

कार्यालय नगर पालिका, भीण्डर जिला उदयपुर (राज.)

(राज.न.पा.अधिनियम 1959 की धारा 170 (एक से पन्द्रह) के अंतर्गत)



क्रमांक:- तामिरीत /

श्री/श्रीमती

शान्तिबाबा चौबीसा

पति/पत्नी श्री

मदन बाबा चौबीसा

दिनांक 15/01/2018

विषय : प्रार्थना पत्र

निर्माणा स्वीकृति

उपरोक्त विषय में आप द्वारा प्लान स्वयं की आबादी एवं मिल्कियत भूमी पर होने की सुरत में निम्न शरायतों के साथ स्वीकृति दी जाती है। शरायतों की अवहेलना करने पर यह भूमी प्रभावहीन होगी, मिल्कियत और किस्म में दोष पर प्रार्थी उत्तरदायी होगा। शरायतें स्वीकृति:

1. समस्त निर्माण स्वयं की मिल्कियत में ही निहित होगा तथा जिस परपज के लिये भूमी है उसी परपज का निर्माण करा सकेंगे।
2. बिना स्वीकृती कोई प्रोजेक्शन ईन्कोचमेन्ट नहीं करें, मेटेरियल फीस अग्रिम जमा करानी होगी।
3. पड़ोसियों के हक हकूक में तामीर नहीं करें, तथा सेट बेक के अनुसार तामीर करें।
4. बिल्डिंग लाईन और सर्वेले का ध्यान रखें। टेलीफोन, नल, बिजली, पाईप लाईन से पर्याप्त फासला रखें।
5. बोर्ड के भवन निरीक्षक से (ले आउट) निशा देही लेकर कार्य करें।
6. W.C. सेप्टी टैंक स्वयं की मिल्कियत भूमि में बनाना होगा।
7. कार्य प्रारम्भ करने और समाप्त करने की सूचना पालिका को देना होगा, कार्य पुरा होने पर नक्शे से निर्माण का मिलान करा कर तस्दीक कराये स्वीकृती अवधि एक वर्ष की होगी।
8. आपत्तिजनक होने पर स्वीकृती निरस्त अथवा संशोधित करने का अधिकार अधिशाषी अधिकारी / ~~अधिकारी~~ को होगा तथा हर्जे खर्चे का दायित्व पालिका का नहीं होगा। न.पा. तथा रेवेन्यू और टाउन प्लानिंग नियमों और आदेशों की पालना करने के लिए आवेदक हमेशा पाबन्द रहेगा।
9. (1) तामीर स्वीकृती को टाईटल नहीं माना जावे। (2) डाक पत्र पेटी का निर्माण अवश्य करें। (3) स्वीकृती नक्शे के अनुसार निर्माण कार्य करें। (4) भूखण्ड में कम से कम दो पेड़ अवश्य लगायें।
10. मेटेरियल चार्ज शुल्क की अवधि चार माह की है, उसके पश्चात अवधि बढ़ाने हेतु आवेदन करना होगा अन्यथा बाद अवधि मेटेरियल जब्त कर लिया जायेगा एवं स्वीकृती निरस्तरीय मानी जायेगी।

नोट:- 1. बरसाती पानी के उपयोग हेतु एक टैंक का निर्माण सेट बेक में अवश्य करें।

2. निर्माण के समय नाली टूट जावे तों उसे स्वयं के खर्चे पर सही करावे।

3. प्रस्तुत दस्तावेजों में किसी भी प्रकार की भुल त्रुटि या त्रुटि का कभी पट्टा जमाने पर निर्माण स्वीकृति प्राप्त न करनी जायेगी।

संलग्न करें : स्वीकृत नक्शा प्रति एक।

हस्ताक्षर प्रार्थी

क्रमांक तामिरीत /

प्रतिलिपी सूचनार्थ

1. अतिक्रमण प्रभारी न.पा.भीण्डर

2. गार्ड फाईल

दिनांक 15/01/2018

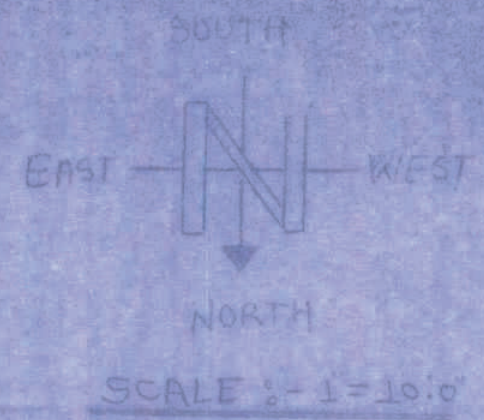
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, भीण्डर
जिला उदयपुर

Sharma

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, भीण्डर
जिला उदयपुर

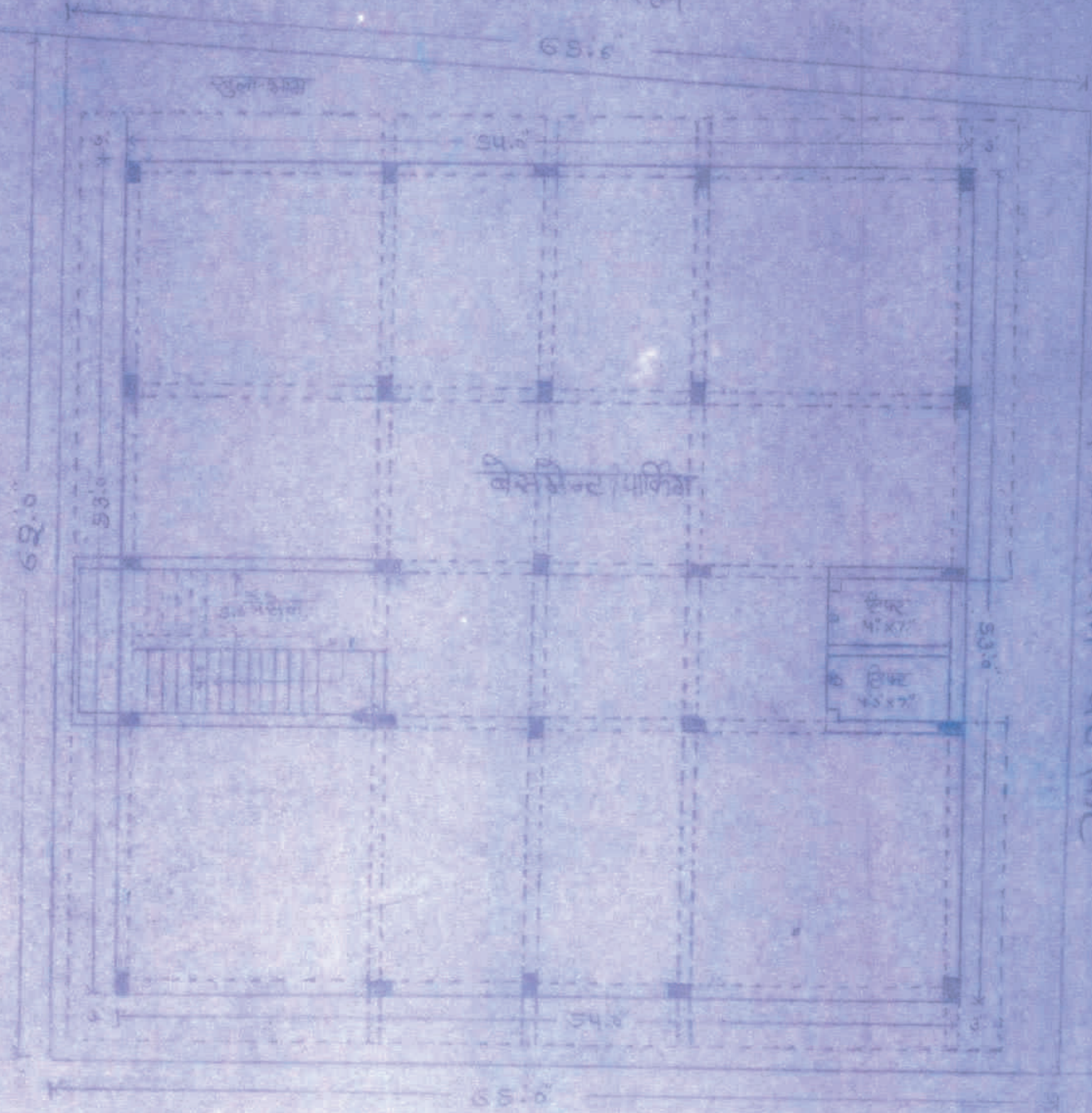
मान-चित्र: श्री शान्तिलाल & प्रबल लाल जी चौबीसा भिवासी भींडर, कस्बा भींडर, अन्डर-
हल्का आबादी वर्ड सं-18 में भींडर-वैशाली रोड से पश्चिमी ओर भीतरी भाग-
में सुखसागर विहार कॉलोनी के पास स्थित स्वयं के आवासीय भूखंड पर निर्माण कार्य बाबत-
वैसमैन्ट (पार्किंग), निम्न मंजिल, प्रथम मंजिल, द्वितीय मंजिल, तृतीय मंजिल व चतुर्थी मंजिल मान-चित्र
प्रोजेक्ट कर्ता → DCB town planner private limited -

30 फिट आम रास्ता

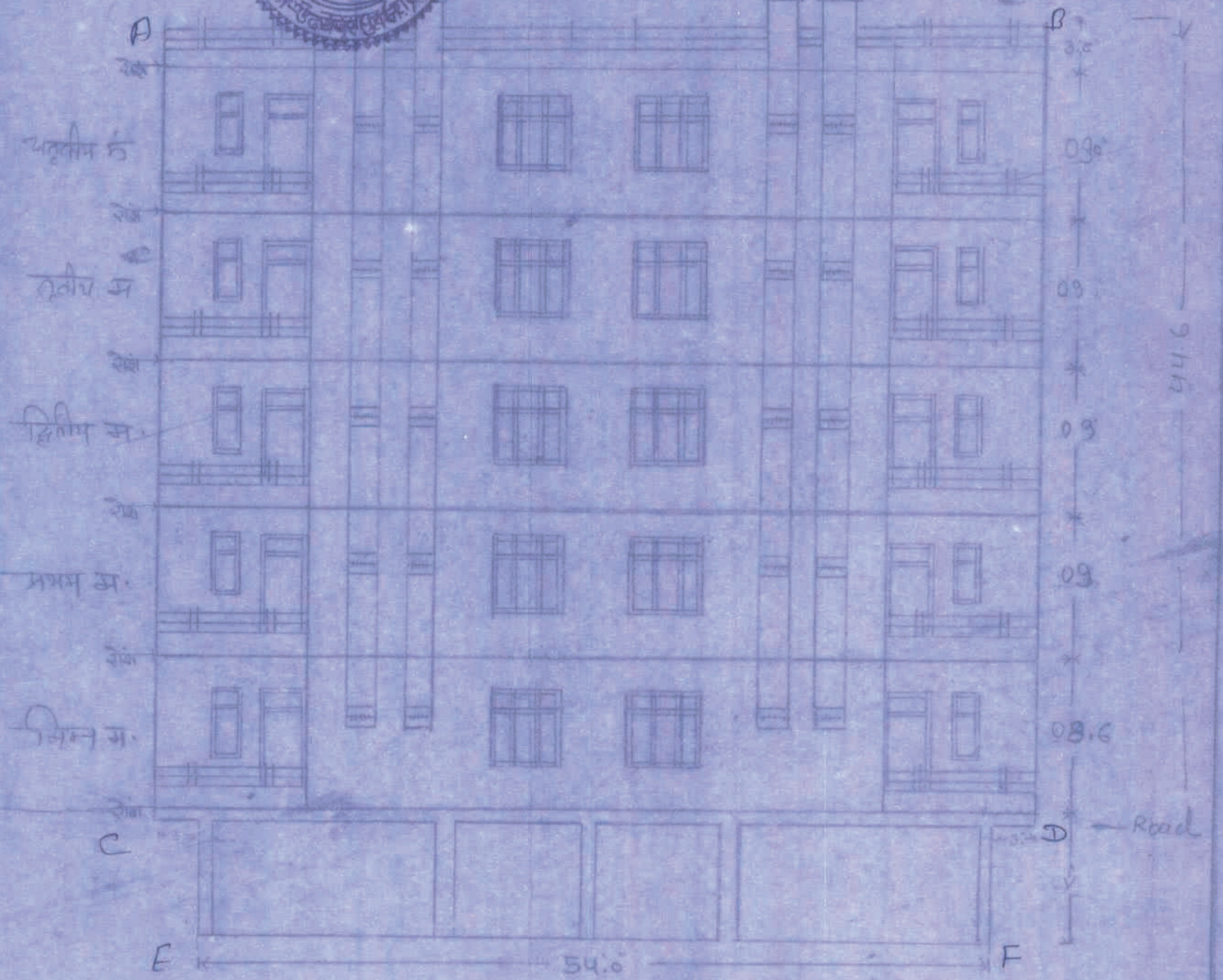


सम्मुख दर्शन मान-चित्र

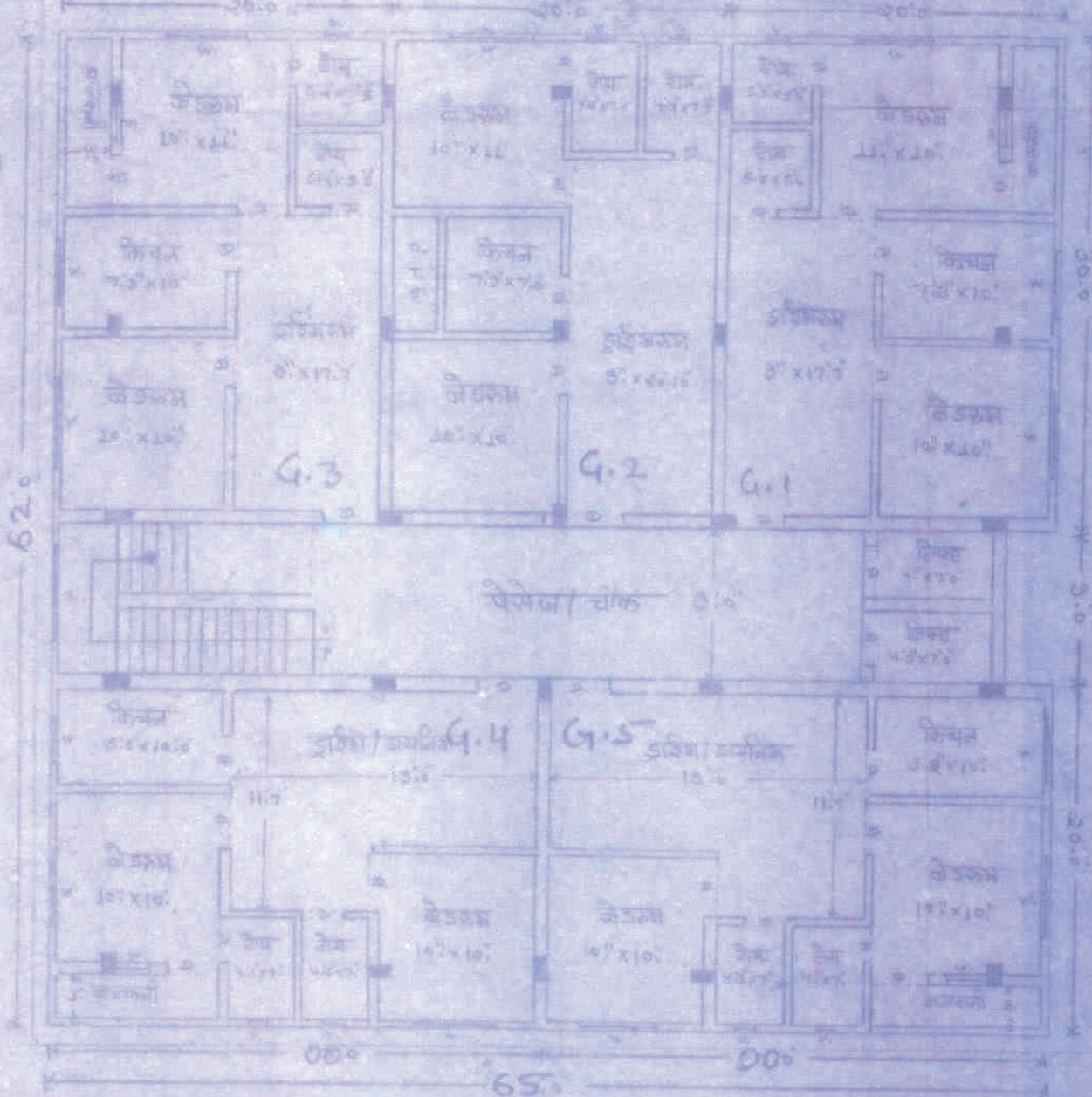
डबल डिवाइड लाइन



आवागमन का रास्ता 40 फिट



आम रास्ता 30 फिट कॉलोनी



आवागमन का रास्ता 40 फिट

विवरण:-

1. निर्माण कार्य की सीमा रेखा को लाल रेखा व रोश की सीमा रेखा को पीली रेखा द्वारा दर्शाया गया है।
2. वैसमैन्ट (पार्किंग) का क्षेत्रफल:- 2862 वर्गफीट है।
3. कुल भू-भाग का क्षेत्रफल:- 4210.3 वर्गफीट / 456.9 वर्गगज है।
4. निम्न मंजिल का क्षेत्र:- 3540 वर्गफीट है प्रथम मंजिल का क्षेत्र:- 3540 वर्गफीट है, द्वितीय मंजिल का क्षेत्र:- 3540 वर्गफीट है, तृतीय मंजिल का क्षेत्र:- 3540 वर्गफीट है, एवं चतुर्थी मंजिल का क्षेत्र:- 3540 वर्गफीट है।
5. मान-चित्र में:- क. (दरवाजा) ख. (खिड़की) ग. (वेन्ड) ड. (सैन्शन) इ. (सफ्टी-डॉक) (लिफ्ट) आदी अंकित है।

आवेदक के हस्ताक्षर:-

(Signature)

प्रोजेक्ट का नाम
मात्र धागा हाउसिंग (भींडर)

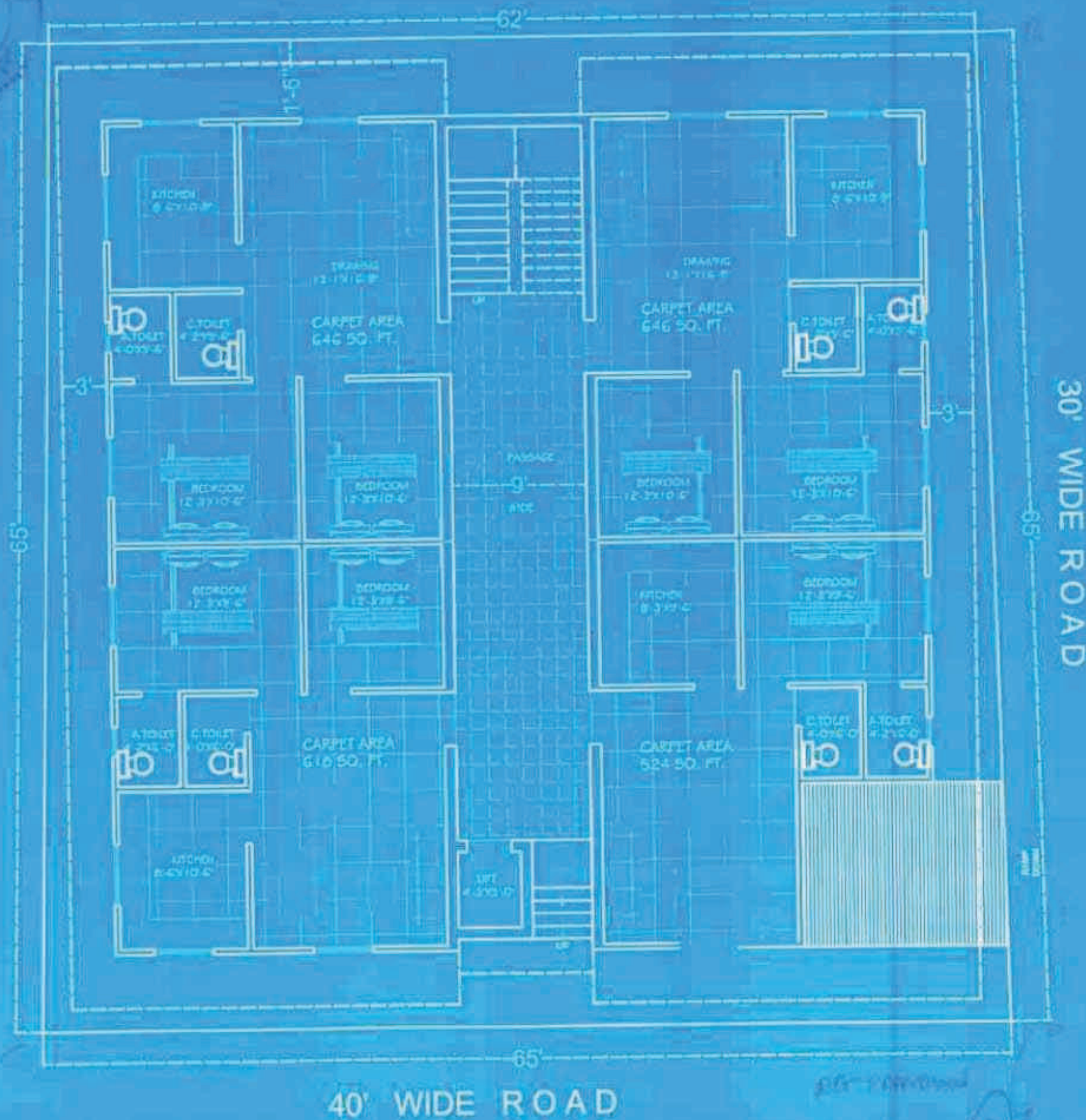
ABCDEF Approved

अ. विभागी अधिकारी
नगर पालिका, भींडर

श्री शान्तिलाल स्वामी आराजी भुमि



PROJECT NAME - MATRA CHHAYA HEIGHT ,BHINDER



HRD GROUP

ARCH., PLANNER, CONSTRUCTION
427, 4TH FLOOR MANGLAM FUN
SQUARE DURG NURSERY ROAD,
UDAIPUR (Raj.)

MOB.NO.:-+91-9887145825

WEB- www.hrd-groups.com

email- hrdgroups03@gmail.com

DRAWN BY-

AR. GOURAV HARKAWAT

DATE

12-01-2018

SCALE:-

NOT TO THE SCALE

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN

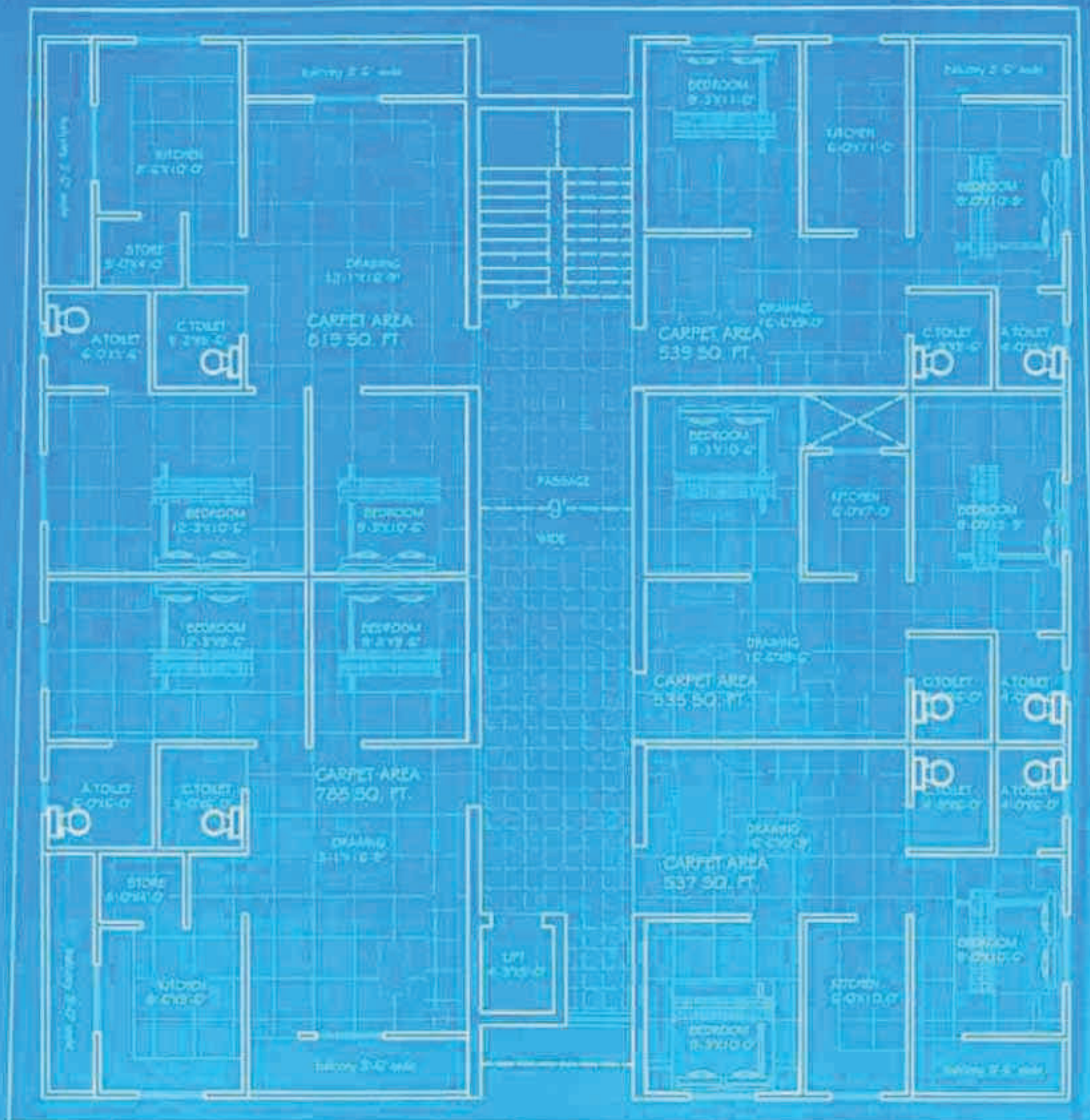
OWNER

PROPOSED PLAN FOR
DCB TOWN PLANNERS PVT. LTD.
AT, UDAIPUR (RAJ.)



अभिषेक चौधरी
अध्यक्ष, भूखण्ड

PROJECT NAME - MATRA CHHAYA HEIGHT ,BHINDER



30' WIDE ROAD

40' WIDE ROAD



HRD GROUP

ARCH. PLANNER, CONSTRUCTION
427, 4TH FLOOR MANGLAM FUN
SQUARE DURGA NURSERY ROAD,
UDAIPUR (RAJ.)
MOB. NO. :- +91-9887145825
WEB- www.hrd-groups.com
email- hrdgroups03@gmail.com

DRAWN BY-

AR. GOURAV HARKAWAT

DATE

12-01-2018

SCALE :-
NOT TO THE SCALE

[Signature]

DRAWING TITLE
FIRST FLOOR PLAN

OWNER

PROPOSED PLAN FOR
DCB TOWN PLANNERS PVT. LTD.,
AT, UDAIPUR (RAJ.)

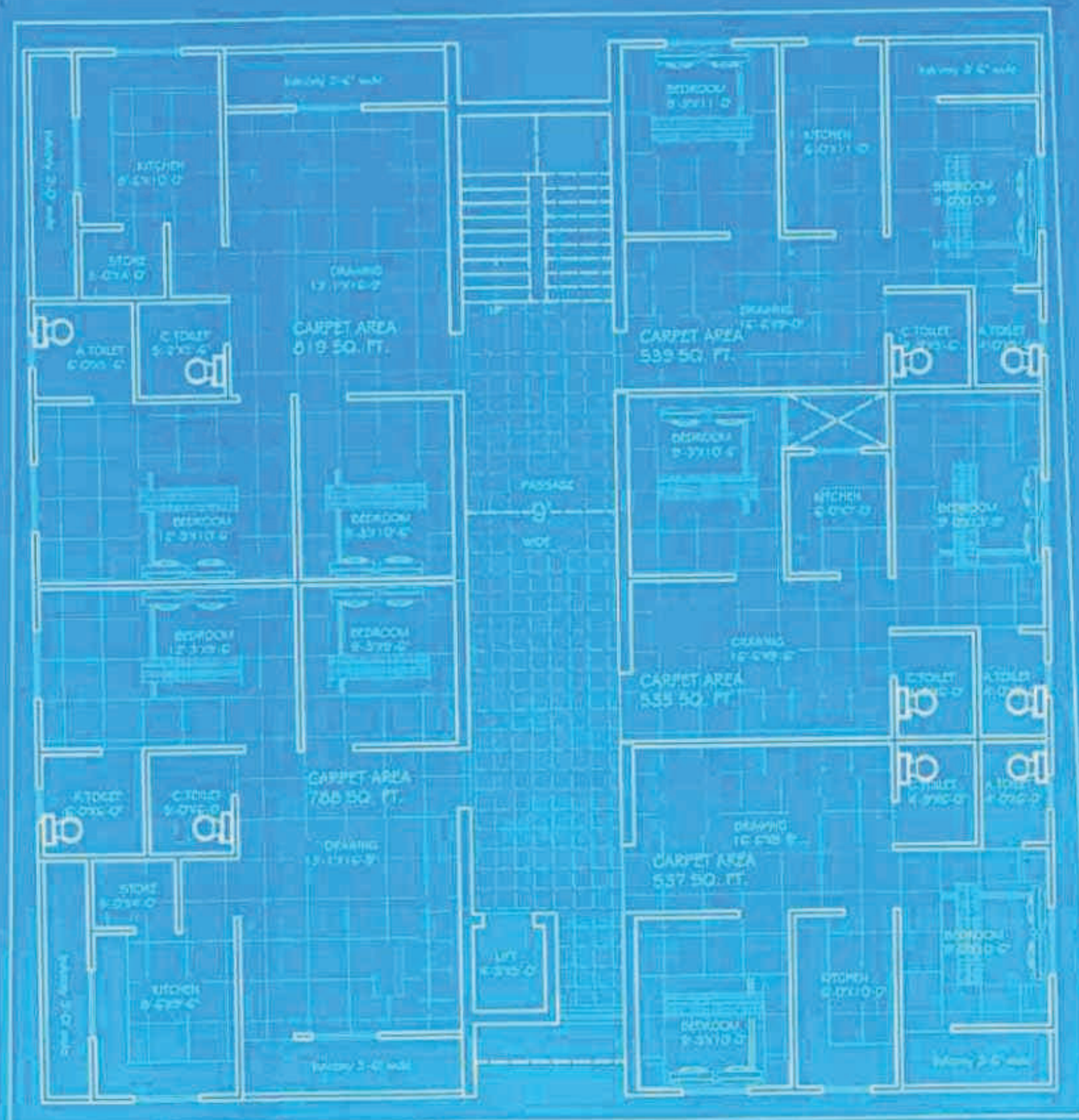
[Signature]

अभिषेक अधिकारी
आर. पालिका, भोपाल





PROJECT NAME - MATRA CHHAYA HEIGHT ,BHINDER



30' WIDE ROAD

40' WIDE ROAD



HRD GROUP

ARCH. PLANNER, CONSTRUCTION
427, 4TH FLOOR MANGLAM FUN
SQUARE DURGA NURSERY ROAD,
UDAIPUR (Raj.)
MOB.NO.:-+91-9887145825
WEB:-www.hrd-groups.com
email:-hrdgroups03@gmail.com

DRAWN BY:-
AR. GOURAV HARKAWAT

DATE
12-01-2018

SCALE:-
NOT TO THE SCALE

DRAWING TITLE
SECOND FLOOR PLAN

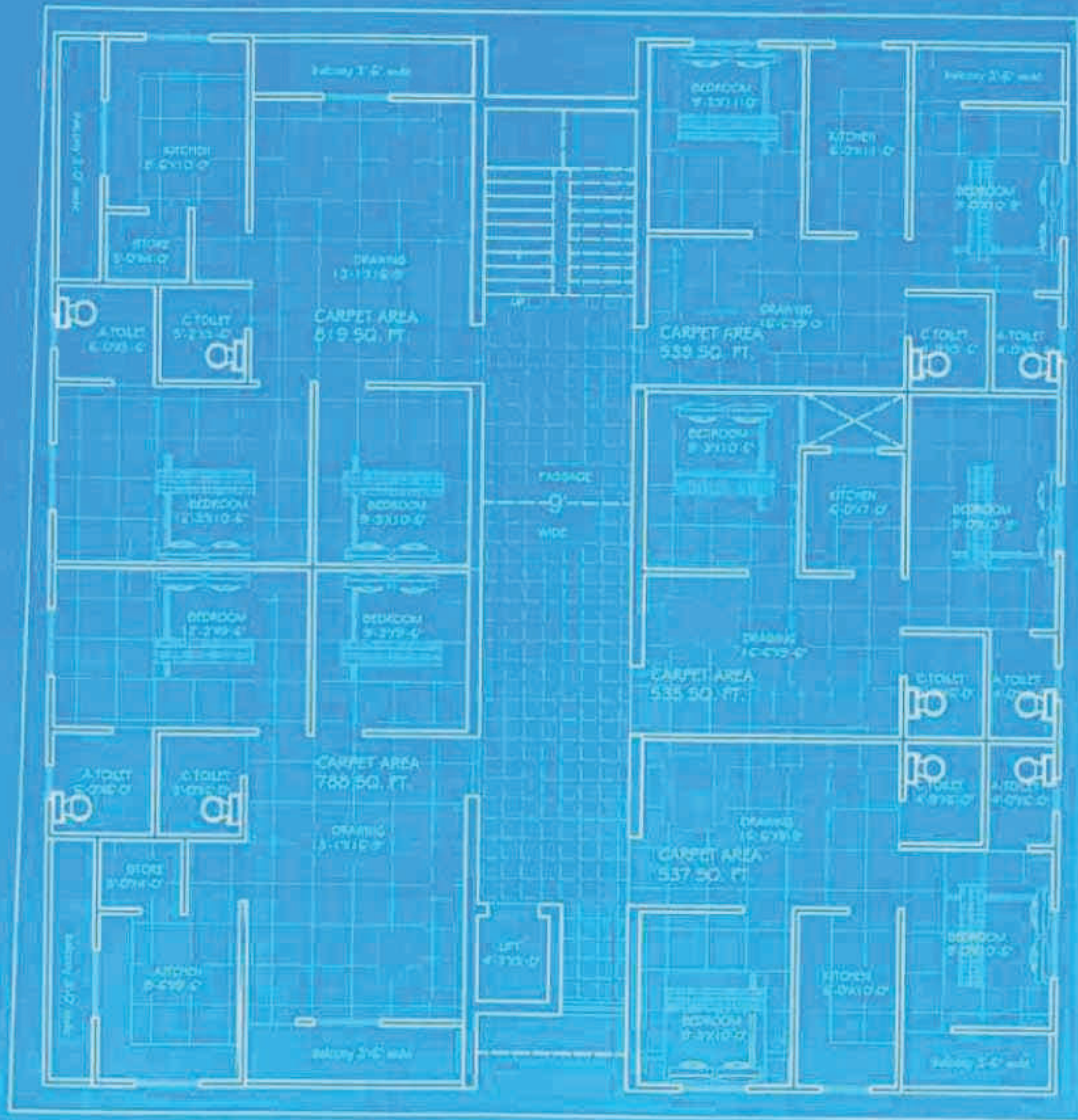
OWNER
PROPOSED PLAN FOR
DCB TOWN PLANNERS PVT. LTD.
AT UDAIPUR (RAJ.)

15/05/2018

अधिकारी अधिकारी
समय प्राप्ति, भू-सूचना



PROJECT NAME - MATRA CHHAYA HEIGHT BHINDER



30' WIDE ROAD

40' WIDE ROAD



HRD GROUP

ARCH. PLANNER, CONSTRUCTION
427, 4TH FLOOR MANGLAM FUN
SQUARE DURG NURSERY ROAD,
UDAIPUR (Raj.)
MOB. NO. :- +91-9887145825
WEB- www.hrd-groups.com
email- hrdgroups03@gmail.com

DRAWN BY-

AR. GOURAV HARKAWAT

DATE

12-01-2018

SCALE :-

NOT TO THE SCALE

DRAWING TITLE
THIRD FLOOR PLAN

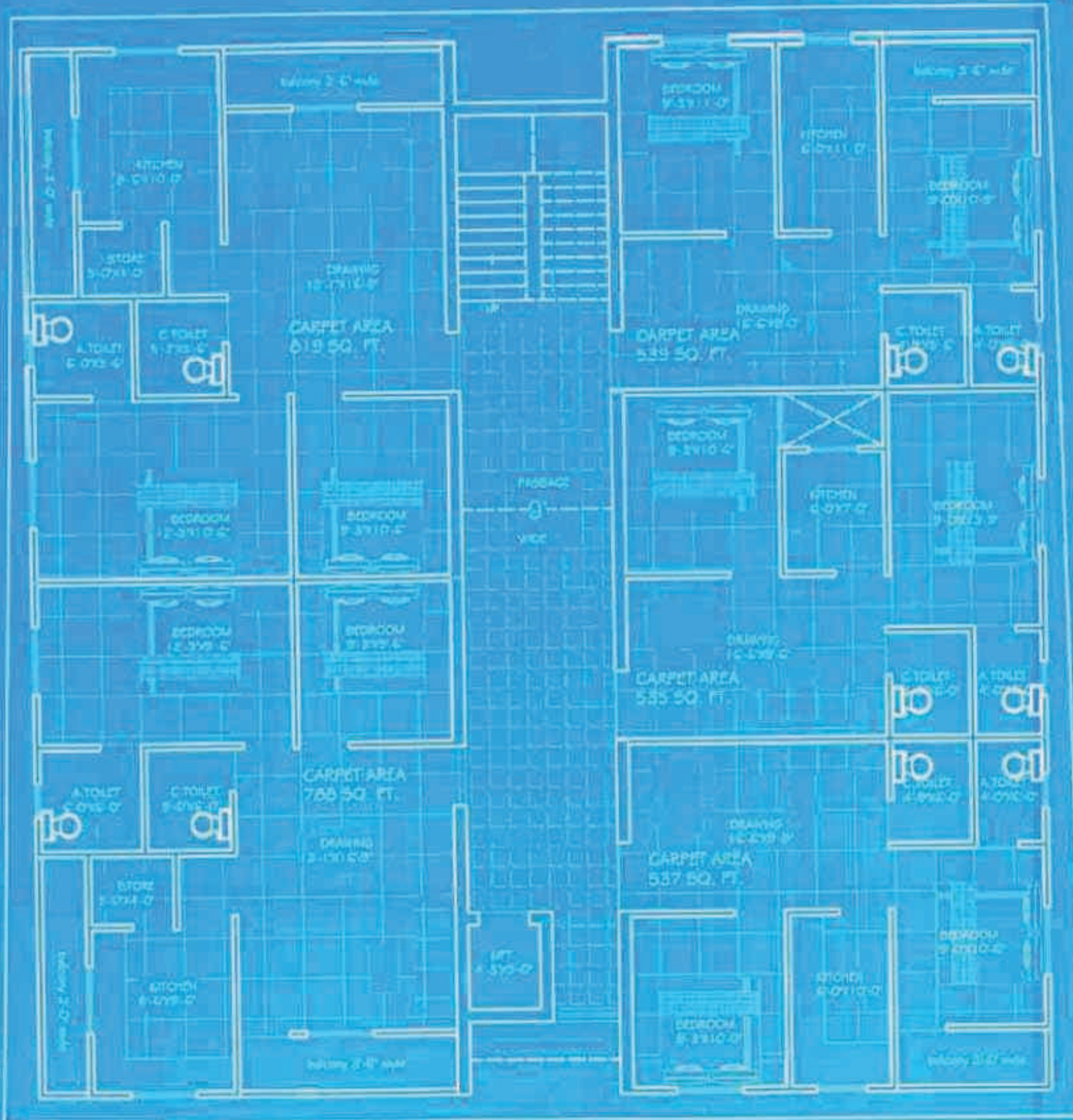
OWNER

PROPOSED PLAN FOR
DCB TOWN PLANNERS PVT. LTD.
AT UDAIPUR (RAJ)



अधिकारी अधिकारी
नगर पालिका, बीकानेर

PROJECT NAME - MATRA CHHAYA HEIGHT ,BHINDER



40' WIDE ROAD

30' WIDE ROAD



HRD GROUP

ARCH.,PLANNER,CONSTRUCTION
427, 4TH FLOOR MANGLAM FUN
SQUARE DURG NURSERY ROAD,
UDAIPUR (Raj.)

MOB.NO.:-+91-9887145825
WEB- www.hrd-groups.com
email- hrdgroups03@gmail.com

DRAWN BY-
AR. GOURAV HARKAWAT

DATE
12-01-2018

SCALE :-
NOT TO THE SCALE

DRAWING TITLE
FOURTH FLOOR PLAN

OWNER
PROPOSED PLAN FOR
DCB TOWN PLANNERS PVT. LTD.,
AT,UDAIPUR (RAJ.)



अधिकारी अधिकारी

अधिकारी अधिकारी