Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 11:55
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014451607557		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REG. JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it Invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 11:55
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014441607556		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REG. JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 11:55
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014441607555		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 11:56
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014431607552		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 11:56
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014431607549		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	GST	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (ग्रा.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 11:57
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014421607547		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

उप-पंजीयक, जयपुर (पंच...
पंजीयन वि...

[redacted]

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 11:57
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014421607545		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 11:57
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014421607544		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R
S R Location	JAIPUR-V
Receipt No	RJ1014401607538
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document	Sale Deed
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR
Receipt Date	14-JUL-2016 11:57

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R
S R Location	JAIPUR-V
Receipt No	RJ1014401607537
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document	Sale Deed
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR
Receipt Date	14-JUL-2016 11:58

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 11:58
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014401607536		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) राज. पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 11:59
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014371607516		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) राज. पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 11:59
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014341607499		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 11:59
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014331607494		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 12:00
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014331607493		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	14-JUL-2016 12:01
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1014321607490		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601019007356R	Receipt Date	26-JUL-2016 18:12
S R Location	JAIPUR-V		
Receipt No	RJ1826121607378		
Name Of Seller	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS		
Name Of Buyer	SHREE AASHRYA GOLD		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 1000
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 1000	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 1010		

(Rupees One Thousand Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB REGISTRAR, JAIPUR-V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ064505985042690
Certificate Issued Date	:	15-Jul-2016 01:21 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3045204/ JAIPUR/ RJ-JR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ304520408269590071459O
Purchased by	:	SHREE AASHRYA GOLD
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	LAND AT VILLAGE NEENDAR TEH AMER DIST JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	10,00,00,000 (Ten Crore only)
First Party	:	MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Second Party	:	SHREE AASHRYA GOLD
Stamp Duty Paid By	:	SHREE AASHRYA GOLD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	59,99,500 (Fifty Nine Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundre only)

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) पंजीयन विभाग राज. सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Please write or type below this line

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

VO 0000283601

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details o is Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN D 203072

उप-पंजीयक, पंजीयन विभाग (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

विक्रय पत्र

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 11 जुलाई सन् 2016 ईस्वी को मैसर्स हरिहर कॉलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड (जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत निगमित निकाय हैं) कार्यालय एन–49, प्रथम तल, कनाट पैलेस, नई दिल्ली जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री विपिन बक्शी, आयु 38 वर्ष पुत्र श्री दीपक बक्शी, जाति ब्राहमण, (जिनको की

For Harihar Colonizers Pvt. Ltd. For Harihar Buildwell Pvt. Ltd For Shree Aashrya Gold

Authorised Signatory Partner

रजि. नं 534 दिनांक 11/07/2016

मुद्रांक मूल्य 500

नाम श्री आभूषण गोल्ड

पिता ... द्वारा पार्ट. विमल (?) लाटा

निवासी ...

सम्बन्धित B-18, गंगा मार्ग, बापू नगर

जयपुर

लाईसेन्स नं. .../2015-16
मानसरोवर, जयपुर

उप-पंजीयक (पंचम) (राज.) • JAIPUR-V • SUB-REGISTRAR

For Shree Aabhrya Gold

Partner

कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग दिनांक 12/07/2016 में पारित प्रस्ताव द्वारा इस विक्रय पत्र पर कम्पनी की ओर से हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया हुआ हैं), जिनको इस विक्रय पत्र में आगे प्रथमपक्ष विक्रेतागण संख्या 01 के नाम से सम्बोधित किया गया हैं, एवं 2. मैसर्स हरिहर बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड (जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत निगमित निकाय हैं) कार्यालय एन–49, प्रथम तल, कनाट पैलेस, नई दिल्ली जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री विपिन बक्शी, आयु 38 वर्ष पुत्र श्री दीपक बक्शी, जाति ब्राहमण, (जिनको की कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग दिनांक 12/7/2016 में पारित प्रस्ताव द्वारा इस विक्रय पत्र पर कम्पनी की ओर से हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया हुआ हैं), जिनको इस विक्रय पत्र में आगे प्रथमपक्ष विक्रेतागण संख्या 02 के नाम से सम्बोधित किया गया हैं, तथा संयुक्त रूप से सुविधा की दृष्टि से शब्द !! प्रथमपक्ष !! के नाम से संबोधित किया गया हैं, (शब्द प्रथमपक्ष विक्रेता में विक्रेता व उसके समस्त उत्तराधिकारी, निर्देशकगण, नोमीनीज, असाईजनीज, भागीदार, सवेन्ट, एजेन्ट, विधिक अंशधारी आदि सभी सम्मिलित समझे जावेंगे एवं पालना करेंगे) की ओर से–

ब ह क

"श्री आश्रय गोल्ड़" जो कि भारतीय साझेदारी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड फर्म हैं, जिसका कार्यालय पता–बी–118, मंगल मार्ग, बापू नगर, जयपुर हैं, जरिये पार्टनर श्री विपुल गिलारा आयु लगभग 32 वर्ष पुत्र श्री गिर्राज प्रसाद गिलारा, जाति माहेश्वरी, व्यवसाय व्यापार–क्रेता फर्म जिसें आगे चलकर इस दस्तावेज विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया जावेगा, जिसमें द्वितीयपक्ष के समस्त वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, पार्टनर, दायभागी, प्रतिनिधि, विधिक अधिकारधारी, अंशधारी आदि सभी सम्मिलित समझे जावेंगे एवं पालना करेंगे, मध्य साक्ष्य स्वरूप निम्न प्रकार से लेख्य किया गया है।

For Harihar Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Auth.Signatory

For Shree Aashrya Gold

Partner

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Harihar Buildwell Pvt. Ltd

Director/Auth. Signatory

बेमोका

आज मंगलवार दिनांक 12 माह 07 वर्ष 2016 को 6:00 से 7:00 pm बजे के मध्य श्री विपिन बक्शी पुत्र श्री दीपक बक्शी आयु 38 वर्ष जाति खत्री व्यवसाय व्यापार निवासी एन 49 प्रथम तल कनाट पैलेस नई दिल्ली हाल जयपुर ने श्री लेख प्रस्तुत किया।

Vipin Bakshi
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप–पंजीयक
जयपुर–पंचम

8017 रसीद सं० 15-07-2016 दिनांक

पंजीयन शुल्क 10000000/–
प्रतिलिपि शुल्क 300/–
पृष्ठांकन शुल्क 5000000/–
अन्य शुल्क 1000000/–

पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR JAIPUR-V
उप-पंजीयक (पंचम) (राज.)

यह कि वाके राजस्व ग्राम नींदड पटवार क्षेत्र नींदड भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र हरमाडा तहसील आमेर, जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर व रकबा निम्न प्रकार है।

सारिणी संख्या–1

क्र.सं.	खसरा नंबर	रकबा	(किस्म)
1	1234/3	0.2100 हैक्टेयर	(गै. मु. रास्ता)
2	1234	2.2660 हैक्टेयर	(बारानी तृतीय)
3	1230/3436	0.1950 हैक्टेयर	(बारानी तृतीय)
4	1231	0.6200 हैक्टेयर	(बारानी तृतीय)
5	748/3496	0.2000 हैक्टेयर	(गै. मु. रास्ता)
6	1234/2	0.0600 हैक्टेयर	(गै. मु. रास्ता)
	कुल किता 6	कुल रकबा 3.5510 हैक्टेयर	

उपरोक्त सारिणी संख्या 1 के अनुसार कुल 06 किता खसरे नम्बरान् का कुल रकबा 3.5510 हेक्टयर हैं। जिसकी खातेदारी हिस्सा जमाबन्दी अनुसार प्रथमपक्ष के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज व अंकित हैं।

सारिणी संख्या–2

क्र.सं	खसरा नंबर	रकबा (किस्म)
1	1033	0.1400 हैक्टेयर (गै. मु. रास्ता)

उपरोक्त सारिणी संख्या 02 के अनुसार कुल 01 किता खसरे नम्बर का कुल रकबा 0.1400 हेक्टयर हैं। जिसमें हिस्सा 831/1400 की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या 01 के नाम से तथा 60/1400 की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता नम्बर 02 के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज व अंकित हैं।

इस प्रकार से उक्त विक्रय की जा रही प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वयः के अधिकार तथा कब्जे काश्त में हैं। किसी अन्य का इससें किसी भी प्रकार का कोई हक व संबंध नही हैं। उक्त उल्लिखित आराजी आज तक समस्त प्रकार झगड़े, टण्टों से वाद विवादों से तथा सरकारी व गैर सरकारी बैंक एवं जन साधारण के ऋण एवं कर भार से सर्वथा मुक्त हैं। प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित आराजीय को आज से पूर्व किसी बैंक, वित्तीय संस्था,

For Harihar Colonizers Pvt. Ltd.
Director/Auth.Signatory

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Harihar Buildwell Pvt. Ltd
Director/Auth. Signatory

For Shree Aashrya Gold
Partner

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIPIN BAKSHI AS AUT. HARIHAR BUILDWELL PVT. LTD. , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEEPAK KUMAR BAKSHI, व्यवसाय Service House No.:BUSINESS TOWER , Colony: GOLF COURSE ROAD , Area: SECOND FLOOR SE.NO. 54, City: GUGRAON, Pin code: 122002, District: GURGAON, State: HARYANA			Presenter Age : 32 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VIPIN BAKSHI AUTHARIHAR COLONIZERS PVT. LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEEPAK KUMAR BAKSHI, व्यवसाय Service House No.:BUSINESS TOWER , Colony: GOLF COURSE ROAD , Area: SECOND FLOOR SE.NO. 54, City: GUGRAON, Pin code: 122002, District: GURGAON, State: HARYANA			Executant Age : 36 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री VIPUL GILARA AS PAT. SHREE AASHRYA GOLD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEEPAK KUMAR BAKSHI, व्यवसाय Service House No.:BUSINESS TOWER , Colony: GOLF COURSE ROAD , Area: SECOND FLOOR SE.NO. 54, City: GUGRAON, Pin code: 122002, District: GURGAON, State: HARYANA			Claimant Age : 32 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 100000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 100000000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN LAL JI Age: 41 Add: House No.:37, Colony: SIKAR ROAD , Area:			Signature

पंजीयन विभाग (राज.) सत्यमेव जयते SUB REGISTRAR, JAIPUR-V

पंजीयन विभाग (राज.) सत्यमेव जयते SUB REGISTRAR, JAIPUR-V

कमपनी कार्पोरेशन, संस्था, केन्द्र सरकार, राजय सरकार आदि के हित में रहन, विकय बख्शीश, जमानत कुर्की, डिकी पूण्य वसीयत आदि से बंधित अथवा हस्तान्तरित नही कर रखी हैं तथा ना ही कोई एग्रीमेन्ट या संविदा लिखित या मौखिक रूप से कर कोई रसीद आदि ही लिख रही हैं। उक्त वर्णित आराजीय आज से समस्त प्रकार के भूमि अवाप्ति कानून व सिलींग से सवर्था मुक्त हैं तथा इस संदर्भ में प्रथमपख विकेता को आज दिन तक कोई नोटिस आदि भी मिला हुआ नहीं हैं। उक्त वर्णित आराजी माफी मन्दिर, अब्दूल रहमान प्रकरण, व जंगलात आदि से सर्वथा प्रभावित नहीं हैं। उक्त वर्णित आराजीय के संदर्भ में किसी को किसी भी कोर्ट तहसील, निजामत, थाना आदि में कोई विवाद/प्रार्थना पत्र विचाराधीन नहीं हैं तथा किसी भी राजस्व न्यायालय दिवानी न्यायालय अथवा अन्य किसी न्यायालय से इस जमीन पर कोई स्थगन आदेश जारी किया हुआ नही हैं अर्थात उक्त आराजी हर प्रकार से पाक व साफ हैं, प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त आराजी को हर प्रकार से अपने काम मे लेने, व इसको हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को व्यावसायिक आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने कम्पनी के सभी सदस्यों की मौखिक सहमति एवं रजामंदीनुसार कम्पनी के हितार्थ हेतु उपरोक्त वर्णित वाके राजस्व ग्राम नींदड पटवार क्षेत्र नींदड भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र हरमाडा तहसील आमेर, जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर व रकबा निम्न प्रकार है।

__*सारिणी संख्या–1*__

क्र.सं	खसरा नंबर	रकबा	(किस्म)
1	1234/3	0.2100 हैक्टेयर	(गै. मु. रास्ता)
2	1234	2.2660 हैक्टेयर	(बारानी तृतीय)
3	1230/3436	0.1950 हैक्टेयर	(बारानी तृतीय)
4	1231	0.6200 हैक्टेयर	(बारानी तृतीय)
5	748/3496	0.2000 हैक्टेयर	(गै. मु. रास्ता)
6	1234/2	0.0600 हैक्टेयर	(गै. मु. रास्ता)
	कुल किता 6	कुल रकबा 3.5510 हैक्टेयर	

उपरोक्त सारिणी संख्या 1 के अनुसार कुल 06 किता खसरे नम्बरान् का कुल रकबा 3.5510 हेक्टयर हैं सम्पूर्ण को व

For Shree Aashrya Gold

Partner

उप रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Harihar Colonizers Pvt. Ltd.

Director/Auth.Signatory

For Harihar Buildwell Pvt. Ltd

Director/Auth. Signatory

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V • पंजीयन विभाग

201601019007356

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V • पंजीयन विभाग

SUB REGISTRAR, JAIPUR-V (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB REGISTRAR, JAIPUR-V (राज.)

सारिणी संख्या–2

क्र.सं	खसरा नंबर	रकबा (किस्म)
1	1033	0.1400 हैक्टेयर (गै. मु. रास्ता)

उपरोक्त सारिणी संख्या 02 के अनुसार कुल 01 किता खसरे नम्बर का कुल रकबा 0.1400 हेक्टयर हैं। जिसमें हिस्सा 831/1400 की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या 01 के नाम से तथा 60/1400 की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता नम्बर 02 के नाम से हैं, सम्पूर्ण को मय पानी, पूला, मेड, डोल, बोल, सोल, पेड–पौधो आदि समस्त स्वामित्व एवं स्वात्वाधिकारों सहित कुल रूपये **10,00,00,000/–अक्षरे दस करोड़ रूपये** मात्र की एवज में उक्त द्वितीयपक्ष **"श्री आश्रय गोल्ड़"** को अन्तिम रूप से विक्रय कर दी है अर्थात् बेचना स्वीकार कर लिया है अब प्रथमपक्ष का उक्त वर्णित कृषि भूमि में किसी भी प्रकार को कोई स्वत्व, अधिकार, हित आदि नही रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा तथा द्वितीयपक्ष ने इस दस्तावेज विक्रय पत्र निष्पादन के समय ही विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि निम्नसूचीनुसार प्रथमपक्ष को जरिये चैक अदा कर दी है:–

S.No.	AMOUNT	DD/CHEQUE NO	BANK & BRANCH
01	1,80,79,414/-	415080	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR COLONIZERS. PVT. LTD
02	19,20,586/-	415081	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR BUILD WELL PVT. LTD.
03	1,80,79,414/-	415082	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR COLONIZERS. PVT. LTD
04	19,20,586/-	415083	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR BUILD WELL PVT. LTD.
05	1,35,59,560/-	415084	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR COLONIZERS. PVT. LTD
06	14,40,440/-	415085	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR BUILD WELL PVT. LTD.
07	1,35,59,560/-	415086	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR COLONIZERS. PVT. LTD
08	14,40,440/-	415087	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR BUILD WELL PVT. LTD.
09	1,35,59,560/-	415088	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR COLONIZERS. PVT. LTD
10	14,40,440/-	415089	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR BUILD WELL PVT. LTD.
11	1,26,55,560/-	415090	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR COLONIZERS. PVT. LTD

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Harihar Colonizers Pvt. Ltd.
Director/Auth.Signatory

For Harihar Buildwell Pvt. Ltd
Director/Auth. Signatory

For Shree Aashrya Gold
Partner

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इसे लेख पत्र की मालियत रु 100000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5000000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1000000 सरचार्ज राशि 1000000 कुल रु 7000000 रसीद संख्या 201602019008017 दिनांक 15-07-2016 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 5000000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201601019007356

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Registration Endorsement

आज दिनांक 26/07/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 926 में
पृष्ठ संख्या 109 क्रम संख्या 201603019105911 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3702 के
पृष्ठ संख्या 553 से 565 पर चस्पा किया गया।

201601019007356

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

12	13,44,440/-	415091	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR BUILD WELL PVT. LTD.
13	10,00,000/-	TDS	TDS DEDUCTION OF TOTAL 10,00,00,000/- @1%=10,00,000/-
TOTAL	10,00,00,000/-		

यह कि द्वितीयपक्ष केता द्वारा टी.डी.एस के समायोजित कर लिये हैं। जो क्रेता कम्पनी द्वारा प्रावधानों के अनुसार समयावधि में संबंधित विभाग में जमा करवाकर विक्रेता प्रथमपक्ष को इस आश्य का प्रमाण पत्र दे दिया जावेगा। इस प्रकार से प्रथमपक्ष विक्रेता ने इस विक्रय पत्र की सम्पूर्ण प्रतिफल की राशि द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त कर ली हैं। अब प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता से प्रतिफल की राशि मे से कोई राशि लेना शेष नही रहा हैं तथा द्वितीयपक्ष क्रेता के जिम्मे कोई राशि शेष नही होने की पुष्टि स्वरूप इस विक्रय पत्र पर प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने हस्ताक्षर अगूंठा निशानी कर दिये हैं।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिफल की राशि जो कि आंगामी दिनांक के रूपयें मे प्राप्त किये हैं यदि वह अपर्याप्त फन्ड या स्टाप पैमेन्ट की वजह से निरस्त/भुगतान नहीं हो जावेगा तो ऐसी सूरत में चैक बांउस की दिनांक से 30 दिवस में अवधि में द्वितीयपक्ष क्रेता प्रथमपक्ष विक्रेता को 24 प्रतिशत ब्याज की राशि मय मूल राशि देने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर प्रथमपक्ष विक्रेता ने बहैसियत मालिक भौतिक कब्जा द्वितीयपक्ष को करवा दिया हैं, जिसें द्वितीयपक्ष क्रेता प्राप्त करना स्वीकार करता हैं। आज दिनांक से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म उक्त वर्णितानुसार क्रय की गई कृषि भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी हो गया हैं, व रहेगा, जिसे उक्त कृषि भूमि को हर प्रकार से अपने काम मे लेने, उपयोग मे लेने, उपभोग करने, कृषि कार्य करने, रहन, बंधक कर ऋण प्राप्त करने, विक्रय बख्शीश आदि द्वारा व हर प्रकार से हस्तान्तरित करने, समस्त प्रकार के फायदे उठाने/प्राप्त करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त हो गये हैं। जिन सब से प्रथमपक्ष विक्रेता अथवा उनके किसी निदेषकगण, शेयरहोल्डर, प्रमोटर्स का कोई संबंध नही रहेगा। ना ही प्रथमपक्ष द्वारा किए गए उक्त वर्णित बेचान बाबत् किसी प्रकार का उज्र आपत्ति करने के अधिकारी रहेगें।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा क्रय की गई उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को जरिये इस विक्रय पत्र तहसील ग्राम पचायत, पंचायत समिति, अन्य समस्त सरकारी गैर सरकारी विभाग आदि में प्रत्येक रिकॉर्ड में स्वामी के रूप में अपना नाम अंकित कराने, नामान्तरण खुलवाने, तकासमा करवाने, व अन्य संबंधित कार्यवाही करवाने का पूर्ण हक व अधिकार होगा तथा इसमें होने वाला समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा अलावा मूल्यधन के वहन किया जावेगा।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Shree Aashrya Gold
Partner

For Harihar Colonizers Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

For Harihar Buildwell Pvt. Ltd
Director/Auth. Signatory

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि के संबधं में विक्रय पत्र से पहले का कोई भी झगड़ा, टण्टा, ऋण, भार सरकारी व जनसाधारण, सरकारी विवाद, कोर्ट, कब्जे व किसी भी प्रकार का काई भी अनुबन्ध संबंधित विवाद आता हैं तो ऐसी सम्पूर्ण हानि की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से संबंधित जो भी असल दस्तावेज थे वह प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज सौप दिये हैं।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि के विषय में प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों, तथा किसी भी दस्तावेज निष्पादन आदि की आवष्यकता होन पर द्वितीयपक्ष क्रेता के निर्देषानुसार प्रथमपक्ष विक्रेता अपना प्रत्येक प्रकार का सहयोग बिना किसी उज्र आपत्ति के प्रदान करने को तत्पर व पाबन्द रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि जमाबन्दी ग्राम नींदड़ पटवार हल्का नींदड़ भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र हरमाड़ा तहसील आमेर जिला जयपुर, मुख्य सड़क सीकर रोड़ से 01 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर अन्दर जाकर तथा ग्राम की आबादी से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित हैं तथा पूर्ण रूप से कृषि भूमि उपयोग में आ रही हैं विक्रय की गई कृषि भूमि का कुल रकबा 3.6401 हैक्टयर हैं। जिसकी कीमत जरें कीमत से अधिक नही हैं।

यह कि विक्रय पत्र सम्बन्धी पंजीयन शुल्क, सरचार्ज, स्टाम्प शुल्क आदि समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने पूर्ण होशो-हवास में बिना किसी नशे-पते के बिना किसी दाब दबाव या आग्रह के बिना किसी मादक वस्तु का सेवन किये 500/-रूपये के एक किता स्टाम्प पेपर व सात किता पेपर पर बहक द्वितीयपक्ष के हित में लेख्य करवा दिया है और विक्रय पत्र में वर्णित ईबारत को अपने परिवार के सदस्यों की उपस्थिति में भली प्रकार से पढ, सुन, समझ व सही स्वीकार कर निम्न गवाहान् की उपस्थिति में अपने

For Harihar Calcinicers Pvt. Ltd.
Director/Auth.Signatory

For Shree Aashrya Gold
Partner

उप रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Harihar Buildwell Pvt. Ltd
Director/Auth. Signatory

For Harihar Colonizers Pvt. Ltd

(अधिकृत प्रतिनिधि श्री वि

Director/Auth. Signatory

(PAN NO. AABCH

एवं मैसर्स **HARIHAR BUILDWELL PRIVATE LIMI**

For Harihar Buildwell Pvt. Ltd

(अधिकृत प्रतिनिधि श्री विपि

Director/Auth. Signatory

(PAN NO. AABCH

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म

For Shree Aashrya Gold

("श्री आश्र

Partner

श्री विपुल

(PAN NO. ADCF

गवाहान्

1. हस्ताक्षर

श्री मनोज अग्रवाल आयु 41 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री मदन लाल जी अग्रवाल, जाति महाजन व्यापार, निवासी मकान नम्बर 37, कृष्णा नगर, गली नम्बर 02, ढेहर के बालाजी, जयपुर।

2. हस्ताक्षर

श्री दीपक खण्डेलवाल पुत्र श्री राधागोविन्द खण्डेलवाल आयु लगभग 29 वर्ष, जाति महाज व्यापार, निवासी मकान नम्बर बी–38, बैंक कॉलोनी, महेश नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य।

3.

DRAFTED

RAJ KUMAR CHOUDHARY & COMPANY

SUNIL KUMAR GUPTA
DEED WRITER, JAIPUR
PH.N. 098290-51940

ANIL KUMAR CHOUDH
ADVOCATE, JAIPUR
PH. N. 098290-51945

OFF. ADD. 14/124, MAIN SHIPRA PATH, MANSAROVAR
38/167, KIRAN PATH, NEAR NEELJANI MEDICAL, MANSAROVAR, JAIPUR

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम