

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :ढाकाकीढाणी	पटवार मण्डल :ढाणियां नवलगढ	भू.अ.नि.वृत्त:नवलगढ	तहसील:नवलगढ	जिला:झुंझुनू
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :973 14/02/2026	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0		

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
221	118	1.5000	बारानी 1	13.92	1.) मस श्रीनाथ रेअलिटीज़ नवलगढ़ जरिए नरेश चंद्र पूनिया पुत्र दया चंद पूनिया	221	1.) मस श्रीनाथ रेअलिटीज़ नवलगढ़ जरिए नरेश चंद्र पूनिया पुत्र दया चंद पूनिया	585/118	1.4500	बारानी 1	13.46
	119	2.7300	बारानी 1	25.33	हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- हरी नगर , क्षेत्र/स्थान- शास्त्री नगर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302016, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार		हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- हरी नगर , क्षेत्र/स्थान- शास्त्री नगर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302016, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	587/119	0.7900	बारानी 1	7.33
खाता : 221		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 4.2300		कुल काश्तकार : 1						
						खाता : 221	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल: 2.2400	
						266	1.) नगरपालिका नवलगढ	584/118	0.0500	आवासीय प्रयोजन	0.00
							हिस्सा- पूर्ण	586/119	1.9400	आवासीय प्रयोजन	0.00
						स्थानीय निकाय नगर पालिका					
						खाता : 266	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल: 1.9900	

खातों का विवरण:-

खाता : 221	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 4.2300	कुल काश्तकार : 1	खाता : 221	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.2400
				खाता : 266	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.9900

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम MAHESH MUMAR
दिनांक 14-02-2026 21:23:17

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :ढाकाकीढाणी	पटवार मण्डल :ढाणियां नवलगढ	भू.अ.नि.वृत्त:नवलगढ	तहसील:नवलगढ	जिला:झुंझुनू
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :976 28/02/2026		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
221	585/118	1.4500	बारानी 1	13.46	1.) मस श्रीनाथ रेअलिटीज़ नवलगढ़ जरिए नरेश चंद्र पूनिया पुत्र दया चंद पूनिया	221	1.) मस श्रीनाथ रेअलिटीज़ नवलगढ़ जरिए नरेश चंद्र पूनिया पुत्र दया चंद पूनिया	593/585	0.0300	बारानी 1	0.28
	587/119	0.7900	बारानी 1	7.33	हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- हरी नगर , क्षेत्र/स्थान- शास्त्री नगर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302016, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार		हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- हरी नगर , क्षेत्र/स्थान- शास्त्री नगर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302016, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	595/587	0.7600	बारानी 1	7.05
खाता : 221		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.2400		कुल काश्तकार : 1	खाता : 221		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 0.7900
						268	1.) नगरपालिका नवलगढ़	592/585	1.4200	आवासीय प्रयोजन	0.00
							हिस्सा- पूर्ण	594/587	0.0300	आवासीय प्रयोजन	0.00
							स्थानीय निकाय नगर पालिका				
खाता : 268		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल: 1.4500					

खातों का विवरण:-

खाता : 221	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.2400	कुल काश्तकार : 1	खाता : 221	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.7900
				खाता : 268	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.4500

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम MAHESH MUMAR
दिनांक 01-03-2026 22:04:37

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :ढाकाकीढाणी	पटवार मण्डल :ढाणियां नवलगढ	भू.अ.नि.वृत्त:नवलगढ	तहसील:नवलगढ	जिला:झुंझुनू
नामांतरकरण का प्रकार : सर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :979 10/03/2026		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
220	120	2.4100	बारानी 1	22.36	1.) M/S SHRINATH REALITIES NAWALGARH हिस्सा- पूर्ण खातेदार	220	1.) M/S SHRINATH REALITIES NAWALGARH हिस्सा- पूर्ण खातेदार	597/120	1.2200	बारानी 1	11.32
खाता : 220		कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.4100		कुल काश्तकार : 1	खाता : 220	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 1.2200	
221	595/587	0.7600	बारानी 1	7.05	1.) मस श्रीनाथ रेअलिटीज़ नवलगढ जरिए नरेश चंद्र पूनिया पुत्र दया चंद पूनिया हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट मकान संख्या- 0, कॉलोनी- हरी नगर, क्षेत्र/स्थान- शास्ती नगर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302016, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	269	1.) नगरपालिका नवलगढ हिस्सा- पूर्ण स्थानीय निकाय नगर पालिका	595/587	0.7600	आवासीय प्रयोजन	0.00
खाता : 221		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.7900		कुल काश्तकार : 1	खाता : 269	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल: 1.9500	

खातों का विवरण:-

खाता : 220	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.4100	कुल काश्तकार : 1	खाता : 220	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.2200
खाता : 221	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.7900	कुल काश्तकार : 1	खाता : 221	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0300
				खाता : 269	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.9500

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम MAHESH KUMAR
दिनांक 26-03-2026 20:31:05

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक रिपोर्ट पटवारी नामांतरण स्वीकृत।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SITARAM KUMAWAT
दिनांक 01/04/2026 14:18:46



NAGAR PALIKA, NAWALGARH
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांक: LSGCLU90A/2025-26/108502

दिनांक: 13/02/2026

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्री **NARESH CHANDER PUNIA** पुत्र श्री **DAYA CHAND PUNIA** जाति **JAAT**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	DHAKA KI DHANI, DHAKA KI DHANI	M/S SHRINATH REALITIES NAWALGARH	119	7600
2.	DHAKA KI DHANI, DHAKA KI DHANI	M/S SHRINATH REALITIES NAWALGARH	120	11900
कुल				19500

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **13-02-2026** को पारित किया गया है।



Signature valid

Digitally Signed by PRAMODJANGIR
Designation: CEO/ COMMISSIONER
Date: 2026.02.13 14:58:19 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।