR- 2023 TO 2024

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN8815456909042024

Date: 09/04/2024 15:12:47

Refrence No: CK00AOKJR8

Computer generated copy on : 09/04/2024

Courtesy : <https://Egras.rajabsthan.gov.in>

[Handwritten Signature]
9/4/2024

RAMESHWAR SINGH RATHORE

OFFICE/RESI.-DANGARTHAL HOUSE ,NANA JI

SUSHIL KUMAR SARSRIA

KA BAGH M.D.ROAD JAIPUR (RAJ.)

ADVOCATES

M-8890217795,9829256466,9460969028,9024286780

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Subject:-Search report regarding property being Khasra No.(s)- 1829, 1830, 1815/1, 1818, 1819, 1820/1, 1828/1, 1831, 1832, 1833, 1834, 3747/1545, 3748/1831 total khasra 13 rakba 2.01 hectare "GULAB ENCLAVE" situated at Village Goner Tehsil Sanganer District Jaipur State-Rajasthan.

Tehsil and District	Name of Village	Khasra No.	Particulars of Ownership
Sangane District Jaipur	Goner	1829,1830,1815/1,1818,1819, 1820/1,1828/1,1831,1832 ,1833,1834,3747/1545,37 48/1831	Mr. Babu Lal gurjar
	Total area of Land	1.92 Hectare	

That the immovable Property Khasra No(s).- 3860/1829, 3862/1830, 1815/1, 1818, 1819, 1820/1, 1828/1, 1831, 1832, 1833, 1834, 3747/1545, 3748/1831 its owner of Mr. Babu Lal Gurjar .

That the Jaipur Development Authority Jaipur grant a permission for agriculture land to non-agriculture land purposes under section 90-A in Rajasthan Land Revenue Act 1956 vide letter No.-LU2012 /JDA/2023-24/ 102865/ D-4247 Dated-19-10-2023 (Khasra No.(s) 3860/1829, 3862/1830, 1815/1, 1818, 1819, 1820/1, 1828/1, 1831, 1832, 1833, 1834, 3747/1545, 3748/1831)

[Signature]
9/11/24

That Mr.Babu Lal Gurjar developed a niji khatedari residential scheme "GULAB ENCLAVE" in the above mention poroperty khasra No.(s) 1829, 1830, 1815/1, 1818, 1819, 1820/1, 1828/1, 1831, 1832 ,1833, 1834, 3747/1545, 3748/1831 total 13 ,rakba 2.01 hectare out of 1.92 hectares.

Leter on the Jaipur Deveploment Authority Jaipur approved a map for Niji Khatedari residential scheme "GULAB ENCLAVE" vide your letter No.-JVP/ZONE-9/2024/D-5325 Dated-15/02-2024

As per the documents examined, verification done and search made the said property Khasra No.(s) 1829, 1830, 1815/1, 1818, 1819, 1820/1, 1828/1, 1831, 1832, 1833, 1834, 3747/1545, 3748/1831 total 13 ,rakba 2.01 hectare out of 1.92 hectares "GULAB ENCLAVE" situated at village Goner Tehsil Sanganer District Jaipur (Rajasthan) more specifically shown and described in the site plan issued by the Jaipur Deveploment Authority,Jaipur attched the Letter No.- JVP/ZONE-9/2024/D-5325 Dated-15/02-2024 are clear and marketable.

Date- 09 April.2024


R.S.RATHORE/S.K.SARSRIA

ADVOCATES



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-09)

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/102744

51-4247

दिनांक-18/10/23 दिनांक: 18/10/2023

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **BABU LAL GURJAR** पुत्र श्री **CHHITAR MAL GURJAR** जाति **GURJAR** निवासी **GURJARO KA MOHALLA] GONER JAIPUR RAJ-**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	3860/1829	2570	0.257
2.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	3862/1830	2330	0.233
3.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	1815/1	3700	0.37
4.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	1818	1200	0.12
5.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	1819	700	0.07
6.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	1820/1	900	0.09
7.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	1828/1	600	0.06
8.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	1831	1400	0.14
9.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	1832	1100	0.11
10.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	1833	2100	0.21
11.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	1834	1400	0.14
12.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	3747/1545	200	0.02
13.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	BABULAL S/O CHHITAR	3748/1831	1000	0.1
कुल					1.92

उपायुक्त जोन-9

जयपुर, राजस्थान

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से प्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **18-10-2023** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-09)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-28 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 273
खाता संख्या पुराना :- 240

काश्तकार का नाम:-

बाबूलाल पुत्र छीतर गुलाब उर्फ केसर पत्नी छीतर जाति गुजर सा. देह

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1815/1	0.3700	चाही 1	0.3700	13.3200	नामा. स.: 1175 - नि.दि.: 09/12/2016 - विरासत	
1818	0.1200	चाही 1	0.1200	4.3200	से गुलाब उर्फ केसर पत्नी छीतर हि. 1/2 के बजाय	
1819	0.0700	चाही 1	0.0700	2.5200	बाबूलाल पुत्र छीतर हि. 1/2 जाति गुजर नवीन अंकन	
1820/1	0.0900	चाही 1	0.0900	3.2400	स्वीकृत हुआ	
1828/1	0.0600	चाही 1	0.0600	2.1600		
1829	0.3000	चाही 2	0.1800	5.2200		
		जाव 2	0.1200	1.7400		
1830	0.2800	चाही 2	0.1700	4.9300		
		जाव 2	0.1100	1.5950		
1831	0.1400	चाही 1	0.1400	5.0400		
1832	0.1100	चाही 1	0.1100	3.9600		
1833	0.2100	चाही 1	0.2100	7.5600		
1834	0.1400	चाही 1	0.1400	5.0400		
3747/1545	0.0200	चाही 2	0.0200	0.5800		
3748/1831	0.1000	चाही 1	0.1000	3.6000		
कुल खसरे - 13	2.0100		2.0100	64.83		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Apr-2024



बाबूलाल पुत्र



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 273
खाता संख्या पुराना :- 240

काश्तकार का नाम:-

बाबूलाल पुत्र छीतर गुलाब उर्फ केसर पत्री छीतर जाति गूजर सा. देह

टिप्पणी

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक
1815/1	0.3700	चाही 1	0.3700	13.3200	नामा. स.: 1175 - नि.दि.: 09/12/2016 - विरासत से गुलाब उर्फ केसर पत्री छीतर हि. 1/2 के बजाय बाबूलाल पुत्र छीतर हि. 1/2 जाति गुर्जर नवीन अंकन स्वीकृत हुआ
1818	0.1200	चाही 1	0.1200	4.3200	
1819	0.0700	चाही 1	0.0700	2.5200	
1820/1	0.0900	चाही 1	0.0900	3.2400	
1828/1	0.0600	चाही 1	0.0600	2.1600	
1829	0.3000	चाही 2	0.1800	5.2200	
		जाव 2	0.1200	1.7400	
1830	0.2800	चाही 2	0.1700	4.9300	
		जाव 2	0.1100	1.5950	
1831	0.1400	चाही 1	0.1400	5.0400	
1832	0.1100	चाही 1	0.1100	3.9600	
1833	0.2100	चाही 1	0.2100	7.5600	
1834	0.1400	चाही 1	0.1400	5.0400	
3747/1545	0.0200	चाही 2	0.0200	0.5800	
3748/1831	0.1000	चाही 1	0.1000	3.6000	
कुल खसरे - 13	2.0100		2.0100	64.83	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 8-Apr-2024

NIC



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2024/डी-5325

दिनांक:- 15/12/2024

श्री बाबूलाल गुर्जर पुत्र श्री छीतर मल गुर्जर,
निवासी गुर्जरो का मौहल्ला, गोनेर,
तहसील सांगानेर, जयपुर।

विषय:-ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1829, 1830, 1815/1, 1818, 1819, 1820/1, 1828/1, 1831, 1832, 1833, 1834, 3747/1545, 3748/1831 कुल किता 13 रकबा 2.01 हैक्टे. मे से 1.92 हैक्टे. भूम पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गुलाब एनक्लेव" का रैरा रजिस्ट्रेशन की प्रति प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1829, 1830, 1815/1, 1818, 1819, 1820/1, 1828/1, 1831, 1832, 1833, 1834, 3747/1545, 3748/1831 कुल किता 13 रकबा 2.01 हैक्टे. मे से 1.92 हैक्टे. भूम पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गुलाब एनक्लेव" का अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर भिजवाया जा रहा है। अतः उक्त योजना का रैरा मे रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति कार्यालय मे प्रस्तुत करें।

संलग्न:-अनुमोदित मानचित्र।


जयपुर विकास प्राधिकरण-9
जविप्रा, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष- (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (सम्बंधित)