

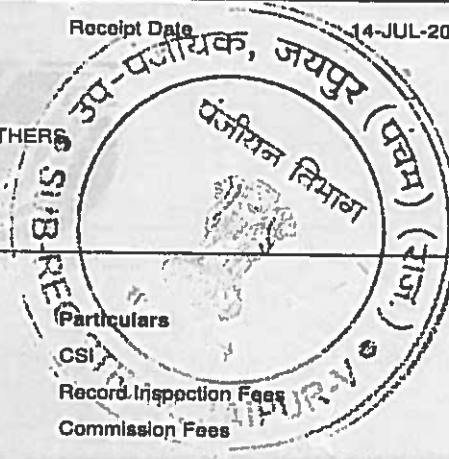


Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007356R
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1014451607557
Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/PEM PRAKASH/JAIPUR

Receipt Date 14-JUL-2016 11:55



Paid Fees	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees		₹ 50000
Copy of Fees		₹ 0
Late Fees		₹ 0
Other Charges		₹ 0
Total Amount		₹ 50000
Grand Total		₹ 50040
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)		

Particulars	Amount (Rs.)
CSI	₹ 0
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

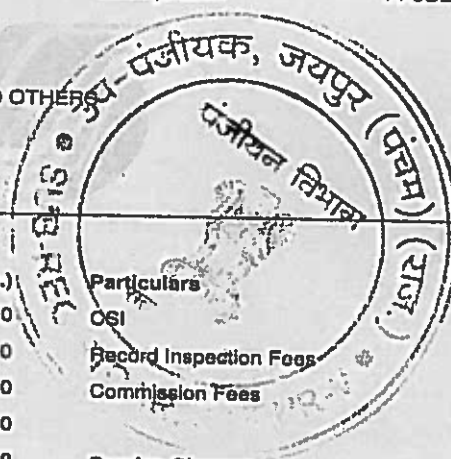


Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007356R
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1014441607556
Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/PEM PRAKASH/JAIPUR

Receipt Date 14-JUL-2016 11:55



Paid Fees	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees		₹ 50000
Copy of Fees		₹ 0
Late Fees		₹ 0
Other Charges		₹ 0
Total Amount		₹ 50000
Grand Total		₹ 50040
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)		

Particulars	Amount (Rs.)
CSI	₹ 0
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007356R Receipt Date 14-JUL-2016 11:55
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1014441607555
Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/PEM PRAKASH/JAIPUR

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CS	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007356R Receipt Date 14-JUL-2016 11:56
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1014431607552
Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/PEM PRAKASH/JAIPUR

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CS	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201801019007358R

Receipt Date

14-JUL-2016 11:56

S R Location JAIPUR-V

Receipt No RJ1014431607549

Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS

Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD

Type of Document Sale Deed

ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR



Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 50000

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 50000

Grand Total

₹ 50040

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

Particulars

QSI

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Service Charges

₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shclitestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201801019007356R

Receipt Date

14-JUL-2016 11:57

S R Location JAIPUR-V

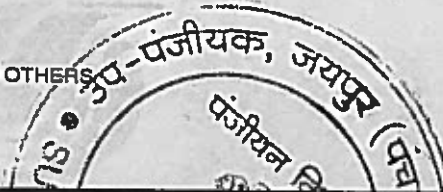
Receipt No RJ1014421607547

Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS

Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD

Type of Document Sale Deed

ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007358R Receipt Date 14-JUL-2016 11:57
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1014421607545
Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 50000

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 50000

Grand Total

₹ 50040

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

Particulars

CSL

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the Website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007356R Receipt Date 14-JUL-2016 11:57
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1014421607544
Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 50000

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 50000

Grand Total

₹ 50040

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

Particulars

CSL

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007356R
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1014401607538
Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR

Receipt Date

14-JUL-2016 11:57



Paid Fees	
Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 50000
Grand Total	₹ 50040
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)	

Particulars	Amount (Rs.)
CSI	₹ 0
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007356R
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1014401607537
Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR

Receipt Date

14-JUL-2016 11:58



Paid Fees	
Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 50000
Grand Total	₹ 50040
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)	

Particulars	Amount (Rs.)
CSI	₹ 0
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007356R Receipt Date 14-JUL-2016 11:58
 S R Location JAIPUR-V
 Receipt No RJ1014401607536
 Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
 Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
 Type of Document Sale Deed
 ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR

**Paid Fees**

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 50000
Grand Total	₹ 50040
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)	

Particulars	Amount (Rs.)
CS	₹ 0
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



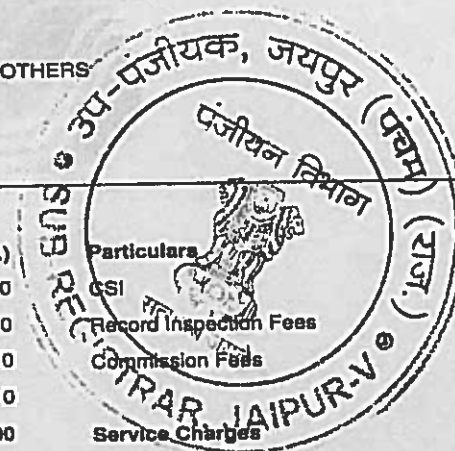
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007356R Receipt Date 14-JUL-2016 11:58
 S R Location JAIPUR-V
 Receipt No RJ1014371607516
 Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
 Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
 Type of Document Sale Deed
 ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR

**Paid Fees**

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 50000
Grand Total	₹ 50040
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)	

Particulars	Amount (Rs.)
CS	₹ 0
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



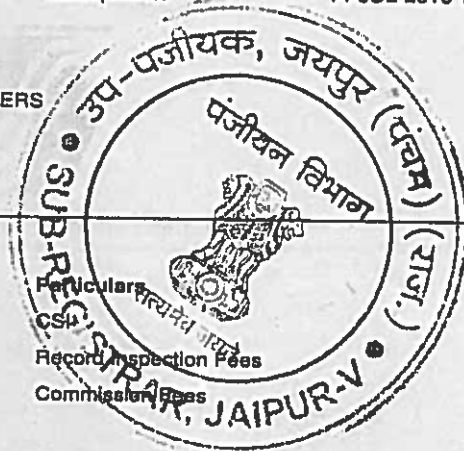
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007356R Receipt Date 14-JUL-2016 11:59
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1014341607499
Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR



Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSU	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shclitestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007356R Receipt Date 14-JUL-2016 11:59
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1014331607494
Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR



Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSU	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shclitestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201801019007356R Receipt Date 14-JUL-2016 12:00
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1014331607493
Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 50000
Grand Total	₹ 50040

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)



Particulars	Amount (Rs.)
CS	₹ 0
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201801019007356R Receipt Date 14-JUL-2016 12:01
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ10143321607490
Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD
Type of Document Sale Deed
ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 50000
Grand Total	₹ 50040

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)



Particulars	Amount (Rs.)
CS	₹ 0
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601019007356R

Receipt Date

26-JUL-2016 18:12

S R Location JAIPUR-V

Receipt No RJ1826121607378

Name Of Seller MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS

Name Of Buyer SHREE AASHRYA GOLD

Type of Document Sale Deed

ACC Reference NONSH/PREM PRAKASH/JAIPUR

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 0

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 1000

Grand Total

₹ 1010

(Rupees One Thousand Ten Only)

Particulars

CSI

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 0

₹ 1000

₹ 10



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



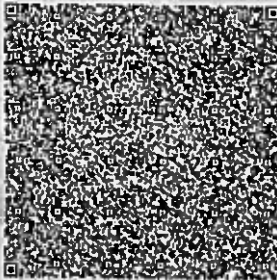
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ064505985042690
Certificate Issued Date	: 15-Jul-2016 01:21 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3045204/ JAIPUR/ RJ-JR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ3045204082695900714590
Purchased by	: SHREE AASHRYA GOLD
Description of Document	: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: LAND AT VILLAGE NEENDAR TEH AMER DIST JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 10,00,00,000 (Ten Crore only)
First Party	: MS HARIHAR COLONIZERS PVT LTD AND OTHERS
Second Party	: SHREE AASHRYA GOLD
Stamp Duty Paid By	: SHREE AASHRYA GOLD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 59,99,500 (Fifty Nine Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

VO 0000283601

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0000583000



राजस्थान RAJASTHAN

D 20307



विक्रय पत्र

सब रजिस्ट्रार, ज
पंचम

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 11 जुलाई सन् 2016 ईस्वी को मैसर्स हरिहर कॉलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड (जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत निगमित निकाय हैं) कार्यालय एन-49, प्रथम तल, कनाट पैलेस, नई दिल्ली जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री विपिन बक्शी, आयु 38 वर्ष पुत्र श्री दीपक बक्शी, जाति ब्राहमण, (जिनको की For Harihar Colonizers Pvt. Ltd. For Shree Aashrya Gold

For Harihar Buildwell Pvt. Ltd

Vibin Bhatia

Vibin Bhatia

Vibin Bhatia

Partners

रजि. नं 534 दिनांक 11/07/2016

मुद्रांक सूच्य 509

नाम श्री अश्व जीलड

पति धर्म विपुल ठाटा

पिन 418, नैगम जग. 415 311

सिद्धपति

ॐ

ॐ

लाईसेन्स नं. 01/2015-16
मानसरोवर, जयपुर



For Share Anshaya Gola



कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग दिनांक 12/07/2016 में पारित प्रस्ताव द्वारा इस विक्रय पत्र पर कम्पनी की ओर से हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया हुआ है), जिनको इस विक्रय पत्र में आगे प्रथमपक्ष विक्रेतागण संख्या 01 के नाम से सम्बोधित किया गया है, एवं 2. मैसर्स हरिहर बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड (जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत निगमित निकाय है) कार्यालय एन-49, प्रथम तल, कनाट पैलेस, नई दिल्ली जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री विपिन बक्शी, आयु 38 वर्ष पुत्र श्री दीपक बक्शी, जाति ब्राह्मण, (जिनको की कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग दिनांक 12/7/2016 में पारित प्रस्ताव द्वारा इस विक्रय पत्र पर कम्पनी की ओर से हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया हुआ है), जिनको इस विक्रय पत्र में आगे प्रथमपक्ष विक्रेतागण संख्या 02 के नाम से सम्बोधित किया गया है, तथा संयुक्त रूप से सुविधा की दृष्टि से शब्द !! प्रथमपक्ष !! के नाम से संबोधित किया गया है, (शब्द प्रथमपक्ष विक्रेता में विक्रेता व उसके समस्त उत्तराधिकारी, निर्देशकगण, नोमीनीज, असाईजनीज, भागीदार, सवेन्ट, एजेन्ट, विधिक अंशधारी आदि सभी सम्मिलित समझे जावेंगे एवं पालना करेंगे) की ओर से—

ब ह क

“श्री आश्रय गोल्ड” जो कि भारतीय सादोदारी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड फर्म है, जिसका कार्यालय पता—बी-118, मंगल मार्ग, जापू नगर, जयपुर है, जरिये पार्टनर श्री विपुल गिलारा आयु लगभग 32 वर्ष पुत्र श्री गिराज प्रसाद गिलारा, जाति माहेश्वरी, व्यवसाय व्यापार—क्रेता फर्म जिसें आगे चलकर इस दस्तावेज विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया जावेगा, जिसमें द्वितीयपक्ष के समस्त वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, पार्टनर, दायभागी, प्रतिनिधि, विधिक अधिकारधारी, अंशधारी आदि सभी सम्मिलित समझे जावेंगे एवं पालना करेंगे, मध्य साक्ष्य स्वरूप निम्न प्रकार से लेख्य किया गया है।

For Harihar Colonizers Pvt. Ltd.

Vipin Bakhshi
Director/Auth. Signatory

For Shree Aashrya Gold

Vipul Gilani
Partner

For Harihar Colonizers Pvt. Ltd.

Vipul Bakhshi
Director/Auth. Signatory

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

५
अम्मेका

8 राज मंगलवार दिनांक 12 माह 07 वर्ष 2016
को 6:00 से 7:00 PM यजे के गजा श्री विपिन लक्ष्मी
पुत्र श्री दीपक लक्ष्मी आयु 38 वर्ष जाति कुलकर्णी
व्यवसाय व्यापार निवासी खन 49 पुथमतल,
कनाट पैलेस नई दिल्ली हाल अयपुर -
ने श्री जय प्रकाश

Vipin Lakshmi
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप-पंजीयक
जयपुर-पंचम

8017 रसीद नं० 15-07-2016 दिनांक

पंजीयन शुल्क	10000000/-
प्रतिलिपि शुल्क	3000/-
पृष्ठांकन शुल्क	5000000/-
अन्य शुल्क	1000000/-



यह कि वाके राजस्व ग्राम नीडड पटवार क्षेत्र नीडड भू अमिलेख निरीक्षक क्षेत्र हरमाडा तहसील आमेर, जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर व रकबा निम्न प्रकार है।

सारिणी संख्या-1

क्र.सं.	खसरा नंबर	रकबा	(किस्म)
1	1234 / 3	0.2100 हैक्टेयर	(गै. मु. रास्ता)
2	1234	2.2660 हैक्टेयर	(बारानी तृतीय)
3	1230 / 3436	0.1950 हैक्टेयर	(बारानी तृतीय)
4	1231	0.6200 हैक्टेयर	(बारानी तृतीय)
5	748 / 3498	0.2000 हैक्टेयर	(गै. मु. रास्ता)
6	1234 / 2	0.0600 हैक्टेयर	(गै. मु. रास्ता)
	कुल किता 6	कुल रकबा 3.5510 हैक्टेयर	

उपरोक्त सारिणी संख्या 1 के अनुसार कुल 06 किता खसरे नम्बरान का कुल रकबा 3.5510 हेक्टेयर हैं। जिसकी खातेदारी हिस्सा जमाबन्दी अनुसार प्रथमपक्ष के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज व अंकित हैं।

सारिणी संख्या-2

क्र.सं.	खसरा नंबर	रकबा	(किस्म)
1	1033	0.1400 हैक्टेयर (गै. मु. रास्ता)	

उपरोक्त सारिणी संख्या 02 के अनुसार कुल 01 किता खसरे नम्बर का कुल रकबा 0.1400 हेक्टेयर हैं। जिसमें हिस्सा 831/1400 की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या 01 के नाम से तथा 80/1400 की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता नम्बर 02 के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज व अंकित हैं।

इस प्रकार से उक्त विक्रय की जा रही प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वयः के अधिकार तथा कब्जे काश्त में हैं। किसी अन्य का इससे किसी भी प्रकार का कोई हक व संबंध नहीं हैं। उक्त उल्लिखित आराजी आज तक समस्त प्रकार झगड़े, टण्टों से वाद विवादों से तथा सरकारी व गैर सरकारी बैंक एवं जन साधारण के ऋण एवं कर भार से सर्वथा मुक्त हैं। प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित आराजीय को आज से पूर्व किसी बैंक, वित्तीय संस्था,

For Haritar Colonizers Pvt. Ltd.

Vipul Bala
Director/Auth. Signatory

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

For Haritar Buildwell Pvt. Ltd

Vipul Bala
Director/Auth. Signatory

For Shree Aashrya Gold

Vipul Bala
Partner



Endorsement of Execution

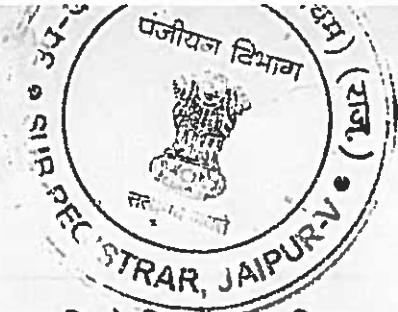
अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIPIN BAKSHI AS AUT. HARIHAR BUILDWELL PVT. LTD. , पुत्र/पुत्री/पति श्री DEEPAK KUMAR BAKSHI, व्यवसाय Service House No.:BUSINESS TOWER , Colony: GOLF COURSE ROAD , Area: SECOND FLOOR SE.NO. 54, City: GUGRAON, Pin code: 122002, District: GURGAON, State: HARYANA	☒	☒	Presenter Age : 32 Signature : <i>Vipin Bakshi</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VIPIN BAKSHI AUTHARIHAR COLONIZERS PVT. LTD. , पुत्र/पुत्री/पति श्री DEEPAK KUMAR BAKSHI, व्यवसाय Service House No.:BUSINESS TOWER , Colony: GOLF COURSE ROAD , Area: SECOND FLOOR SE.NO. 54, City: GUGRAON, Pin code: 122002, District: GURGAON, State: HARYANA	☒	☒	Executant Age : 36 Signature : <i>Vipin Bakshi</i>
3	श्री/श्रीमती/सुश्री VIPUL GILARA AS PAT. SHREE AASHRYA GOLD, पुत्र/पुत्री/पति श्री DEEPAK KUMAR BAKSHI, व्यवसाय Service House No.:BUSINESS TOWER , Colony: GOLF COURSE ROAD , Area: SECOND FLOOR SE.NO. 54, City: GUGRAON, Pin code: 122002, District: GURGAON, State: HARYANA	☒	☒	Claimant Age : 32 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 100000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1000000000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री MADAN LAL JI Age: 41 Add: House No.:37. Colony: SIKAR ROAD Area:	☒	☒	Signature <i>Manoj Agarwal</i>



कमपनी कार्पोरेशन, संस्था, केन्द्र सरकार, राज्य सरकार आदि के हित में रहन, विक्रय बख्शीश, जमानत कुर्की, डिकी पूण्य वसीयत आदि से बंधित अथवा हस्तान्तरित नहीं कर रखी हैं तथा ना ही कोई एग्रीमेन्ट या संविदा लिखित या मौखिक रूप से कर कोई रसीद आदि ही लिख रही हैं। उक्त वर्णित आराजीय आज से समस्त प्रकार के भूमि अवाप्ति कानून व सिलींग से सर्वथा मुक्त हैं तथा इस संदर्भ में प्रथमपक्ष विक्रेता को आज दिन तक कोई नोटिस आदि भी मिला हुआ नहीं हैं। उक्त वर्णित आराजी माफी मन्दिर, अब्दुल रहमान प्रकरण, व जंगलात आदि से सर्वथा प्रभावित नहीं हैं। उक्त वर्णित आराजीय के संदर्भ में किसी को किसी भी कोर्ट तहसील, निजामत, थाना आदि में कोई विवाद/प्रार्थना पत्र विचाराधीन नहीं हैं तथा किसी भी राजस्व न्यायालय दिवानी न्यायालय अथवा अन्य किसी न्यायालय से इस जमीन पर कोई स्थगन आदेश जारी किया हुआ नहीं है अर्थात् उक्त आराजी हर प्रकार से पाक व साफ हैं, प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त आराजी को हर प्रकार से अपने काम में लेने, व इसको हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को व्यावसायिक आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने कम्पनी के सभी सदस्यों की मौखिक सहमति एवं राजामंदीनुसार कम्पनी के हितार्थ हेतु उपरोक्त वर्णित वाके राजस्व ग्राम नौदड पटवार क्षेत्र नौदड भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र हरमाडा तहसील आमेर, जिला जयपुर में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर व रकबा निम्न प्रकार है।

सारिणी संख्या-1

क्र.सं	खसरा नंबर	रकबा (किस्म)
1	1234/3	0.2100 हैक्टेयर (गै. मु. रास्ता)
2	1234	2.2660 हैक्टेयर (बारानी तृतीय)
3	1230/3436	0.1950 हैक्टेयर (बारानी तृतीय)
4	1231	0.6200 हैक्टेयर (बारानी तृतीय)
5	748/3496	0.2000 हैक्टेयर (गै. मु. रास्ता)
6	1234/2	0.0600 हैक्टेयर (गै. मु. रास्ता)
	कुल किता 6	कुल रकबा 3.5510 हैक्टेयर

उपरोक्त सारिणी संख्या 1 के अनुसार कुल 06 किता खसरे नम्बरान का कुल रकबा 3.5510 हेक्टेयर है सम्पूर्ण को व

For Shree Aashrya Gold

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Harihar Colonizers Pvt. Ltd.

Vipin Bhatnagar
Director/Auth. Signatory

Vipul Guleria
Partner

For Harihar Builders Pvt. Ltd

Vipin Bhatnagar
Director/Auth. Signatory



201601019007356

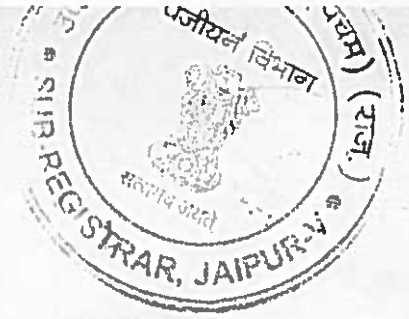
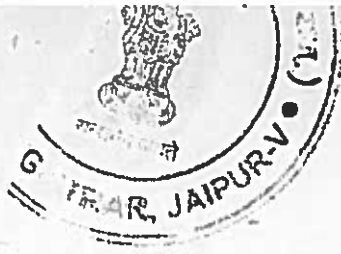
Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम



For Splice Asaphya Gold

18/01/2016



5

सारिणी संख्या-2

क्र.सं	खसरा नंबर	रकबा (किस्म)
1	1033	0.1400 हैक्टेयर (गै. मु. रास्ता)

उपरोक्त सारिणी संख्या 02 के अनुसार कुल 01 किता खसरे नम्बर का कुल रकबा 0.1400 हैक्टेयर हैं। जिसमें हिस्सा 831/1400 की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता संख्या 01 के नाम से तथा 60/1400 की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता नम्बर 02 के नाम से हैं, सम्पूर्ण को मय पानी, पूला, मेड, डोल, बोल, सोल, पेड-पौधो आदि समस्त स्वामित्व एवं स्वात्वाधिकारों सहित कुल रुपये 10,00,00,000/- अक्षरे दस करोड़ रुपये मात्र की एवज में उक्त द्वितीयपक्ष "श्री आश्रय गोल्ड" को अन्तिम रूप से विक्रय कर दी है अर्थात् बेचना स्वीकार कर लिया है अब प्रथमपक्ष का उक्त वर्णित कृषि भूमि में किसी भी प्रकार को कोई स्वत्व, अधिकार, हित आदि नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा तथा द्वितीयपक्ष ने इस दस्तावेज विक्रय पत्र निष्पादन के समय ही विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि निम्नसूचीनुसार प्रथमपक्ष को जरिये बैंक अदा कर दी है:-

S.No.	AMOUNT	DD/CHEQUE NO	BANK & BRANCH
01	1,80,79,414/-	415080	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR COLONIZERS. PVT. LTD
02	19,20,586/-	415081	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR BUILD WELL PVT. LTD.
03	1,80,79,414/-	415082	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR COLONIZERS. PVT. LTD
04	19,20,586/-	415083	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR BUILD WELL PVT. LTD.
05	1,35,59,560/-	415084	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR COLONIZERS. PVT. LTD
06	14,40,440/-	415085	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR BUILD WELL PVT. LTD.
07	1,35,59,560/-	415086	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR COLONIZERS. PVT. LTD
08	14,40,440/-	415087	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR BUILD WELL PVT. LTD.
09	1,35,59,560/-	415088	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR COLONIZERS. PVT. LTD
10	14,40,440/-	415089	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR BUILD WELL PVT. LTD.
11	1,26,55,560/-	415090	PNB BANK M I ROAD JAIPUR IN FAVOUR OF M/S HARIHAR COLONIZERS. PVT. LTD

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

पंचम For Harihar Colonizers Pvt. Ltd.

For Shree Aashrya Gold

Vijai Bhatnagar
Partner

Vijai Bhatnagar
Director/Auth. Signatory

For Harihar Buildwell Pvt. Ltd

Vijai Bhatnagar
Director/Auth. Signatory



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 100000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5000000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1000000 सरगार्ज राशि 1000000 कुल रु 7000000 रसीद संख्या 201602019008017 दिनांक 15-07-2016 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 5000000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201601019007356

Sale Deed (Conveyance Deed)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Registration Endorsement

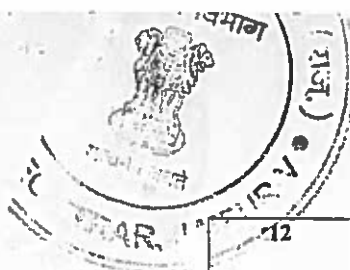
आज दिनांक 26/07/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 926 में
पृष्ठ संख्या 109 क्रम संख्या 201603019105911 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3702 के
पृष्ठ संख्या 553 से 565 पर चरपा किया गया।

201601019007356

Sale Deed (Conveyance Deed)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम





12	13,44,440/-	415091	PNB BANK M I ROAD, JAIPUR IN FAVOUR OF MS HARIHAR BUILD WELL PVT. LTD.
13	10,00,000/-	TDS	TDS DEDUCTION OF TOTAL 10,00,00,000/- @1%=10,00,000/-
TOTAL	10,00,00,000/-		

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा टी.डी.एस के समायोजित कर लिये हैं। जो क्रेता कम्पनी द्वारा प्रावधानों के अनुसार समयावधि में संबंधित विभाग में जमा करवाकर विक्रेता प्रथमपक्ष को इस आशय का प्रमाण पत्र दे दिया जावेगा। इस प्रकार से प्रथमपक्ष विक्रेता ने इस विक्रय पत्र की सम्पूर्ण प्रतिफल की राशि द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता से प्रतिफल की राशि में से कोई राशि लेना शेष नहीं रहा है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता के जिम्मे कोई राशि शेष नहीं होने की पुष्टि स्वरूप इस विक्रय पत्र पर प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने हस्ताक्षर अगूठा निशानी कर दिये हैं।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिफल की राशि जो कि आंगामी दिनांक के रूप में प्राप्त किये हैं यदि वह अपर्याप्त फण्ड या स्टाप पैमेन्ट की वजह से निरस्त/भुगतान नहीं हो जावेगा तो ऐसी सूरत में बैंक बाउंस की दिनांक से 30 दिवस में अवधि में द्वितीयपक्ष क्रेता प्रथमपक्ष विक्रेता को 24 प्रतिशत ब्याज की राशि मय मूल राशि देने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर प्रथमपक्ष विक्रेता ने बहसियत मालिक भौतिक कब्जा द्वितीयपक्ष को करवा दिया है, जिसे द्वितीयपक्ष क्रेता प्राप्त करना स्वीकार करता है। आज दिनांक से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म उक्त वर्णितानुसार क्रय की गई कृषि भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी हो गया है, व रहेगा, जिसे उक्त कृषि भूमि को हर प्रकार से अपने काम में लेने, उपयोग में लेने, उपभोग करने, कृषि कार्य करने, रहन, बंधक कर ऋण प्राप्त करने, विक्रय बख्शीश आदि द्वारा व हर प्रकार से हस्तान्तरित करने, समस्त प्रकार के फायदे उठाने/प्राप्त करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त हो गये हैं। जिन सब से प्रथमपक्ष विक्रेता अथवा उनके किसी निदेशकगण, शेयरहोल्डर, प्रमोटर्स का कोई संबंध नहीं रहेगा। ना ही प्रथमपक्ष द्वारा किए गए उक्त वर्णित बेचान बाबत किसी प्रकार का उज्र आपत्ति करने के अधिकारी रहेंगे।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा क्रय की गई उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को जरिये इस विक्रय पत्र तहसील ग्राम पंचायत, पंचायत समिति, अन्य समस्त सरकारी गैर सरकारी विभाग आदि में प्रत्येक रिकॉर्ड में स्वामी के रूप में अपना नाम अंकित कराने, नामान्तरण खुलवाने, तकासमा करवाने, व अन्य संबंधित कार्यवाही करवाने का पूर्ण हक व अधिकार होगा तथा इसमें होने वाला समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा अलावा मूल्यधन के वहन किया जावेगा।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Harihar Colonizers Pvt. Ltd.

Vijay Kumar
Director/Auth. Signatory



For Shree Aashrya Gold

Vijay Kumar
Partner

For Harihar Buildwell Pvt. Ltd.

Vijay Kumar
Director/Auth. Signatory



यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि के संबंध में विक्रय पत्र से पहले का कोई भी झगड़ा, टण्टा, ऋण, भार सरकारी व जनसाधारण, सरकारी विवाद, कोर्ट, कब्जे व किसी भी प्रकार का कोई भी अनुबन्ध संबंधित विवाद आता है तो ऐसी सम्पूर्ण हानि की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से संबंधित जो भी असल दस्तावेज थे वह प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज सौंप दिये हैं।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि के विषय में प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों, तथा किसी भी दस्तावेज निष्पादन आदि की आवश्यकता होन पर द्वितीयपक्ष क्रेता के निर्देशानुसार प्रथमपक्ष विक्रेता अपना प्रत्येक प्रकार का सहयोग बिना किसी उज्र आपत्ति के प्रदान करने को तत्पर व पाबन्द रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि जमाबन्दी ग्राम नींदड़ पटवार हल्का नींदड़ भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र हरमाड़ा तहसील आमेर जिला जयपुर, मुख्य सड़क सीकर रोड़ से 01 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर अन्दर जाकर तथा ग्राम की आबादी से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित हैं तथा पूर्ण रूप से कृषि भूमि उपयोग में आ रही हैं विक्रय की गई कृषि भूमि का कुल रकबा 3.6401 हैक्टर हैं। जिसकी कीमत जरें कीमत से अधिक नहीं हैं।

यह कि विक्रय पत्र सम्बन्धी पंजीयन शुल्क, सरचार्ज, स्टाम्प शुल्क आदि समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने पूर्ण होशो-हवास में बिना किसी नशे-पते के बिना किसी दाब दबाव या आग्रह के बिना किसी मादक वस्तु का सेवन किये 500/-रुपये के एक किता स्टाम्प पेपर व सात किता पेपर पर बहक द्वितीयपक्ष के हित में लेख्य करवा दिया है और विक्रय पत्र में वर्णित ईबारत को अपने परिवार के सदस्यों की उपस्थिति में भली प्रकार से पढ़, सुन, समझ व सही स्वीकार कर निम्न गवाहान की उपस्थिति में अपने

For Harihar Colonizers Pvt. Ltd.

Vipul Kumar
Director/ Auth. Signatory

For Shree Aashrya Gold

Vipul Kumar
Partner

A
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

For Harihar Builders Pvt. Ltd.

Vipul Kumar
Director/ Auth. Signatory

Vipul Bhatnagar (अधिकृत प्रतिनिधि श्री विपुल)
Director/ Auth. Signatory (PAN NO. AABCH)

एवं मैसर्स HARIHAR BUILDWELL PRIVATE LIMITED

For Harihar Buildwell Pvt. Ltd.

Vipul Bhatnagar (अधिकृत प्रतिनिधि श्री विपुल)
Director/ Auth. Signatory (PAN NO. AABCH)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म

For Shree Aashrya Gold ("श्री आश्रय गोल्ड")

Vipul Bhatnagar
Partner श्री विपुल

(PAN NO. ADCF)

गवाहान

1. हस्ताक्षर *Deep*

श्री मनोज अग्रवाल आयु 41 वर्ष पुत्र स्वर्गीय श्री मदन लाल जी अग्रवाल, जाति महाजन व्यापार, निवासी मकान नम्बर 37, कृष्णा नगर, गली नम्बर 02, देहर के बालाजी, जयपुर।

2. हस्ताक्षर *Shree Khandelwal*

श्री दीपक खण्डेलवाल पुत्र श्री राधागोविन्द खण्डेलवाल आयु लगभग 29 वर्ष, जाति महाजन व्यापार, निवासी मकान नम्बर बी-38, बैंक कॉलोनी, महेश नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य।

3.

Deep
DRAFTED

RAJ KUMAR CHOUDHARY & COMPANY

SUNIL KUMAR GUPTA

ANIL KUMAR CHOUDHARY

DEED WRITER, JAIPUR

ADVOCATE, JAIPUR

PH.N. 098290-51940

PH. N. 098290-51945

OFF. ADD. 14/124, MAIN SHIPRA PATHI, MANSAROVAR

38/67, KIRAN PATHI NEAR NEELI ANI MEDICAL, MANSAROVAR, JAIPUR

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

