

LAYOUT PLAN OF SCHEME :- EVER GREEN FARMS

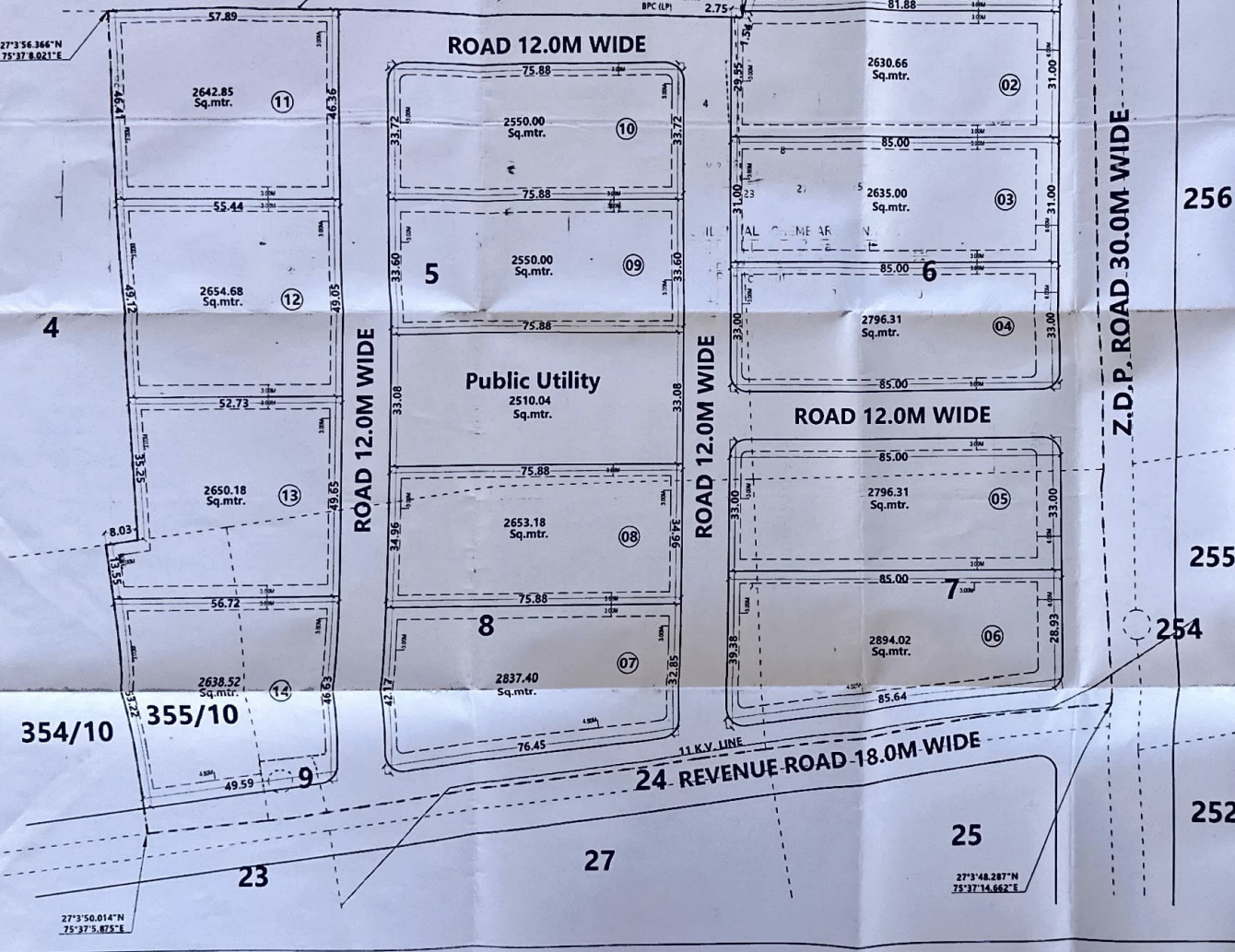
IN KHASRA NO.-5, 6, 7, 8, 9, 355/10 IN VILLAGE- CHAK ROJDA, TEHSIL- JALSU, DIST.-JAIPUR.

- नोट
1. कानून के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 2. अधिपति भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 16.07.2025 को हो चुकी है।
 3. योजना की भूमि में राश्ट्रपतिभवन की धारा 80ए की कार्यवाही अधिपति द्वारा एवं नौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 4. टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एज में आवेक द्वारा भूखण्ड 2 कुल क्षेत्रफल 5304.86 वर्गमीटर है, को जमिा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवकन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
 5. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 406 वीं बैठक दिनांक 05.08.2025 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय को अनुमोदन में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 6. योजना का गु-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में इंकोरपोरेट करित है।
 7. प्रस्तावित फार्म हाउस भूखण्डों पर अधिकतम 10 प्रतिशत अथवा 500 वर्गमीटर निर्माण (जो भी कम हो) निर्माण योग्य क्षेत्रफल रखा जावे।
 8. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किया जा रहा है।
 9. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पेटमीटर्स एवं सेटबैक जमिा (जयपुर रीजन भवन) सिनियम 2025 के अनुसार रखा गया है।
 10. सेटबैक माफ के रखने को प्रजे के केक्टर सेवेबल हु कुले के का ने रख लगे।

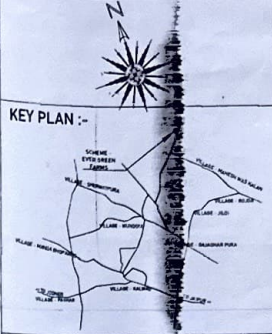
सहायक नगर नियोजक
(विमैड कुगार)

जोम-12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
(जयपुर रीजन भवन)
Addl. Chief Town Planner
BPC (LP)



J.D.A. 1642/8/43/25



RESIDENTIAL SCHEME AREA ANALYSIS:-

S.No	Land Use	Area(Sq.mtr.)	Percent
1	Farm house	37593.42	74.90%
2	Public utility	2510.04	05.00%
3	Road	10088.40	20.10%
	Total area	50191.86	100.00%

Short area in map 2308.14
Total land area 52500.00
Jamabandi area 52500.00

PLOT NO.	AREA IN SQ. MTR.	CORNER/NON CORNER
01	2664.31	NON CORNER
02	2630.66	NON CORNER
03	2635.00	NDN CORNER
04	2796.31	CORNER
05	2796.31	CORNER
06	2894.02	CORNER
07	2837.40	CORNER
08	2653.18	NDN CORNER
09	2550.00	NON CORNER
10	2550.00	CORNER
11	2642.85	NON CORNER
12	2654.68	NON CORNER
13	2650.18	NON CORNER
14	2638.52	CORNER

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDARI	
NAME OF SCHEME :- EVER GREEN FARMS	
ZONE NO. - 12	SECTOR NO. -
SCALE - 1:600	DRG. NO. -
बहिष्ठ नगर नियोजक (होदेले एलपी)	अति मुख्य नगर नियोजक (होदेले एलपी)
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR	