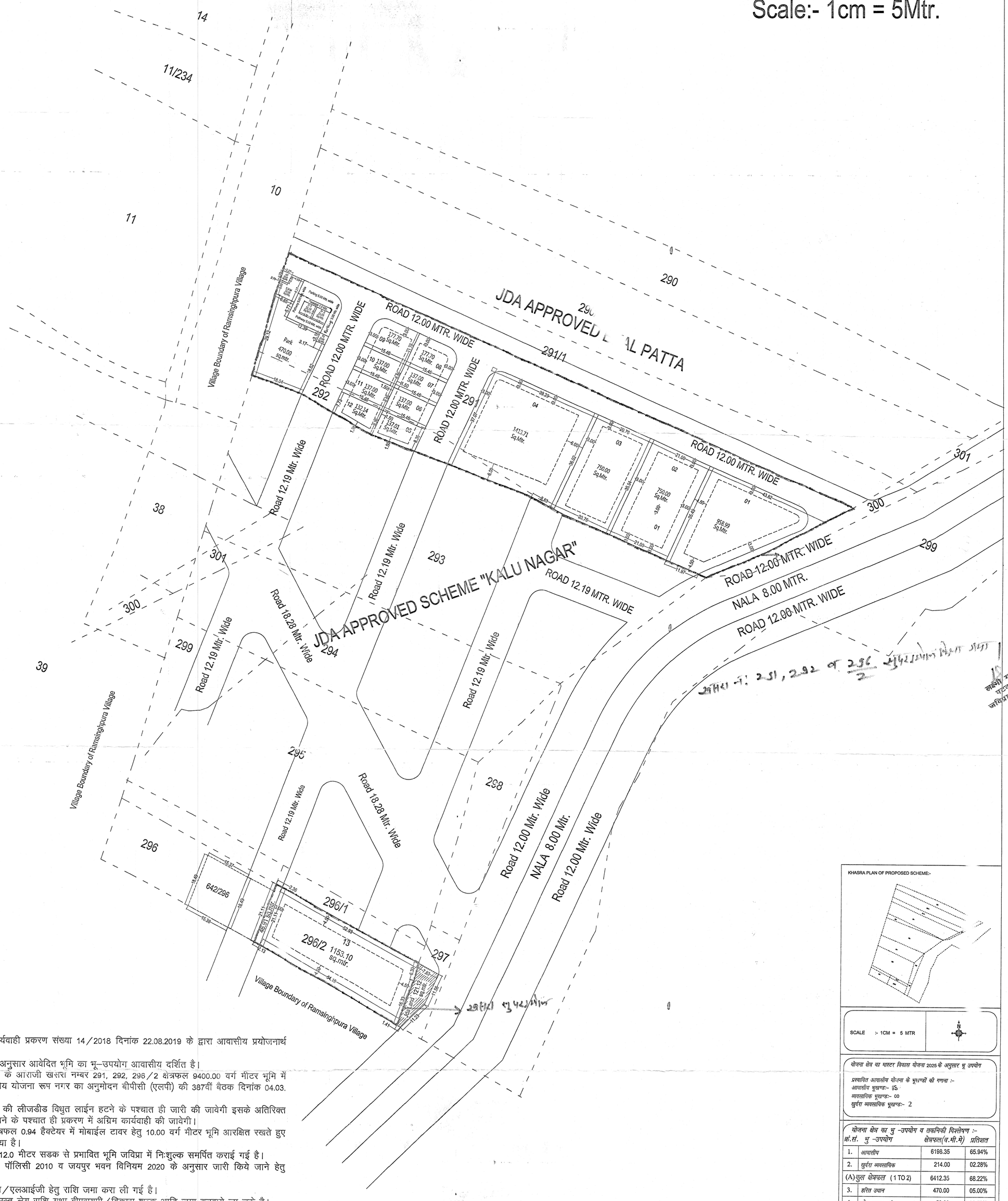
Layout Plan of *Roop Nagar*

KHASRA NO. 291,292,& 296/2
AT VILLAGE GANPATPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR

1578/B 5.5.25

N

Scale:- 1cm = 5Mtr.



1. प्रश्नगत प्रकरण की 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या 14/2018 दिनांक 22.08.2019 के द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ की जा चुकी है।
2. जयपुर विकास योजना–2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।
3. ग्राम गणपतपुरा तहसील सांगानेर के आराजी खसरा नम्बर 291, 292, 296/2 क्षेत्रफल 9400.00 वर्ग मीटर भूमि में स्थित निजी खातेदारी की आवासीय योजना रूप नगर का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 387वीं बैठक दिनांक 04.03.2025 को किया जा चुका है।
4. विद्युत लाईन से प्रभावित भूखण्डों की लीजडीड विद्युत लाईन हटने के पश्चात ही जारी की जावेगी इसके अतिरिक्त भूमि पर अन्य कोई निर्माण हटाये जाने के पश्चात ही प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही की जावेगी।
5. प्रस्तावित योजना में कुल कुल क्षेत्रफल 0.94 हैक्टेयर में मोबाईल टावर हेतु 10.00 वर्ग मीटर भूमि आरक्षित रखते हुए योजना में मोबाईल टावर दिया गया है।
6. योजना के उत्तरी भाग में दर्शित 12.0 मीटर सडक से प्रभावित भूमि जविप्रा में निःशुल्क समर्पित कराई गई है।
7. उक्त योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व जयपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. प्रकरण में नियमानुसार ईडब्लयूएस/एलआईजी हेतु राशि जमा करा ली गई है।
9. आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बीएसयूपी/विकास शुल्क आदि जमा करवाये जा चुके है।
10. आवेदक द्वारा आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.5 प्रतिशत भूमि भूखण्ड संख्या 1, [illegible] कुल क्षेत्रफल 958.99 वर्ग मीटर रहन में रखी गई है।

सहायक/उप नगर नियोजक, जोन–8 (नितिन मीना)

तहसीलदार, जोन–8 (प्रीति तिवाड़ी)

उपायुक्त, जोन–8 (उपेन्द्र कुमार शर्मा)

वरिष्ठ नगर नियोजक बीपीसी (एलपी) (महावीर सिंह मीणा)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक (बीपीसी (एलपी)) PREETI GUPTA Addl. Chief Town Planner

खसरा नं: 291, 292 व 296/2 भूमि [illegible]

सत्यनारायण गुप्ता पटवारी जयपुर, जयपुर

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-

SCALE :- 1CM = 5 MTR

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 15
व्यवसायिक भूखण्ड:- 00
खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 2

योजना क्षेत्र का भू –उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्रं.सं.	भू –उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	6198.35	65.94%
2.	खुर्दरा व्यवसायिक	214.00	02.28%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	6412.35	68.22%
3.	हरित उद्यान	470.00	05.00%
4.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.53%
5.	मोबाईल टावर	10.00	00.11%
6.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.11%
7.	सडक	2447.65	26.04%
(B)	कुल क्षेत्रफल (3 TO 7)	2987.65	31.784%
	योजना क्षेत्रफल	9400.00	100.00%
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल	9400.00 व.मी.	

NAME OF SCHEME :-

ZONE = 00 | ZDP NO= 00

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY:-

Lakshya Associates
LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT
E-729, Nakul Path, Opp. Jyoti Nagar Police Station
Lal Kothi Scheme, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 0141-4081472, 8094888818,8233075989
Email : lakshya.dimensionarch@gmail.com
lakshyaassociatesla@gmail.com

RELEASED FOR ☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION