

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

"LANGDI RESIDENCY - 4th"

UNDER KHASRA NO.- 647,499

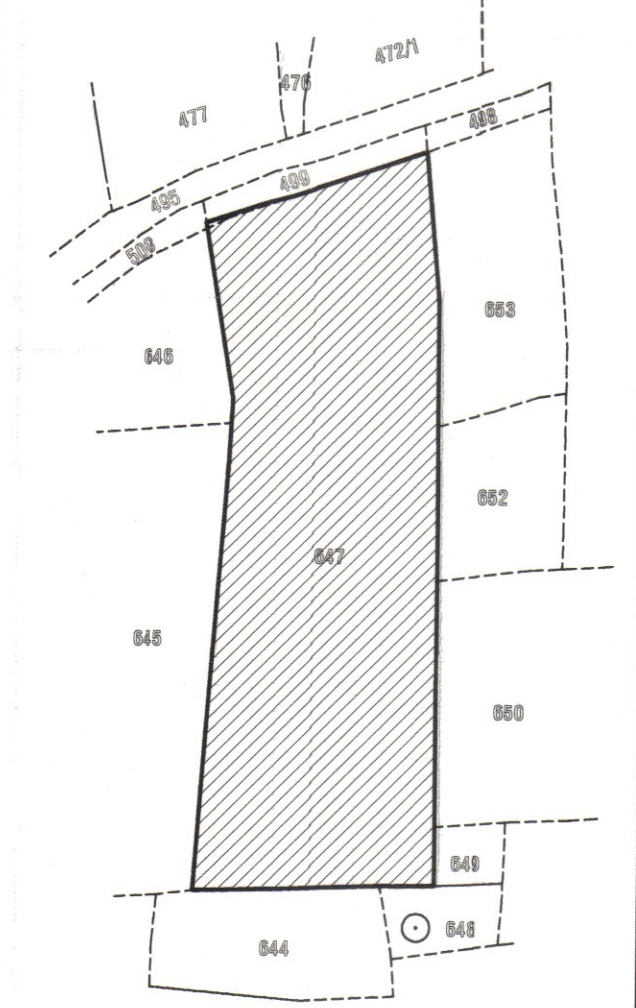
ग्राम :- बाड़ा पदमपुरा, तहसील - चाकसू, जिला - जयपुर, राजस्थान

1679

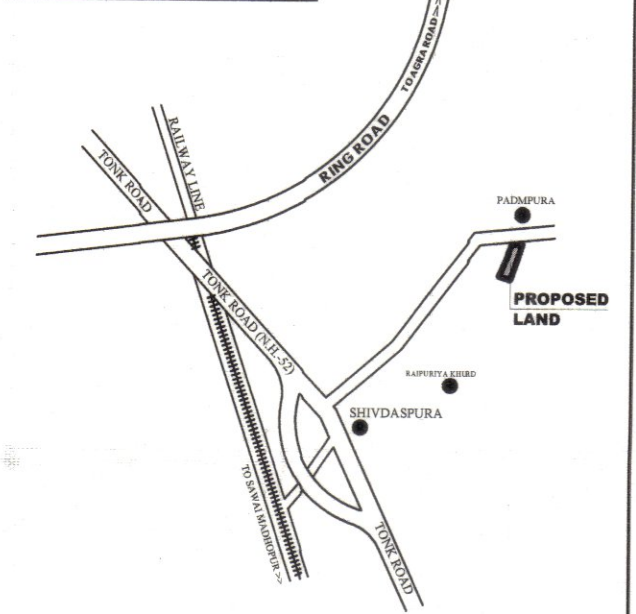
8
17.11.25

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

Khasra Area Detail (SQ.MTR.)			
SNO.	KHASRA NO.	RECORDED AREA (SQ.MT.)	PLANNING AREA (SQ.MT.)
1.	647	8600.00	8600.00
2.	499	300.00	45.00
TOTAL LAND AREA		8900.00	8645.00



योजना क्षेत्र का पृथक् मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 47
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 01

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	खातेदार आवासीय भूखण्ड	4916.51	59.24%
2.	जविप्रा आवासीय भूखण्ड	192.00	02.31%
3.	खुदरा व्यवसायिक	284.85	03.43%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		5393.36	64.98%
4.	पार्क / ओपन स्पेस	480.18	05.79%
5.	वेस कचरा प्रबंधन	50.00	00.60%
6.	मोबाईल टावर	10.00	00.12%
7.	सड़क	2366.46	28.51%
(B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 6)		2906.64	35.02%
(I) योजना क्षेत्रफल (A+B)		8300.00	100.00%
लैंड लोस क्षेत्रफल (राजस्व मानचित्र अनुसार कम प्राप्त क्षेत्रफल)		345.00 व.मी.	
कुल क्षेत्रफल (जविप्रा स्वामित्व के भूमि के सम्मिलित क्षेत्रफल 45.00 व.मी.सहित)		8645.00 व.मी. (0.8645 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"LANGDI RESIDENCY - 4th"
UNDER KHASRA NO.- 647,499
ग्राम :- बाड़ा पदमपुरा, तहसील - चाकसू, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोय संख्या = 14
हेमाना = 1 : 500

योजनाकार :-
कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
कंप्यूटर, ग्राफीक, ड्राइंग, एंनिमेशन व डिजिटल मीडिया
२०२, डीएम रोड, लखनऊ-२०००२२
फोन:- ३३३३३३३३, ३३३३३३३३, ३३३३३३३३
मोबाइल नंबर:- ९९९९९९९९, ९९९९९९९९
ईमेल:- cadmax@cadmax.co.in, www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण

नोट:-

- राजस्थान ग्राम बाड़ापदमपुरा तह. चाकसू के ख.नं. 647 रकबा 0.86 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/104098 दिनांक 25.06.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा खं नौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अंतर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एचआईजेड व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्पेशल एरिया (पीन फील्ड एयरपोर्ट) दर्शित है। शिवदासपुरा स्पेशल एरिया लैंड यूज प्लान अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना लांगडी रेजीडेंसी-चतुर्थ का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 404 वीं बैठक दिनांक 22.07.2025 के एजेण्डा संख्या 15 में किया गया है।
- प्रश्नगत भूमि के सामने स्थित जविप्रा स्वामित्व के खसरा नम्बर 495 किस्म गै.मु.रास्ते का मार्गाधिकार खसरे के मध्य से दोनो ओर 9-9 मीटर रखते हुए कुल 18 मीटर रखा गया है।
- प्रस्तावित योजना में 18 मीटर सड़क व आवेदित भूमि के मध्य जविप्रा के खसरा नम्बर 499 की शेष भूमि को आवेदित योजना में सम्मिलित करते हुए प्रश्नगत योजना में समान क्षेत्रफल 192.00 व.मी. का भूखण्ड संख्या 23 ज.वि.प्रा. के पक्ष में आरक्षित रखा गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्राक्धान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यूओनोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगा।
- योजना में ई-डब्ल्यूएस/एलआईजी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर जविप्रा विनियम 2025 के अनुसार देय होगा।
- राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्य की एवेज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 660.17 व.मी. के लिए भू.सं. 8, 9, 15, 17, 24, 28 कुल भूखण्ड 08 कुल क्षेत्रफल 653.02 वर्गमीटर (12.55 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
- राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILKIPATI WARI
(ZONE-14)
(DHARMRAJ)

ILKIPATI WARI
(ZONE-14)
(SUNIL KUMAR)

D.P.
(ZONE-14)
(MUKESH KUMAR)

D.C.
(ZONE-14)
(HEMANT KUMAR)

(MAHAVEER SINGH MEENA)

ADDL. CHIEF TOWN PLANNER
BPC (LP)

J.D.A. KHASRA NO.- 499 LAND AREA CALCULATION

S.NO.	LAND AREA DETAILS	AREA (SQ.MT.)
1.	J.D.A. LAND PURCHASE AREA	108.00
2.	LAND EXCHANGE AREA (INCLUDING J.D.A. LAND EXCHANGE PLOT AREA 45.00 SQ.MT.)	192.00
TOTAL LAND AREA		300.00



-NOTE-
योजना क्षेत्र में 4 व 5 को विलेपित करने के
ज.वि.प्रा. का न. 4-5 510 प्रस्तावित
किया गया है एवं न. 23 खसरा नं. के
नाम दर्ज किया गया है।