

कार्यालय नगर विकास न्यास, भिवाडी

क्रमांक - ११२८१/१५

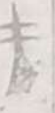
दिनांक - १३/०९/१५

मै० वी.पी. स्पेसिस प्रा० लि०,
४६ इन्द्रा विहार दिल्ली

विषय:- मै० वी.पी. स्पेसिस प्रा० लि० जयें अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री वरुण मनचन्दा द्वारा ग्राम बनबीरनुर तह० तिजारा के खसरा नं० ४०२/५३, ४०३/५४, ५३, ६४, ४०१/६३, ४००/६२, ३९९/६१ एवं ग्राम बीबीपुर तह० तिजारा खसरा नं० ३४, ३५ कुल किता ०९ कुल रकबा १६११९.०९ वर्ग मी० भूमि का ईकजाई साईट प्लान जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपकी परियोजना मै० वी.पी. स्पेसिस प्रा० लि० जयें अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री वरुण मनचन्दा द्वारा ग्राम बनबीरनुर तह० तिजारा के खसरा नं० ४०२/५३, ४०३/५४, ५३, ६४, ४०१/६३, ४००/६२, ३९९/६१ एवं ग्राम बीबीपुर तह० तिजारा खसरा नं० ३४, ३५ कुल किता ०९ कुल रकबा १८०००.०० वर्ग मी० (१५८००.०० वर्ग मी० भूमि औद्योगिक से आवासीय में समपरिवर्तित व २२०० वर्ग मी० भूमि ९०ए लीजडीडशुदा) में ले-आउट प्लान समिति की २२वी बैठक दिनांक २१.०९.२०१३ के द्वारा अनुमोदित/तैयार साईट प्लान का क्षेत्रफल १६११९.०९ वर्ग मी० भूमि का नगरीय विकास विभाग के आदेश क्रमांक प.३(१८५)नविवि/३/२०१३ दिनांक ३०.०७.२०१३ व प.३(१८५)नविवि/३/२०१३ दिनांक १२.०९.२०१३ की स्वीकृति अनुसार ईकजाई आवासीय साईट प्लान जारी किया जाता है।

सचिव
नगर विकास न्यास भिवाडी

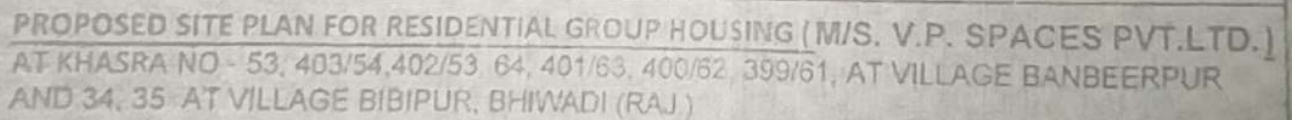


主

महिव

नगर विकास न्यास

- BUILDING PARAMETERS**
 MINIMUM SET BACKS = 30.0M
 9.0M, 9.0M, 9.0M
 MAXIMUM COVERAGE = 35 %
 STANDARD FAR = 1.33
 OTHER BUILDING PARAMETERS SHOULD BE
 AS PER GREATER BHIWADI BUILDING BYE
 LAWS-2011



Scanned by CamScanner

कार्यालय नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

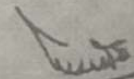
क्रमांक:आयोजना/11196-97/14

दिनांक 15/01/14



भू-उपयोग परिवर्तन आदेश
(अन्तर्गत नियम 2010 नगरीय विकास विभाग, जयपुर)

मै० बी.पी. स्पेसिस प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय:- 46 इन्द्रा विहार दिल्ली जय अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री वरुण मनचन्दा पुत्र स्व० श्री एम.आर. मनचन्दा जाति पंजाबी निवासी:- जे. 187 विकासपुरी दिल्ली द्वारा बान्नीरपुर के खसरा नं० 402/53, 64, 401/63, 400/62, 399/61, 53, 403/54 क्षेत्रफल 15800 वर्ग मी० का आवासीय भू-उपयोग परिवर्तन हेतु आवेदन करने के पश्चात भू-उपयोग परिवर्तन बाबत राज्य सरकार की स्वीकृति पत्र क्रमांक प.3(185)नविवि/3/2013 दिनांक 30.07.2013 एवं पत्र क्रमांक प.3(185)नविवि/3/2013 दिनांक 12.09.2013 के द्वारा प्राप्त हो चुकी है। आवेदक द्वारा उक्त क्रम में राज्य सरकार के निर्देशानुसार वांछित राशि 10807095/- जरिये रसीद सं० 517/08 एवं 517/09 दिनांक 02.01.2014 के द्वारा जमा करा दी गई है। ले-आउट प्लान समिति के 22वी बैठक दिनांक 21.09.2013 के अनुसार साईट प्लान तैयार कर अनुमोदित किया जा चुका है। अतः नगरीय विकास विभाग के आदेशानुसार औद्योगिक सपरिवर्तित भूमि 15800 वर्ग मी० का आवासीय भू-उपयोग परिवर्तन किया जाता है। संपरिवर्तन से संबंधित समस्त शर्तें यथावत रहेगी।

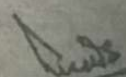

13/11/2014

सचिव
नगर विकास न्यास भिवाड़ी

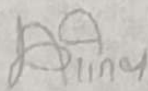
प्रतिलिपि:-

01. उप पंजीयक, भिवाड़ी।

02. मै० बी.पी. स्पेसिस प्रा० लि०, जय अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री वरुण मनचन्दा पुत्र स्व० श्री एम.आर. मनचन्दा पंजीकृत कार्यालय:- 46 इन्द्रा विहार दिल्ली


13/11/2014

सचिव
नगर विकास न्यास भिवाड़ी



उप पंजीयक, भिवाड़ी

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, नगर विकास न्यास भिवाडी

प्रकरण संख्या 72/13 वर्ष 2013

मैसर्स वी.पी. स्पेसिस प्रा० लि० जरिये अधिकृत हस्ताक्षकर्ता श्री वरुण मनचन्दा पुत्र स्वर्गीय श्री एम.आर. मनचन्दा पंजिकृत कार्यालय 46, इन्द्रा विहार दिल्ली

विषय : राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने ।

आदेश

दिनांक 12.8.13

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)
तिजारा अलवर	बीबीपुर	34	400 Sqmt.
		35	1800 Sqmt.
		किता 06	2200 Sqmt.

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा एवं अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह है कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने नगर विकास न्यास भिवाडी तहसीलदार की रिपोर्ट, स्थानीय प्राधिकारी (सचिव नगर विकास न्यास भिवाडी) की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है, जिसके अनुसार सड़क मार्गाधिकार में आने वाली भूमि न्यास को नि:शुल्क समर्पित करने का शपथ पत्र प्राप्त कर लिया है। आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।



4.

अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि आवेदित भूमि में से ग्राम बीबीपुर तहसील तिजारा के खसरा नम्बर 34, 35 कुल किता 02 क्षेत्रफल 2200 वर्गमीटर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वासित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक अथवा आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 12.8.17 को पारित किया गया।



क्रमांक 679-81/17

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. सचिव, नगर विकास न्यास भिवाडी
2. नायब तहसीलदार टपूकड़ा को उपरोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरकर्ता को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. मैसर्स वी.पी. स्पेसिस प्रा० लि० जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री वरुण मनचन्दा पुत्र स्वर्गीय श्री एम.आर. मनचन्दा पंजिकृत कार्यालय 46, इन्द्रा विहार दिल्ली

Sd/-

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास भिवाडी

दिनांक 13.8.17

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास भिवाडी