

Layout Plan of "PEARL AVENUE"

AT REVENUE- VILLAGE- KARWA, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR
AT KHASRA N O. 395/382, 126/1, 380/126, 384/127

LAY-OUT PLAN TECHNICALLY
EXAMINED AND RECOMMENDED
FOR APPROVAL AS PER CONDITIONS
MENTIONED IN ENCLOSED LETTER NO
TPR1800/12/2011/मधोराजपुरा/2025/57
DATED 7 FEB 2025

सहायक नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

उप नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

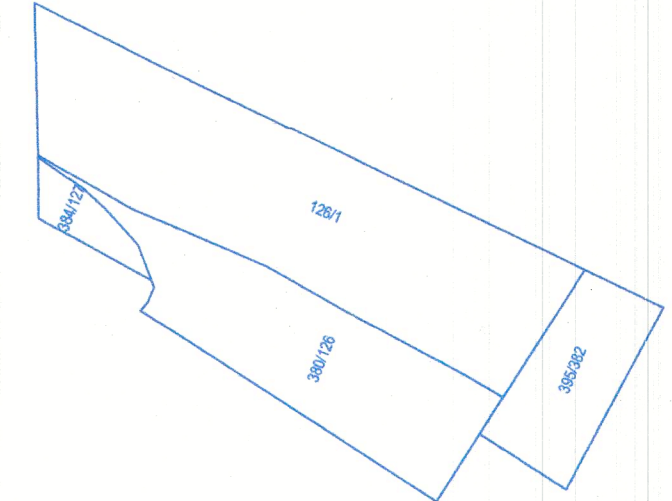
वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर



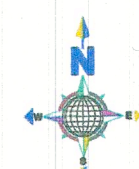
इस योजना के अंतर्गत निम्नलिखित जमीन का आवासीय विकास के लिए आवेदन किया गया है।
380, 384, 126/1, 380/126, 384/127 में आवासीय कॉलोनी प्रोजेक्ट प्रमोशनार्प हेतु जमीन का
खता नमूना नं. 12/2011/मधोराजपुरा/2025/57 (A, B, C, D, E, F, G, H) को अंकित किया गया है।
नियोजक को अवेरिस एंड एंजिनिअर्स प्रा. लि. 2024 में 13.12.24 की तारीख में गांधी
नगर के अंतर्गत 395/382, 126/1, 380/126, 384/127 का लैंड मास्टर
प्लान आवासीय कॉलोनी प्रोजेक्ट हेतु अंकित किया गया है।

For SIDDHANT BUILDCON
Partner/Aut Sign.
उपखण्ड अधिकारी
मधोराजपुरा

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-



SCALE :- 1CM = 8 MTR



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :- सहायक नगर नियोजक
आवासीय भूखण्ड:- 58 जयपुर जोन, जयपुर
व्यवसायिक भूखण्ड:- 01
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 06

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	5009.43	52.64%
2.	खुदरा व्यवसायिक	280.65	02.95%
3.	व्यवसायिक	170.18	01.79%
4.	हरित उद्यान	475.80	05.00%
5.	मोबाईल टावर	10.00	00.11%
6.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.53%
7.	सड़क	3519.94	36.98%
योजना क्षेत्रफल		9516.00	100.00%
आई आर सी क्षेत्रफल		384.00	
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल		9900.00	व.मी. जयपुर

NAME OF SCHEME :-
"PEARL AVENUE"

DESIGN BY:- Lakshya Consultancy

LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT

101, Coral Studio 1, Sahakar Marg
Lal Kothi, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 9828165989, 8233075989
Email: info@lakshyapmc.in

RELEASED FOR ☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION