

से-आउट प्लान (नगरपालिका प्रवर्धन) खसरा नम्बर 390 (पार्ट) नाम बालिता क्षेत्र
17600 वर्गमीटर (Mark-A to G)

से-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 01/01/2025 में लिये गए निर्णयानुसार विम्व हर्तों के साथ से-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है-

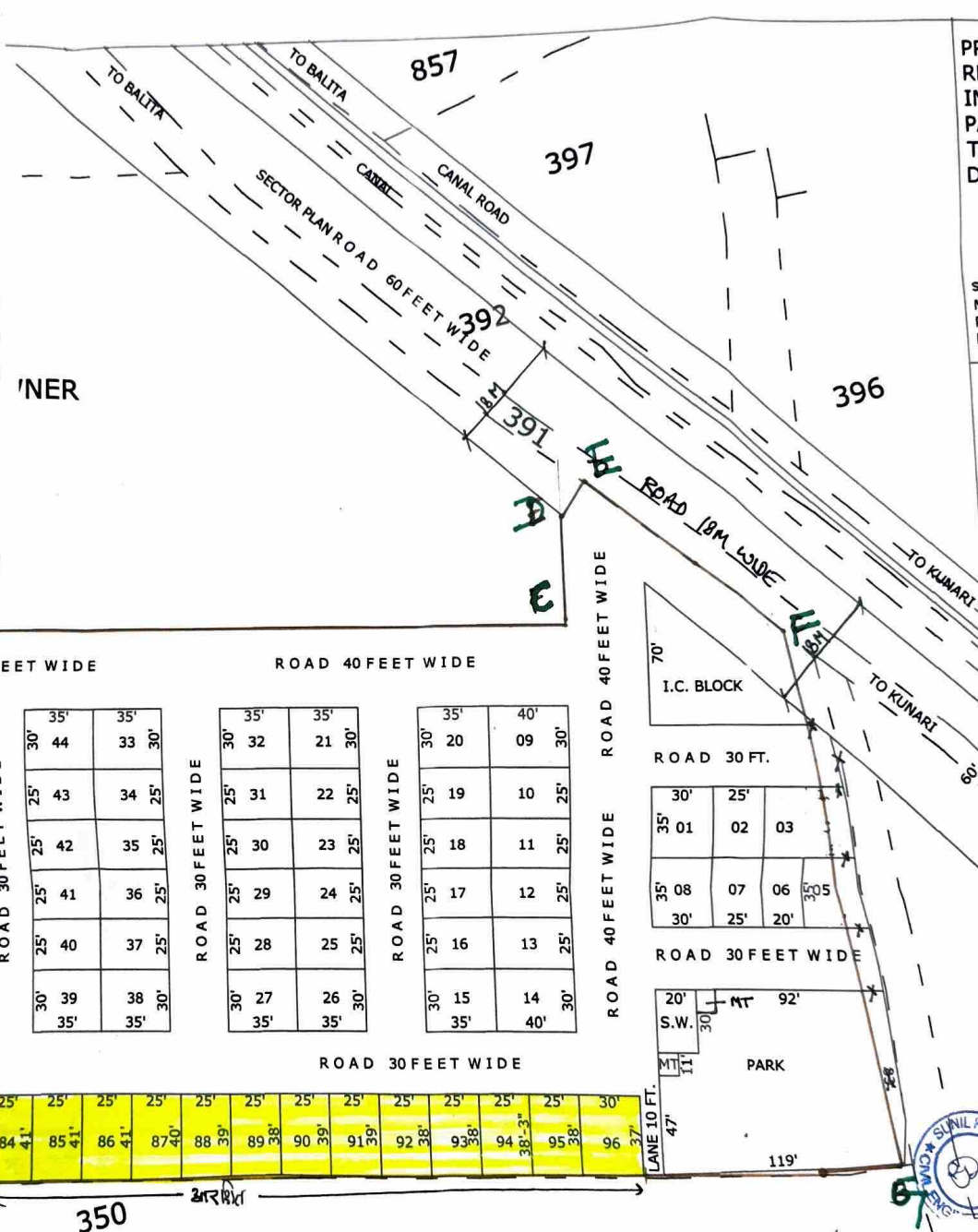
RESIDENTIAL AREA	I.C. BLOCK	PARK/SW/MT
95130 वर्गफीट 50.23 प्रतिशत	2800 वर्गफीट 1.48 प्रतिशत	10070 वर्गफीट 5.32 प्रतिशत
SECTOR ROAD AREA	ROAD	TOTAL
3590 वर्गफीट 1.90 प्रतिशत	77786 वर्गफीट 41.07 प्रतिशत	189376 वर्गफीट 100 प्रतिशत

- योजना के आंतरिक विकास के पेटे नियमानुसार 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल में भूखण्ड सं० 84 से 96 कुल भूखण्ड 13 क्षेत्रफल 12870 वर्गफीट आरक्षित किये जाते हैं, जिसे से-आउट प्लान से दर्शाया गया है। उक्त भूखण्ड आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त नियमानुसार मुक्त किये जा सकेंगे।
- आवेदित भूमि केनाल सड़के स्थित सड़क पर स्थित है। अतः उक्त सड़क के मागधिकार को 18 मीटर रखे जाने हेतु आवश्यक भूमि निःशुल्क छोड़ी जानी होगी।
- प्रकल्प में खसरा सं० 208 व 351 नाम बालिता के सारोवारी द्वारा उक्त भूमि में से आवेदित भूमि तक रास्ता निकालने या प्लानिंग किये जाने बाबत अनापति (सहमति-पत्र) दिनांक 01/08/2024 प्रस्तुत किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी-2010 एवं समय-समय पर जारी संशोधनों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
- योजना में न्यूनतम 5 प्रतिशत पार्क एवं पीयू रखा जाना अपेक्षित है।
- आवेदक को योजना के आंतरिक विकास बाबत टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार तत्कालीन प्रस्तुत करने होंगे एवं तदनुसार विकास कार्य करने होंगे।
- नगरपालिका विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77)नवि/3/2009 पार्ट IV जवपुर दिनांक 4/4/19 की पालना अपेक्षित है।
- नगरपालिका विकास विभाग द्वारा समय-समय पर जारी अधिसूचनाओं/आदेशों/दिश-निर्देशों/परिपत्रों/संशोधनों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
- आई.सी. ब्लॉक का प्रत्येक से भवन मानचित्र/विस्तृत मानचित्र अनुमोदन कराया जाना होगा।
- उक्त से-आउट का RERA में पंजीयन करवाया जाये।

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास विभाग, कोटा

नगर विकास विभाग, कोटा

KH.NO.390



PROPOSED LAY OUT PLAN OF
RESIDENTIAL COLONY
IN KHASRA NO. :- 390 (SOUTH
PART) VILLAGE :- BALITA
TEH. :- LADPURA
DIST. :- KOTA (RAJ.)

ADINATH ANANT
SCALE:- 1"=50'

NAME OF APPLICANT:-
PARITESH JAIN S/O ADESH JAIN
R/O 47 KAMLA UDHAN KUNHARI KOTA

KH.NO.AND AREA DETAIL

S.NO.	KH.NO.	AREA IN (HACT.)	AREA IN SCHEME
1	390 (SOUTH PART)	2.95	1.76

TOTAL 1.76 HT.

17,600 SQ.MT./1,89,376 SQ.FT.

LAND USE ANALYSIS

S.NO.	PARTICULAR	AREA SQ.FT.	AREA%
01	RESI. AREA	95,130	50.23 %
02	I.C. BLOCK	2,800	1.48 %
03	PARK/SW.MT	10,070	5.32 %
04	SECTOR ROAD AREA	3,590	1.96 %
05	ROAD	77,786	41.07 %
TOTAL		1,89,376	100.00%

Paritash

