e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0051304706** Payment Date: **09/07/2021 13:28:18**

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 09/07/2021-To-31/07/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **1500.00**

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **Chhoti Lal Pooran Chand Prabhu Narain Babu Lal oth**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302017)
Address:Village Kalyanpura Urf Khatipura, Tehsil Sanganer, Dist.-Jaipur	Remarks:Search Charges from Adv. Kunal Jaiman of Khasra No. 1116/1246, 1125/1245 and 1126 situated at Village Kalyanpura Urf Khatipura, Tehsil Sanganer, Dist.-Jaipur

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063265567820907202l
Date:	09/07/2021 13:28:18	Refrence No:	IK0BEBVPP8

Computer generated copy on : *09/07/2021* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

Scanned with CamScanner

KUNAL JAIMAN
ASSISTING ADVOCATE TO ADVOCATE GENERAL
RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR
Mobile No. 096102-65315 Registration No. R/4250/2010

Ref : _____ Date : 09.07.2021

Detailed Report On Title

Ref : An area of Khasra No. 1116/1246, 1125/1245 & 1126 situated at Village Kalyanpura Urf Khatipura, Tehsil Sanganer, Dist.-Jaipur, are 15200 Sq. Mtr. Present Owner of said land are (1) Sh. Akshay Kumar S/o Sh. Harinarain Owner 1/160 Part, (2) Sh. Om Prakash S/o Sh. Satyanarain Owner 1/72 Part, (3) Sh. Kailash S/o Sh. Laxmi Narain Owner 1/16 Part, (4) Sh. Kailash S/o Sh. Rughnath Owner 1/16 & 625/50592 Part, (5) Sh. Krishan Kumar S/o Sh. Satyanarain Owner 1/72 Part, (6) Smt. Gyarshi W/o Late Sh. Mangal Chand Owner 1/32 Part, (7) Sh. Chhoti Lal S/o Sh, Laxmi Narain Owner 1/16 Part, (8) Sh. Jitendra S/o Sh. Harinarain Owner 1/160 Part (9) Smt. Teeja Devi W/o Late Sh. Harinarain Owner 1/160 Part (10) Smt. Dhanni W/o Late Sh Badrinarian Owner 1/16 Part, (11) Sh. Pooran Chand S/o Sh. Chanda Owner 1/10 Part, (12) Sh. Prabhu Narayan S/o Sh. Mangal Chand Owner 1/32 Part, (13) Sh. Pawan Kumar S/o Sh. Sitaram Owner 1/48 Part, (14) Sh. Balram S/o Sh. Satyanarian Owner 1/72 Part, (15) Sh. Babu Lal S/o Shri Kana Owner 1/40 Part, (16) Sh. Bhojraj S/o Sh. Kana Owner 1/40 Part, (17) Smt. Mooli Devi W/o Late Sh. Chanda Owner 1/40 Part, (18) Sh. Roopnarian S/o Sh Badrinarain Owner 1/16 Part, (19) Sh. Ravindra S/o Sh. Harinarain Owner 1/160 Part, (20) Sh. Rajendra S/o Chouthmal Owner 1483/50592 Part, (21) Sh. Ramjilal S/o Shri Phool Chand Owner 1/16 Part, (22) Sh. Ramsahai S/o Sh. Kana Owner 1/40 Part, (23) Sh. Lokesh S/o Sh. Harinarian Owner 1/160 Part, (24) Sh. Vijay Prakash S/o Sh. Sitaram Owner 1/48 Part, (25) Sh. Shankar S/o Sh. Kana Owner 1/40 Part, (26) Sh. Shankar Lal S/o Sh. Mangal Chand Owner 1/32 Part, (27) Sh. Sharwan S/o Sh. Kana Owner 1/40 Part, (28) Smt. Suman Devi W/o Sh. Hanuman Shaya Owner 1/16 Part and (29) Sh. Sitaram S/o Sh. Raghunath Owner 1/16 Part.

I have made necessary searches in the office of sub Registrar Jaipur-I for last 30 years vide GRN No.. 0051304706 on Dated 09.07.2021 and have inspected the Photo copies documents in respect at the aforesaid property. My report is as follows :

Description of properties

The piece and parcel of land situated at Village Kalyanpura Urf Khatipura, Tehsil Sanganer, Dist.-Jaipur :-

Serial no.	Khasra No.	Area - Sq.Mtrs.
1.	1116/1246	800
2.	1125/1245	1800
3.	1126	12600
	Total	**15200**

KUNAL JAIMAN ADVOCATE

Scanned with CamScanner

KUNAL JAIMAN
ASSISTING ADVOCATE TO ADVOCATE GENERAL
RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR
Mobile No. 096102-65315 Registration No. R/4250/2010

Ref : _____ Date : 09.07.2021

The above piece of land was owned by below mentioned Khatedar and duly entered in revenue record :-

Khasra No.	Land (Hectare)	Owner (Khatedar)
1116/1246	0.0800	(1) Sh. Akshay Kumar S/o Sh. Harinarain Owner 1/160 Part, (2) Sh. Om Prakash S/o Sh. Satyanarain Owner 1/72 Part, (3) Sh, Kailash S/o Sh. Laxmi Narain Owner 1/16 Part, (4) Sh. Kailash S/o Sh. Rughnath Owner 1/16 & 625/50592 Part, (5) Sh. Krishan Kumar S/o Sh. Satyanarain Owner 1/72 Part, (6) Smt. Gyarshi W/o Late Sh. Mangal Chand Owner 1/32 Part, (7) Sh. Chhoti Lal S/o Sh, Laxmi Narain Owner 1/16 Part, (8) Sh. Jitendra S/o Sh. Harinarain Owner 1/160 Part (9) Smt. Teeja Devi W/o Late Sh. Harinarain Owner 1/160 Part (10) Smt. Dhanni W/o Late Sh Badrinarian Owner 1/16 Part, (11) Sh. Pooran Chand S/o Sh. Chanda Owner 1/10 Part, (12) Sh. Prabhu Narayan S/o Sh. Mangal Chand Owner 1/32 Part, (13) Sh. Pawan Kumar S/o Sh. Sitaram Owner 1/48 Part, (14) Sh. Balram S/o Sh. Satyanarian Owner 1/72 Part, (15) Sh. Babu Lal S/o Shri Kana Owner 1/40 Part, (16) Sh. Bhojraj S/o Sh. Kana Owner 1/40 Part, (17) Smt. Mooli Devi W/o Late Sh. Chanda Owner 1/40 Part, (18) Sh. Roopnarian S/o Sh Badrinarain Owner 1/16 Part, (19) Sh. Ravindra S/o Sh. Harinarain Owner 1/160 Part, (20) Sh. Rajendra S/o Chouthmal Owner 1483/50592 Part, (21) Sh. Ramjilal S/o Shri Phool Chand Owner 1/16 Part, (22) Sh. Ramsahai S/o Sh. Kana Owner 1/40 Part, (23) Sh. Lokesh S/o Sh. Harinarian Owner 1/160 Part, (24) Sh. Vijay Prakash S/o Sh. Sitaram Owner 1/48 Part, (25) Sh. Shankar S/o Sh. Kana Owner 1/40 Part, (26) Sh. Shankar Lal S/o Sh. Mangal Chand Owner 1/32 Part, (27) Sh. Sharwan S/o Sh. Kana Owner 1/40 Part, (28) Smt. Suman Devi W/o Sh. Hanuman Shaya Owner 1/16 Part and (29) Sh. Sitaram S/o Sh. Raghunath Owner 1/16 Part.
1125/1245	0.1800	
1126	1.2600	

After that Sh. Akshay Kumar, Sh. Om Prakash, Sh Kailash, Sh. Kailash, Sh. Krishan Kumar, Smt. Gyarshi, Sh. Jitendra, Smt. Teeja Devi, Smt. Dhanni, Sh. Pawan Kumar, Sh. Balram, Sh. Bhojraj, Smt. Mooli Devi, Sh. Roopnarian, Sh. Ravindra, Sh. Rajendra, Sh. Ramsahai, Sh. Lokesh, Sh. Vijay Prakash, Sh.

KUNAL JAIMAN ADVOCATE

Scanned with CamScanner

KUNAL JAIMAN
ASSISTING ADVOCATE TO ADVOCATE GENERAL
RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR
Mobile No. 096102-65315 Registration No. R/4250/2010

Ref : _____ Date : 09.07.2021

Shankar, Sh. Shankar Lal, Sh. Sharwan, Smt. Suman Devi, Sh. Sitaram had executed a General Power of Attorney of the above land in favour of Sh. Chhoti Lal S/o Sh. Laxmi Narian, Sh. Pooran Chand S/o Sh. Chanda, Sh. Prabhu Narain S/o Sh. Mangal Chand, Sh. Babu Lal S/o Sh. Kana & Sh. Ramjilal S/o Sh. Phool Chand, whose General Power of Attorney has been duly registered in Sub-Registrar Jaipur-I on Book no. 6, Vol. no. 4, Page no. 150 at Serial no. 202003015600069 on dated 10.12.2020 and Additional Book no. 6, Vol. no. 4, Page no. 238 to 249 .

There after Sh. Chhoti Lal, Sh. Pooran Chand, Sh. Prabhu Narain, Sh. Babu Lal & Sh. Ramjilal had made an application self and as General Power of Holder of above Khatedar in Revenue Department for convert the above land in 90-A then as per direction of Revenue Department Sh. Chhoti Lal, Sh. Pooran Chand, Sh. Prabhu Narain, Sh. Babu Lal & Sh. Ramjilal had surrender the above land Khasra No. 1116/1246, 1125/1245 & 1126 in favour of Jaipur Development Authority, whose land was converted in 90-A through decision order no. LU2012/JDA/2020-21/100903 dated 21.01.2020 and whose mutation duly entered in revenue record in favour of Jaipur Development Authority.

There after Jaipur Development Authority had issued an office order JDA/Zone-9/2021/D-2503 dated 08.07.2021 in favour of (1) Sh. Akshay Kumar (2) Sh. Om Prakash (3) Sh. Kailash (4) Sh. Kailash, (5) Sh. Krishan Kumar (6) Smt. Gyarshi (7) Sh. Chhoti Lal (8) Sh. Jitendra (9) Smt. Teeja Devi (10) Smt. Dhanni (11) Sh. Pooran Chand (12) Sh. Prabhu Narayan (13) Sh. Pawan Kumar (14) Sh. Balram (15) Sh. Babu Lal (16) Sh. Bhojraj (17) Smt. Mooli Devi (18) Sh. Roopnarian (19) Sh. Ravindra, (20) Sh. Rajendra, (21) Sh. Ramjilal, (22) Sh. Ramsahai, (23) Sh. Lokesh, (24) Sh. Vijay Prakash, (25) Sh. Shankar, (26) Sh. Shankar Lal, (27) Sh. Sharwan, (28) Smt. Suman Devi and (29) Sh. Sitaram for plotting of Scheme Kemla Nagar and approved the Map of Kemla Nagar.

So, I hereby certify that (1) Sh. Akshay Kumar (2) Sh. Om Prakash (3) Sh. Kailash (4) Sh. Kailash, (5) Sh. Krishan Kumar (6) Smt. Gyarshi (7) Sh. Chhoti Lal (8) Sh. Jitendra (9) Smt. Teeja Devi (10) Smt. Dhanni (11) Sh. Pooran Chand (12) Sh. Prabhu Narayan (13) Sh. Pawan Kumar (14) Sh. Balram (15) Sh. Babu Lal (16) Sh. Bhojraj (17) Smt. Mooli Devi (18) Sh. Roopnarian (19) Sh. Ravindra, (20) Sh. Rajendra, (21) Sh. Ramjilal, (22) Sh. Ramsahai, (23) Sh. Lokesh, (24) Sh. Vijay Prakash, (25) Sh. Shankar, (26) Sh. Shankar Lal, (27) Sh. Sharwan, (28) Smt. Suman Devi and (29) Sh. Sitaram are the absolutely owner of the above land.

KUNAL JAIMAN ADVOCATE

KUNAL JAIMAN
ADVOCATE

Scanned with CamScanner

POA

13

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date 10/12/2020 1:42 PM

Fee Receipt No	:	202002015010351	Receipt Date		9/12/2020
Name	:	RAM SAHAY ,	Document S. No.		202001015009336
Address	:	0 ,VILLAGE KHATIPURA URF KALYANPURA,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value		
Ord Registration Fee	:	₹ 500	Fee for Memorandum Us 64	:	₹
CS	:	₹ 300	Certified copy/Xerox fees Us 57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 60	Stamp Duty	:	₹ 200
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us 25 34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 1000
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 2060
			Total Amount	:	₹ 2060

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 45333142 ₹ 2060

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0045333142 | Payment Date: 10/12/2020 13:34:44

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 10/12/2020-To-31/12/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	20.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	40.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	200.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	2060.00

Two Thousand Sixty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Name: AKSHAY KUMAR, OM PRAKASH, KAILASH AND OTHERS	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(303012)
Address:VILLAGE KALYANPURA URF KHATIPURA, TEHSIL SANGANER JAIPUR RAJ	Remarks:POWER OF ATTORNEY OF KHASARA NO. 1116/1246, 1125/1245 AND 1126, VILLAGE KALYANPURA URF KHATIPURA, TEHSIL SANGANER JAIPUR RAJ

Payment Details: Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063266165001012202O
Date:	10/12/2020 13:34:44	Refrence No:	IK0AVSIYH0

Computer generated copy on : 10/12/2020 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

मुख्त्यारनामा आम

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

मैं निम्न खातेदार 1. अक्षयकुमार पुत्र हरिनारायण, 2. ओमप्रकाश पुत्र सत्यनारायण, 3. कैलाश पुत्र रूपनाथ, 4. कैलाश पुत्र लक्ष्मीनारायण, 5. कृष्ण कुमार पुत्र सत्यनारायण, 6. प्यारसी पत्नि स्व. मंगलचन्द, 7. जितेन्द्र पुत्र हरिनारायण, 8. तींजादेवी पत्नि स्व. हरिनारायण, 9. धन्नी पत्नि स्व. बद्रीनारायण, 10. पवन कुमार

Scanned by CamScanner

बुधवार

आज ..... दिनांक ..03..... माह ..12..... वर्ष ..2020.....

को ..10:00 To 11:00 AM.. बजे के मध्य श्री ..रामा..कुमार..मीणा

पुत्र श्री ..टीकाराम जी मीणा.. आयु ..30..... वर्ष जाति ..मीणा...

व्यवसाय ..कृषि..... निवासी ग्राम ..कल्याणपुरा

उर्फ ..खातीपुरा..जगतपुरा..जगतपुरा..तालानेर..अलवर

ने भी सम्मुख प्रस्तु किया निरस्त किया

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप-पंजीयक
जयपुर-प्रथम

रसीद नंबर 20200201501035 दिनांक 10/12/2020

Doc No 9336/20

पंजीयन शुल्क 500.00

प्रतिलिपि शुल्क S.C 60

पृष्ठांकन शुल्क R.F 500

अन्य शुल्क C.S.C 300

Comm Fee 100.00

दिनांक 10/12/2020 योग 9060

उप-पंजीयक, जयपुर-प्रथम

Scanned by CamScanner

पुत्र सीताराम, 11. बलराम पुत्र सत्यनारायण, 12. गोजराज पुत्र काना, [illegible] 14. रूपनारायण पुत्र मदीनारायण, 15. रविन्द्र पुत्र हरिनारायण, 16. राजेन्द्र पुत्र [illegible], [illegible] पुत्र काना, 18. [illegible] पुत्र हरिनारायण, 19. विजयप्रकाश पुत्र सीताराम, 20. शंकर पुत्र काना, 21. [illegible] पुत्र [illegible], 22. [illegible] पुत्र काना, 23. सुमनदेवी पत्नि हनुमानसहाय, 24. सीताराम पुत्र रूपनाथ, निवासीगण ग्राम कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा (जगतपुरा) तहसील सांगानेर जिला जयपुर के निवासी है।

जो की हमारी शामिलाती कृषि भूमि राजस्व ग्राम कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नम्बरान 1116/1246 रकबा 0.08, 1125/1245 रकबा 0.18, 1126 रकबा 1.26 कुल किता 3 रकबा 1.52 हैक्टेयर मे स्थित है।

जो की हम उक्त शामिलाती कृषि भूमि रकबा 1.52 हैक्टेयर के हम संयुक्त रूप से स्वामी, मालिक एवं काबिज है जिसमे किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, कम्पनी, समिति, फर्म आदि को साझा एवं हिस्सा कभी भी नहीं रहा है और ना ही उक्त वर्णित भूमि को हमने किसी को भी अन्यत्र रहन, बय, बख्शीश, गुत्तांकिल किया है और ना ही किसी मुकदमे, इकदाई, इजराय, डिक्री कुर्की, नीलाम आदि में सम्मिलित है और ना ही किसी बैंक, कम्पनी, फर्म, सरकारी या अर्ध सरकारी, संस्था का ही कोई ऋण व भार आदि बकाया है। इस प्रकार उक्त सम्पूर्ण भूमि होकर हर प्रकार से पाक व साफ एवं सुरक्षित है। एवम् जो की हम अपने अन्य कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहते है इस कारण हम उक्त वर्णित भूमि से संबंधित कार्यवाही स्वंय उपस्थित होकर करने में असमर्थ रहते है इस कारण इस मुख्त्यारनामा आम के द्वारा हम समस्त खातेदार 1. श्री छोटीलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण, 2. श्री पूरण पुत्र चन्द्रा, 3. श्री प्रभुनारायण पुत्र मंगलचन्द, 4. श्री बाबूलाल पुत्र काना एवं 5. श्री रामजीलाल पुत्र फूलचन्द निवासी राजस्व ग्राम कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा (जगतपुरा) तहसील सांगानेर जिला जयपुर को मुख्त्यार आम नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करते है कि:-

1. यह है की उक्त मुख्त्यार आम हमारी ओर से उक्त वर्णित भूमि के संबंध में राज्य सरकार/जयपुर विकास प्राधिकरण से नियमितीकरण (90क, लेआउट प्लान अनुमोदन व अन्य कार्य) की कार्रवाई करें

उपनिवेशक
जयपुर (प्रथम)

अशोककुमार पुत्र लक्ष्मीनारायण

छोटीलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण

पत्नी पति[illegible] मदीनारायण

पवन कुमार पुत्र सीताराम

[illegible] पुत्र काना

[illegible] पुत्र हरिनारायण

शंकर पुत्र काना

सुमनदेवी पत्नि हनुमानसहाय

[illegible] पुत्र [illegible]

कृष्ण कुमार पुत्र [illegible]

जितेन्द्र पुत्र हरिनारायण

पूरण पुत्र चन्द्रा

बलराम पुत्र सत्यनारायण

गुलाबदेवी पत्नि [illegible]

राजेन्द्र पुत्र [illegible]

लीलाधर पुत्र [illegible]

शंकरलाल पुत्र मंगलचन्द

सीताराम पुत्र [illegible]

[illegible] पुत्र काना

[illegible]वती पत्नि स्व मंगलचन्द

[illegible]देवी पत्नि [illegible]नारायण

प्रभुनारायण पुत्र मंगलचन्द

बाबूलाल पुत्र काना

[illegible]नारायण पुत्र [illegible]

रामजीलाल पुत्र फूलचन्द

[illegible] पुत्र [illegible]

श्रवण पुत्र काना

Scanned by CamScanner

(1) अन्त श्री अक्षयकुमार पुत्र हरिनारायण उम्र २० वर्ष (2) श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री सत्यनारायण उम्र 31 वर्ष (3) श्री कैलाश पुत्र रघुनाथ उम्र 53 वर्ष

(4) श्री कैलाश पुत्र लक्ष्मीनारायण उम्र 53 वर्ष (5) श्री सुरेन्द्र कुमार पुत्र सत्यनारायण उम्र 27 वर्ष (6) श्रीमती उगारसी पत्नी स्व मंगलचन्द उम्र 65 वर्ष (7) श्री जितेन्द्र पुत्र हरिनारायण उम्र २५ वर्ष (8) श्रीमती तीजादेवी पत्नी स्व हरिनारायण उम्र 50 वर्ष

(9) श्रीमती धन्नी पत्नी स्व बद्रीनारायण उम्र 57 वर्ष (10) श्री पवन कुमार पुत्र सीताराम उम्र 30 वर्ष (11) श्री बलराम पुत्र सत्यनारायण उम्र २1 वर्ष (12) श्री भोजराज पुत्र रामा उम्र 62 वर्ष (13) श्रीमती मूली देवी पत्नी स्व चन्दा उम्र 81 वर्ष (14) श्री रूपनारायण पुत्र स्व बद्रीनारायण उम्र 50 वर्ष

Scanned by CamScanner

अथवा नियमितीकरण करवा कर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से [illegible] पत्र प्राप्त कर [illegible] जारी करावे।

3. यह कि उक्त मुख्त्यार आम हमारी ओर से उक्त वर्णित भूमि को आवासीय/व्यावसायिक भूमि [illegible] रूपांतरण कराने हेतु आवश्यक प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करें, इसके संबंध में जमा होने वाली राशि [illegible] करने, रूपांतरण आदेश प्राप्त करें, उक्त प्लाट की संपूर्ण भूमि के संबंध में कॉलोनाईजर, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर/जयपुर नगर निगम जयपुर से भवन निर्माण हेतु मानचित्र करावें, निर्माण की स्वीकृति प्राप्त करें, रेरा (RERA) रजिस्ट्रेशन से संबंधित कार्रवाई करें।

3. यह कि उक्त भूमी के संबंध में किसी प्रकार का कोई वाद विवाद उत्पन्न हो तो उसकी पैरवी कार्रवाई व जवाबदेही लिखित व मौखिक करें। राज्य सरकार के समस्त कार्यालय, न्यायालय, राजस्व विभाग, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग, पुलिस विभाग, तहसील, जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम, कलेक्ट्रेट आदि में हमारी ओर से संबंधित समस्त कार्रवाई पैरवी व जवाबदेही लिखित व मौखिक करें।

4. सारांश यह है कि हमारी ओर से संबंधित उपरोक्त समस्त कार्यवाही पैरवी वह जवाबदेही जो हमारे स्वयं के करने की हो यह समस्त उक्त मुख्त्यार आम को करने का पूर्ण हक व अधिकार होगा तथा मुख्त्यार आम द्वारा की गई कार्रवाई पैरवी जवाबदेही हमको हमारी स्वयं के द्वारा की हुई के समान स्वीकार व अंगीकार होगी।

5. यह कि उक्त मुख्त्यारनामा आम के द्वारा मुख्त्यार आम को उक्त भूमी सम्पूर्ण को अथवा इसके किसी हिस्से को विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा अर्थात इस मुख्त्यार आम के द्वारा विक्रय के अधिकार नहीं दिये गये है, ना ही किसी को भी अन्यत्र रहन, बंध, बख्शीश, मुन्तकिल आदि करेगा व किसी भी प्रकार से हस्तांतरित करेगा।

6. यह कि यह मुख्त्यारनामा आम पूर्णतय परिवर्तनीय एवं खण्डनीय है तथा उक्त भूमि का कब्जा स्वंय हमारे पास है।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Scanned by CamScanner

(15) श्री रविन्द्र पुत्र हरिनारायण
उम्र 24 वर्ष (16) श्री राजेन्द्र
पुत्र चौथमल उम्र 54 वर्ष
(17) श्री रामसहाय पुत्र भाना उम्र 59 वर्ष

(18) श्री महेश पुत्र हरिनारायण
उम्र 20 वर्ष (19) श्री विजयराज पुत्र
श्री सीताराम उम्र 26 वर्ष (20) श्री
शंकर पुत्र भाना उम्र 46 वर्ष (21) श्री
शंकरलाल पुत्र मंगलचन्द उम्र 40 वर्ष
(22) श्री श्रवण पुत्र भाना उम्र 63 वर्ष
(23) श्रीमती सुमन देवी पत्नी हनुमानसहाय
उम्र 33 वर्ष (24) श्री सीताराम पुत्र
कन्हैया उम्र 50 वर्ष जाति मीणा
पेशा कृषि निवासीगण ग्राम कल्याणपुरा उर्फ
खातीपुरा जगतपुरा तहसील सांगानेर
जयपुर (गुरुत्मारनामा आगे चला)

बहस

(1) श्री छोटीलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण
उम्र 43 वर्ष (2) श्री पूरण पुत्र चन्दा
उम्र 46 वर्ष

Scanned by CamScanner

अतः यह मुख्त्यारनामा आम हमने हमारी पूर्ण होश हवास की [illegible] में बिना किसी जब्र व दबाव के राजीखुशी 500/- रूपये के एक स्टांप पेपर व तीन सादा पेपर पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और सनद पर काम आवे। इति दिनांक ——— सन् 2020 ईस्वी।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

हस्ताक्षर मुख्तारकर्तागण

अक्षयकुमार पुत्र हरिनारायण

[illegible] पुत्र हरिनारायण

जितेन्द्र पुत्र हरिनारायण

पवन कुमार पुत्र सीताराम

[illegible] पुत्र हरिनारायण

[illegible] पुत्र हरिनारायण

[illegible] पुत्र हरिनारायण

मुख्त्यार आम

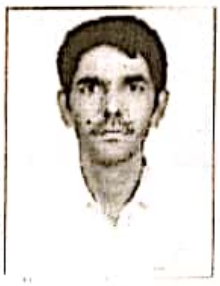
छोटीलाल पुत्र हरिनारायण

प्रभुनारायण पुत्र मंगलचन्द

[illegible] पुत्र [illegible]

गवाह 1.

गवाह 2.



[illegible] पुत्र [illegible]

[illegible] पुत्र [illegible]

[illegible] पुत्र [illegible]

(3) श्री प्रभुनारायण पुत्र मंगलचन्द उम्र 47 वर्ष
(4) श्री बाबूलाल पुत्र बन्ना उम्र 49 वर्ष (5) श्री
रामजीलाल पुत्र फूलचन्द उम्र 56 वर्ष
जाति मीणा पेशा अन्य निवासी ग्राम कल्याण
उर्फ खातीपुरा जगतपुरा तहसील सांगानेर
जयपुर (मुख्त्यारनामा आम ग्रहिता)

उक्त श्री ..... ने
लेख्य पत्र मुख्त्यारनामा आम को पढ सुन
व समझे कर इसका निष्पादन
करना स्वीकार किया।

(1) अंगूठा (2) (3) (4)

(5) (6) (7) (8)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Scanned by CamScanner

(9)

(10)

(11) पूरण

(12)

(13)

(14) Balram Meena

(15)

(16)

(17)

(18)

(19) Suresh

(20) राजेश

(21)

(22) रामसहाय

(23) महेश

(24)

(25)

(26) शंकरलाल

(27)

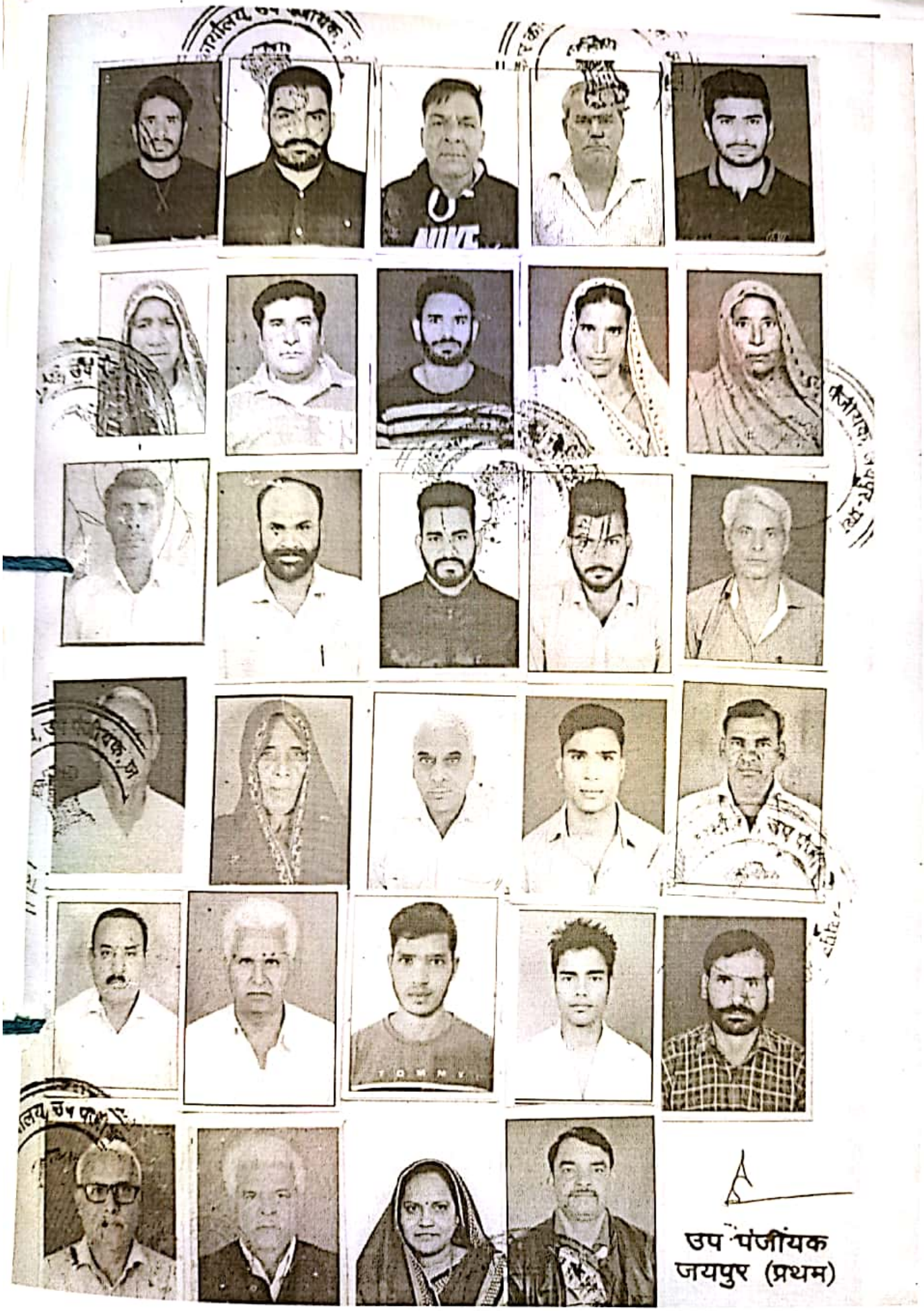
(28) सुमन

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

(29)

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Scanned by CamScanner

उक्त [illegible] पदः [illegible] ता को पहचान
(1) श्री रामूलाल मीणा
पुत्र श्री [illegible]
उम्र 36 वर्ष जाति मीणा
व्यवसाय अन्य
निवासी [illegible] जयपुर
तथा (2) श्री रामी देवी मीणा
पुत्र श्री रतनलाल
उम्र 31 वर्ष जाति मीणा
व्यवसाय अन्य
निवासी [illegible]
[illegible] ने की है

उप-पंजीयक
जयपुर- प्रथम

Scanned by CamScanner

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/12/2020 को
पुस्तक संख्या 6 जिल्द संख्या 4 में
पृष्ठ संख्या 150 क्रम संख्या 202003015600069 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 6 जिल्द संख्या 4 के
पृष्ठ संख्या 238 से 249 पर चस्पा किया गया।

202001015009336

when authorizing not more than five persons to act jointly and severally in more than one transaction or generally

उप-पंजीयक, JAIPUR-I
उप-पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Scanned by CamScanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

55

ग्राम का नाम :- कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा
पटवार हल्का :- जयपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 70
खाता संख्या पुराना :- 68

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. अक्षयकुमार पुत्र हरिनारायण हिस्सा- 1/160 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
2. ओमप्रकाश-पुत्र सत्यनारायण हिस्सा- 1/72 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
3. कैलाश पुत्र लक्ष्मीनारायण हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
4. कैलाश पुत्र रूधनाथ हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार (1)
5. कैलाशचन्द पुत्र रूधनाथ हिस्सा- 625/50592 जाति- मीना सा.देह खातेदार
6. कृष्ण कुमार पुत्र सत्यनारायण हिस्सा- 1/72 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
7. ग्यारसी पत्नि स्व. मंगलचन्द हिस्सा- 1/32 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
8. छोटीलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार → POA
9. जितेन्द्र पुत्र हरिनारायण हिस्सा- 1/160 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
10. तीजादेवी पत्नि स्व. हरिनारायण हिस्सा- 1/160 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
11. धन्नी पत्नि स्व. बद्रीनारायण हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार → POA
12. [redacted]रण पुत्र चन्द्रा हिस्सा- 1/10 जाति- मीणा सा.देह खातेदार → POA
13. प्रभुनारायण पुत्र मंगलचन्द हिस्सा- 1/32 जाति- मीणा सा.देह खातेदार → POA
14. पवन कुमार पुत्र सीताराम हिस्सा- 1/48 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
15. बलराम पुत्र सत्यनारायण हिस्सा- 1/72 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
16. बाबूलाल पुत्र काना हिस्सा- 1/40 जाति- मीणा सा.देह खातेदार → POA
17. भोजराज पुत्र काना हिस्सा- 1/40 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
18. मूलीदेवी पत्नि स्व. चन्द्रा हिस्सा- 1/40 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
19. रूपनारायण पुत्र बद्रीनारायण हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
20. रविन्द्र पुत्र हरिनारायण हिस्सा- 1/160 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
21. राजेन्द्र पुत्र चौथमल हिस्सा- 1483/50592 जाति- मीणा सा.देह खातेदार → POA
22. रामजीलाल पुत्र फूलचन्द हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
23. रामसहाय पुत्र काना हिस्सा- 1/40 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
24. लोकेश पुत्र हरिनारायण हिस्सा- 1/160 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
25. विजयप्रकाश पुत्र सीताराम हिस्सा- 1/48 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
26. शंकर पुत्र काना हिस्सा- 1/40 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
27. शंकरलाल पुत्र मंगलचन्द हिस्सा- 1/32 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
28. श्रवण पुत्र काना हिस्सा- 1/40 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
29. सुमनदेवी पत्नि हनुमानसहाय हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
30. सीताराम पुत्र रूधनाथ हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार

खसरा	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	संदत्त लगान	कृषक द्वारा	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
1116/1246	0.0800	जाव 3	0.0800	0.82		स्वीकृत नामांतरकरण : 292 31/08/2020 बालिग	
1125/1245	0.1800	बारानी 3	0.1800	0.67		स्वीकृत नामांतरकरण : 294 18/09/2020 विरासत	
1126	1.2600	बारानी 2	1.2600	7.56		स्वीकृत नामांतरकरण : 295 05/10/2020 हकत्याग	
797/1247	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.70			
805	1.5200	चाही 1	0.2000	7.20	867		

यू.एस.एन - 929524496702952 http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=929524496702952

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MUKESHC.MEENA पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 06/Oct/2020 05:36:00 AM

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.)
सांगानेर जयपुर
अपना केन्द्र

Scanned by CamScanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

56

ग्राम का नाम :- कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा
पटवार हल्का :- जयपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 70
खाता संख्या पुराना :- 68

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

		जाव 1	1.3200	23.76	867
806	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000		
813	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.70	
814	0.7500	चाही 1	0.5300	19.08	815
		जाव 1	0.2200	3.96	815
815	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300		
821	0.5100	चाही 1	0.3100	11.16	837
		जाव 1	0.2000	3.60	837
822	0.4300	चाही 1	0.3100	11.16	815
		जाव 1	0.1200	2.16	815
[illegible]	0.5400	चाही 1	0.4300	15.48	837
		जाव 1	0.1100	1.98	837
832	0.5500	चाही 1	0.4400	15.84	837
		जाव 1	0.1100	1.98	837
833	0.3500	चाही 1	0.2800	10.08	837
		जाव 1	0.0700	1.26	837
834	0.4200	चाही 1	0.3400	12.24	837
		जाव 1	0.0800	1.44	837
835	0.2100	चाही 1	0.1700	6.12	848
		जाव 1	0.0400	0.72	848
836	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500		
837	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300		
839	0.0300	बारानी A	0.0300	0.35	
840	0.1500	बारानी A	0.1500	1.77	
841 रास्ता	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500		
842 बाड़ा	0.0300	बारानी A	0.0300	0.35	
843	0.0300	जाव A	0.0300		
844	0.0600	जाव A	0.0600		
845 रास्ता	0.0500	जाव A	0.0500		
846	0.6300	बारानी A	0.6300	7.43	

यू.एस.एन - 929524496702952 http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=929524496702952

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MUKESHC.MEENA पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 06/Oct/2020 05:36:00 AM

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.)
सांगानेर जयपुर
अपना [illegible] केन्द्र

कर्मचारी [illegible] हस्ताक्षर जारीकर्ता

Scanned by CamScanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 3 of 3

57

ग्राम का नाम :- कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा
पटवार हल्का :- जयपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 70
खाता संख्या पुराना :- 68

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थापी

847	0.3100	चाही 1	0.2500	9.00	848
		जाव 1	0.0600	1.08	848
848	0.0600	गै.मु.चाह	0.0600		
849	0.7900	चाही 1	0.6300	22.68	848
		जाव 1	0.1600	2.88	848
856	0.7400	बारानी 1	0.7400	5.77	
कुल खसरे -30	**10.1200**		**210.9800**		

आवेदक की सूचना :-

[redacted] नाम - kemla g
प्रतिलिपि सं. - 21683
आई.पी. - 103.121.234.138
नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

पता - जगतपुरा
शुल्क - 30 Rs/-
दिनाँक व समय -03/Dec/2020 08:38:00 AM

यू.एस.एन - 929524496702952
http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=929524496702952

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MUKESHC.MEENA
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 06/Oct/2020 05:36:00 AM

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.)
सांगानेर, जयपुर
अपना खातेदार केन्द्र

क्रमांक /दिनांक 107 3/12/2020
हस्ताक्षर तहसीलदार 3/12/2020

Scanned by CamScanner

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 03/12/2020 08:35:19 AM

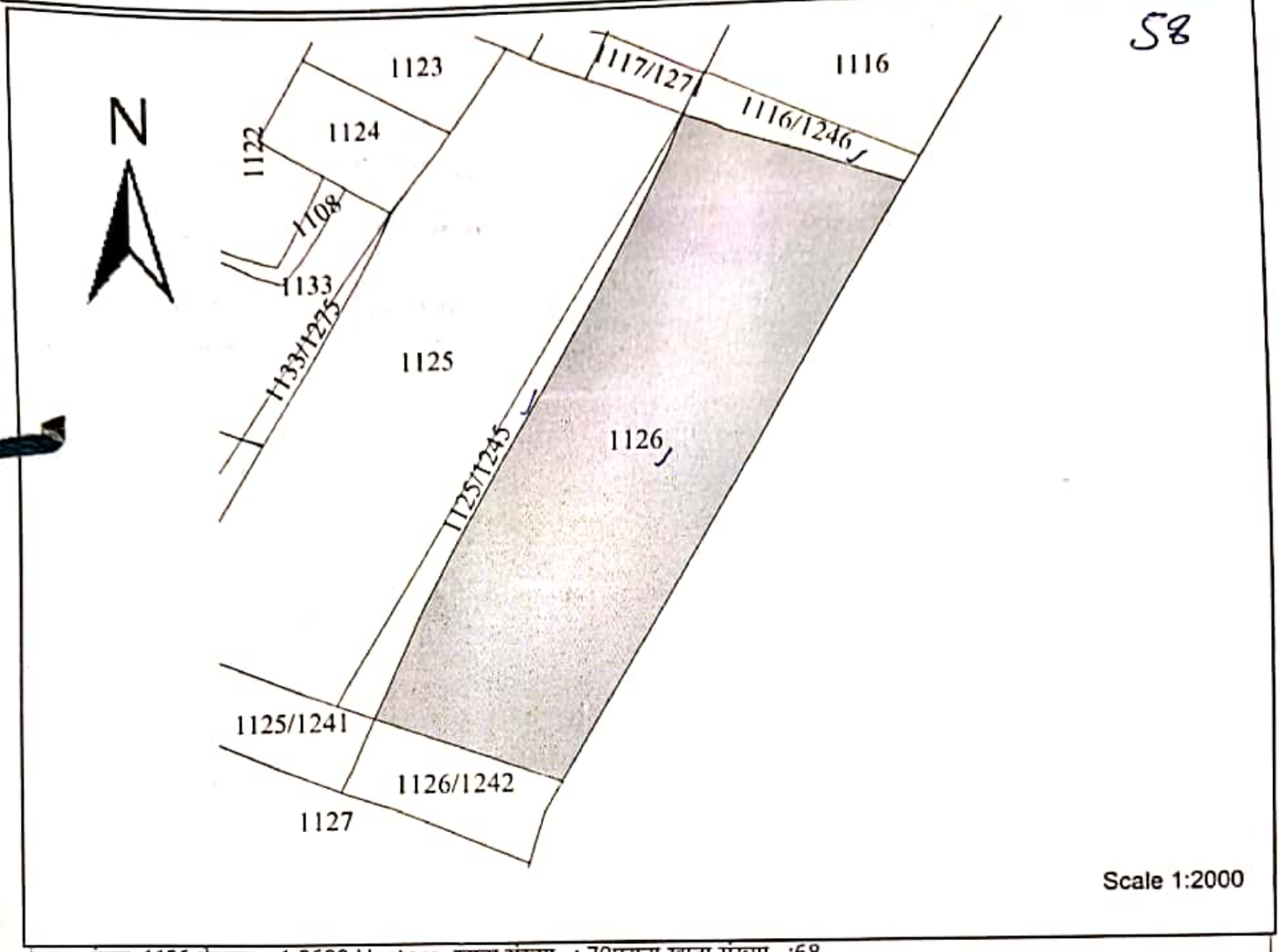
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : जयपुरा

ग्राम : कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा



खसरा संख्या :1126 क्षेत्रफल : 1.2600 Hectare खाता संख्या : 70पुराना खाता संख्या :68

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी 2 [1.2600, 7.56]

1.) अक्षयकुमार पुत्र हरिनारायण हिस्सा- 1/160 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
2.) ओमप्रकाश पुत्र सत्यनारायण हिस्सा- 1/72 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
3.) कैलाश पुत्र लक्ष्मीनारायण हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
4.) कैलाश पुत्र रूधनाथ हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
5.) कैलाशचन्द पुत्र रूधनाथ हिस्सा- 625/50592 जाति- मीना सा.देह खातेदार
6.) कृष्ण कुमार पुत्र सत्यनारायण हिस्सा- 1/72 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
7.) ग्यारसी पत्नि स्व. मंगलचन्द हिस्सा- 1/32 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
8.) छोटीलाल पुत्र लक्ष्मीनारायण हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
9.) जितेन्द्र पुत्र हरिनारायण हिस्सा- 1/160 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
10.) तींजादेवी पत्नि स्व. हरिनारायण हिस्सा- 1/160 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
11.) धन्नी पत्नि स्व. बद्रीनारायण हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
12.) पूरण पुत्र चन्द्रा हिस्सा- 1/10 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
13.) प्रभुनारायण पुत्र मंगलचन्द हिस्सा- 1/32 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
14.) पवन कुमार पुत्र सीताराम हिस्सा- 1/48 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
15.) बलराम पुत्र सत्यनारायण हिस्सा- 1/72 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
16.) बाबूलाल पुत्र काना हिस्सा- 1/40 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
18.) मूलीदेवी पत्नि स्व. चन्द्रा हिस्सा- 1/40 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
17.) भोजराज पुत्र काना हिस्सा- 1/40 जाति- मीणा सा.देह खातेदार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.)
सांगानेर, जयपुर
अपना रजदा केन्द्र

Scanned by CamScanner

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 03/12/2020 03:35:19 AM

जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : जयपुरा

ग्राम : कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा

22.) रामजीलाल पुत्र फूलचन्द हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
23.) रामसहाय पुत्र काना हिस्सा- 1/40 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
24.) लोकेश पुत्र हरिनारायण हिस्सा- 1/160 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
25.) विजयप्रकाश पुत्र सीताराम हिस्सा- 1/48 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
26.) शंकर पुत्र काना हिस्सा- 1/40 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
27.) शंकरलाल पुत्र मंगलचन्द हिस्सा- 1/32 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
28.) श्रवण पुत्र काना हिस्सा- 1/40 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
29.) सुमनदेवी पत्नि हनुमानसहाय हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार
30.) सीताराम पुत्र रूधनाथ हिस्सा- 1/16 जाति- मीणा सा.देह खातेदार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.)
साँगानेर, जयपुर
अपील

क्रमांक / दिनांक 107 / 3/12/2020

हस्ताक्षर अधिकारी 3/12/2020

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Scanned by CamScanner

प्राधिकृत अधिकारी जोन–09,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक. LU2012/JDA/2020-21/100903 दिनांक: 21-01-21

खातेदार जरिये मुआम श्री बाबूलाल पुत्र श्री काना, श्री छोटी लाल पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण, श्री प्रभुनारायण पुत्र मंगलचन्द, श्री पूरण पुत्र चन्द्रा, श्री रामजीलाल पुत्र फुलचन्द जाति मीणा, निवासी–ग्राम कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा, तह. सांगानेर, जयपुर, राजस्थान।

आवेदक

विषयः–राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 21/1/2021

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :–

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	क्षेत्रफल हैक्टेयर
सांगानेर जिला जयपुर	कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा	अक्षय कुमार पुत्र हरिनारायण हि. 1/160, ओमप्रकाश पुत्र सत्यनारायण हि. 1/72, कैलाश पुत्र लक्ष्मीनारायण हि. 1/16, कैलाश पुत्र रूघनाथ हि. 1/16, कैलाश चन्द पुत्र रूघनाथ हि. 625/50592, कृष्ण कुमार पुत्र सत्यनारायण हि. 1/72, ग्यारसी पत्नी स्व. मंगलचन्द हि. 1/32, छोटी लाल पुत्र लक्ष्मीनारायण हि. 1/16, जितेन्द्र पुत्र हरिनारायण हि. 1/160, तीजा देवी पत्नी स्व. हरिनारायण हि. 1/160, धन्नी पत्नी स्व. बद्रीनारायण हि. 1/16, पूरण चन्द पुत्र चन्द्रा हि. 1/10, प्रभुनारायण पुत्र मंगल चन्द हि. 1/32, पवन कुमार पुत्र सीताराम हि. 1/48, बलराम पुत्र सत्यनारायण हि. 1/72, बाबू लाल पुत्र काना हि. 1/40, भोजराज पुत्र काना हि. 1/40, मूली देवी पत्नी स्व. चन्द्रा हि. 1/40, रूपनारायण पुत्र बद्रीनारायण हि. 1/16, रविन्द्र पुत्र हरिनारायण हि. 1/160, राजेन्द्र पुत्र चौथमल हि. 1483/50592, रामजीलाल पुत्र फुलचन्द हि. 1/16, रामसहाय पुत्र काना हि. 1/40, लोकेश पुत्र हरिनारायण हि. 1/160, विजय प्रकाश पुत्र सीताराम हि. 1/48, शंकर पुत्र काना हि. 1/40, शंकर लाल पुत्र मंगलचन्द हि. 1/32, श्रवण पुत्र काना हि. 1/40, सुमन देवी पत्नी हनुमान सहाय हि. 1/16, सीताराम पुत्र रघुनाथ हि. 1/16 जाति मीणा	1116/1246	800	0.08
			1125/1245	1800	0.18
			1126	12600	1.26
			कुल किता 3	कुल रकबा 15200 वर्ग मीटर	कुल रकबा 1.52 हैक्टेयर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Scanned by CamScanner

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय प्रयोजन** के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय उपयोग** करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आंबटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 21.01.2021 को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-09)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Scanned by CamScanner