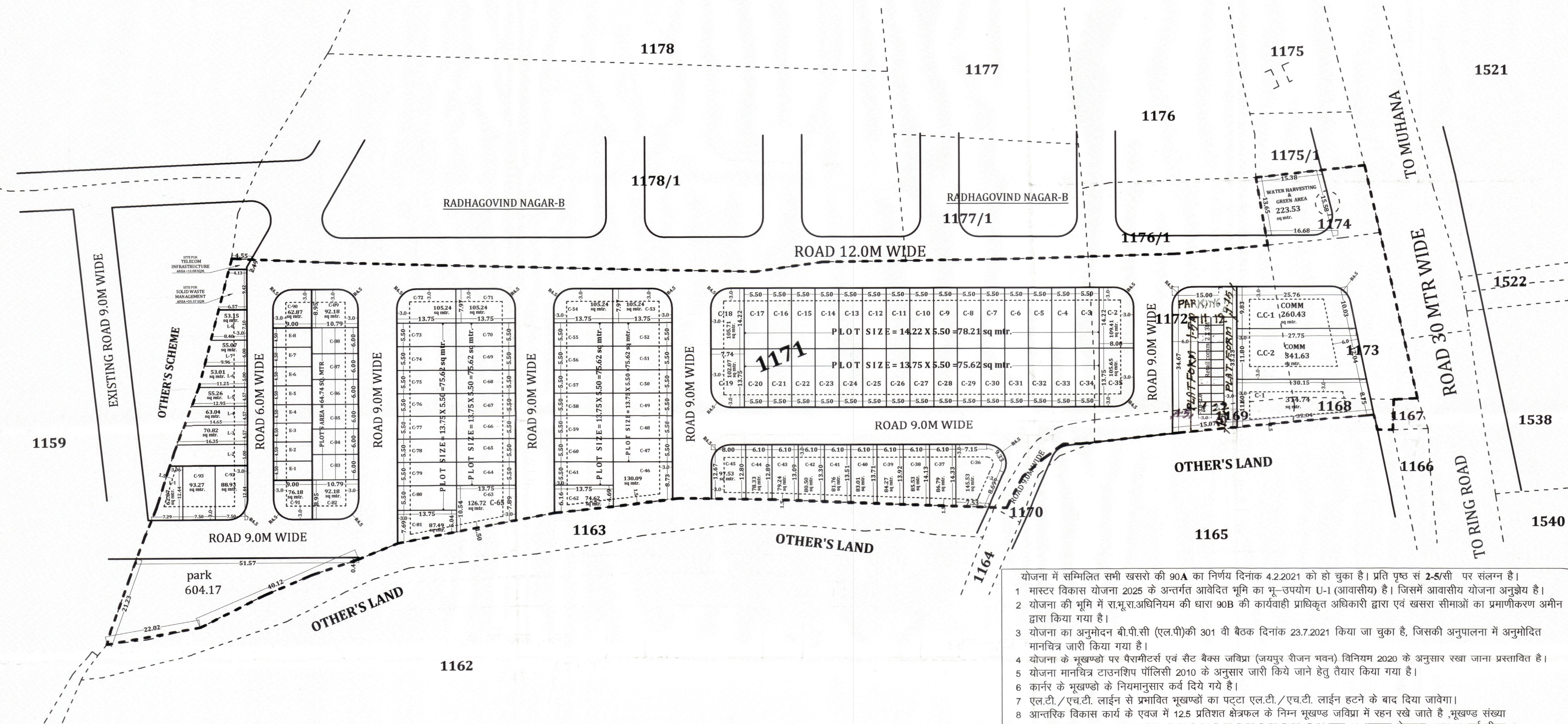
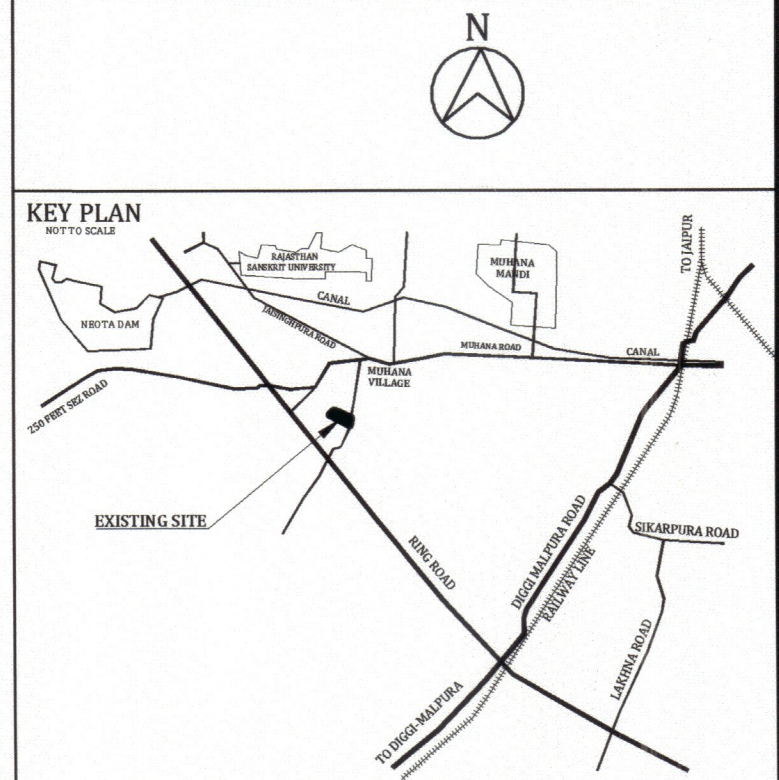


LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME -**RADHAGOVIND NAGAR-C**
IN KH. NO 1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174 AT VILLAGE-MUHANA,TEHSIL-SANGANER, JAIPUR.

934
B
14.9.21

J.D.A.



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग - आवासीय
भूखण्डों की निर्माण स्थिति
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - B -
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड - C.W -
3. खाली भूखण्ड - V -
कुल भूखण्ड - TOTAL

AREA CALCULATION

Residential scheme (C-block) area analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr.)	Percent	
1	Residential	7812.39	47.35 %	
2	Commercial	602.06	03.65 %	
3	Retail comm.	162.00	00.98 %	56.97 %
4	Ews/Lig	823.41	04.99 %	
5	Park/s.w.m.	827.70	05.01 %	
6	S.W.M.+TELECOM	60.46	00.37 %	43.03 %
7	Road	5611.86	34.01 %	
8	z.d.p. road	600.12	03.64 %	
Total area		16500.00	100.00 %	100.00 %

TOTAL PLOT'S =	93
Retail comm. =	22
EWS/LIG PLOT =	16
COMM. PLOT =	02

- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90A का निर्णय दिनांक 4.2.2021 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 2-5/सी पर संलग्न है।
1 मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू-उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
2 योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90B की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण अमीन द्वारा किया गया है।
3 योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 301 वी बैठक दिनांक 23.7.2021 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
4 योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैट बैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन बवन) विनियम 2020 के अनुसार रखे जाने प्रस्तावित है।
5 योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6 कार्नर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
7 एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटाने के बाद दिया जावेगा।
8 आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं, भूखण्ड संख्या C-63, C-64, C-65, C-72, C-73, C-74, C-75, C-76, C-77, C-78, C-79, C-80, C-81 कुल 13 भूखण्ड क्षेत्रफल 1075.65 वर्ग मीटर।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मु. नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDARI	
NAME OF SCHEME :- RADHAGOVIND NAGAR-C	
ZONE NO.- 11	SECTOR NO.-
SCALE:-1"=50'	DRG. NO.
वरिष्ठ नगर नियोजक (बी.पी.सी. एल.पी.)	अति. मुख्य नगर नियोजक (बी.पी.सी. एल.पी.)
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR	