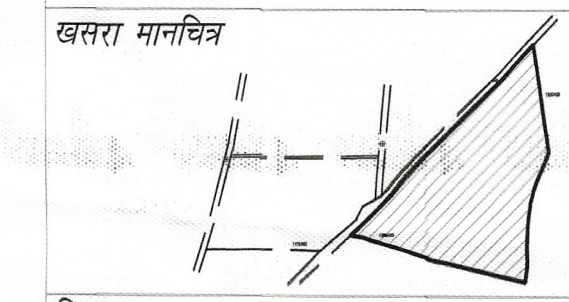
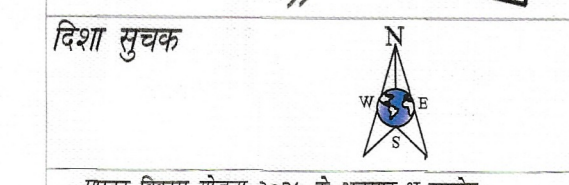


1457.
B.
4.10.24

ज.वि.प्रा.



मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार मू उपयोग
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 47
2 कुल पार्क भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8321.55	58.10 %
2.	INFORMAL COMM.	296.92	02.08 %
TOTAL = 1+2		8618.47	60.18 %
3.	PARK	718.16	05.01 %
4.	SWM	50.02	0.35 %
5.	MT	20.11	0.14 %
6.	ZDP ROAD 24 M.	1597.70	11.16 %
7.	ROAD	3317.54	23.16 %
TOTAL = 3 TO 7		5703.53	39.82 %
SCHEME AREA		14322.00	100.00 %
		01.4322 HECT.	

योजना की भूमी की समुदाय अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नोके पर भूमि का प्रमाणिकरण से द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : उपमहानगर जौन-
बीपीसी / जी.एल.सी. की सेवा संख्या : दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA ALANKAR-II"
IN KHASRA NO. :- 1299/423
AT VILLAGE :- SIWAR, TEH. :- JAIPUR, JAIPUR.

जोन संख्या = 11
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक : अति. सहायक नगर नियोजक : वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prime Tower Cpg Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR-302015
PH: 0141-2111111, MO: 9829045031
Website: www.cadmmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com

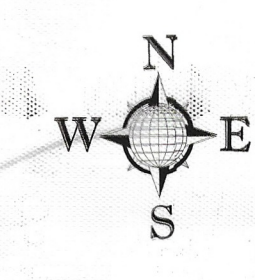
योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोजेज जोन के अमीन द्वारा किया गया है

अमीन जौन-12
पहचान -12

- नोट
- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवृत्त भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 31.07.2024 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 5, 6, 43, 44, 45, 46, 47 कुल भूखण्ड 7 कुल क्षेत्रफल 1154.60 वर्गमीटर है, जो जयपुर में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के भेदे रखन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करवाकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
 - योजना का अनुमोदन बीपीसी. (एल.पी.) की 365 वीं बैठक दिनांक 03.09.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत आवासीय व कॉमर्शियल व पब्लिक व सेमी पब्लिक है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय दर्शित है।
 - इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जयपुर (जयपुर रोजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक जौन-12 : उमेश्वर जौन-12 : वरिष्ठ नगर नियोजक बीपीसी. (एल.पी.) : अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बीपीसी. (एल.पी.)

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA ALANKAR-II"
IN KHASRA NO. :- 1299/423.
AT VILLAGE :- SIWAR, TEH.:- JAIPUR, JAIPUR.



X = 563281.385
Y = 2978506.535

JDA APPROVED SCHEME
"BHUMIJA ALANKAR-3rd"

X = 563293.770
Y = 2978422.695

X = 563132.380
Y = 2978358.711

X = 563274.517
Y = 2978322.095

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031