जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

SITE PLAN OF PLOT NO.- 3

J.D.A. SCHEME :- AERO CITY, NEAR ENTERTAINMENT PARADISE TONK ROAD , JAIPUR .

PARAMETERS:-

AREA	:- 1735.88 SQ. MTR.
LAND USE	:- COMMERCIAL
STANDARD BAR	:- 2.00 Std (without betterment levy)
MAX. HEIGHT	:- 48.00 MT. (As per unified building bylaws 2020.) OR SUBJECT TO AIRPORT N.O.C WHICHEVER IS LESS.
GROUND COVERAGE	:-With In Set-Back

CONSTRUCTION PARAMETERS AS PER PREVAILING UNIFIED BYLAWS 2020.

नोट :– अधिकतम ऊँचाई :–सड़क की चौडाई का 1.50 गुणा+अग्र सैटबैक अथवा एयरपोर्ट ऑथोरिटी से प्राप्त एन.ओ.सी. के अनुसार निर्धारित ऊँचाई (दोनो में से जो भी कम हो)।
18 मीटर से अधिक ऊँचाई प्रस्तावित होने पर नियमानुसार प्रस्तावित ऊँचाई का 1/4 सैटबैक छोड़ा जाना आवश्यक होगा।
भवन निर्माण की स्वीकृति हेतु एयरपोर्ट ऑथोरिटी से एन.ओ.सी. आवश्यक है।

SCALE:- 1CM.=10 MT.

कनिष्ठ / सहायक अभियंता
जोन–4

सहायक / उप नगर नियोजक
जोन–4

उपायुक्त जोन-4
ज.वि.प्रा. जयपुर
जोन–4