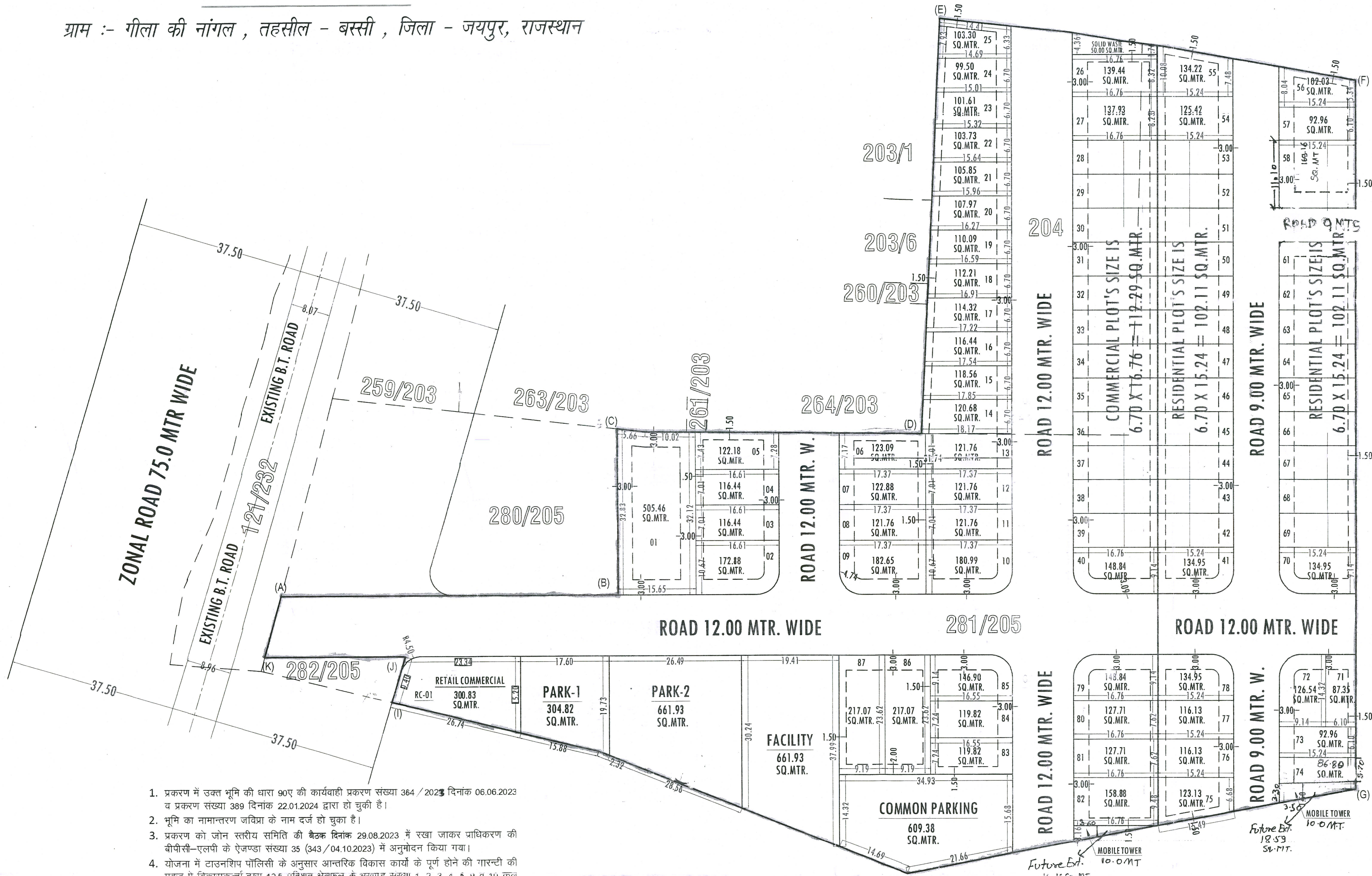


प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

" AURIC SWASTIK "

ग्राम :- गीला की नांगल , तहसील - बस्सी , जिला - जयपुर , राजस्थान



- प्रकरण में उक्त भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या 364 / 2023 दिनांक 06.06.2023 व प्रकरण संख्या 389 दिनांक 22.01.2024 द्वारा हो चुकी है।
- भूमि का नामान्तरण जविप्रा के नाम दर्ज हो चुका है।
- प्रकरण को जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 29.08.2023 में रखा जाकर प्राधिकरण की बीपीसी-एलपी के एजण्डा संख्या 35 (343 / 04.10.2023) में अनुमोदन किया गया।
- योजना में टाउनशिप पॉलिसी के अनुसार आन्तरिक विकास कार्य के पूर्ण होने की गारंटी की एवज में विकासकर्ता द्वारा 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 4, 5, 9 व 10 कुल 7 भूखण्ड क्षेत्रफल 1397.04 वर्गमीटर को जविप्रा में रहन रखा जाता है।
- टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अन्तर्गत कार्यवाही की गयी है।
- उक्त भूखण्ड पर देय पैरामीटर्स जविप्रा ध्वन विनियम 2020 के अनुसार रखे गये हैं।

नोट: भूखण्ड सं. 59 व 60 को प्रस्तावित माना जाने है।

AMIN
(ZONE 13)

D.T.P.
(ZONE 13)

T.D.R.
(ZONE 13)

D.C.
(ZONE 13)

S.T.P.
B.P.C (L.P)

A.C.T.P
B.P.C (L.P)

खसरा सुपरइमोज किया गया

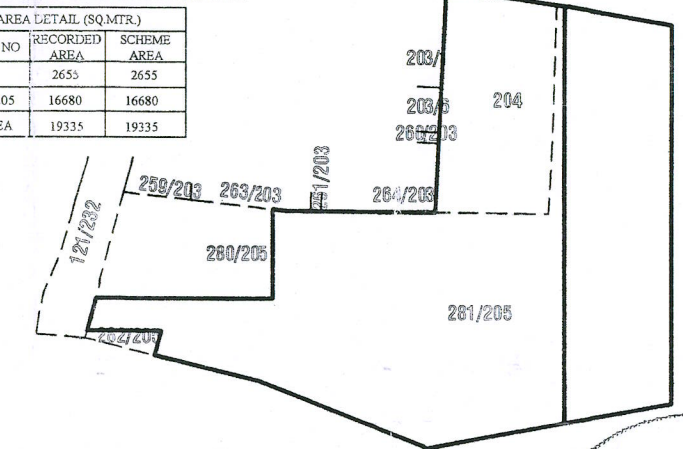
गया

13/02/2024
TIP

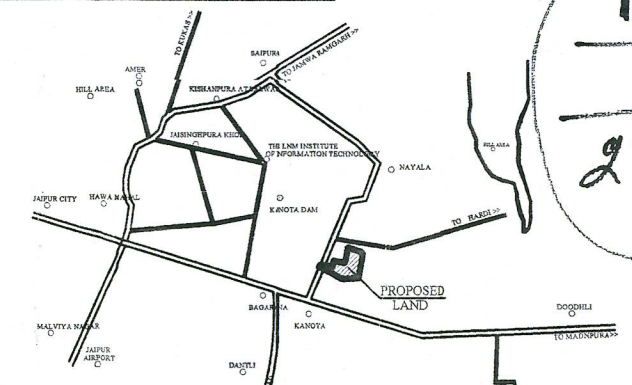


योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

SN	KHASRA NO	RECORDED AREA	SCHEME
1	204	265	2655
2	281/205	16680	16680
TOTAL AREA	19335	19335	



योजना क्षेत्र का पहुच मार्ग मानचित्र:-



1403.

B.

27.2.24

योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२४ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 41 TO 78
व्यवसायिक भूखण्ड:- 01 TO 40 & 79 TO 87
खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- RC-01

आवासीय योजना क्षेत्र का भू -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	3911.12	64.18%
2.	खुर्दरा व्यवसायिक	36.00	00.59%
कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		3947.12	64.77%
3.	पार्क 9	304.82	05.00%
4.	मोबाईल टावर	10.00	00.16%
5.	सडक	1815.91	29.78%
कुल क्षेत्रफल (3 TO 5)		2149.73	35.23%
(A) आवासीय योजना क्षेत्रफल		6096.44	100.00%

व्यवसायिक योजना क्षेत्र का भू -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	व्यवसायिक भूखण्ड	6583.03	49.73%
2.	खुर्दरा व्यवसायिक	264.83	02.00%
कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		6847.86	51.73%
3.	पार्क 2	661.93	05.00%
4.	सुविधा क्षेत्र	661.93	05.00%
5.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.38%
6.	मोबाईल टावर	10.00	00.08%
7.	कॉमन पार्किंग	609.38	04.60%
8.	सडक	4381.30	33.09%
कुल क्षेत्रफल (3 TO 8)		6386.7	48.21%
(B) व्यवसायिक योजना क्षेत्रफल		13238.56	100.00%

प्रस्तावित योजना की (A+B) आवेदित भूमि का क्षेत्रफल 19335.00 व.मी. (1.9335 हेक्टेयर)

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत " AURIC SWASTIK "

ग्राम :- गीला की नांगल , तहसील - बस्सी , जिला - जयपुर , राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 00

पैमाना = 1 : 500

योजनाकार :-

कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
अनुसंधान, शहरी योजना, आवासीय व प्रबंधन सेवाएं
10-2, क्षेत्र 202, नारायण जूलियन इन्डिया के सामने
लखनऊ की योजना, टॉक रीज, जयपुर राजस्थान
मिनेर - 302015, ईमेल - 0141-4113111
मोबाइल नंबर - 9802360000, 9802360111
ईमेल सा - cadmax@cadmax.co.in वेबसाइट सा - www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण