

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक / एफ-2 / आयोजना / 70571/4

दिनांक:- 19-08-14

श्री कपिल तनेजा
डायरेक्टर गोल्डन ड्यून्स कालोनाईजर्स
58, कास्मो कालोनी, वैशाली नगर, जयपुर

विषय :- व्यावसायिक भूखण्ड स्कीम नं०-8, अलवर की भवन निर्माण स्वीकृति के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा जी+1 से ऊपरी मंजिलों की भवन निर्माण स्वीकृति हेतु न्यास में आवेदन किया गया था। आपका प्रकरण न्यास बैठक दिनांक 17.07.14 में विचारार्थ रखा गया, जिसमें निर्णय लिया गया कि आप द्वारा नगर परिषद अलवर से फायर एन.ओ.सी. (अस्थायी) प्रस्तुत की है जिसके साथ मानचित्र भी प्रस्तुत किये हैं, जो कि जी+14 मंजिलों के हैं। जिसे नगर परिषद, अलवर द्वारा फायर हेतु रखे जाने वाले प्रावधानों को प्रमाणित किया गया है। अतः 30मीटर से ऊपरी मंजिलों की भवन निर्माण स्वीकृति इस शर्त के साथ प्रदान की जाती है कि आप द्वारा ऊपरी मंजिलों का निर्माण तो किया जा सकेगा, परन्तु उनका विक्रय न्यास में फायर सुरक्षा संबंधी पुख्ता (स्थायी) प्रमाण पत्र नगर परिषद अलवर से प्राप्त कर न्यास में प्रस्तुत करने के पश्चात् ही किया जावेगा, अतः आप न्यास अलवर में इस संबंध में अण्डरटैकिंग प्रस्तुत करें कि 30 मीटर से ऊपरी मंजिलों का विक्रय स्थायी फायर अनापत्ति प्रमाण पत्र न्यास में प्रस्तुत करने के पश्चात् ही विक्रय करेंगे। अण्डरटैकिंग प्रस्तुत करने के पश्चात् ही आपके प्रकरण में निर्माण स्वीकृति के क्रम में अग्रिम कार्यवाही की जावेगी।

Sh. Riyaz Gulfa JPR.

सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक/एफ-2/आयोजना/10/02/14

दिनांक:- 23-9-14

भवन निर्माण, अनुमति पत्र

**श्री कपिल तनेजा डायरेक्टर
गोल्डन ड्यून्स कालोनाईजर्स
58, कोस्मो कालोनी, वैशाली नगर
जयपुर (राज0)**

विषय :- व्यावसायिक भूखण्ड स्कीम नं0-8, गाँधी नगर, अलवर की 30 मीटर से ऊपरी मंजिलो की भवन निर्माण स्वीकृति के क्रम मे।

आप द्वारा दिनांक 02.05.2014 को न्यास कार्यालय मे व्यावसायिक भूखण्ड स्कीम नं0-8, गाँधी नगर तह0 व जिला अलवर जिसका क्षेत्रफल 4670.00 वर्गमीटर है। 30 मीटर तक ऊँचाई की भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 08.07.2013 के निर्णयानुसार न्यास के पत्र क्रमांक एफ-2/आयोजना/9137/13 दिनांक 30.08.2013 को जारी की गई। 30 मीटर से अधिक ऊँचाई की भवनों की स्वीकृति हेतु प्रकरण राज्य सरकार को भिजवाया गया जिस पर राज्य सरकार के पत्र क्रमांक प.3(2012)नविवि/3/2013 दिनांक 30.10.2013 को प्रदान की गई, जिसके क्रम में अधिक एफ.ए.आर. की राशि 1,73,81,365/- रुपये जर्ने रसीद संख्या 1982/36 दिनांक 23.04.2014 के द्वारा न्यास कोष में जमा कराये जा चुक है। प्रकरण 30 मीटर से ऊँपरी मंजिलो की स्वीकृति के क्रम में भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 17.07.2014 में विचारार्थ रखा गया, जिसके निर्णयानुसार निर्माण स्वीकृति निम्न शर्तों के साथ प्रदान की जाती है :-

01. न्यास की भवन निर्माण स्वीकृत समिति की बैठक दिनांक 08.07.2013 के निर्णयानुसार पूर्व में जारी भवन निर्माण स्वीकृति पत्र क्रमांक एफ-2/आयोजना/9137/13 दिनांक 30.08.2013 के अनुमति पत्र में वर्णित सभी शर्तों का पालन करनी होगी।
02. जी+1 ऊपरी मंजिलों का निर्माण करने से पूर्व न्यास द्वारा मौके से सत्यापन करना होगा।
03. 30 मीटर से ऊपरी मंजिलो की भवन निर्माण स्वीकृति इस शर्त के साथ प्रदान की जाती है कि ऊपरी मंजिलों का निर्माण तो किया जा सकेगा, परन्तु फायर सुरक्षा सम्बन्धी पुख्ता (स्थायी) प्रमाण पत्र न्यास में प्रस्तुत करने के उपरान्त ही उनका विक्रय किया जावेगा। जिसके क्रम में आप द्वारा अण्डरटैकिंग दिनांक 22.08.2014 को न्यास में प्रस्तुत की गई है। जिसमें वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

04. प्रत्येक मंजिल की समय-समय पर ब्लाक टेस्टिंग रिपोर्ट करवानी होगी तथा प्रति न्यास को भी प्रस्तुत करनी होगी।
05. निर्माण स्वीकृत मानचित्रों के अनुसार ही करना होगा।
06. नियमानुसार पर्यावरण/प्रदूषण विभाग से अनापत्ति प्राप्त करनी होगी।
07. अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व स्ट्रेक्चर इन्जिनियर से स्ट्रेक्चर डिजायन, ब्लाक टेस्टिंग की रिपोर्ट न्यास में प्रस्तुत करनी होगी।
08. यदि अनुमति पत्र में दिये गये व नक्शों में बताये गये निर्माण कार्य के विरुद्ध कोई निर्माण किया गया तो राजस्थान अरबन इम्प्रूवमेन्ट एक्ट 1959 की धारा 91(ए) के अन्तर्गत उसे हटाने की नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

 सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, अलवर	 अधिशायी अभियन्ता नगर विकास न्यास, अलवर	 उप नगर नियोजक अलवर क्षेत्र, अलवर	 सचिव नगर विकास न्यास, अलवर
--	--	---	--

प्रतिलिपि : — अधिशायी अभियन्ता, न्यास, अलवर।



NET ACHIEVED F.A.R. = 15,121.54 SQ.MT.
CORRIDOR AREA PERMISSIBLE = 0.15X15,177.50 = 2276.62 SQ.MT.
EXCEED CORRIDOR AREA = (2319.10 - 2276.62 = 42.48 SQ.MT.)
EXCEED STORE AREA = (494.48 - 455.32 = 39.16 SQ.MT.)
GRAND TOTAL F.A.R. = 15075.80 + 42.48 + 39.16 = 15157.44 SQ.MT.

PLOT AREA = 4670 SQ.MT.
F.A.R. PERMISSIBLE = 4670X3.25 = 15,177.50 SQ.MT.
STORE AREA PERMISSIBLE = 0.03X15,177.50 = 455.32 SQ.MT.
SERVICE AREA PERMISSIBLE = 0.07X15,177.50 = 1062.42 SQ.MT.
CORRIDOR AREA PERMISSIBLE = 0.15X15,177.50 = 2276.62 SQ.MT.

PARKING CALCULATIONS:-			
NO. OF E.C.U. REQUIRED @ 1 E.C.U. PER			
RESIDENTIAL PARKING	$\frac{\text{FAR ACHIEVED}}{75}$	$= \frac{1490.4}{75}$	$= 199.20 \text{ E.C.U.}$
COMMERCIAL PARKING	$\frac{\text{FAR ACHIEVED}}{50}$	$= \frac{217.04}{50}$	$= 4.34 \text{ E.C.U.}$
TOTAL PARKING REQ. = 199.20 + 4.34 = 203.54 E.C.U.			
+ 25% EXTRA VISITOR PARKING = 203.54 X 1.25 = 254.42 E.C.U.			
TOTAL PARKING REQ. SAY 255.00 ECU			
TOTAL PARKING ACHIEVED 192+64.00 = 256.00 E.C.U.			
FLOOR	CAR	SCOOTER	
LOWER BASEMENT	83	73	
UPPER BASEMENT	30	90	
OPEN & STILT	79	29	
TOTAL	192	192 (64.00 E.C.U.)	



महानगर विकास विभाग
नगर विकास विभाग
नगर विकास विभाग

यह निर्माण स्वीकृति जारी
होने की तिथि से पांच वर्ष
तक मान्य होगी।

SHEET NO. 02
LOWER BASEMENT PLAN

सहायक नगर निवेशक
नगर विकास विभाग, अलवर

अधिसूचना अधिकारी
नगर विकास विभाग, अलवर

सहायक नगर निवेशक
नगर विकास विभाग, अलवर

60'-0" WIDE ROAD

178'-6"

80'-0" WIDE ROAD

85'-0"

EXISTING ROAD

273'-9"

LOWER BASEMENT PLAN

100'-0" WIDE ROAD

178'-3"

DRAWING TITLE:-
LOWER BASEMENT PLAN

TITLE :-
PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL
APARTMENT AT DISTRICT CENTERScheme NO. - 8
(GANDHI NAGAR), ALWAR

PROJECT CONSULTANTS
ideas
ARCHITECTURE
INTERIORS
PROJECT MANAGEMENT
124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE : 0141-270227/8/41-270580

SCALE -1:100

NORTH POINT

Golden Dunes Collogizers Pvt. Ltd.
OWNER

GYANDEEPA SINGH SHEKHAWAT
ARCHITECT
12/07/2023

OWNER

ARCHITECT

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

सहायक नगर निगम
नगर विकास न्यास, अलम

अधिकांश अभियंत
नगर विकास ब्यस
अलवर (राज.)

निदेशक
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परियोजना एवं
सचिव नगर विकास ब्याज, अलवर



TITLE :-
PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL APARTMENT AT DISTRICT CENTERScheme NO. -8 (GANDHI NAGAR), ALWAR

PROJECT CONSULTANTS:

 **ideas**

- ARCHITECTURE
- INTERIORS
- PROJECT MANAGEMENT
- VASTU

124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
REGD. NO. A-141-37063272 (U.A.), 27305-080

SCALE -1:100

NORTH POINT

Golden Dunes Colonizers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory


GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

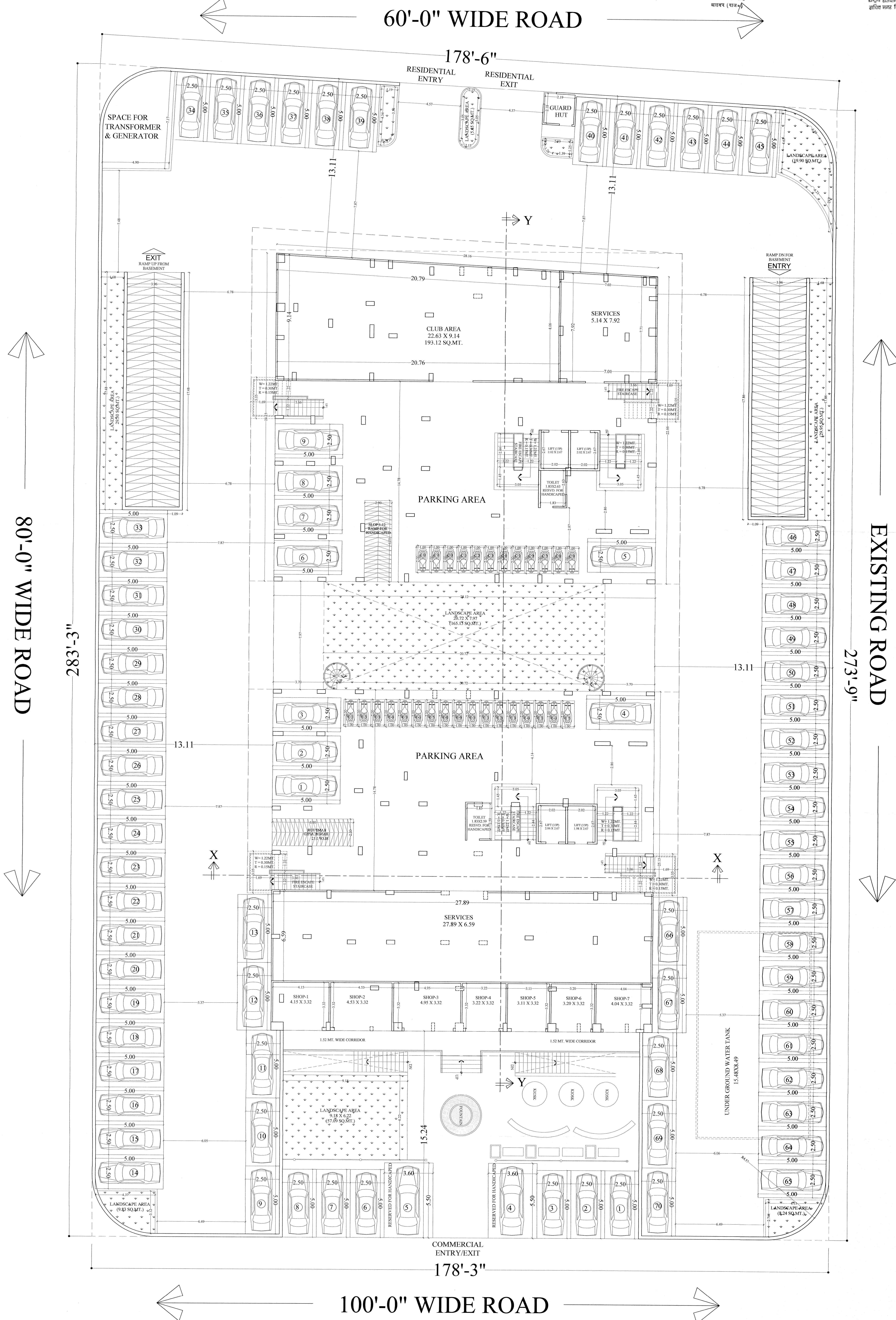
OWNER

ARCHITECT

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 17/11/19 को निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथि से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परियोजना एवं
सचिव नगर विकास ब्यूरो, अलवर



GROUND(STILT FLOOR PLAN)

DRAWING TITLE:-
GROUND(STILT FLOOR PLAN)

TITLE :-
PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL
APPARTMENT AT DISTRICT CENTERS SCHEME NO. -8
(GANDHI NAGAR), ALWAR

PROJECT CONSULTANTS:



• VASTU
124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR

SCALE-1:100

NORTH POINT

Golden Dunes Colonizers Pvt. Ltd
Authorized Signatory

[illegible]


GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

ARCHITECT

मान निर्माण स्वीकृति दाने की शेष
दिनांक 12/11/20 के निर्माणकार स्वीकृत
है मान निर्माण अनुमति पत्र में दर्ज
होने की तारीख पांच वर्ष
तक मान्य होगी।

यह निर्माण स्वीकृति जारी
होने की तारीख से पांच वर्ष
तक मान्य होगी।

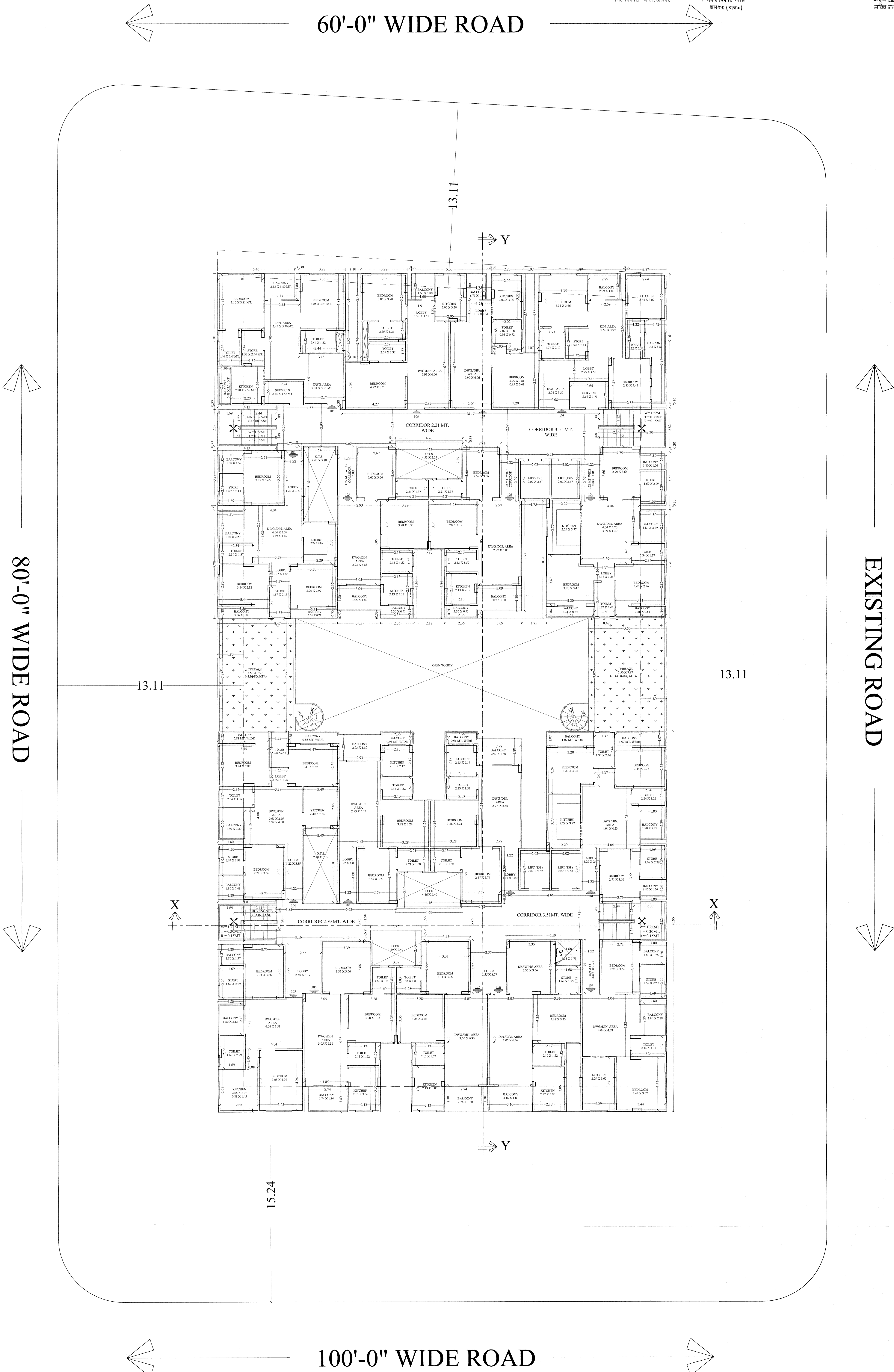
साहायक नगर निरीक्षक
नगर विकास विभाग, अलवर

अधिकाधिक अध्यापक
नगर विकास विभाग
अलवर (राज.)

सिद्धि
अपने अधिकारी से परीक्षण एवं
सर्वेक्षण विभाग, अलवर

SHEET NO. 05

FIRST FLOOR PLAN



DRAWING TITLE:-

FIRST FLOOR PLAN

TITLE :-

PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL
APARTMENT AT DISTRICT CENTERScheme NO. -8
(GANDHII NAGAR), ALWAR

PROJECT CONSULTANTS

ideas
ARCHITECTURE
INTERIORS
PROJECT MANAGEMENT
12A, HIMMAT NAGAR, TOWN ROAD, JAIPUR
PHONE: -0141-2706227/041-2706380

SCALE -1:100

NORTH POINT

Jagan Dunes Colonizers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Yashwantrao Singh Shekhawat
Architect
CA/07/22/030

OWNER

ARCHITECT

मूल निर्माण स्वीकृति तारीख की शर्त
हस्ताक्षर/मुद्रा के बिना स्वीकृत
हस्ताक्षर/मुद्रा के बिना स्वीकृत
हस्ताक्षर/मुद्रा के बिना स्वीकृत

यह निर्माण स्वीकृति जारी
होने की तिथि से पांच वर्ष
तक मान्य होगी।

SHEET NO. 06

TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd TO 13th FLOOR PLAN)

सहायक नगर निरीक्षक
नगर विकास विभाग, अलवर

श्रीधरजी अग्रवाल
सहायक नगर निरीक्षक
(आर.ए.)

निरीक्षक
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परियोजना एवं
राज्य नगर विकास विभाग, अलवर

60'-0" WIDE ROAD

80'-0" WIDE ROAD

EXISTING ROAD

100'-0" WIDE ROAD

TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd TO 13th FLOOR)

DRAWING TITLE:-
TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd TO 13th FLOOR PLAN)

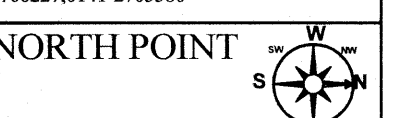
TITLE :-
PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL
APARTMENT AT DISTRICT CENTERScheme NO. -8
(GANDHI NAGAR), ALWAR

PROJECT CONSULTANTS



124 HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE: 0141-2786273/41-2786286

SCALE -1:100

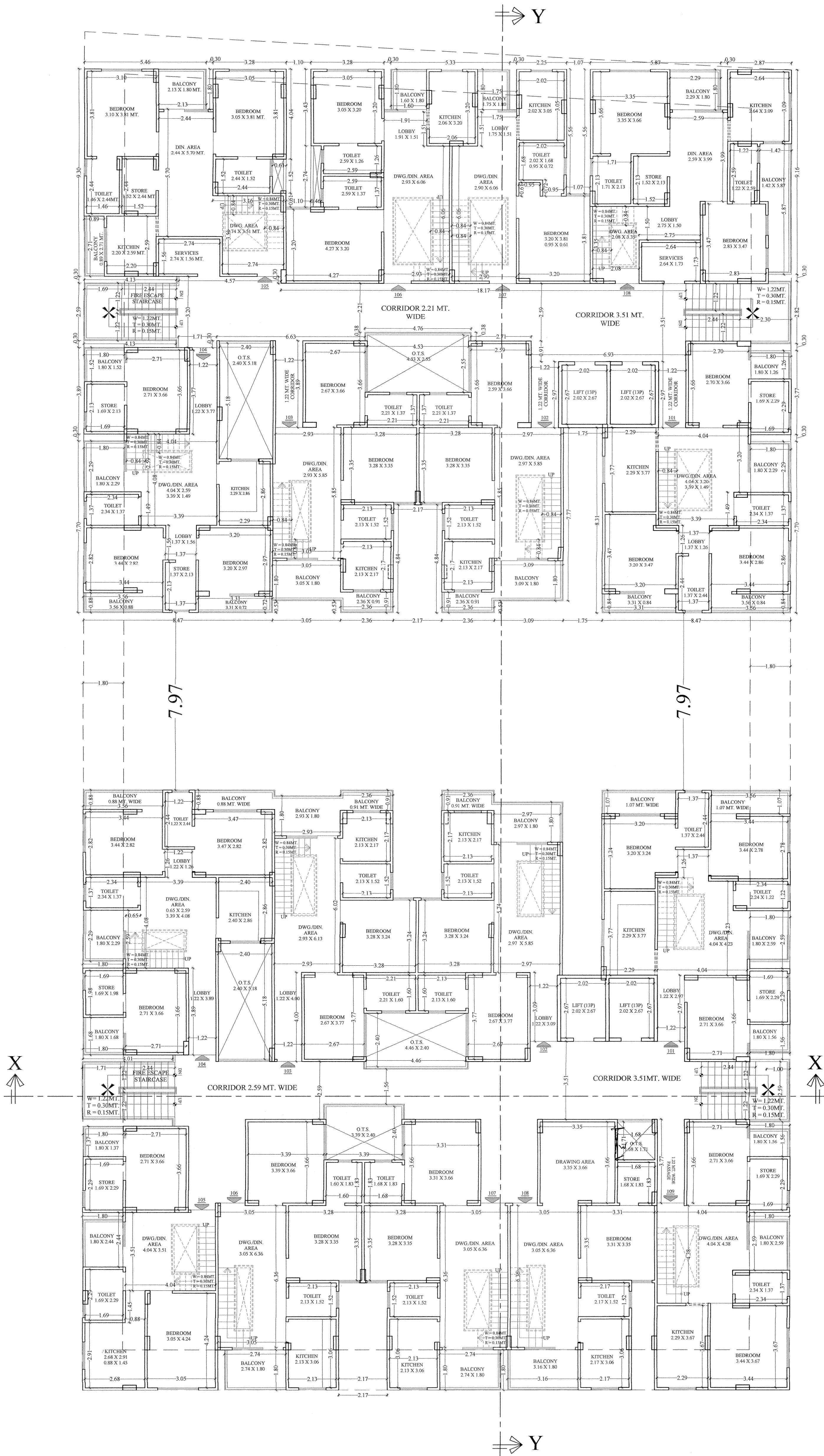


Golden Dunes Colonizers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

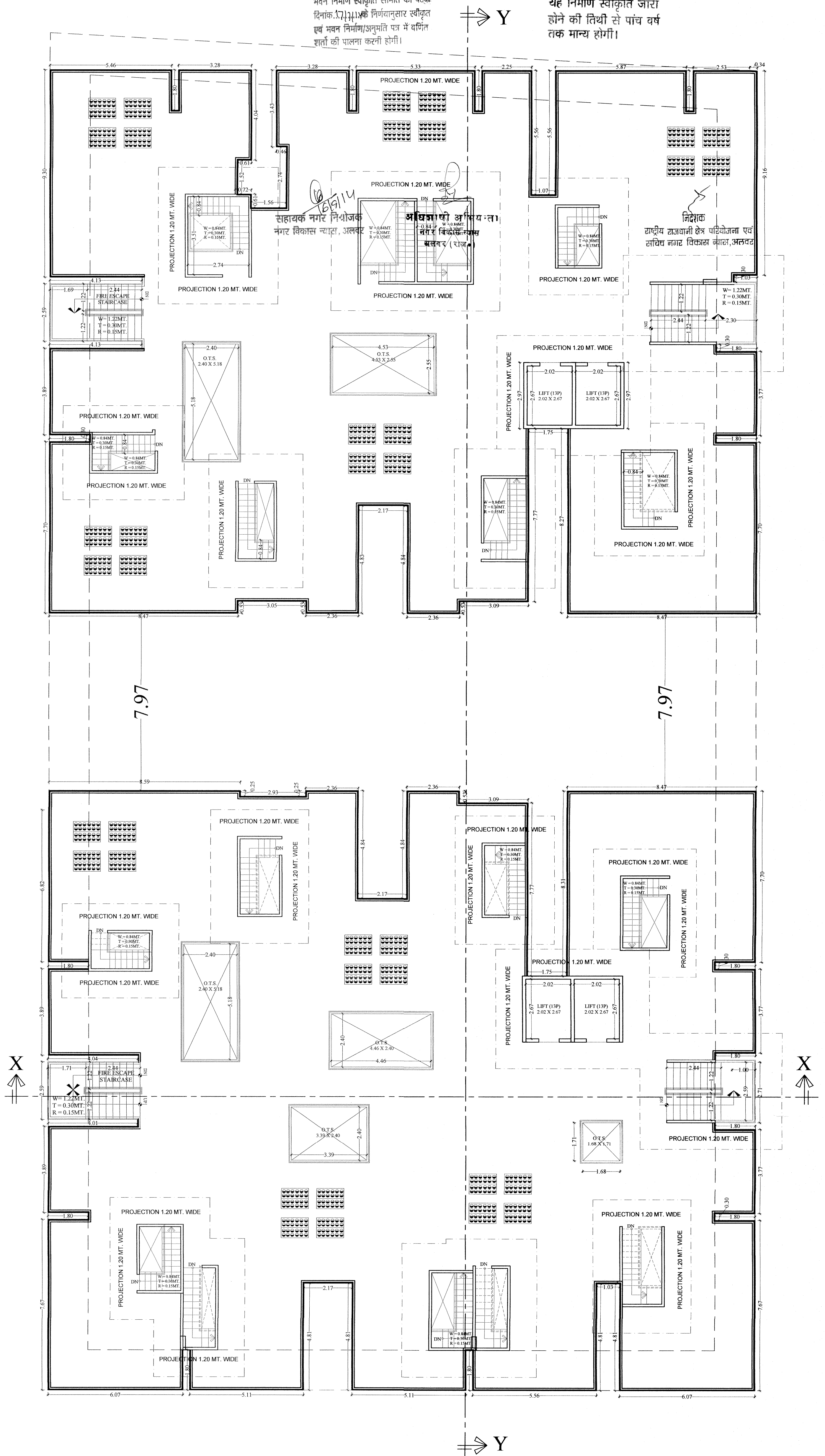
GYANENDRA SINGH SHEKHAR
Architect
4/7/2030

OWNER

ARCHITECT



14TH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

SHEET NO. 7

14TH FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

DRAWING TITLE:-

14TH FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

TITLE:-

PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL

APARTMENT AT DISTRICT CENTERScheme NO.-8

(GANDHI NAGAR), ALWAR

PROJECT CONSULTANTS

ideas

ARCHITECTURE

INTERIORS

PROJECT MANAGEMENT

124, BHIMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR

PHONE - 0141-2786273/0141-2785989

SCALE:-1:100

NORTH POINT

OWNER

ARCHITECT

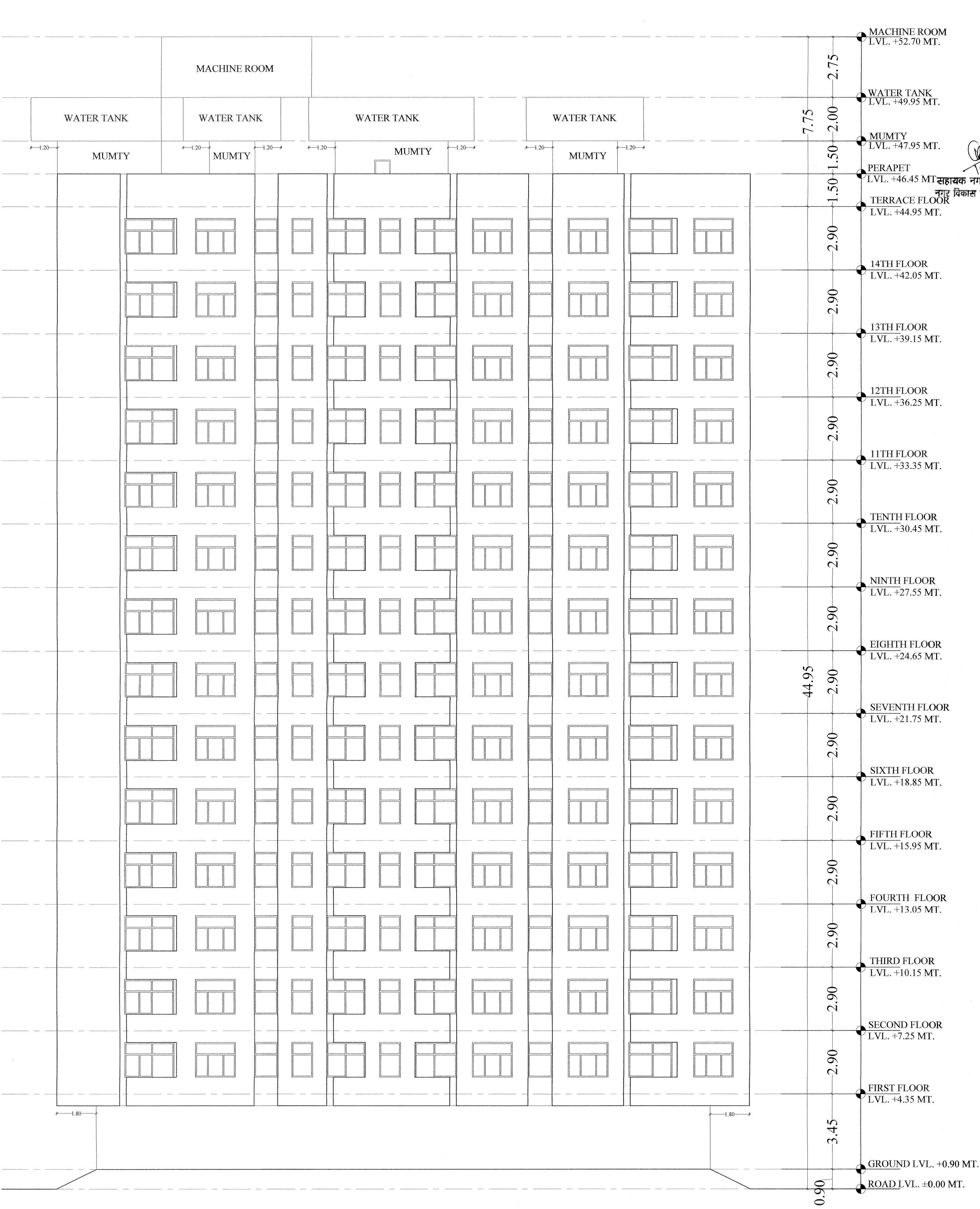
Golden Dunes Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAR

Architect

04/07/2020



REAR SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथि से पांच वर्ष तक मान्य होगा।

अभिषेक अभियंता
नगर विकास विभाग
अलवर (राज.)

SHEET NO. 08

ELEVATIONS

DRAWING TITLE:-
ELEVATIONS

TITLE :-
PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL APARTMENT AT
DISTRICT CENTERS SCHEME NO.- 8
(GANDHI NAGAR) - ALWAR

PROJECT CONSULTANTS:

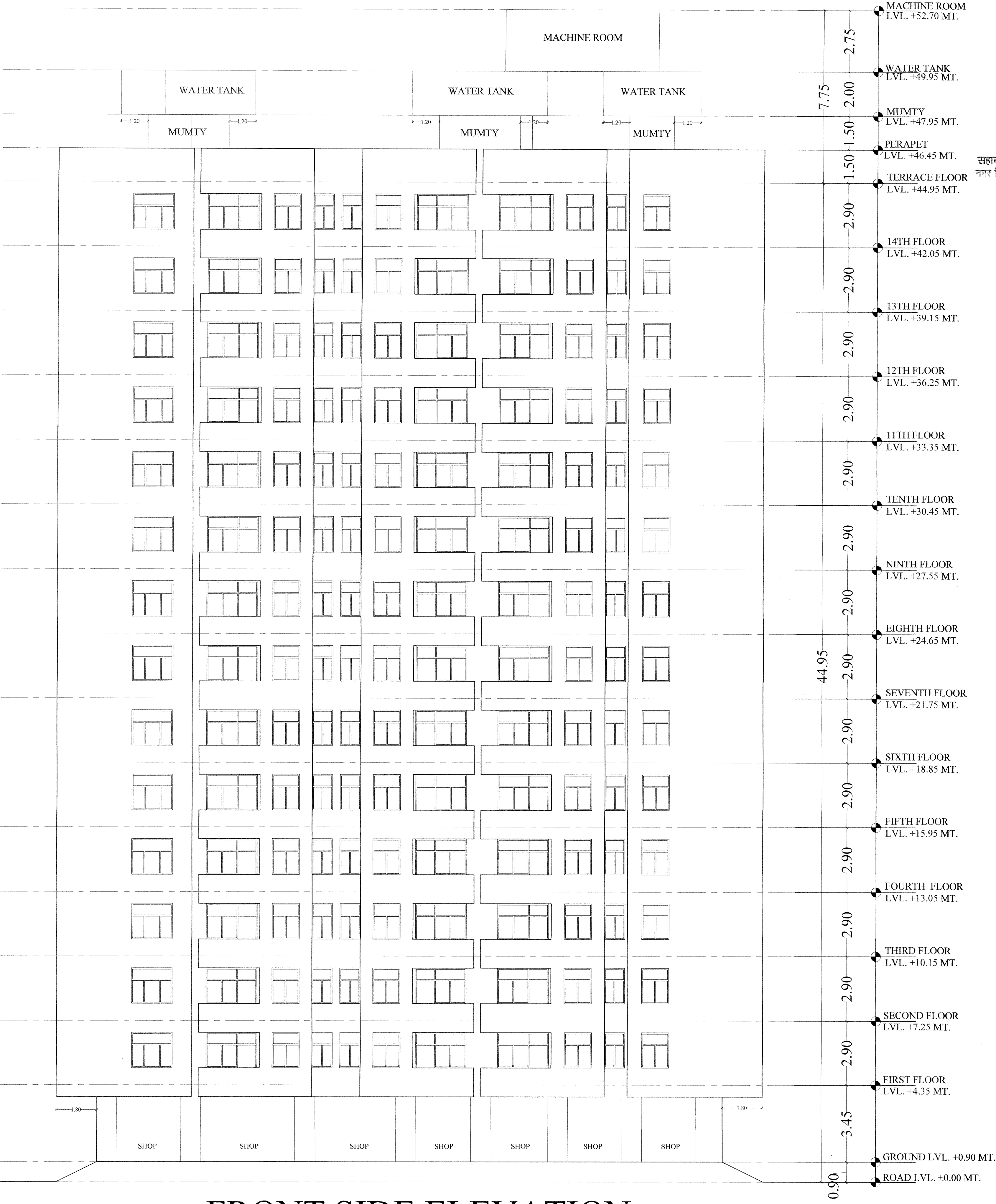
124, HINMAT NAGAR, 3RD FLOOR, ALWAR
PHONE:- 0141-2790227/0141-2795380

SCALE -1:100

NORTH POINT

OWNER
Golden Dunes Colonizers Pvt. Ltd.

ARCHITECT
ANANDARAJU SHEKHAWAT
Architect
CIN/87/22030



FRONT SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

यह निर्माण स्वीकृति समिति की सेवा
द्वारा (11/11) के निर्माणानुसार स्वीकृत
है। यह निर्माण (अनुमति) पर नें वर्गित
रखी की चलना करनी होगी।

यह निर्माण स्वीकृति जारी
होने की तिथि से पांच वर्षों
तक मान्य होगी।

सहायक नगर निरीक्षक
नगर विकास विभाग, अलवर

भविष्यीय कार्य नगरी
नगर विकास विभाग, अलवर

SHEET NO. 09

ELEVATIONS

DRAWING TITLE:-
ELEVATIONS

TITLE :-
PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL
APARTMENT AT DISTRICT CENTERScheme NO. -8
(GANDHI NAGAR), ALWAR

PROJECT CONSULTANTS

SCALE -1:100

NORTH POINT

OWNER

ARCHITECT

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथि से पांच वर्षों तक मान्य होगी।


 अधिकारी अधिकारी
 या सेवा का
 कार (या)

यह किताब खरीदने वाली
 होने का किताब से प्राप्त करने
 तक भुगतान होगा।

DRAWING TITLE:-	
SECTIONS	
TITLE:-	

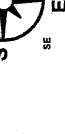
TITLE :-
PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL
APARTMENT AT DISTRICT CENTERScheme NO. -8
(GANDHI NAGAR) AT WARD

PROJECT CONSULTANTS:



- ARCHITECTURE
- INTERIORS
- PROJECT MANAGEMENT
- VASTU

124, HIRANMAY NAGAR, TONGKOR ROAD, JAIPUR

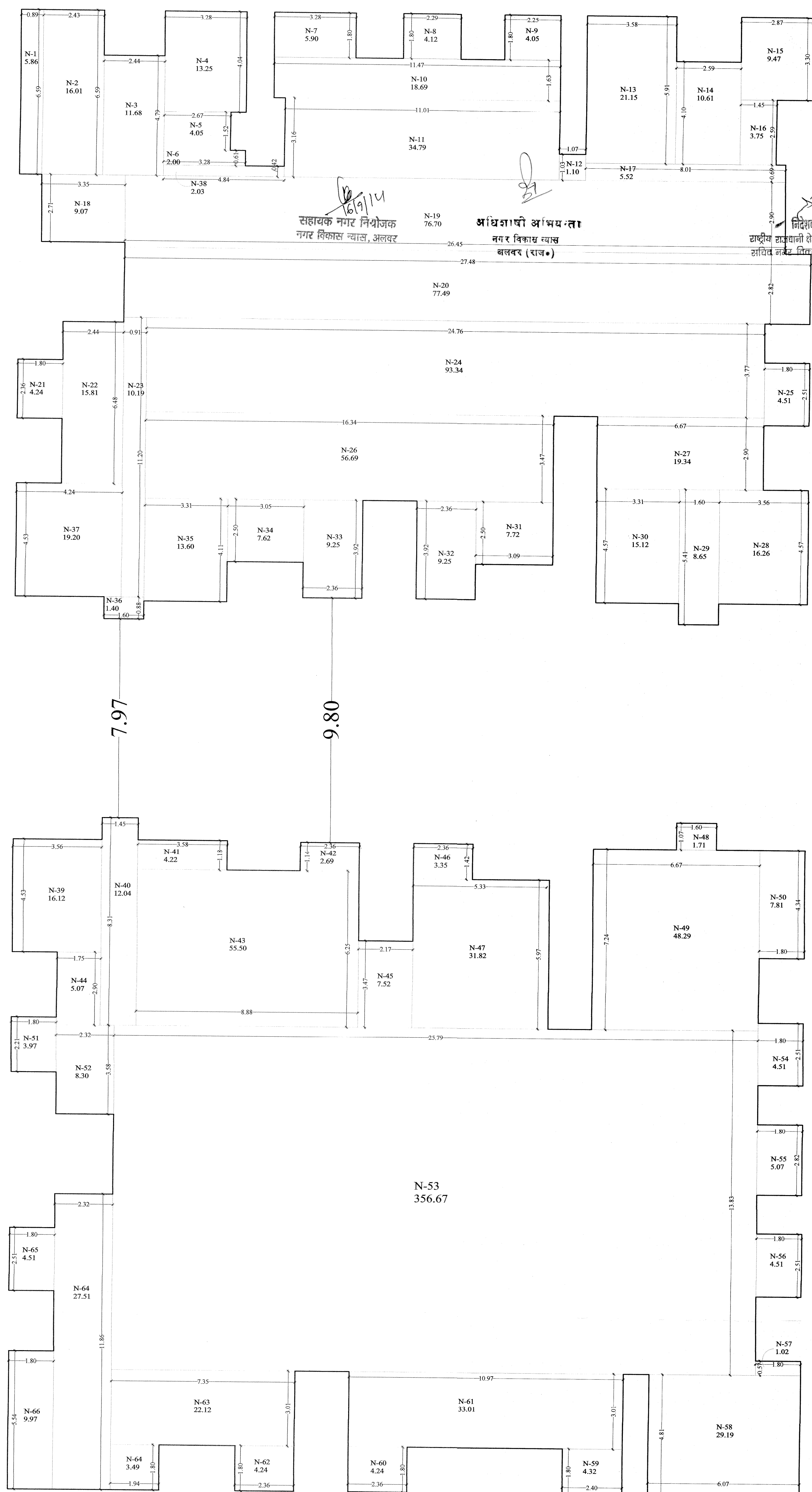
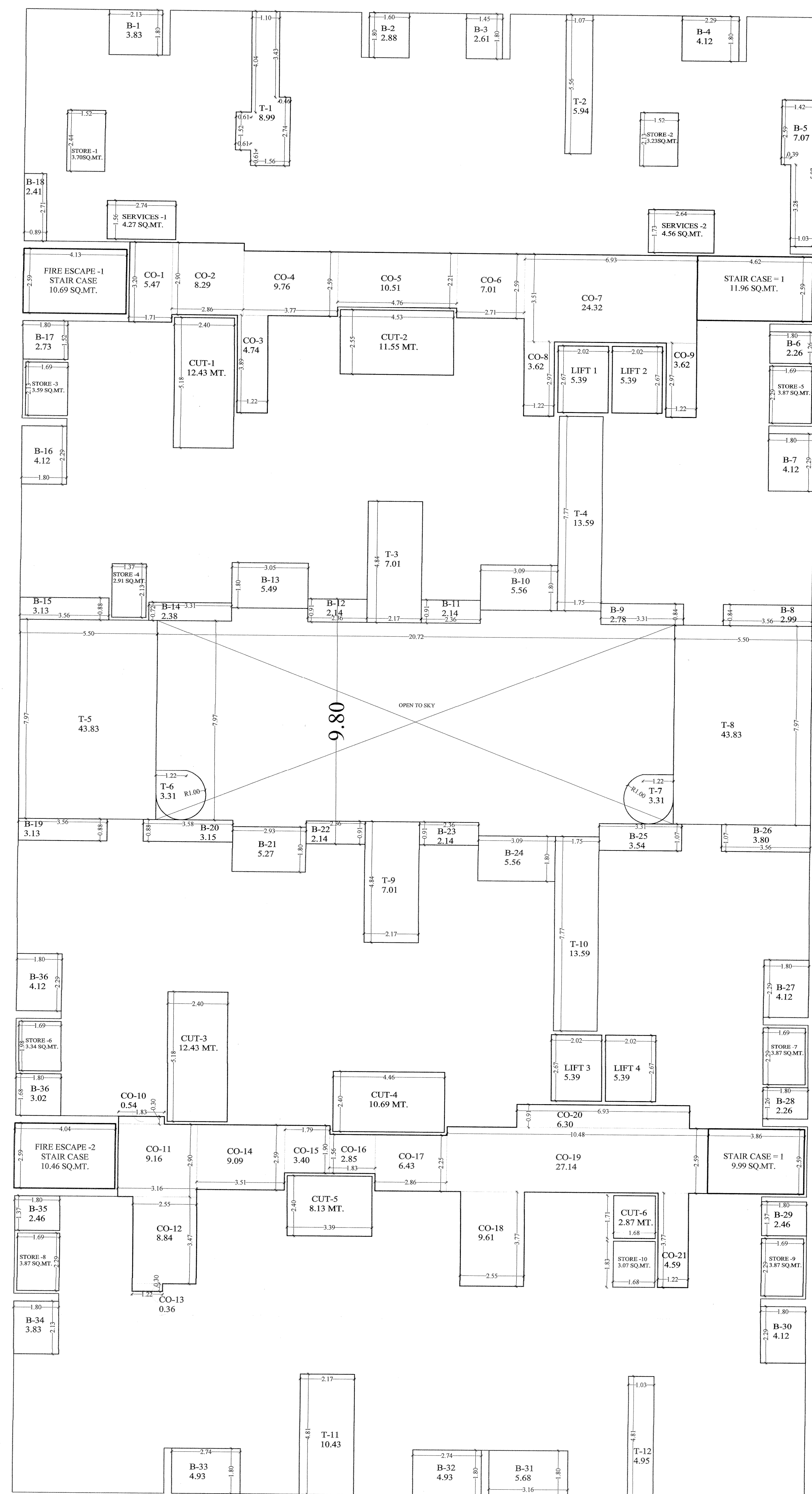
	SCALE - 1:100
	Golden Dunes Coconizeys Pvt. Ltd Architect's Signature

SECTION Y-Y

SECTION X-X

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक
दिनांक 12/12/2024 के निर्णयानुसार स्वीकृत
एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित
शर्तों की पालना करनी होगी।

यह निर्माण स्वीकृति जारी
होने की तिथि से पांच वर्ष
तक मान्य होगी।



CALCULATION FOR FIRST FLOOR

LIFT WELL AREA = L1+L2+L3+L4 = 5.39+5.39+5.39+5.39 = 21.56 SQ.MT.
STAIRCASE AREA 2 = 11.96 + 9.99 = 21.95 SQ.MT.
FIRE STAIRCASE AREA 2 = 10.69+10.46 = 21.15 SQ.MT.
SERVICES AREA = S1 TO S2 = 4.27+4.56 = 8.83 SQ.MT.
CORRIDOR AREA = C1 TO C21 = 5.47+8.29+4.74+9.76+10.51+7.01+24.32+3.62+3.62+0.54+9.16+8.84+0.36+9.09+3.40+2.85+6.43+9.61+27.14+6.30+4.59 = 165.65 SQ.MT.
BALCONY AREA = B1 TO B25 = 3.83+2.88+2.61+4.12+7.07+2.26+4.12+2.99+2.78+5.56+2.14+2.14+5.49+2.38+3.13+4.12+2.73+2.41+3.13+5.27+2.14+2.14+5.56+3.54+3.80+4.12+2.26+2.46+4.12+5.68+4.93+2.14+4.93+3.83+2.46+3.02+4.12 = 132.41 SQ.MT.
TERRACE AREA = T1 TO T12 = 8.99+5.94+7.01+13.59+43.83+3.31+43.83+7.01+13.59+10.43+4.95 = 162.48 SQ.MT.
STORE AREA = S1 TO S10 = 3.70+3.23+3.59+2.91+3.87+3.34+3.87+3.87+3.87+3.07 = 35.32 SQ.MT.
BUILT UP AREA = N1 TO N59 - CUT OUT = 5.86+16.01+11.68+13.25+4.05+2.00+5.90+4.12+4.05+18.69+34.79+1.10+21.15+10.61+9.47+3.75+5.52+9.07+76.70+77.49+4.24+15.81+10.19+93.34+4.51+56.69+19.34+16.26+8.65+15.12+7.72+9.25+9.25+7.62+13.60+1.40+19.20+2.03+16.12+12.04+4.22+2.69+55.50+5.07+7.52+3.35+31.82+1.71+48.29+7.81+3.97+8.30+356.67+4.51+5.07+4.51+1.02+29.19+4.32+4.24+33.01+4.24+22.12+3.49+27.51+4.51+9.97 - (12.43+11.55+12.43+10.21+8.13+2.87 = 1314.65 SQ.MT.

GROSS BUILT UP AREA=BUILT UP AREA+FIRE STAIRCASE+BALCONY+TERRACE
GROSS BUILT UP AREA=1314.65+21.15+132.41+162.48=1630.69 SQ.MT.
BUILT UP AREA=1314.65 SQ.MT.
F.A.R.= BUILT UP AREA- STAIRCASE - LIFT WELL-SERVICES-CORRIDOR-STORE
F.A.R.= 1314.65-21.95-21.56-8.83-165.65-35.32 = 1061.34 SQ.MT.

DRAWING TITLE:-
CALCULATION FOR FIRST FLOORTITLE:-
PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL
APARTMENT AT DISTRICT CENTERScheme NO.-8
(GANDHI NAGAR), ALWAR

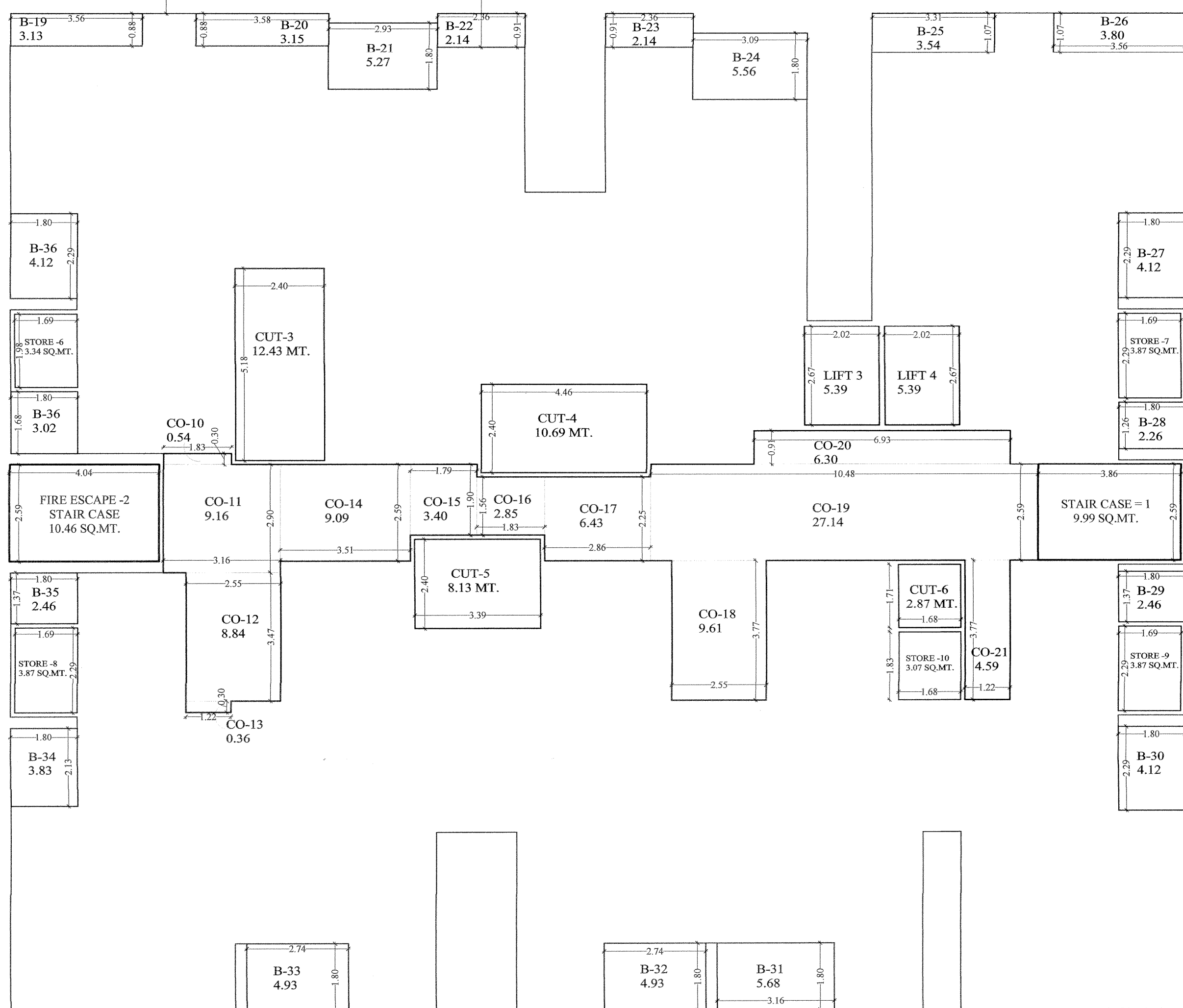
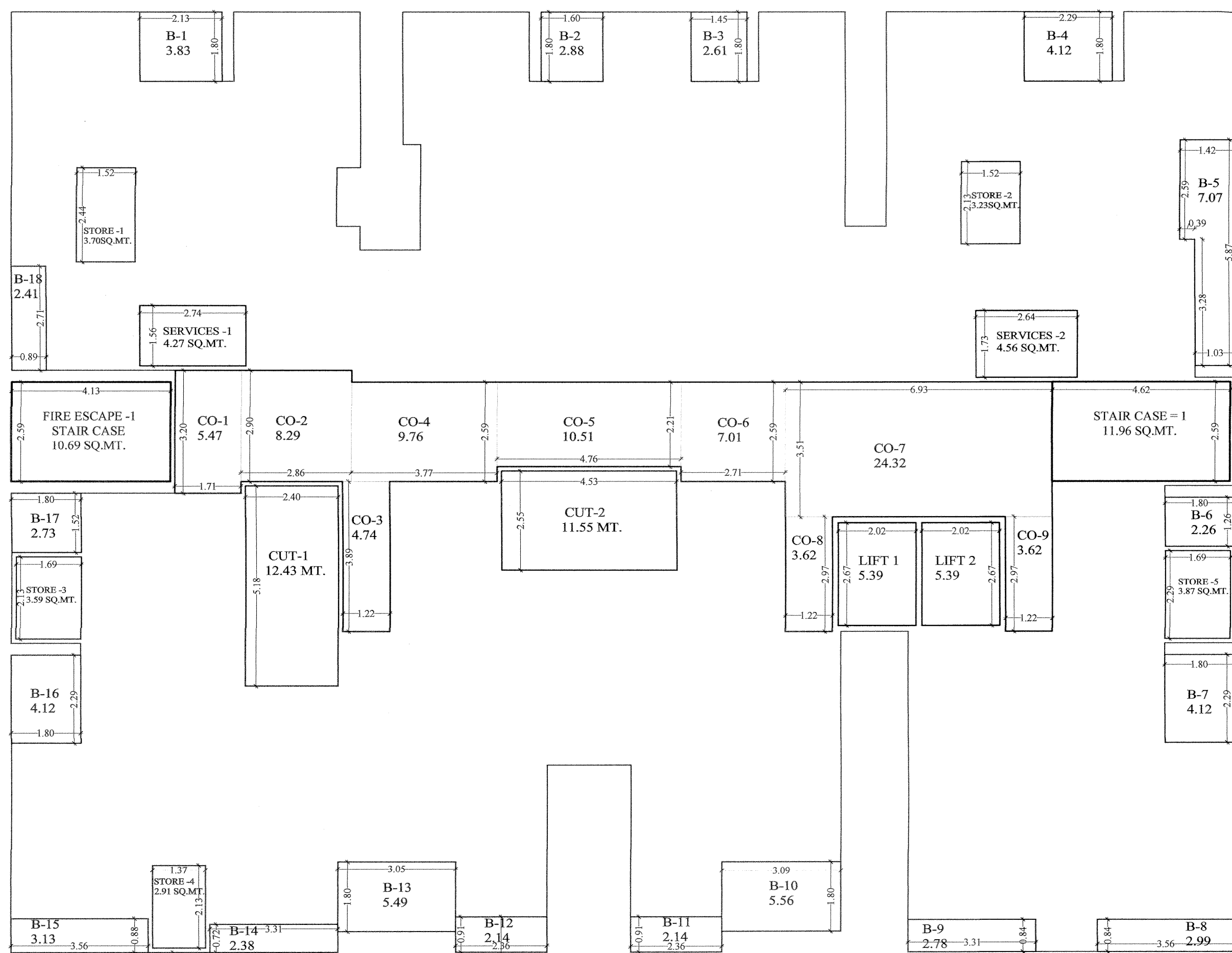
SCALE: 1:100

NORTH POINT

OWNERS

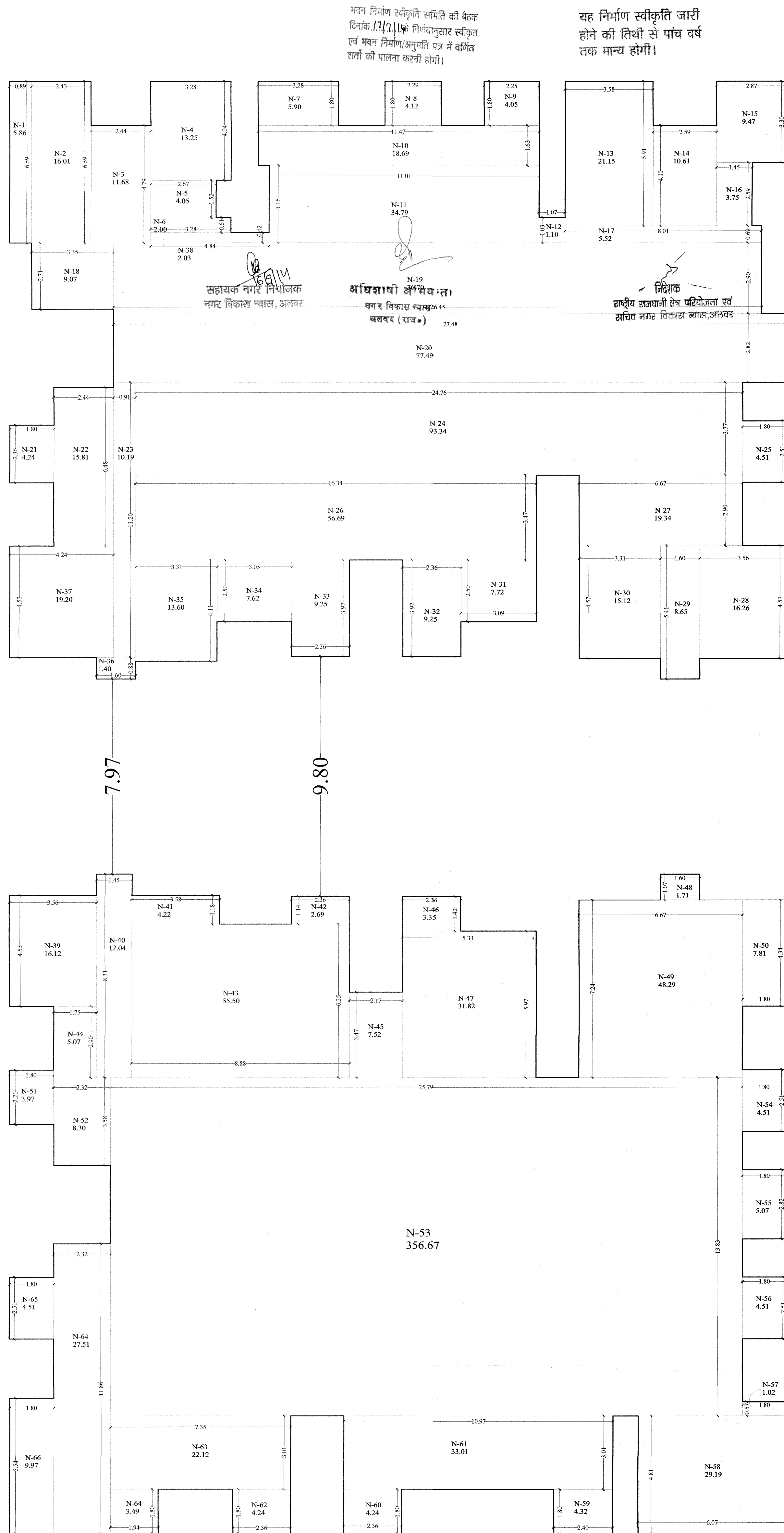
ARCHITECT

Gyanendra Singh Shekhar
Architect
CA/37/22030



LIFT WELL AREA = $L1+L2+L3+L4 = 5.39+5.39+5.39+5.39 = 21.56$ SQ.MT.
STAIRCASE AREA 2 = $11.96+9.99 = 21.95$ SQ.MT.
FIRE STAIRCASE AREA 2 = $10.69+10.46 = 21.15$ SQ.MT.
SERVICES AREA = $S1$ TO $S2 = 4.27+4.56 = 8.83$ SQ.MT.
CORRIDOR AREA = $C1$ TO $C21 = 5.47+8.29+4.74+9.76+10.51+7.01+24.32+3.62+3.62+0.54+9.16+8.84+0.36+9.09+3.40+2.85+6.43+9.61+27.14+6.30+4.59 = 165.65$ SQ.MT.
BALCONY AREA = $B1$ TO $B25 = 3.83+2.88+2.61+4.12+7.07+2.26+4.12+2.99+2.78+5.56+2.14+2.14+5.49+2.38+3.13+4.12+2.73+2.41+3.13+5.27+2.14+2.14+5.56+3.54+3.80+4.12+2.26+2.46+4.12+5.68+4.93+2.14+4.93+3.83+2.46+3.02+4.12 = 132.41$ SQ.MT.
STORE AREA = $S1$ TO $S10 = 3.70+3.23+3.59+2.91+3.87+3.34+3.87+3.87+3.87+3.07 = 35.32$ SQ.MT.
BUILT UP AREA = $N1$ TO $N66$ - CUT OUT $= 5.86+16.01+11.68+13.25+4.05+2.00+5.90+4.12+4.05+18.69+34.79+1.10+21.15+10.61+9.47+3.75+5.52+9.07+76.70+77.49+4.24+15.81+10.19+93.34+4.51+56.69+19.34+16.26+8.65+15.12+7.72+9.25+9.25+7.62+13.60+1.40+19.20+2.03+16.12+12.04+4.22+2.69+55.50+5.07+7.52+3.35+31.82+1.71+48.29+7.81+3.97+8.30+356.67+4.51+5.07+4.51+1.02+29.19+4.32+4.24+33.01+4.24+22.12+3.49+27.51+4.51+9.97 - (12.43+11.55-12.43-10.21-8.13-2.87 = 1314.65$ SQ.MT.

GROSS BUILT UP AREA=BUILT UP AREA+FIRE STAIRCASE+BALCONY
GROSS BUILT UP AREA=1314.65+21.15+132.41=1468.21 SQ.MT.
BUILT UP AREA=1314.65 SQ.MT.
F.A.R.=BUILT UP AREA- STAIRCASE - LIFT WELL-SERVICES-CORRIDOR-STORE
F.A.R.=1314.65-21.95-21.56-8.83-165.65-35.32=1061.34 SQ.MT.



CALCULATION FOR TYPICAL(2ND TO 14TH FLOOR PLAN)

DRAWING TITLE:-

CALCULATION FOR TYPICAL(2ND TO 14TH FLOOR PLAN)

TITLE:-

PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL
APARTMENT AT DISTRICT CENTERScheme NO.-8
(GANDHI NAGAR), ALWAR

PROJECT CONSULTANTS

ideas

ARCHITECTURE

INTERIOR

PROJECT MANAGEMENT

124, HINDUSTAN NAGAR, TONG ROAD, JAIPUR

PHONE: 0141-270227/0141-270580

SCALE-1:100

NORTH POINT

Golden Dunes Colonizers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Gyanendra Singh Shekhawat

Architect

CA/87/22030

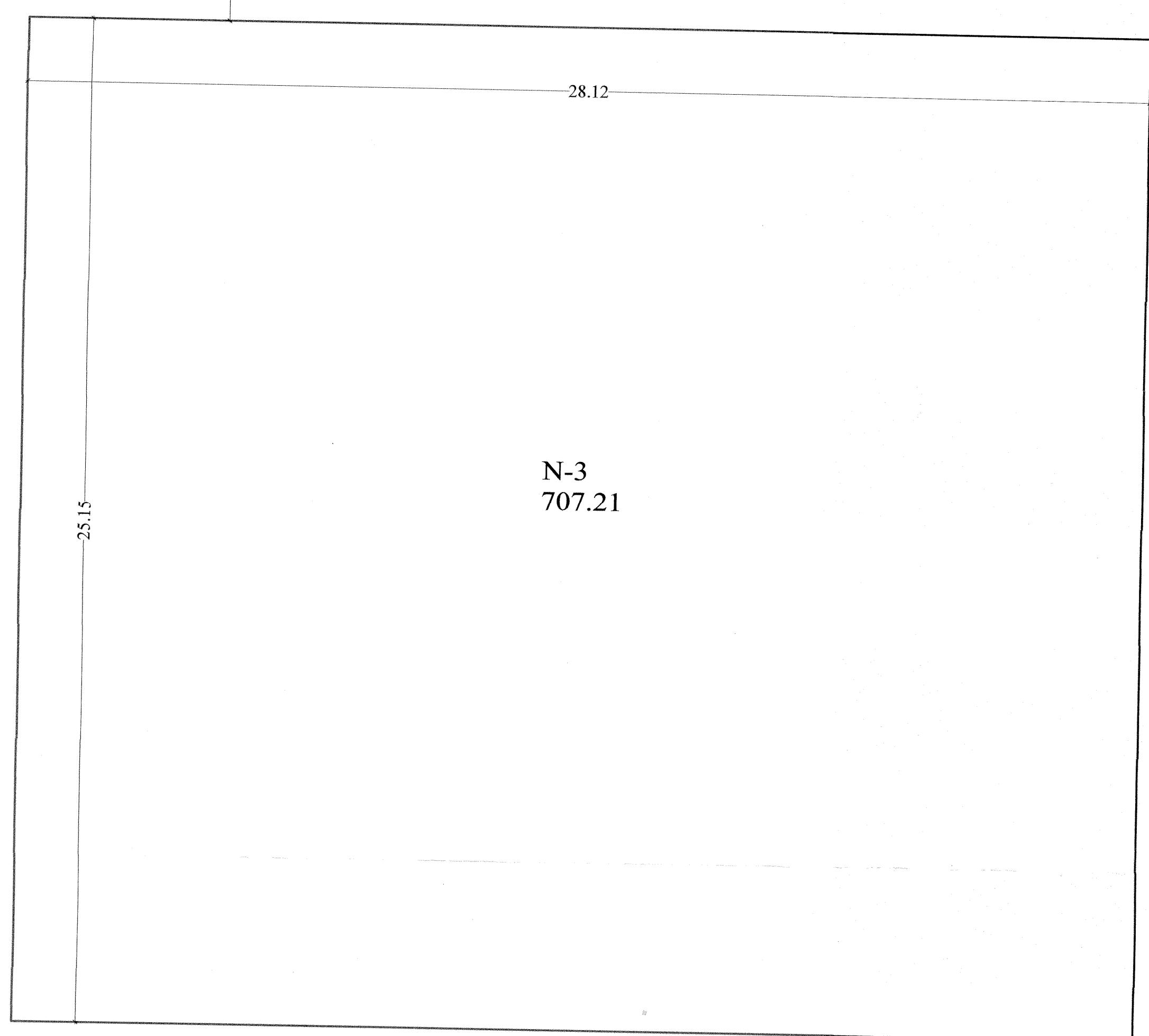
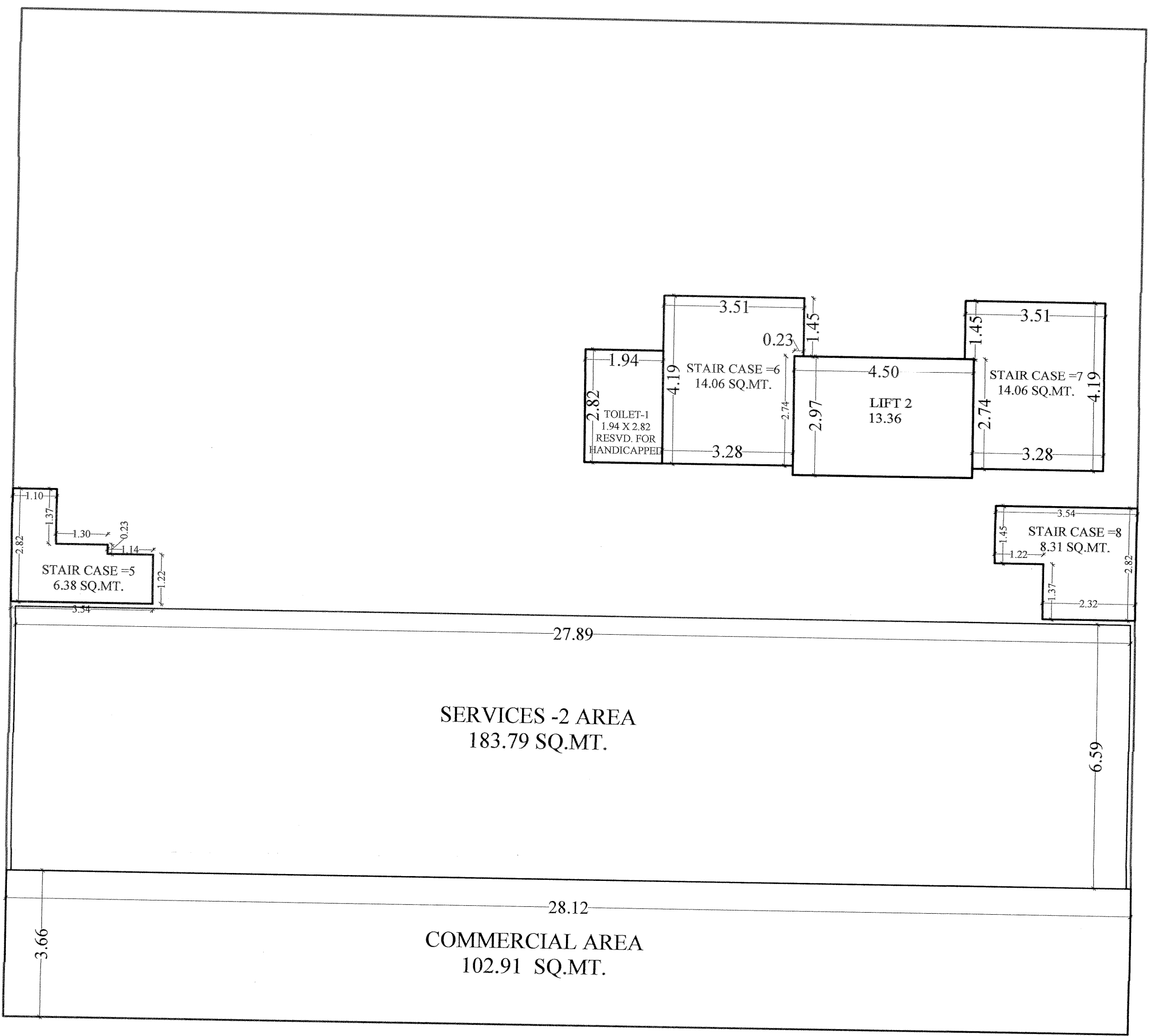
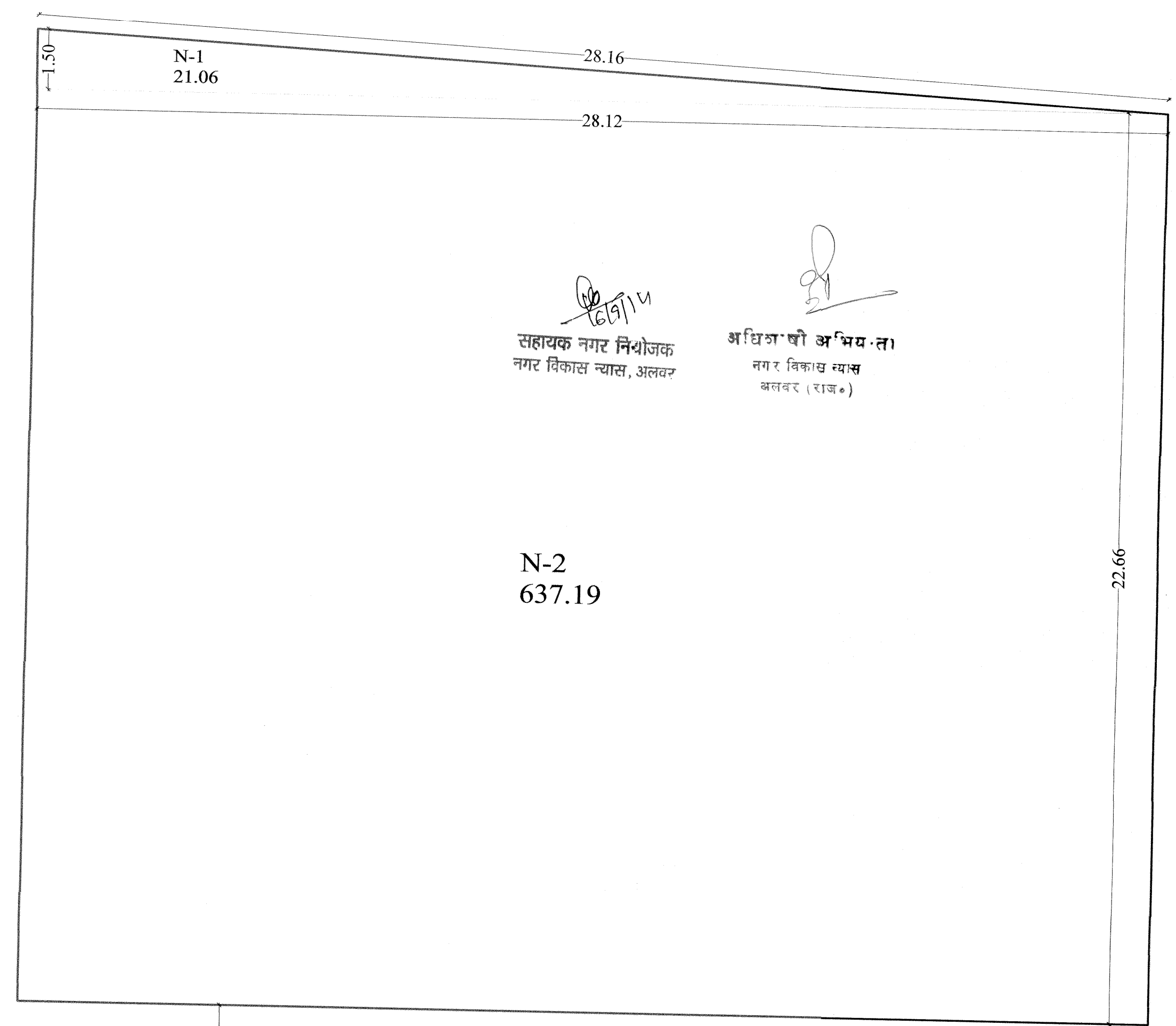
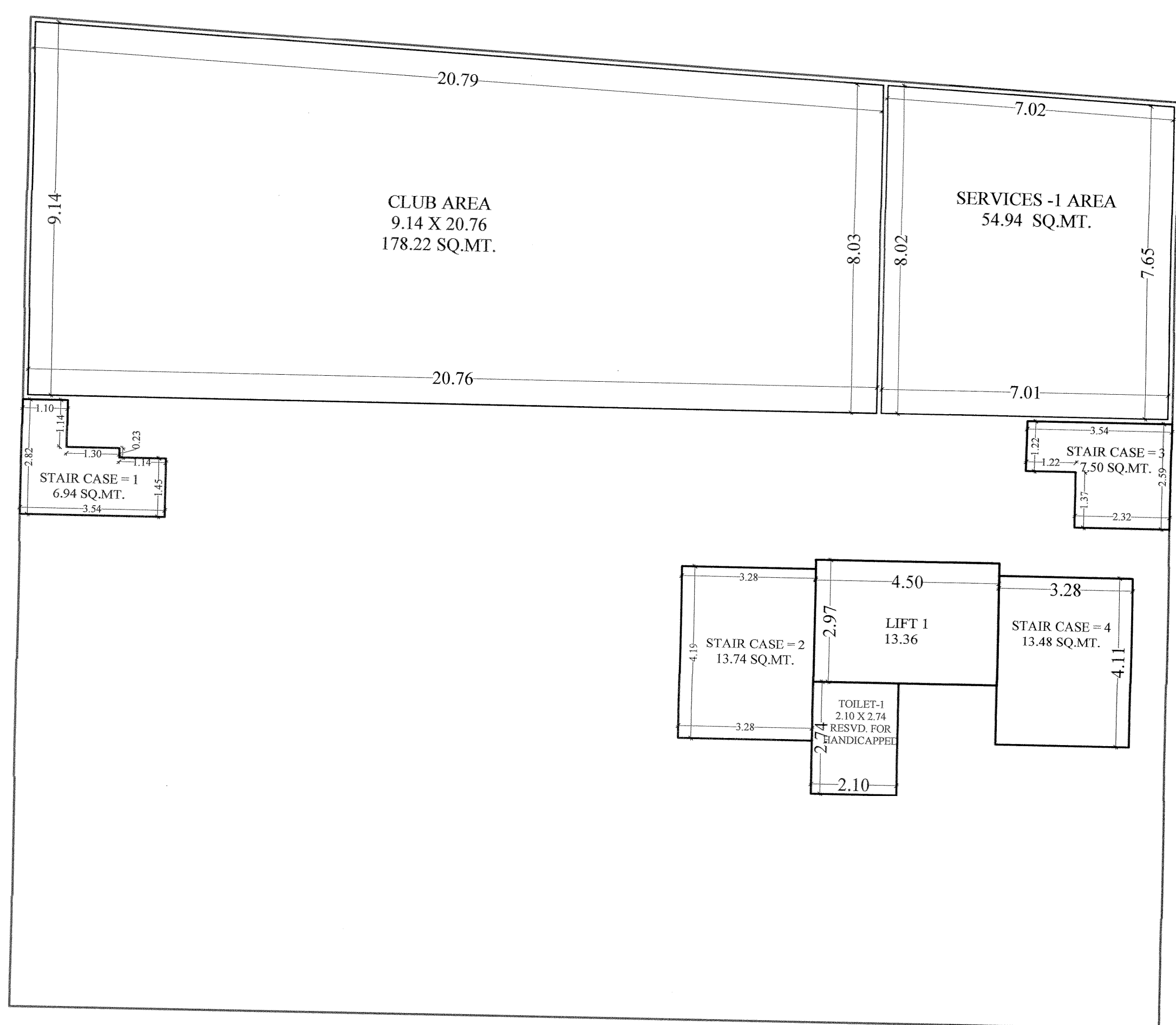
OWNER

ARCHITECT

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

SHEET NO. 13
CALCULATION SHEET
GROUND(STILT FLOOR PLAN)



LIFT AREA = L1+L2 = 13.36+13.36 = 26.72 SQ.MT.
STAIRCASE AREA = ST 1+ST 2+ST 3+ST 4+ST 5+ST 6+ST 7+ST 8+ST 9 = 6.94+13.74+7.50+13.48+6.38+14.06+14.06+8.31 = 84.47 SQ.MT.
HANDICAPPED TOILET 2 = 5.75+5.47 = 11.22 SQ.MT.
COMMERCIAL SHOP = 102.91 SQ.MT.
SERVICES - S1+S2 = 54.94+183.79 = 238.73 SQ.MT.
GROSS BUILT-UP = BUILT-UP + BALCONY+FIRESCAPE = 1365.65 + 132.41 + 21.15 = 1519.21 SQ.MT.
BUILT UP AREA = N1+N2+N3 = (21.06 + 637.19 + 707.21) = 1365.46 SQ.MT.
CLUB AREA PERMISSIBLE = NET BUILT-UP - (COMMERCIAL+LIFT+STAIRCASE+HANDICAPPED TOILET+SERVICES)
CLUB AREA PERMISSIBLE = 1365.46 - (145.66+26.72+84.47+11.22+196.34)
CLUB AREA PERMISSIBLE = 1365.46 - 464.41 = 901.05 SQ.MT.
CLUB AREA PERMISSIBLE = 1365.46 - 464.41 = 901.05 SQ.MT.
CLUB AREA PERMISSIBLE = 901.05 X 0.20 = 180.21 SQ.MT.
CLUB AREA ACHIEVED = 178.22 SQ.MT.
PERMISSIBLE PARKING AREA IN STILT = PLINTH AREA - OTHER OBSTICALS
PERMISSIBLE PARKING AREA IN STILT = 1365.46 - 464.41 - 178.22 = 722.83 SQ.MT.
PERMISSIBLE PARKING IN STILT = 722.83 / 28 = 25.81 E.C.U
F.A.R.= COMMERCIAL AREA + HANDICAPPED TOILET AREA = 102.91+11.22=114.13 SQ.MT.

CALCULATION GROUND(STILT FLOOR PLAN)

DRAWING TITLE:-
CALCULATION GROUND(STILT FLOOR PLAN)

TITLE :-
PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL
APPARTMENT AT DISTRICT CENTERS SCHEME NO. - 8
(GANDHI NAGAR), ALWAR

PROJECT CONSULTANTS:

12A, BIRMAKAT NAGAR, TOWN, BHARATPUR, RAJASTHAN
PHONE: 0141-2786227/0141-2786380

SCALE - 1:100

NORTH POINT

OWNER: Golden Dunes Colonizers Pvt. Ltd.

ARCHITECT: G. R. D. SINGH

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथि से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

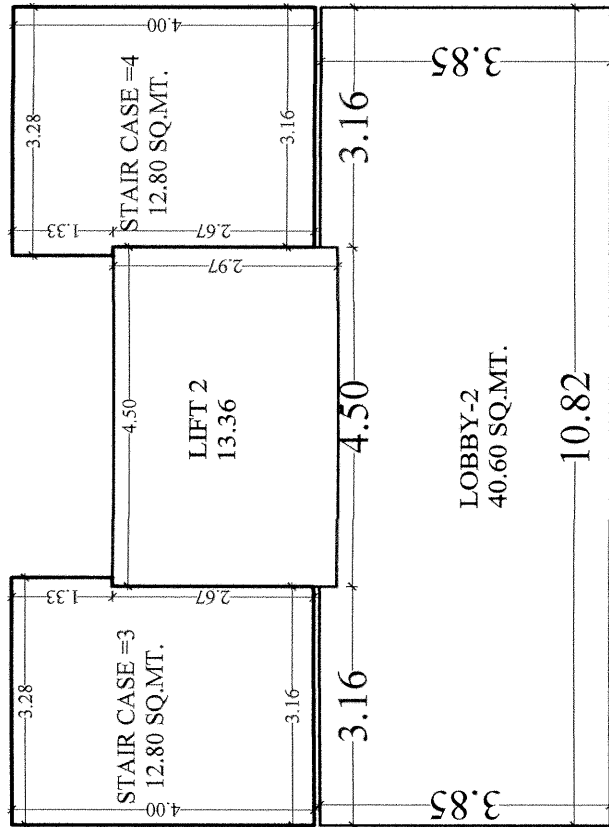
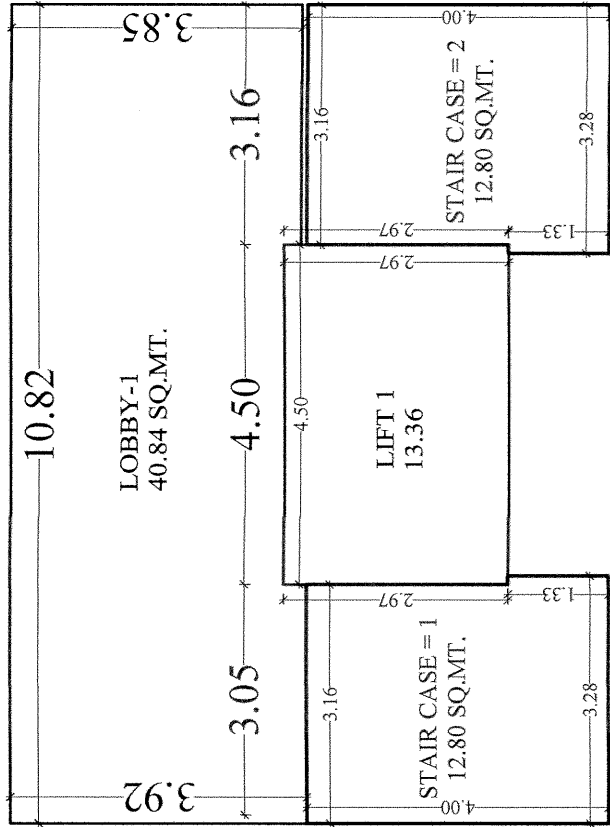
SHEET NO. 15

CALCULATION SHEET
LOWER BASEMENT FLOOR

71.56

CARPET-2
2964.28 SQ.MT.

N-2
3015.53 SQ.MT.



42.14

LIFT AREA = L1+L2 = 13.36+13.36 = 26.72 SQ.MT.

$$\text{STAIRCASE AREA} = \text{ST 1} + \text{ST 4}(12.80 + 12.80 + 12.80 + 12.80) = 51.20 \text{ SQ. MT.}$$

NET BUILT-UP = N1 TO N2
= 47.31 + 3015.53 = 3062.84 SQ.MT.

CARPET AREA = C1 TO C2
= 46.29 + 2964.28 = 3010.57 SQ.MT.

$$\begin{aligned}\text{LOBBY AREA} &= \text{LOBBY 1} + \text{LOBBY TO C2} \\ &= 40.84 + 40.60 = 81.44 \text{ SQ.MT.}\end{aligned}$$

PERMISSIBLE PARKING AREA IN STILT = CARPET AREA - OTHER OBSTICALS

PERMISSIBLE PARKING AREA IN STILT = 3010.57 - 26.72 - 51.20 - 81.44 = 2851.21 SQ.MT.

PERMISSIBLE PARKING IN STILT = $285 | 2 | / 32 = 89.10 \text{ E.C.U.}$

CALCULATION LOWER BASEMENT FLOOR

DRAWING TITLE:-
CALCULATION FOR LOWER BASEMENT FLOOR

TITLE :-

PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL
APARTMENT AT DISTRICT CENTERScheme NO. -8
(GANDHI NAGAR), ALWAR



NORTH POIN

SCALE - 1:100

Golden Dunes Colonizers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory
OWNER

OWNER