

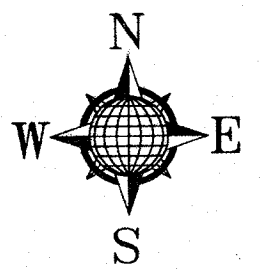
LAYOUT PLAN IN " I T L HOUSING "

KH NO. 450/1, 516/2, 517/2, 518, 519, 520 & 527 AT SIKAR ROAD, VILLAGE NINDAR, TEHSIL AMER, DIST JAIPUR

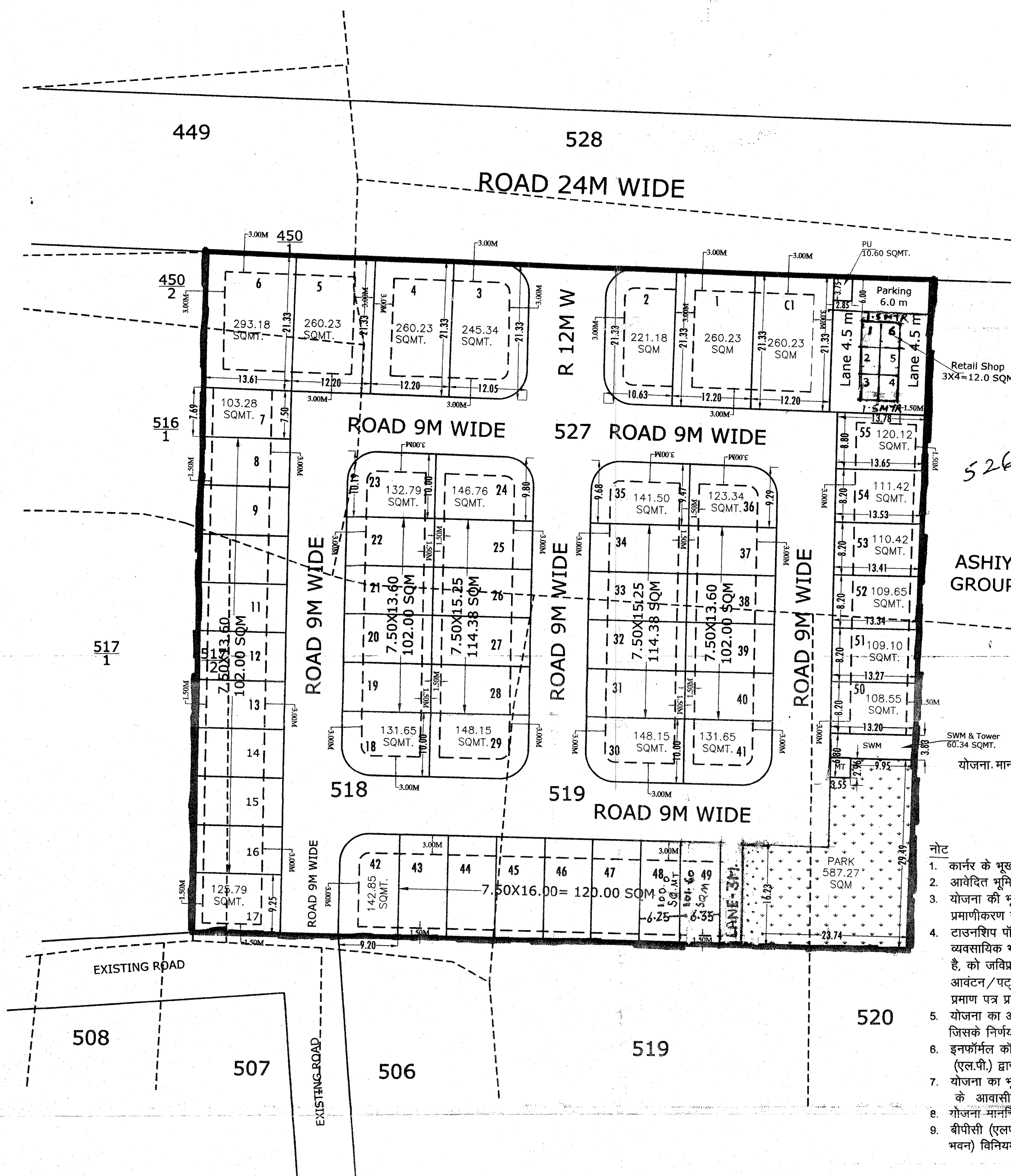
1388.

B.

24.1.24.



SCALE : 1CM = 5 MTR.



ASHIYNA GREEN GROUP HOUSING

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

- नोट
- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 01.10.2012 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या व्यवसायिक भूखण्ड सी-1 व आवासीय भूखण्ड 2, 3, 6 कुल भूखण्ड 4 कुल क्षेत्रफल 1019.92 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 339 वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के आवासीय दर्शित है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किने जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जायपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

CADMAX Design Services
Amit Kumar Mishra
Reg. No. C/P Jaipur Nagar Mitra-2021(190)158

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

GH APPROVED AREA	11726.59 SQMT.
NET SCHEME AREA	11726.59 SQMT.

COMMERCIAL PLOT

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	7111.09 SQMT.	60.69 %
2.	COMMERCIAL PLOT	260.23 SQMT.	2.22 %
3.	RETAILS	310.09 SQMT.	2.64 %
4.	PARK	587.27 SQMT.	5.01 %
5.	SWM & TOWER	60.34 SQMT.	0.51 %
6.	PUBLIC UTILITY	10.60 SQMT.	0.09 %
7.	ROAD	333.34 SQMT.	2.84 %
	NET SCHEME AREA	11726.59 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: I T L HOUSING

SCALE: 1CM = 5 MTR. DRG. NO.

J.D.A. ZONE 12

PLANNER:

CADMAX Design Services

C-49, B-3, VIDHYA APARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com