



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- पाल
पटवार हल्का :- पाल
भू.अभि.नि. :- कुडी भगतासनी
तहसील :- कुडी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 488
खाता संख्या पुराना :- 812



प्रपत्र पी-26 (सी)
(विधिये नियम 153 ए)

काश्तकार का नाम:-

1. मथुरा पति जोधाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. लाला लाजपत राय कालोनी सरदारपुरा जोधपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
886/306	1.3875	बारानी।	1.3875	2.47	स्वीकृत नामांतरकरण : 6023 13/01/2026 न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 6088 06/05/2026 विरासत स्वीकृत नामांतरकरण : 6094 10/05/2026 विभाजन	

कुल खसरे - 1 1.3875 1.3875 2.4700

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 11-May-2026

NIC



PHOTO COPY ATTESTED

NOTARY, JODHPUR

मथुरा

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन 03)
राजस्थान सरकार

क्रमांक : LU2012/JOD/2026-27/104377

दिनांक - 25/05/2026

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

-: आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

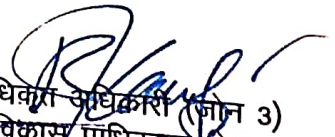
श्रीमती मथुरा पत्नी जोधाराम, जाति- मेघवाल, निवासी- लाला लाजपत राय कॉलोनी, सरदारपुरा, जोधपुर।

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय योजना प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
1	पाल, तहसील कुडी भगतासनी व जिला जोधपुर	श्रीमती मथुरा पत्नी जोधाराम	ख. सं. 886/306 रकबा 1.3875 हैक्टेयर में 1.1744 हैक्टेयर	1.1744 हैक्टेयर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय योजना प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय योजना प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 25/05/2026 को पारित किया गया।


प्राधिकृत अधिकारी (जोन 3)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल
पटवार हल्का :- पाल
भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी
तहसील :- कुड़ी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 810
खाता संख्या पुराना :- 1580

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
103/5	9.0649	गै.मुमकिन	9.0649	0.00	नोट खसरा संख्या : 207 पर KH.NO.207 DM JODHPUR 1318/10 नोट	
183/4	1.4973	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.4973	0.00	लगा हुआ है।नोट खसरा संख्या : 207 पर ख.न.207 स्टे डीएम	
185/1	0.3072	गे.मु.आबादी	0.3072	0.00	जोधपुर 1318/10 नोट लगा हुआ है।	
185/2	1.9425	गे.मु.आबादी	1.9425	0.00	नोट नं. 11 से दिनांक 23/11/2025 खसरा संख्या : 348, 353,	
185/4	0.9878	गे.मु.आबादी	0.9878	0.00	353/1, 353/6 सभी काश्तकार पर श्रीमान तहसीलदार साहब के आदेश	
187	2.0315	आवासिय	2.0315	0.00	क्रमांक/भू. अ./कोर्ट/2025 /2562-2563 दिनांक 27-10- 2025 की	
188/1	0.9712	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9712	0.00	पालना में माननीय न्यायालय राजस्व मंडल राजस्थान अजमेर	
189	1.7968	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.7968	0.00	के प्रकरण संख्या 8938/2025 अनवान मंजू देवी वगैरह बनाम	
191	0.3966	आवासिय	0.3966	0.00	राजूराम वगैरह में आदेश दिनांक 16-09-2025 की पालना	
191/1	0.1716	आवासीय प्रयोजन	0.1716	0.00	में वादग्रस्त भूमि का बेचान नहीं करने का नोट लगा हुआ है।	
192/1	0.4613	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4613	0.00	नोट नं. 12 से दिनांक 24/11/2025 खसरा संख्या : 796/353 सभी	
192/10	0.4856	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4856	0.00	काश्तकार पर श्रीमान तहसीलदार साहब के आदेश क्रमांक/भू.	
192/11	0.1214	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1214	0.00	अ./कोर्ट/2025 /2562-2563 दिनांक 27-10-2025 की पालना	
192/2	0.4856	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.4856	0.00	में माननीय न्यायालय राजस्व मंडल राजस्थान अजमेर के प्रकरण	
192/3	0.0809	गे.मु.ढाणी	0.0809	0.00	संख्या 8938/2025 अनवान मंजू देवी वगैरह बनाम राजूराम वगैरह	
192/8	0.1538	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.1538	0.00	में आदेश दिनांक 16-09-2025 की पालना में वादग्रस्त भूमि का	
197	2.2015	आवासिय	2.2015	0.00	बेचान नहीं करने का नोट लगा हुआ है।	
199	8.0775	अकृषि प्रयोजनार्थ	8.0775	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 15 14/07/2026शुद्धिपत्र	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पाल
पटवार हल्का :- पाल
भू.अभि.नि. :- कुड़ी भगतासनी
तहसील :- कुड़ी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 810
खाता संख्या पुराना :- 1580

88/2	0.8094	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8094	0.00
88/3	0.8256	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8256	0.00
88/4	0.9712	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.9712	0.00
884/281	0.8011	रिसोर्ट प्रयोजनार्थ	0.8011	0.00
89	2.7680	आवासिय	2.7680	0.00
901/316	14.8924	आवासीय	14.8924	0.00
91	3.5289	अकृषि प्रयोजनार्थ	3.5289	0.00
934/886	1.1744	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1744	0.00
936/300	1.3570	आवासीय	1.3570	0.00
96	0.8903	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.8903	0.00
97	4.0549	अकृषि प्रयोजनार्थ	4.0549	0.00
98	3.9821	आवासिय	3.9821	0.00
99/2	2.1044	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.1044	0.00
कुल खसरे - 395 629.5570			629.5570	1.7200

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Aug-2026

