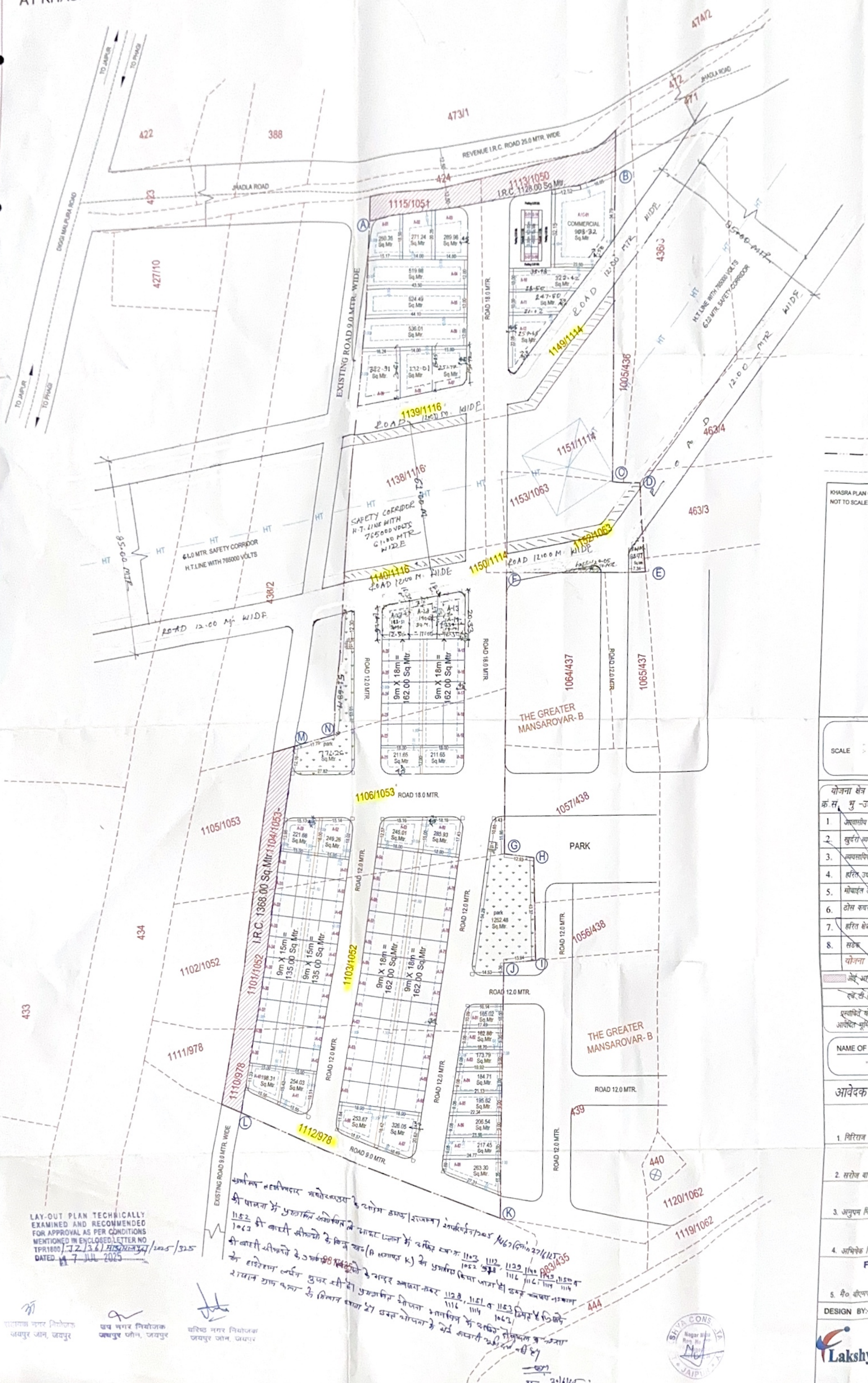
Layout Plan of "THE GREATER MANSAROVAR- A"

REVENUE- VILLAGE - THALA, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

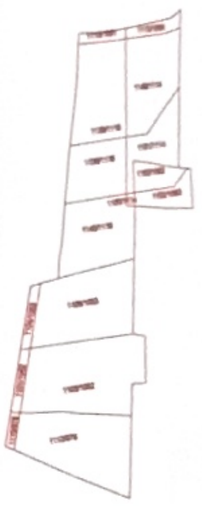
AT KHASRA N O. 1103/1052, 1106/1053, 1112/978, 1139/1116, 1140/1116, 1149/1114, 1150/1114, 1152/1063



क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.)	प्रतिशत
1.	आवासीय	16376.44	46.20
2.	खुदरा व्यवसायिक	547.99	01.56
3.	व्यवसायिक	908.32	02.58
4.	हरित उद्यान	2024.74	05.75
5.	मोबाईल टॉवर	20.00	00.06
6.	टोस कचरा प्रबंधन	83.72	00.24
7.	हरित क्षेत्र	24.05	00.07
8.	सड़क	14439.69	41.54
	योजना क्षेत्रफल	35224.00	100.00%

KHASRA LINE
POSSESSION LINE
SET BACK LINE

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME.-
NOT TO SCALE:-



SCALE :- 1CM = 8 MTR

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्र.स.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत	
1.	आवासीय	16376.44	46.20%	52.34%
2.	खुदरा व्यवसायिक	547.99	01.56%	
3.	व्यवसायिक	908.32	02.58%	
4.	हरित उद्यान	2024.74	05.75%	
5.	मोबाईल टॉवर	20.00	00.06%	00.37%
6.	टोस कचरा प्रबंधन	83.72	00.24%	
7.	हरित क्षेत्र	24.05	00.07%	
8.	सड़क	14439.69	41.54%	
	योजना क्षेत्रफल	35224.00	100.00%	
	जे.आर.सी. क्षेत्रफल	2496.00		
	रन्जे की लाईन क्षेत्रफल	6731.00		
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल	44451.00 व.मी.		

NAME OF SCHEME :-

" THE GREATER MANSAROVAR -A "

आवेदक :-

1. गिरिराज बागला — LC / 2024- 25/215020 DATE : 09.04.2025
2. सरोज बागला — LC / 2024- 25/215040 DATE : 09.04.2025
3. अनुपम मिश्रा — LC / 2024- 25/215042 DATE : 09.04.2025
4. अभिषेक मिश्रा — LC / 2024- 25/215043 DATE : 09.04.2025

For BMP Global

5. मै० बीएमपी ग्लोबल Proprietor — LC / 2024- 25/215021 DATE : 09.04.2025

DESIGN BY:- Lakshya Consultancy

LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT

Lakshya
101, Coral Studio 1, Sahakar Marg
Lal Kothi, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 9828166989,8253075989
Email : info@lakshyapmc.in

RELEASED FOR: ☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION

LAY-OUT PLAN TECHNICALLY EXAMINED AND RECOMMENDED FOR APPROVAL AS PER CONDITIONS MENTIONED IN ENCLOSED LETTER NO TPR1800/JJ/36/माधोराजपुरा/2025/325 DATED 14 JUL 2025

सहायक नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर

उप नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक जयपुर जोन, जयपुर

पटवारी
पटवार मण्डल
तहसील माधोराजपुरा (जयपुर)