

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE PLATINUM GREEN'S" IN KHASRA NO.- 423, 424, 555/427, 557/438, 440, 441. AT VILLAGE :- KISHORPURA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.



994
B
7.4.22

एजेण्डा संख्या 16 (314/10.02.2022) जॉन-11 के अन्तर्गत समिति द्वारा विचार विमर्श उपरान्त निम्न शर्तों के साथ जॉन के प्रस्ताव अनुसार आवासीय योजना "दा प्लेटिनम ग्रीन्स" के योजना मानचित्र अनुमोदन कर जारी करने का निर्णय लिया गया:-

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 03.12.2021 को पारित किया गया है।
2. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 314 वीं बैठक दिनांक 10.02.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. कार्नर के भूखण्डों में नियमानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
5. योजना के भूखण्डों में भवन-मापदण्ड भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं:-

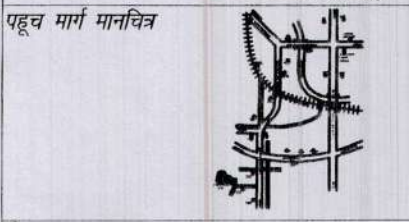
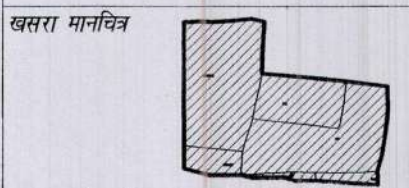
भूखण्ड संख्या 63, 64, 65, 69, 70, 77, 78 एवं 82 कुल 8 भूखण्ड का क्षेत्रफल 1423.83 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जॉन-11
विरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी)

तहसीलदार
जॉन-11

उपायुक्त
जॉन-11
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी)

ज.वि.प्रा.



मास्टर प्लान योजना 2022 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की विवरण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 83
2. कुल EWS भूखण्ड = 10
3. कुल LIG भूखण्ड = 10
4. कुल भूखण्ड = 103

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10235.28	51.18 %
2.	EWS & LIG	1035.41	05.17 %
3.	RETAIL	120.00	0.60 %
TOTAL = 1 TO 3		11390.69	56.95 %
4.	PARK	1000.24	05.00 %
5.	SWM	50.00	0.25 %
6.	MOBILE TOWER	20.00	0.10 %
7.	P.U. (TOILET)	10.01	0.05 %
8.	ZDP ROAD	4162.67	20.82 %
9.	ROAD	3366.39	16.83 %
TOTAL = 4 TO 9		8609.31	43.05 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %
		(02.00 HECT.)	

योजना की पूरी की राशुदा अधिनियम की धारा 90 ए की कसबाई एवं नीचे पर भूमि का प्रभाविकरण परे द्वारा किया गया। योजना की पूरी की भूमि प्रभाविकरण में स्थित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जॉन-11

नियोजक / एल. एल. सी. की बैठक संख्या: जिनका जॉन अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE PLATINUM GREEN'S"

IN KHASRA NO. 423, 424, 555/427, 557/438, 440, 441 AT VILLAGE :- KISHORPURA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.

जॉन संख्या = 11 पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति. सहायक नगर नियोजक विरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT: Cad Max PROJECTS (P) LTD.

301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR Mobile No. 9829045031

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

सहायक नगर नियोजक

