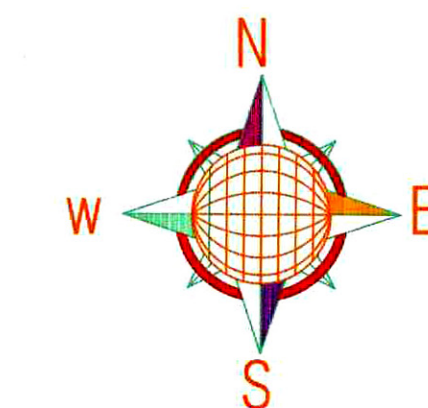
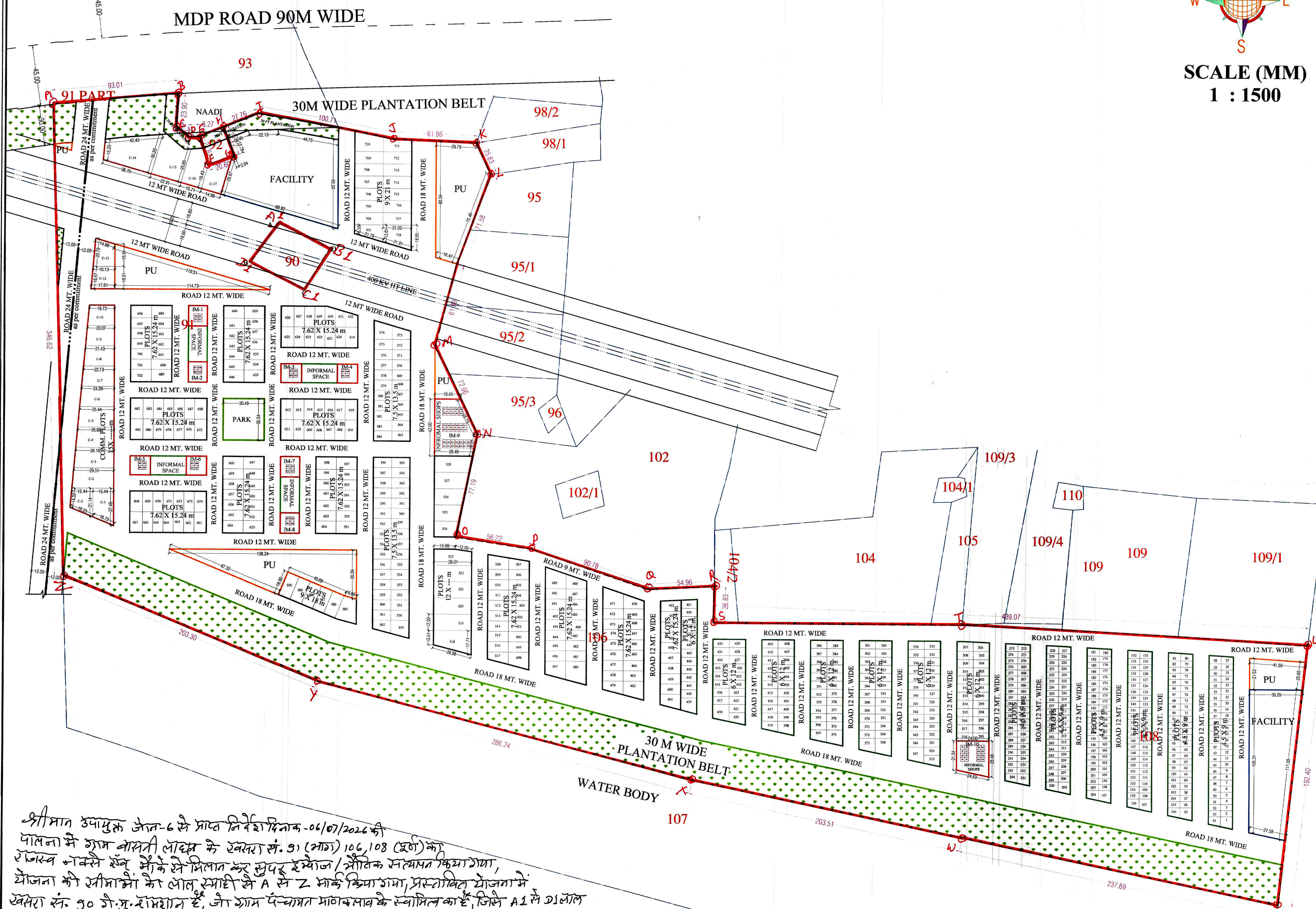


FINAL LAYOUT PLAN / PROPOSAL OF RESIDENTIAL SCHEME "VED KUNJ" AT VILLAGE BASNI LAACHA OF KHASRA NO. 91 PART,106, 108 , DIST. JODHPUR



SCALE (MM)
1 : 1500



VED KUNJ BASNI LAACHA RESIDENTIAL SCHEME AREA ANALYSIS

TOTAL LAND AREA	210350 (21.03 HECTARE)
EXCLUDED AREA (A B C D)	1540
TOTAL SCHEME AREA	208810

SCHEME AREA ANALYSIS

S.N.	PARTICULARS	AREA (SQ.M.)	(%)
01.	RESIDENTIAL PLOT AREA EWS/LIG (25% OF TOTAL SCHEME AREA)	59546	28.51
02.	COMMERCIAL PLOT AREA	6847	3.28
03.	INFORMAL MARKET	3392	1.62
04.	INFORMAL SPACE	1472	0.71
06.	FACILITY	8353	4.00
07.	PARK / PLANTATION	32222	15.42
08.	PUBLIC UTILITY	8353	4.00
09.	ROAD AREA	88625	42.46
TOTAL SCHEME AREA		208810	100.00

INFORMAL SHOP SCHEDULE

S.N.	SHOP SIZE	NO. OF SHOPS
01.	3.00 MT X 3.00 MT	84
TOTAL NO. OF SHOPS		84

PLOT SCHEDULE

S.N.	Plot Size	Gen. Plots	Corner	Total
01.	EWS/LIG (4.5 x 9 m)	270	-	270
02.	EWS/LIG (--- x 9 m)	-	24	24
03.	EWS/LIG (6 x 12 m)	133	10	143
04.	EWS/LIG (--- x 12 m)	-	14	14
05.	PLOT (7.62x 15.24 m)	132	-	132
06.	PLOT (-----x 15.24 m)	-	46	46
07.	PLOT (7.5 x 13.50 m)	48	04	52
08.	PLOT (----- x 13.50 m)	-	04	04
09.	PLOT (12 x ----- m)	08	03	11
10.	PLOT (9 x 18 m)	05	-	05
11.	PLOT (-----x 18 m)	-	01	01
12.	PLOT (9 x 21 m)	12	-	12
13.	PLOT (----- x 21 m)	02	02	04
14.	COMMERCIAL PLOT	11	06	17
TOTAL NO. OF PLOTS		621	114	735

Note :
(i) Permissible uses as per Building Bye-Laws 2025, Point No. 4.12 (XV), may be allowed within the 30-meter plantation belt along the National Highway.

(ii) Verification of actual ground feasibility & revenue is mandatory by the concerned zone and engineering section

SCHEME DRAWN & DRAFTED BY :-

SR.DRAFTSMAN,
J.D.A JODHPUR

RAIWARJI /RI,
J.D.A JODHPUR

JEN,
J.D.A JODHPUR

AEN/XEN,
J.D.A JODHPUR

ATP,
J.D.A JODHPUR

DTP,
J.D.A JODHPUR

STR,
J.D.A JODHPUR

DY.COMM,
J.D.A JODHPUR

DIR ENGG,
J.D.A JODHPUR

DIR PLANNING,
J.D.A JODHPUR

SECRETARY,
J.D.A JODHPUR

J.D.C.,
J.D.A JODHPUR

श्रीमान उपायुक्त जिला-6 से प्राप्त निर्देश दिनांक-06/07/2026 की
पालन में ग्राम बासनी लाक्षा के खसरा सं. 91 (भाग) 106, 108 (वर्ग) का
रजिस्टर नम्बर एवं मैप के प्रतिमान कर सुदूर दृष्टिकोण / शैविक संतुष्टि किया गया,
योजना की सीमाओं को लाल रेखाओं से A से Z मार्क किया गया, प्रस्तावित योजना में
खसरा सं. 90 जे.पु.रा.भागान है, जो ग्राम पंचायत प्राधिकार के स्वाधिकार है, जिसे A1 से D1 लाल
रेखा से मार्क किया गया है।

06/07/2026
जिलाधिकारी
जोधपुर

JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY