



Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :

That I have examined the records at the office of Sub Registrar - IInd, Registration & Stamps, Sanganer, Jaipur for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Mangyawas Mansarovar Jaipur -302020 as per Registered Sale Deed.
2. That the Property location is Village Tejawala Teh. Sanganer, Dist. Jaipur Khasara No. are 256, 257, 261, 262, 263, 804/346 & 806/802 Total Rakba – 1.8800 Hectare (18800 Sq. Mt.) as per 90A & registered sale deed.
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Mangyawas Mansarovar Jaipur -302020 is presently selling rights of this property according to registered sale deed in favor of Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Mangyawas Mansarovar Jaipur -302020.
5. That Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Mangyawas Mansarovar Jaipur -302020 is the authorized seller this property of these Khasara No. 256, 257, 261, 262, 263, 804/346 & 806/802 according to registered sale deed.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That according registered sale deed in favoring the present selling rights of Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Mangyawas Mansarovar Jaipur -302020, is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Mangyawas Mansarovar Jaipur -302020, is presently selling rights of this property according to registered sale deed, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the Kissan Real Infra LLP (PAN No. AAXFK3396G) Registered Office 32, Sohan Nagar Mangyawas Mansarovar Jaipur -302020, is absolute selling rights in possession of the said property according to registered sale deed. Total area of this land 1.8800 Hectare (18800 Sq. Meters) which is situated is Village Tejawala, Teh. Sanganer, Dist. Jaipur, revenue record Sub Registrar – IInd, Registration & Stamps, Sanganer Jaipur.

Enclosure :

- 1) Copy of Receipt GRN No. 0063587798 Dated 18-06-2022 for 20 years.
- 2) Copy Of Jamabandhi .
- 3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
- 4) Copy of Registered Sale Deed.


Dr. Sunil Sharma
Advocate

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0063587798



Payment Date: 18/06/2022 12:32:07

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तिया	1000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	1000.00

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: DR.SUNIL SHARMA ADV.

Pan No.(If Applicable):

Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur

Tin/Acct.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): Jaipur(302029)

Remarks:Land Search Report of 20 years khasra no 256, 257, 261, 262, 263, 804/346 And 806/802 at village Tejawala Tehsil Sanganer District Jaipur For Past 20 Year

Payment Details:

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Date: 18/06/2022 12:32:07

Computer generated copy on : 18/06/2022

Challan No. - 0

Bank CIN No: SBIN6358779818062022

Refrence No: 2171514259026

Courtsy : <https://Egras.raj.nic.in>



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)
राजस्थान सरकार



क्रमांक- LU2012/JDA/2021-22/101556

दिनांक 18/02/2022

विषय- राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर- कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

संगीता सैनी पत्नी श्री फूलचन्द सैनी, 22, मोनिका विहार मान्यावास, मानसरोवर, जयपुर एवं किसान रीयल इन्फ्रा एल.एल.पी. जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता राकेश कुमार कुमावत पुत्र श्री गिरधारी लाल 32, सोहन नगर, मान्यावास, मानसरोवर, जयपुर

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	तेजवाला सांगानेर (जयपुर)	संगीता सैनी पत्नी श्री फूलचन्द सैनी, 22, मोनिका विहार मान्यावास, मानसरोवर, जयपुर।	800/347	1200	0.12
		किसान रीयल इन्फ्रा एल.एल.पी. जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता राकेश कुमार कुमावत पुत्र श्री गिरधारी लाल 32, सोहन नगर, मान्यावास, मानसरोवर, जयपुर।	256	500	0.05
			257	100	0.010
			261	500	0.05
			262	400	0.04
			263	100	0.010
			804/346	5800	0.58
			806/802	11400	1.14
			कुल		2.00

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिव्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रकारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिव्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबन्धनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 18-02-2022 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जमाबंदी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- तेजावाला

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सोंगानेर

खाता संख्या नया :- 149

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 34

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
105	0.4200	गै.मु.	0.4200			
105/856	0.2500	गै.मु.	0.2500			स्वीकृत नामान्तरकरण : 220 22/12/2021 सर्म्पण
107/797	0.3200	गै.मु.	0.3200			स्वीकृत नामान्तरकरण : 228 25/02/2022 सर्म्पण
181	0.0400	बारानी A	0.0400	0.44		स्वीकृत नामान्तरकरण : 229 25/03/2022 सर्म्पण
182	0.0200	बारानी A	0.0200	0.22		
192	0.0100	बारानी A	0.0100	0.11		
193	0.0100	बारानी A	0.0100	0.11		
197	0.0200	बारानी A	0.0200	0.22		
198	0.0100	बारानी A	0.0100	0.11		
199	1.1900	गै.मु.सड़क	1.1900			
209	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500			
210	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100			
218	0.2500	बंजड़ 1	0.2500	0.88		
219	0.0400	चाही 1	0.0100	0.32		
		जाव 1	0.0300	0.48		
236	0.0300	चाही 1	0.0100	0.32		
		जाव 1	0.0200	0.32		
237	0.0200	जाव 1	0.0200	0.32		
238	0.0200	जाव 1	0.0200	0.32		
245	0.1300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1300			
246	0.5900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5900			
251	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400			
252	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400			
✓ 256	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500			
✓ 257	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100			
✓ 261	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500			

p-7.0

P = 35 ~~माक~~
8800

11/05/2022
पटवार महल कपूरावाला
तहसील सोंगानेर
जयपुर



जमाबन्दी (खेबट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- तेजावाला

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगातेर

खाता संख्या नया :- 149

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 34

✓262	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400	
✓263	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100	
349	0.5000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5000	
370	0.1100	बारानी A	0.1100	1.21
430	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
430/843	0.0500	चाही A	0.0500	2.15
431	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.60
432	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.53
433	0.3100	गै.मु.रास्ता	0.3100	
434	0.0900	बारानी A	0.0900	0.99
435	0.0300	बारानी A	0.0300	0.33
440	0.0100	गै.मु.गुनी	0.0100	
456	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.30
457	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.38
458	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.30
459	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.30
460	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.15
515	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.23
516	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.23
517	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.15
518	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.23
519	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.50
520	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.68
522	0.2100	गै.मु.सड़क	0.2100	
523	0.3200	गै.मु.सड़क	0.3200	
524	0.0200	बारानी A	0.0200	0.22
525	0.0200	बारानी A	0.0200	0.22
538	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400	
584	0.0700	जाव A	0.0700	1.51
585	0.0800	जाव A	0.0800	1.72
590	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
591	1.4200	चरागाह	1.4200	
592	6.3500	चरागाह	6.3500	
612	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.53
630/839	0.0500	चाही A	0.0500	2.15

P-7.0

P-355/15
8800

11/05/2022

पटवार मंडल कार्यालय
तहसील साँगातेर
जिला जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- तेजावाला

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगाँनेर

खाता संख्या नया :- 149

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 34

631/812	0.0500	गै.मु.बाड़ा	0.0500	
66	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	
68	0.0200	चाही A	0.0100	0.43
		जाव A	0.0100	0.22
69	0.0200	जाव 1	0.0200	0.32
70	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800	
792	0.2200	गै.मु.पाल	0.2200	
793	0.3000	गै.मु.पाल	0.3000	
794	1.5500	गै.मु.तलाई	1.5500	
✓ 799/347	0.6900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6900	
✓ 800/347	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1200	
✓ 803/346	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100	
✓ 804/346	0.5800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5800	
✓ 805/802	0.1800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1800	
806/802	1.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1400	
<hr/>				
कुल खसरे - 73	19.3400		19.3400	21.7500

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 7-May-2022



खायाउरि सि

P= 35 कमांड
8800

Amu
11/05/2022
पञ्चायत प्रशासन
तहसील साँगाँनेर
जिला जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-01-2022 5:32 PM

Fee Receipt No	: 202202025000555	Receipt Date	: 20/01/2022
Name	: KISSAN REAL INFRA LLP TH AUTH SIG RAKESH KUMAR KUMAWAT,	Document S. No.	: 202201025000416
Address	: 32 ,SOHAN NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 25568000	Evaluated Value	: ₹ 13697060
Ord-Registration Fee	: ₹ 255680	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 460224	Stamp Duty	: ₹ 1534080
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2250284
		Total Amount	: ₹ 2250284

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1783060204335 ₹ 255980 # eStamp IN-RJ546461751801350 ₹ 1994304

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 22012019644R Receipt Date 20-JAN-2022 17:18
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1783060204335
Name Of Seller KANHAIYALAL KAMLI DEVI GOPAL CHHITAR MOTILAL ETC
Name Of Buyer KISSAN REAL INFRA LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 255680

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Service Charges

₹ 40

Total Amount

₹ 255980

Grand Total

₹ 256020

(Rupees Two Lakh Fifty-Six Thousand Twenty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



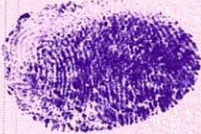
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ54646175180135U
Certificate Issued Date : 20-Jan-2022 05:11 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER-RJ-RU
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300810499900649390245U
Purchased by : KISSAN REAL INFRA LLP
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KHASRA No. 256,257,261,262,263,346,802/255 VILLAGE TEJAWALA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 2,55,68,000
 (Two Crore Fifty Five Lakh Sixty Eight Thousand only)
First Party : KANHAIYALAL KAMLI DEVI GOPAL CHHITAR MOTILAL ETC
Second Party : KISSAN REAL INFRA LLP
Stamp Duty Paid By : KISSAN REAL INFRA LLP
Stamp Duty Payable (Rs.) : 15,34,080
 (FifteenLakh Thirty Four Thousand And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,53,408
 (One Lakh Fifty Three Thousand Four Hundred And Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 3,06,816
 (Three Lakh Six Thousand Eight Hundred And Sixteen only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 19,94,304
 (Nineteen Lakh Ninety Four Thousand Three Hundred And Four only)



मोदीमनशरी



मोदीमनशरी



मोदीमनशरी

मोदीमनशरी

मोदीमनशरी



मोदीमनशरी

For KISSAN REAL INFRA LLP
 Pakesh
 Authorised Signatory

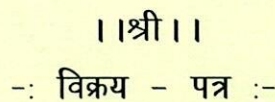


EC 0004712048

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप पंजीयक
 सांगानेर द्वितीय



किया गया है।
कन्हैयालाल शर्मा

क्रमश....2

~~फरमायी डेवी~~

21/5/11

১৭৫৩

For KISSAN REAL INFRA LLP

Rakesh story

रामेश्वर

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 01 सन् 2022 को 05:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KANHAIYA LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHASIRAM
उम्र: 76 वर्ष, जाति 10001-BRAHMIN, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: VILLAGE, Colony: TEJAWALA, Area: TEHSIL
SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000416

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025000555
दिनांक	20-01-2022
पंजीयन शुल्क ₹	255680
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1534080
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	460224
कुल योग	2250284

202201025000416

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHHITAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUWA, व्यवसाय Farmer जाति 10001-BRAHMIN House No.: VILLAGE, Colony: TEJAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

32★ हैक्टयर कुले

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं संयुक्त रूप से बहैसियत खातेदार कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते हैं तथा क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाता है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश को किसी भी प्रकार से किसी भी रूप से रहन नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी एवं नदी-नाला प्रकरण एवं अवाप्ति व सिलिंग कानून आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के वाद, विवादों एवं झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, वर्तमान में उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

विक्रय आदि करने के सम्बन्ध में जांचकर्ता विक्रेताओं से निम्नलिखित बातें प्राप्त हुई।

क्र.सं.	नाम	पता	विवरण
1	कन्हैयालाल शर्मा	कमली डेरी	14/5
2	मोहम्मद शर्मा	मोहम्मद	14/5
3	मोहम्मद शर्मा	मोहम्मद	14/5
4	मोहम्मद शर्मा	मोहम्मद	14/5
5	मोहम्मद शर्मा	मोहम्मद	14/5
6	मोहम्मद शर्मा	मोहम्मद	14/5
7	मोहम्मद शर्मा	मोहम्मद	14/5
8	मोहम्मद शर्मा	मोहम्मद	14/5
9	मोहम्मद शर्मा	मोहम्मद	14/5
10	मोहम्मद शर्मा	मोहम्मद	14/5

For KISS : **Rakesh** LP

Authorised Signatory

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छाया चित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री KMALI EVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDAYAL व्यवसाय Farmerजाति 10001-BRAHMIN House No.:VILLAGE, Colony: TEJAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 74 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MOTILAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMSAHAY, व्यवसाय Farmerजाति 10001-BRAHMIN House No.:VILL, Colony: TEJAWAL, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री KANHAIYA LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHASIRAM, व्यवसाय Farmerजाति 10001-BRAHMIN House No.:VILLAGE, Colony: TEJAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 76 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री MOHANLAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMSAHAY, व्यवसाय Farmerजाति 10001-BRAHMIN House No.:VILLAGE, Colony: TEJAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 59 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUWA, व्यवसाय Farmerजाति 10001-BRAHMIN House No.:VILLAGE, Colony: TEJAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN, व्यवसाय Farmerजाति 10001-BRAHMIN House No.:VILLAGE, Colony: TEJAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 74 Signature :
8	श्री/श्रीमती/सुश्री KISSAN REAL INFRA LLP TH AUTH SIG RAKESH KUMAR KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRDHARI LAL, व्यवसाय Serviceजाति 1007-KUMAWAT House No.:32, Colony: SOHAN NAGAR, Area: MANGYAWAS, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

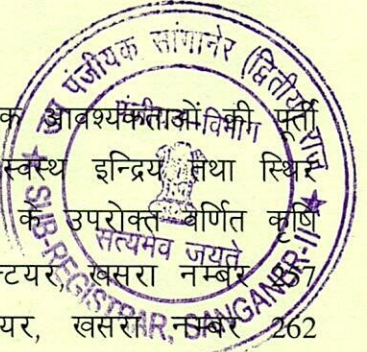
ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 25568000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 25568000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

Authorized Signatory



यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण स्वयं अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खाता संख्या 158 के खसरा नम्बर 256 रकबा 0.05 हैक्टयर, खसरा नम्बर 257 रकबा 0.01 हैक्टयर, खसरा नम्बर 261 रकबा 0.05 हैक्टयर, खसरा नम्बर 262 रकबा 0.04 हैक्टयर, खसरा नम्बर 263 रकबा 0.01 हैक्टयर, खसरा नम्बर 346 रकबा 0.69 हैक्टयर में से रकबा 0.58 हैक्टयर, खसरा नम्बर 802/255 रकबा 1.32 हैक्टयर में से रकबा 1.14 हैक्टयर कुल रकबा 1.88 हैक्टयर सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त बौल, सौल, पानी, पूला, मेर, डोल, पेड, पौधे एवं समस्त कृषि भूमि खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपये 2,55,68,000/- अक्षरे दो करोड पचपन लाख अडसठ हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्राप्त करली है :-

क्रम संख्या	राशि	चैक नम्बर/टीडीएस	बैंक	प्राप्तकर्ता
1.	36,16,045/-	000419	ICICI Bank, Mansarovar	कन्हैयालाल
2.	36,526/-	TDS	-	कन्हैयालाल
3.	40,82,632/-	000424	ICICI Bank, Mansarovar	कमली देवी
4.	41,239/-	TDS	-	कमली देवी
5.	47,82,512/-	000422	ICICI Bank, Mansarovar	गोपाल
6.	48,308/-	TDS	-	गोपाल
7.	47,82,512/-	000425	ICICI Bank, Mansarovar	छीतर
8.	48,308/-	TDS	-	छीतर
9.	19,82,993/-	000421	ICICI Bank, Mansarovar	मोतीलाल
10.	20,030/-	TDS	-	मोतीलाल
11.	19,82,993/-	000417	ICICI Bank, Mansarovar	मोहनलाल
12.	20,030/-	TDS	-	मोहनलाल
13.	40,82,632/-	000416	ICICI Bank, Mansarovar	रामेश्वर
14.	41,240/-	TDS	-	रामेश्वर
Total	2,55,68,000/-			

कन्हैयालाल



कमली देवी



गोपाल

छीतर



क्रमश....4

मोतीलाल



मोहनलाल



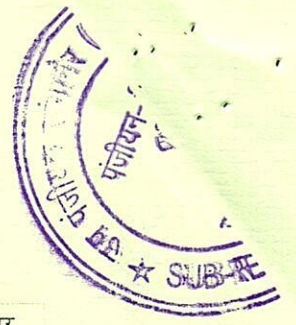
रामेश्वर

For KISSAN REAL INFRA LLP

Rakesh



Authorised Signatory



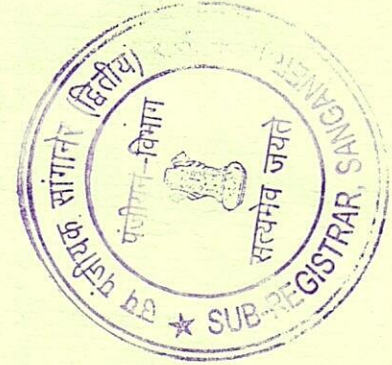
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VISHNU KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री MOTI LAL SHARMA जाति BRAHMIN Age: 27 Add: House No.:VILLAGE, Colony: TEJAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH CHAND YADAV, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPIRAM YADAV जाति AHEER Age: 40 Add: House No.:63, Colony: KRISHNAPURI, Area: VILLAGE MUHANA, TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025000416

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय



प्राप्त
की

विक्रय की गई कृषि भूमि सड़क से 01 किलोमीटर से अधिक दूर पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रयपत्र से अधिक नहीं है।

For KISSAN REAL INFRA LLP

Rakesh
Authorised Signatory



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000057
दिनांक 20/01/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025000416

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 25568000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1534080 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 255680, सरचार्ज राशि 460224 कुल रु 2249984 रसीद संख्या 202202025000555 दिनांक 20-01-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1534080 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025000416

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000064
दिनांक 21/01/2022 कारण Release for Registration

202201025000416

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई कृषि, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

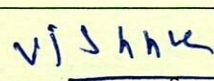
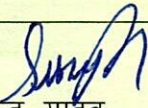
विक्रय की गई कृषि भूमि को लेख्यपत्र के साथ लगाये गये मानचित्र में खीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र इस लेख्यपत्र का अभिन्न अंग रहेगा।

अतएव यह विक्रयपत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रयपत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निशानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 20 जनवरी सन् 2022 ईस्वी ।

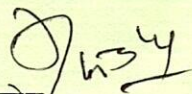
हस्ताक्षर विक्रेतागण

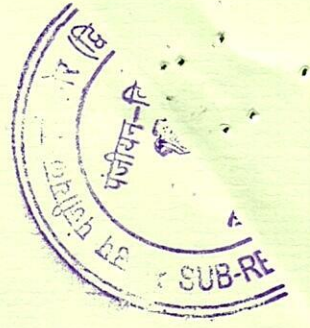
 कन्हैयालाल (HIQPS4722A)	 कमली देवी (EQCPD1284H)	 गोपाल (BZHPS4794Q)	 बहट (BZHPS4794Q)
 मोतीलाल (BGLPS7883M)	 मोहनलाल (BSRPS5307L)	 रामेश्वर (CKUPR6430B)	For KISSAN REAL INFRA LLP  Authorised Signatory हस्ताक्षर क्रेता (राकेश कुमार कुमावत) अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

साक्षी 1-  नाम विष्णु कुमार शर्मा पिता का नाम श्री मोतीलाल शर्मा आयु 27 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम तेजावाला तह0 सांगानेर।	साक्षी 2-  नाम सुरेशचन्द यादव पिता का नाम श्री गोपीराम यादव आयु 40 वर्ष जाति अहीर निवासी 63, कृष्णापुरी, ग्राम मुहाना तह0 सांगानेर
---	---

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता
 प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
 दर्ज रजिस्टर संख्या 70 है।
 मोबाईल नम्बर 9829060767





Registration Endorsement

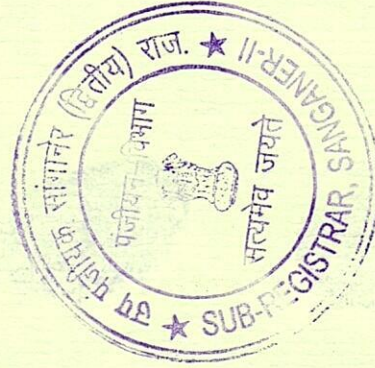
आज दिनांक 21/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 474 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202203025100352 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1892 के
पृष्ठ संख्या 185 से 197 पर चस्पा किया गया।

202201025000416

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

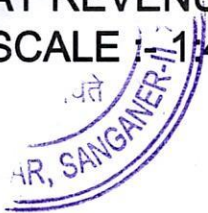
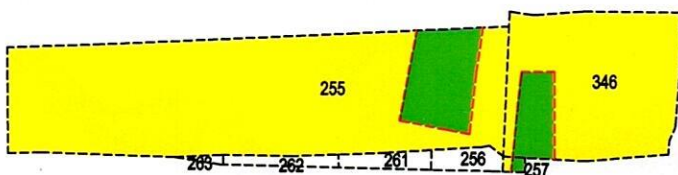
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



911 AR 101 JABR WASSIA

Authorized Signatory

AT REVENUE VILLAGE - TEJAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE - 1:4000



चौधुरीमाम शर्मा



चौधुरीमाम शर्मा



चौधुरीमाम शर्मा

चौधुरीमाम शर्मा



मोहन



मोहन



मोहन

For KISSAN REAL INFRA LLP

Pokesh

Authorised Signatory





Registration Endorsement

आज दिनांक 21/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 474 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202203025100352 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1892 के
पृष्ठ संख्या 185 से 197 पर चस्पा किया गया।

202201025000416

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGNER-II

उप पंजीयक
सांगनेर-द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 07-06-2022 1:49 PM

Fee Receipt No	: 202202025005046	Receipt Date	: 07/06/2022
Name	: KISSAN REAL INFRA LLP AUTH SIGNATORY RAKESH	Document S. No.	: 202201025003705
Address	: 32 ,SOHAN NAGAR, MANYAWAS ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1860000	Evaluated Value	: ₹ 2041200
Ord-Registration Fee	: ₹ 20412	Fee for Memorandum (Us 25-34)	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees (Us 25-34)	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 36741	Stamp Duty	: ₹ 122472
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us 25-34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 179925
		Total Amount	: ₹ 179925

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e Gras Challan 63069125 ₹ 179925

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0063069125



Payment Date: 06/06/2022 13:03:25

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2022-To-31/03/2023



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	12247.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	12247.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	12247.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	20412.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	122472.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

179925.00

One Lakh Seventy Nine Thousand Nine Hundred Twenty Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: KISSAN REAL INFRA LLP

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Address:32, SOHAN NAGAR, MANYAWAS, MANSAROVAR, JAIPUR

Remarks:SALE DEED OF RESIDENTIAL CONVERTED LAND IN KHASRA NO.800/347 AT VILLAGE TEJAWALA TEHSIL SANGANER JAIPUR
SELLER NAME- SMT SANGEETA SAINI

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN6306912506062022

Date: 06/06/2022 13:03:25

Refrence No: 4659498501627

Computer generated copy on : 06/06/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

संगीता



For KISSAN REAL INFRA LLP

Paksh

Authorised Signatory





Authorised Signatory
for KISSAN REAL INFRA LLP



॥श्री॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 06 जून सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रय पत्र श्रीमती संगीता सैनी धर्मपतिन श्री फूलचन्द सैनी आयु 45 वर्ष जाति माली निवासी प्लॉट नम्बर 22, मोनिका विहार, मान्यावास, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेती शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेती के समस्त स्थानापन्न दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक किसान रीयल इन्फ्रा एल.एल.पी. (KISSAN REAL INFRA LLP) जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी.रजिस्ट्रेशन संख्या AAW-7717 पेन नम्बर AAXFK3396G है एवं जिसका रजिस्टर्ड आफिस प्लॉट नम्बर 32, सोहन नगर, मान्यावास, मानसरोवर, जयपुर में स्थित है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री राकेश कुमार पुत्र श्री गिरधारीलाल आयु 28 वर्ष निवासी 17, गुढा गौरजी, झुन्झनु (राज0), जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2

संगीता



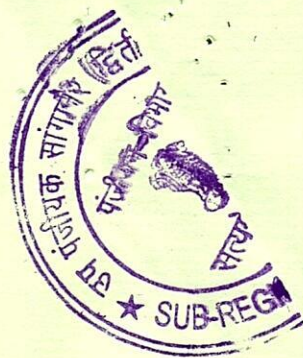
For KISSAN REAL INFRA LLP

Rakesh

Authorised Signatory



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





जोकि ग्राम तेजावाला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 1200.00 वर्गमीटर स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 800/347 रकबा 0.1200 हैक्टर है।

जो कि उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण की विक्रेती स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को विक्रेती ने आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उपरोक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये क्रमांक LU2012/JDA/2021-22/101556 दिनांक 18.2.2022 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेती के पास है।

यहकि विक्रेती क्रेता फर्म को विश्वास दिलाती है कि उपरोक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है। यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेती की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेती के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेती यह भी स्पष्ट रूप से कथन करती है, तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाती है कि विक्रेती ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एवं झगड़ों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है।

यहकि विक्रेती को अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेती द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 1200 वर्गमीटर सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेती को प्राप्त है।

अतएव विक्रेती अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 800/347 रकबा 0.1200 हैक्टर अर्थात् 1200.00 वर्गमीटर ग्राम तेजावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि सम्पूर्ण को समस्त स्वामित्व एवं अधिकार की भूमि सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 18,60,000/- अक्षरे अठारह लाख साठ हजार रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करती है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेती ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :

संगीता



क्रमशः.....3
For KISSAN REAL INFRA LLP

Paksh

Authorised Signatory





Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 06 सन् 2022 को 11:03 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANGEETA SAINI पुत्र/पुत्री/पति श्री PHOOL CHAND
SAINI
उम्र 45 वर्ष, जाति 0-MALI, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:22, Colony: MONIKA VIHAR, MANYAWAS ROAD,
Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख केन्द्रवेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025003705

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025005046
दिनांक	07-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	20412
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	122472
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	36741
कुल योग	179925

202201025003705

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



S. No.	Amount Rs.	Cheque No.	Bank
1.	18,60,000/-	000565	ICICI Bank Mansarovar

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेता से चुकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करती है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एवं वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खेद, दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगी। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता का कोई हक सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये है, एवं क्रेता स्वयं उसके समस्त प्रतिनिधी, एजेन्ट, स्थानापन्नो, दायभागी इस भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता स्वयं एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता फर्म उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने विक्रयपत्र तस्दीक करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पट्टा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करने एवं उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

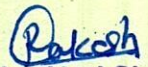
यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वयं जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एवं निर्माण कार्य नहीं हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वयं अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करायेगा। विक्रय की गई भूमि तक पहुँच मार्ग 40 फीट रोड से है।

संगीता



क्रमशः...4
For KISSAN REAL INFRA LLP


Authorised Signatory



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SANGEETA SAINI, पुत्र/पुत्री/पति श्री PHOOL CHAND SAINI, व्यवसाय Housewife जाति O-MALI House No.:22, Colony: MONIKA VIHAR, MANYAWAS ROAD, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 45 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री KISSAN REAL INFRA LLP AUTH SIGNATORY RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री GIRDHARI LAL, व्यवसाय Business जाति O-KUMAWAT House No.:32, Colony: SOHAN NAGAR, MANYAWAS, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1860000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1860000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SAHAY SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHOTH MAL SHARMA जाति BRAHMAN Age: 30 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE KESHYAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HETRAM YOGI, पुत्र/पुत्री/पति श्री PARMOLI RAM YOGI जाति YOGI Age: 43 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE JHUNTHA HERA KHURD, Area: DAUSA, City: DAUSA, Pin code: 303303, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Signature

202201025003705

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

जयते
AR, SANGANER-II

11411

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेती ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेती एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।
लेख्य दिनांक :- 06 जून सन् 2022 ईस्वी।



हस्ताक्षर विक्रेती



संगीता

(संगीता सैनी)

पेन नम्बर CXSPS1797P

साक्षी 1- 
नाम हनुमान सहाय शर्मा
पिता का नाम श्री चौधमल शर्मा
आयु 30 वर्ष
जाति ब्राह्मण
निवासी ग्राम केश्यावाला तह0 सांगानेर।

हस्ताक्षर क्रेता
For KISSAN REAL INFRA LLP





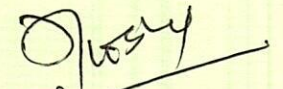
Authorised Signatory

(राकेश कुमार)

अधिकृत प्रतिनिधी

किसान रीयल इन्फ्रा एल.एल.पी.

साक्षी-2 
नाम हेतराम योगी
पिता का नाम श्री परमोली राम योगी
आयु 43 वर्ष
जाति योगी
निवासी ग्राम झूथा हेडा खुर्द दौसा।

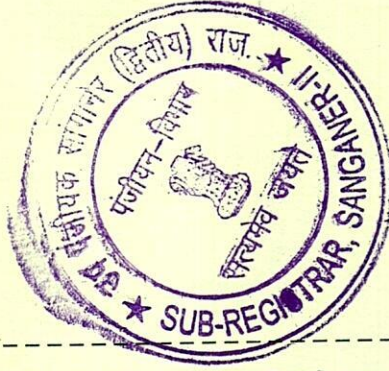

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 382 है।

मोबाईल नम्बर 9829060767



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2041200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 122472 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 20412, सरचार्ज राशि 36741 कुल रु 179625 रसीद संख्या 202202025005046 दिनांक 07-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 122472 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025003705

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/06/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 487 में
पृष्ठ संख्या 75 क्रम संख्या 202203025102996 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1945 के
पृष्ठ संख्या 491 से 498 पर चस्पा किया गया।

202201025003705

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम : तेजावाला	पटवार मण्डल : कपूरवाला	तहसील : सोंगानेर	जिला : जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रतिष्ठित का क्रम संख्या एवं दिनांक : 229 24/02/2022	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या : 2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि					जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि						
खता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशेषियों सहित काश्तकार का नाम	खता संख्या	विशेषियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
157	800/347	0.1200	बारानी A	1.32	1.) संगीता मैनी पति फूल चंद मैनी हिस्सा- पूर्ण जाति- माली ति प्लाट न 22 मोलिका विहार मा न्यावास मानसरोवर तहसील सांगानेर खातेदार	149	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए	256	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	आवासीय प्रयोजनार्थ
कुल काश्तकार : 1											
160	256	0.0500	बारानी A	0.55	1.) किसान रियल इन्फ्रा एल एल पी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 32 मोहन नगर मांग्यावास मानसरोवर जयपुर खातेदार			257	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	आवासीय प्रयोजनार्थ
	257	0.0100	बारानी A	0.11				261	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	आवासीय प्रयोजनार्थ
	261	0.0500	बारानी A	0.55				262	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	आवासीय प्रयोजनार्थ
	262	0.0400	बारानी A	0.44				263	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	आवासीय प्रयोजनार्थ
	263	0.0100	बारानी A	0.11				800/347	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	आवासीय प्रयोजनार्थ
	804/346	0.5800	बारानी A	6.38				804/346	0.5800	आवासीय प्रयोजनार्थ	आवासीय प्रयोजनार्थ
	806/802	1.1400	बारानी A	12.54				806/802	1.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	आवासीय प्रयोजनार्थ
कुल क्षेत्रफल : 1.8800											
खता : 160	कुल खसरे : 7	कुल काश्तकार : 1									
--बस्तुर खसरा--											
खता : 149						कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 71		कुल क्षेत्रफल : 19.0500	

(क) पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमती, सुभाषि 30 क क्रमांक 10/2012/उमरी/2021-22/101556 से दिनांक 18/02/2022 को जामा-खसरा दर्ज कर प्राप्त व निधि हेतु पेज 89

P-358माफ
8800

(ख) भू.अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

11/05/2022
पटवार मण्डल कपूरवाला
तहसील सांगानेर

पुस्तक 240/90 क जफा आदेश के अंक मही 1

हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक

हस्ताक्षर

ग्राम :तेजावाला

पटवार मण्डल :कपूरवाला

भू.अ.नि.वृत्त:मुहाना

तहसील:सोंगानर

जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार :सर्म्पण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :229 24/02/2022

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

नामांतरकरण शुल्क :20 शारित 0

भू.अ.निरीक्षक का नाम
दिनांक

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 157	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1200	कुल काश्तकार : 1
खाता : 160	कुल खसरे : 7	कुल क्षेत्रफल : 1.8800	कुल काश्तकार : 1

खाता : 149	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 71	कुल क्षेत्रफल : 19.0500
------------	------------------	---------------	-------------------------

मुताबिक रिपोर्ट पखारी व अन्य बिस्वात नोंदियात नोंदियात नोंदियात

हस्ताक्षर

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम

दिनांक

P21 प्रतिनिधि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [24/02/2022 09:19 AM]

स्वाम्याजिनिधि

10-35 रुमास
8800

11/05/2022