

1377-
B.
10.1.24.

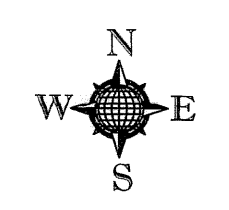
PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME SHIVAM RESIDENCY BLOCK-A

AT VILLAGE :- BALAWALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
KHASRA NO.-275,276,277,278

- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "शिवम रेजिडेंसी ब्लॉक-ए" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने का निर्णय बी.पी.सी.(एल.पी.) की 342वीं बैठक दिनांक 26.09.2023 में लिया गया:-
- योजना में सम्मिलित सभी खसरा नं. 90ए का निर्णय दिनांक 16.09.2023 को पारित किया गया है।
 - योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण पट्टा जारी किया गया है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि का मांग पत्र जारी किया जा चुका है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना के मूखण्डों पर भवन-मानदण्ड भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे गये हैं।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू. पी./विकास शुल्क/पुनर्ग्रहण आदि (जो भी लेय हो) का मांग पत्र जारी किया जा चुका है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की 342वीं बैठक दिनांक 26.09.2023 में लिये गये निर्णयानुसार योजना के सामने निर्मित सड़क का मार्गाधिकार 18 मीटर रखा गया है।
 - बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार आंतरिक विकास कार्य की एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूखण्ड जमिया में रहन रखे गये हैं:-
मूखण्ड संख्या ए-71 से ए-73, ए-83 से ए-87 एवं इन्फॉर्मल शॉप्स कुल क्षेत्रफल 1129.59 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं, जिन्हका अंकन मानचित्र पर कर दिया गया है।

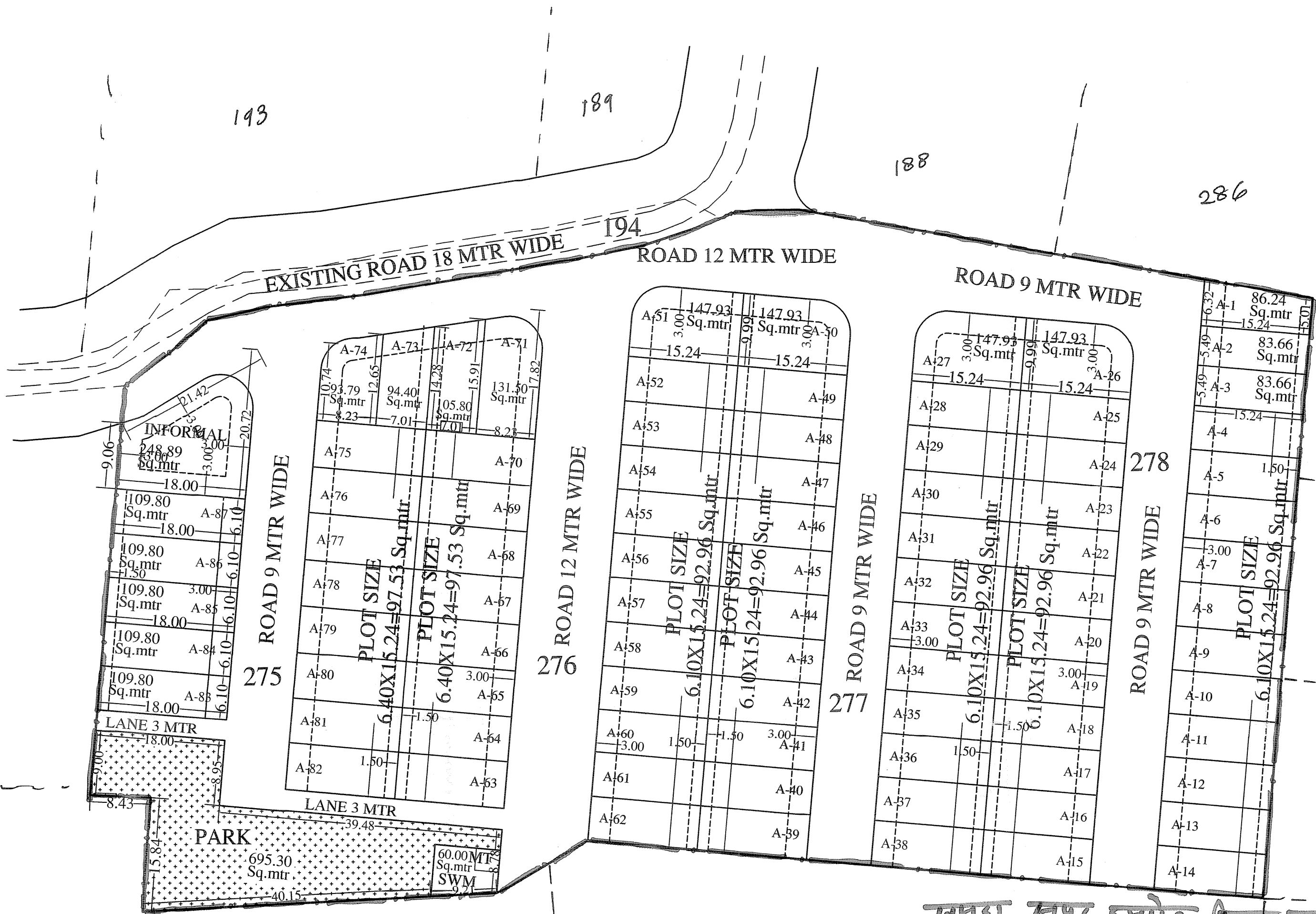
सहायक नगर नियोजक
जीन-11
मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)
उपयुक्त जोन-11
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

Drawing has been
approved in BPC (10)
Meeting.



SCALE:-1=500

KEY PLAN			
KHASRA PLAN			
AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
(A)	1. RESIDENTIAL	8492.64	61.54 %
	2. RETAIL	248.89	01.80 %
	TOTAL = 1+2	8741.53	63.34 %
	3. PARK	695.30	05.03 %
	4. SWM+MT	60.00	00.44 %
(B)	5. ROAD	4303.17	31.19 %
	TOTAL = 3+4+5	5058.47	36.66 %
	SCHEME AREA	13800.00	100.00 %
NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR			
NAME OF SCHEME : SHIVAM RESIDENCY BLOCK-A			
ZONE NO. ()		SECTOR NO.	
SCALE: 1=500		DRG. NO.	
A. T. P. ZONE		D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.			
PLANNER :			



जमरा सुपर इम्पोज किया जाय
उपमह
271

राजेश्वर
अधिकारी
Rajeshwar
Rajeshwar