

26-28/c

न्यायालय उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी, जोन-14 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रकरण संख्या : 17/2009

उपगतान

गोपबक हिममतलाल जैन (मुख्त्यारआग खातेदारान) व अन्य निवारी-6-ए, जवाहर नगर
कॉलोनी, लोक रोड, जयपुर।

प्राग्ना पत्र अन्तर्गत धारा 90 वी(3) राजस्थान गू-राजस्व अधिनियम, 1956

निर्णय

दिनांक 29/10/2009

आपेदक हिममतलाल जैन (मुख्त्यारआग खातेदारान) व अन्य निवारी-6-ए, जवाहर नगर कॉलोनी,
लोक रोड, जयपुर ग्राम नदी का बारा तहसील सांगानेर के ख.नं. 482 रकबा 3.30 हैक्ट. किता 1
रकबा 3.30 हैक्ट. जगदीश रोडूशम पि. तादू जाति गीणा सा.पे.हि. हि. 2/3 जरिये मुख्त्यारआग
गैसर्स नगर कन्स्ट्रक्शन जरिये प्रो. श्री एच.एल. जैन पुत्र श्री शिखरचन्द जैन, उपन्ती देवी प्रान्ती
नन्तुलाल निवारी-सी-1, सारस्वती नगर, मालवीय नगर, जयपुर हि. 1/3 एवं सारस्वती नगर 333
रकबा 1.1 हैक्ट. ख.नं. 334 रकबा 0.88 हैक्ट. ख.नं. 335 रकबा 0.33 हैक्ट. ख.नं. 336 रकबा 0.52
हैक्ट. ख.नं. 337 रकबा 1.00 हैक्ट. कन्हैयालाल बाबूलाल पि. गणेश हि. 1/12, विष्णु कालू पि.
योगा हि. 1/6 हि.व. लक्ष्मीनारायण मंगलराम पि. ग्यारसा हि. 1/4 गु. चन्दी देवा पांचूलाल,
शंकरलाल पुत्र पांचूलाल हि.व. 1/8, गु. चौथी देवा सुन्दरलाल, रामेश्वर पुत्र सुन्दरलाल हि. 1/10,
समजीलाल पुत्र गोपीलाल हि. 1/20 नाथू वरदा पि. नारायण हि. 1/10, सगायसार पुत्र नैनु व
पारस देवी देवा नैनु हि. 1/20, प्रह्लाद पुत्र चन्दा खाली देवी देवा सन्ता हि. 1/30, सुभन, ननू,
रिंकू पृत्रियां सीताराम ना.या. संरक्षिका माता फूली देवा सीताराम हि. 1/60 पारसीलाल फूलचन्द पि.
गोविन्दा हि. 1/8 गौरीलाल, जगदीश गुल्ला भगवान राक्षय, लुगानराक्षय शिखराम, रागबाबू,
छोटलाल गु. वरजी देवा छोटलाल हि.व. 1/8 योग गीणा सा.पे.हि. जरिये मुख्त्यारआग गैसर्स सागर
कन्स्ट्रक्शन जरिये प्रो. श्री एच.एल. जैन पुत्र श्री शिखरचन्द जैन किता 5 रकबा 3.74 हैक्ट. कुल
किता 6 कुल रकबा 7.04 है. भूमि में आवासीय योजना विकसित करने हेतु सभा-कारण करवाना
चाहते हैं। प्राग्ना पत्र के साथ शपथ पत्र, शक्तिपूर्ति वगैरह पत्र, समर्पण नामा (नोटरी पब्लिक से
प्रमाणित) भेज किया है। व राजस्व वकशा योजना मान्यता पत्रवार जमावन्दी की राज्य प्रतिनिधि
शामिल प्रमाणित है। राज्य सभा के अधिकारी तात्कीलदार, जोन-14 से उक्त भूमि के सम्बन्ध में

प्रति

17/10/09

जोन-14

सूचना का अधिकार अधिनियम 2005
के अन्तर्गत जारी प्रमाणित छायाप्रति

Usha Agarwal

रिपोर्ट ली गई. अपनी रिपोर्ट में बताया है कि ग्राम बडी का बास तहसील सांगानेर के ख.नं. 432 रकबा 3.30 हैक्ट. किता 1 रकबा 3.30 हैक्ट. जगदीश सेखराम पि. लादू जाति गीणा सा.देह. हि. 2/3 जरिये मुख्तारआम मैसर्स सागर कन्स्ट्रक्शन जरिये प्रो. श्री एच.एल. जैन पुत्र श्री शिखरचन्द जैन, उगन्ती देवी पत्नी गन्दूलाल निवासी-सी-1, सरस्वती नगर, गालवीय नगर, जयपुर हि. 1/3 एवं शरारा नम्बर 333 रकबा 1.01 हैक्ट. ख.नं. 334 रकबा 0.88 हैक्ट. ख.नं. 335 रकबा 0.33 हैक्ट. ख.नं. 336 रकबा 0.52 हैक्ट. ख.नं. 337 रकबा 1.00 हैक्ट. कन्हैयालाल बाबूलाल पि. गणेश हि. 1/12 विरूपा मन्न पि. गोमा हि. 1/6 हि.ब. लक्ष्मीनारायण मंगलराम पि. ग्यारसा हि. 1/4 गु. चन्दी बेवा पाणूचल शंकरलाल पुत्र पांचूलाल हि.ब. 1/6 गु. भौशी बेवा सुन्दरलाल, रामेश्वर पुत्र सुन्दरलाल हि. 1/16, रामजीलाल पुत्र गोपीलाल हि. 1/20 नाथू बरवा पि. आराम हि. 1/20, रामान्तर पुत्र नेनू न पारा देवी बेवा नेनू हि. 1/20, प्रहलाद पुत्र मन्दा लाली देवी बेवा हि. 1/30, सुगन, मन्ू रिकू पुत्रियां सीताराम ना.वा. शंखिवन गाता मूली बेवा सीताराम हि. 1/80, घासीलाल फूलचन्द पि. गोविन्दा हि. 1/8 भौरीलाल, जगदीश गुल्ता भगवान राहाय, हनुमानसहाय शिवराम, रामबाबू, छोटलाल गु. बरजी बेवा छोटलाल हि.ब. 1/8 काँग गीणा सा.देह. जरिये मुख्तारआम मैसर्स सागर कन्स्ट्रक्शन जरिये प्रो. श्री एच.एल. जैन पुत्र श्री शिखरचन्द जैन किता 5 रकबा 3.74 हैक्ट. कुल किता 6 कुल रकबा 7.04 है. नाम खातेदारी में दर्ज है। उक्त भूमि आवाधि में नहीं है एवं भिन्न न्यायालय में जाद विचारणीय नहीं है। तथा स्वामन आदेश भी नहीं है। तथा भूमि में कोई नदी जाले नहीं है। जोन के उपनगर नियोजक की रिपोर्ट के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग भारत विकास योजना 2011 के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र था। परन्तु जंविप्रा द्वारा अधिनियम 1982 की धारा 25 के अनुसार आवासीय कर दिया गया एवं आवेदित भूमि परिपत्र क्रम. कि 33(43)नविवि/3/09 दिनांक 25.02.2009 के बिन्दु संख्या 12 से प्रभावित नहीं है। समर्पणकर्ता ने भूमि को समर्पण करना स्वीकार किया है। उक्त समर्पणनामा के परिणामस्वरूप खातेदारी अधिकारों का पर्यावरान हो जाता है तथा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 धारा 90ख(3) की उपधारा 6 तथा राजस्थान नायतकारी अधिनियम 1955 की धारा 83(II) के सहज उक्त भूमि पर जयपुर विकास प्राधिकरण के अधिकार उत्पन्न होते हैं।

इस संकेत में दो दैनिक राज्य स्तरीय समाचार पत्र दैनिक नवज्योति एवं महका भारत में दिनांक 25/01/2000 को आवेदक स्वयं द्वारा प्रकाशन कराया गया प्रकाशन के बावजूद भी कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं हुई है। ऐसी स्थिति में प्रार्थों का प्रार्थना पत्र एवं समर्पणनामा स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

जोन-14

सूचना व अधिकार अधिनियम 2005
के अन्तर्गत जारी प्रमाणित छायाप्रति

Usha Agarwal

अतः प्रस्तुत समर्पणनामा इस शर्त के साथ स्वीकार किया जाता है कि समर्पित भूमि का पट्टा नगरीय विकास एवं जयपुर विकास प्राधिकरण के वैधानिक प्रावधानों के तहत खातेदार को जारी किया जायेगा।

अतः पार्थी का प्रार्थना पत्र एवं समर्पणनामा स्वीकार कर आदेश दिये जाते हैं ग्राम बडी का बारा तहसील सांगानेर के ख.नं. 432 रकबा 3.30 हैक्ट. किता 1 रकबा 3.30 हैक्ट. जगदीश रोडूराम पि. लाद जाति भीणा सा.दे. दि. 2/3 जसिगे मुख्तारआम गैरार सागर कन्स्ट्रक्शन जसिये प्रो. श्री एच.एल. जैन पुत्र श्री शिखरचन्द जैन, जगन्नी देवी पत्नी चन्दूलाल निवारी-शी-1, रासरवती नगर, मालवीय नगर जयपुर दि. 1/3 एवं शरारा नम्बर 333 रकबा 1.01 हैक्ट. ख.नं. 334 रकबा 0.88 हैक्ट. ख.नं. 335 रकबा 0.33 हैक्ट. ख.नं. 336 रकबा 0.52 हैक्ट. ख.नं. 337 रकबा 1.00 हैक्ट. कन्हैयालाल बाबूलाल पि. गणेश दि. 1/12, निरुपम कल्लु पि. भीणा दि. 1/6 दि.व. लक्ष्मीनारायण मंगलराम पि. ग्यारसा दि. 1/7 गु. चन्दी देवा पांचूलाल शंकरलाल पुत्र पांचूलाल दि.व. 1/6, गु. चौकी देवा सुन्दरलाल, रामेश्वर पुत्र सुन्दरलाल दि. 1/10, रामजीलाल पुत्र गोपीलाल दि. 1/20 नाथू चरवा पि. नारायण दि. 1/10, रामावतार पुत्र नैनू व पारा देवी देवा नैनू दि. 1/20, प्रहलाद पुत्र चन्दा लाली देवी देवा चन्दा दि. 1/30, दुमन, मन्नु रिक्कू पुत्रियां शीताराम ना.वा. संरक्षिका माता फूली देवा शीताराम दि. 1/30 भारीलाल फूलचन्द पि. मोहिन्दर दि. 1/8 भीरीलाल, जगदीश गुल्ला भगवान सहाय, हनुमानसहाय शिवराम, रामबाबू छोटूलाल गु. धरजी देवा छोटूलाल दि.व. 1/8 कौम भीणा सा.दे. किता 5 रकबा 3.74 हैक्ट. कुल किता 6 कुल रकबा 7.04 है. भूमि के खातेदारी अधिकार भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 की (3) एा 90(3) एवं नगरपाली अधिनियम 1955 की धारा 63(ii)(ii) के अन्तर्गत परामर्शान किए जाते हैं व भूमि पुनर्गठित की जायज जयपुर विकास प्राधिकरण अधिनियम 1982 की धारा 54 के अन्तर्गत भूमि का स्वामित्व जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम घोषित किया जाता है। राजस्व रिपोर्ट में अगल दरगाद हेतु तहसीलदार सांगानेर को किया जाये। आज दिनांक 25.10.20 को निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।

समाप्त एवं प्राधिकृत अधिकारी, जोग-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

जोग-14

सूचना का अधिकार अधिनियम 2005
के अन्तर्गत जारी प्रकाशित दस्तावेज

Usha Aggarwal

**Check List for Building Plan
Approval of CMJAY Projects
(Flatted Development)**

Applicant Name:-

**ANKUR AGARWAL
DIRECTOR AGARWAL PRIME
HEIGHTS PVT. LTD.**

Architect Name & Registration no:-

SHRI KRISHAN ,CA/99/25451

Address (Proposed Building):

Khasra no./Plot no.

**PLOT NO. GH-1 ,SARSWATI VIHAR-A
BADI KA BAS ,TONK ROAD ,JAIPUR.**

Width of Approach road
Area (Sq.mt):

18.0 M

6604.54 sqm

a) Portion of Scheme area proposed
for EWS/LIG

6604.54 sqm

b)Balance Portion of the Scheme
area Proposed for Developer.

N.A.

S.No.	Details	Comments	
1	Size of the Plot (EWS/LIG portion)	6604.54 sqm	
2	Setbacks		
		As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
	Front	15.0 m	15.24 m
	Side I	6.0 m	6.10 m
	Side II	6.0 m	6.10 m
	Rear	6.0 m	6.10 m
3	GROUND COVERAGE	As per Byelaws/CMJAY Policy 50%	As per proposal 44.70%
4	Basement (If Approved)	PROVIDED FOR PARKING	
	(i) Ramp (Slope)	2 NO. OF RAMP (SLOPE 1 : 8)	
	(ii) Staircase	6 NO. OF STAIRS	
	(iii)Setbacks	As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
	Front	6.0 m	6.02 m
	Side I	3.0 m	3.05 m
	Side II	3.0 m	3.05 m
	Rear	3.0 m	3.05 m
	(iv) Any Other Observation	N.A.	N.A.
5	Height (No.of Floors)	As per Byelaws/CMJAY Policy 36.0 M	As per proposal 27.50 M
6	B.A.R (%)	As per Byelaws/CMJAY Policy 3.375	As per proposal 3.79
7	Super Builtup Area	As per Byelaws/CMJAY Policy	As per proposal
	(i) E.W.S	30.0 sqm CARPET	37.45 sqm (S.B.A.)
			25.10 sqm (C.A.)
	(ii) L.I.G (A)	60.0 sqm CARPET	48.92 sqm (S.B.A.)
			35.66 sqm (C.A.)
	(iii) L.I.G (B)	60.0 sqm CARPET	55.02 sqm (S.B.A.)
			39.47 sqm (C.A.)
	(iii) L.I.G (C)	60.0 sqm CARPET	75.48 sqm (S.B.A.)
			57.45 sqm (C.A.)
	(iii) L.I.G (D)	60.0 sqm CARPET	76.08 sqm (S.B.A.)
			57.66 sqm (C.A.)
	(iii) L.I.G (E)	60.0 sqm CARPET	76.03 sqm (S.B.A.)
			57.47 sqm (C.A.)

For Agarwal Prime Heights Pvt. Ltd.


Director


**SHRI KRISHAN
ARCHITECT
A/99/25451**

8	Parking	As per Byelaws/CMJAY Policy 4 CAR + 751 SCOOTER	As per proposal 13 CAR + 913 SCOOTER
9	Cut outs/open to sky/Ducts	As per Byelaws/CMJAY Policy N. A.	As per proposal N. A.
10	Projections/Balconies (Covered/Extended)	As per Byelaws/CMJAY Policy N. A.	As per proposal N. A.
11	Certification of Fire Safety (Final)	REQUIRED	APPLIED
12	Airport NOC (If Required)	REQUIRED	APPLIED
13	Environmental Clearances (If Required)	REQUIRED	APPLIED
14	Certification from structural Engineer (Earthquake Resistant)	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
15	Plantation on Site	990.68 sqm	1055.59 sqm
16	Rain Water Harvesting	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
17	Waste water recycling	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
18	Sewerage Treatment Plant	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
19	Provision for solid waster Disposals	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
20	Provisions for solar Panels /Solar wa	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
21	Provision for Physically Challenged P	AS PER NORMS TO BE PROVIDED	PROVIDED
22	Any Other Observations	N.A.	N.A.

Based on the above facts, the proposal submitted by **ANKUR AGARWAL**

DIRECTOR AGARWAL PRIME HEIGHTS PVT. LTD.

(Applicant) is as per the provisions of Building Byelaws and Chief Minister's Jan Awas Yojna -2015.

The Applicant has deposited the charges for Building Plan approval Rs.....

at(Development Authority / UIT). Hence the construction permission is Issued to:

Applicant Name :

**ANKUR AGARWAL
DIRECTOR AGARWAL PRIME
HEIGHTS PVT. LTD.**

For Agarwal Prime Heights Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

PROPOSED BUILDING :

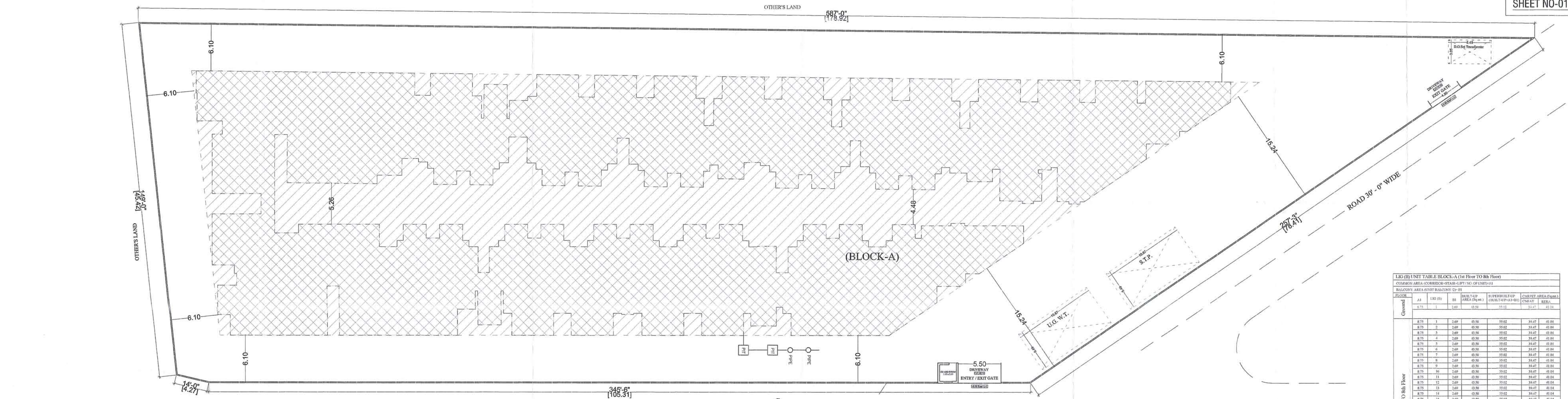
**PLOT NO. GH-1 ,SARSWATI VIHAR-A
BADI KA BAS ,TONK ROAD ,JAIPUR.**

AREA (sqmt.)

6604.54 sqmt

ARCHITECT :-
REGISTRATION NO.

**SHRI KRISHAN
CA / 99 / 25451
ARCHITECT
CA/99/25451**



SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN

scale = 1:200

S.NO.	REFERENCE :-
1.	TOTAL PLOT AREA = 6604.54 SQ.MT.
2.	PERMISSIBLE B.A.R. = 6604.54 x 3.375 = 22290.32 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 25085.68 Sq.mt. (3.79 %)
4.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 50.00 % (AS PER CMJAY)
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 2953.50 Sq.mt. (44.70 %)
6.	PERMISSIBLE LANDSCAPE (15%) = 990.68 SQ.M.
7.	PROPOSED LANDSCAPE (15.98%) = 1055.59 SQ.M.
8.	TOTAL UNIT LIG = 264 (54.44%) EWS = 221 (45.56%) TOTAL UNIT AREA (Sq.mt.) AREA BLOCK A
9.	E.C.U. REQUIRED = LIG = 264 x 2 = 528 SCOOTER = EWS = 221 x 1 = 221 SCOOTER COMMERCIAL = 279.48 / 75 = 3.72 x 1.25 = 4.65 CAR = 4 SCOOTER = 2 TOTAL SCOOTER = 751 SCOOTER
10.	E.C.U. PROPOSED = 13 CAR = 913 SCOOTER

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILT UP	FIRE STAIR	CHAJJA	BUILT UP AREA	CLUB HOUSE	N.B.A.	COMMERCIAL	CORRIDOR	BALCONY	STAIR WELL	LIFT WELL
1.	BASEMENT	5169.62	-	-	5169.62	-	-	-	-	-	-	-
2.	GROUND	2953.50	23.83	291.43	2638.24	568.50	2069.74	251.48	-	-	61.23	27.78
3.	FIRST	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
4.	SECOND	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
5.	THIRD	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
6.	FOURTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
7.	FIFTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
8.	SIXTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
9.	SEVENTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
10.	EIGHTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
11.	MULTIPLY STAIR	439.10	-	-	439.10	-	-	-	-	-	-	-
12.	TOTAL	31563.50	-	-	30694.40	568.50	24517.18	251.48	-	-	-	-

COMMERCIAL

PERMISSIBLE (2%) = 490.34 Sq.mt.
ACHIEVED (1.13%) = 279.48 Sq.mt.
EXCEED = 0.00 Sq.mt.

SERVICES- (STP, ELECTRIC SUB STATION, U.G. TANK, GUARD ROOM,
PERMISSIBLE (7%) = 1716.20 Sq.mt.
ACHIEVED (1.14%) = 280.98 Sq.mt.
EXCEED = 0.00 Sq.mt.

CLUB

PERMISSIBLE (5%) = 1225.86 Sq.mt.
ACHIEVED (2.31%) = 568.50 Sq.mt.
EXCEED = 0.00 Sq.mt.

NET FAR (24517.18+568.50)=25085.68 Sq.ft.

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILT UP	FIRE STAIR	CHAJJA	BUILT UP AREA	CLUB HOUSE	N.B.A.	COMMERCIAL	CORRIDOR	BALCONY	STAIR WELL	LIFT WELL
1.	BASEMENT	5169.62	-	-	5169.62	-	-	-	-	-	-	-
2.	GROUND	2953.50	23.83	291.43	2638.24	568.50	2069.74	251.48	-	-	61.23	27.78
3.	FIRST	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
4.	SECOND	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
5.	THIRD	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
6.	FOURTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
7.	FIFTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
8.	SIXTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
9.	SEVENTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
10.	EIGHTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
11.	MULTIPLY STAIR	439.10	-	-	439.10	-	-	-	-	-	-	-
12.	TOTAL	31563.50	-	-	30694.40	568.50	24517.18	251.48	-	-	-	-

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILT UP	FIRE STAIR	CHAJJA	BUILT UP AREA	CLUB HOUSE	N.B.A.	COMMERCIAL	CORRIDOR	BALCONY	STAIR WELL	LIFT WELL
1.	BASEMENT	5169.62	-	-	5169.62	-	-	-	-	-	-	-
2.	GROUND	2953.50	23.83	291.43	2638.24	568.50	2069.74	251.48	-	-	61.23	27.78
3.	FIRST	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
4.	SECOND	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
5.	THIRD	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
6.	FOURTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
7.	FIFTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
8.	SIXTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
9.	SEVENTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
10.	EIGHTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
11.	MULTIPLY STAIR	439.10	-	-	439.10	-	-	-	-	-	-	-
12.	TOTAL	31563.50	-	-	30694.40	568.50	24517.18	251.48	-	-	-	-

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILT UP	FIRE STAIR	CHAJJA	BUILT UP AREA	CLUB HOUSE	N.B.A.	COMMERCIAL	CORRIDOR	BALCONY	STAIR WELL	LIFT WELL
1.	BASEMENT	5169.62	-	-	5169.62	-	-	-	-	-	-	-
2.	GROUND	2953.50	23.83	291.43	2638.24	568.50	2069.74	251.48	-	-	61.23	27.78
3.	FIRST	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
4.	SECOND	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
5.	THIRD	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
6.	FOURTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
7.	FIFTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
8.	SIXTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
9.	SEVENTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
10.	EIGHTH	2875.16	23.83	45.40	2805.93	-	2805.93	-	377.27	105.66	61.23	27.78
11.	MULTIPLY STAIR	439.10	-	-	439.10	-	-	-	-	-	-	-
12.	TOTAL	31563.50	-	-	30694.40	568.50	24517.18	251.48	-	-	-	-

EWS UNIT TABLE BLOCK-A (Ground, 1st To 8th Floor)

COMMON AREA (CORRIDOR-STAIR-LIFT) NO. OF UNIT(A)

BALCONY AREA (UNIT BALCONY 2P-B)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

BUILT UP AREA (Sq.mt.)

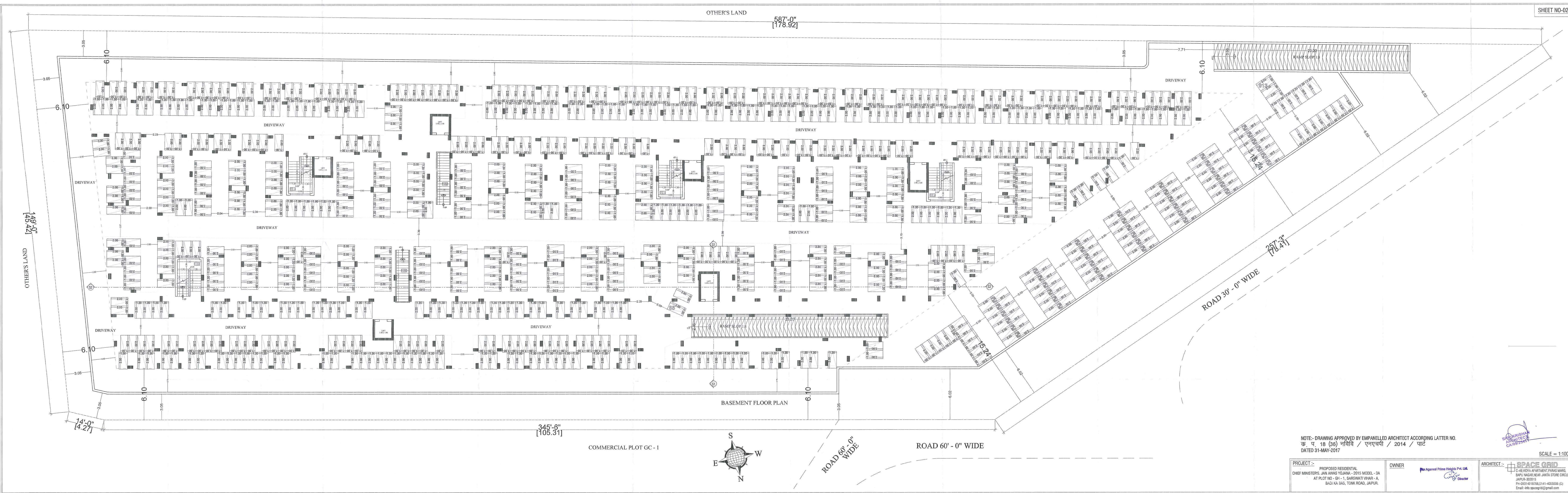
SUPERBUILT UP AREA (Sq.mt.)

CARPET AREA (Sq.mt.)

FLOOR

A1 EWS B1

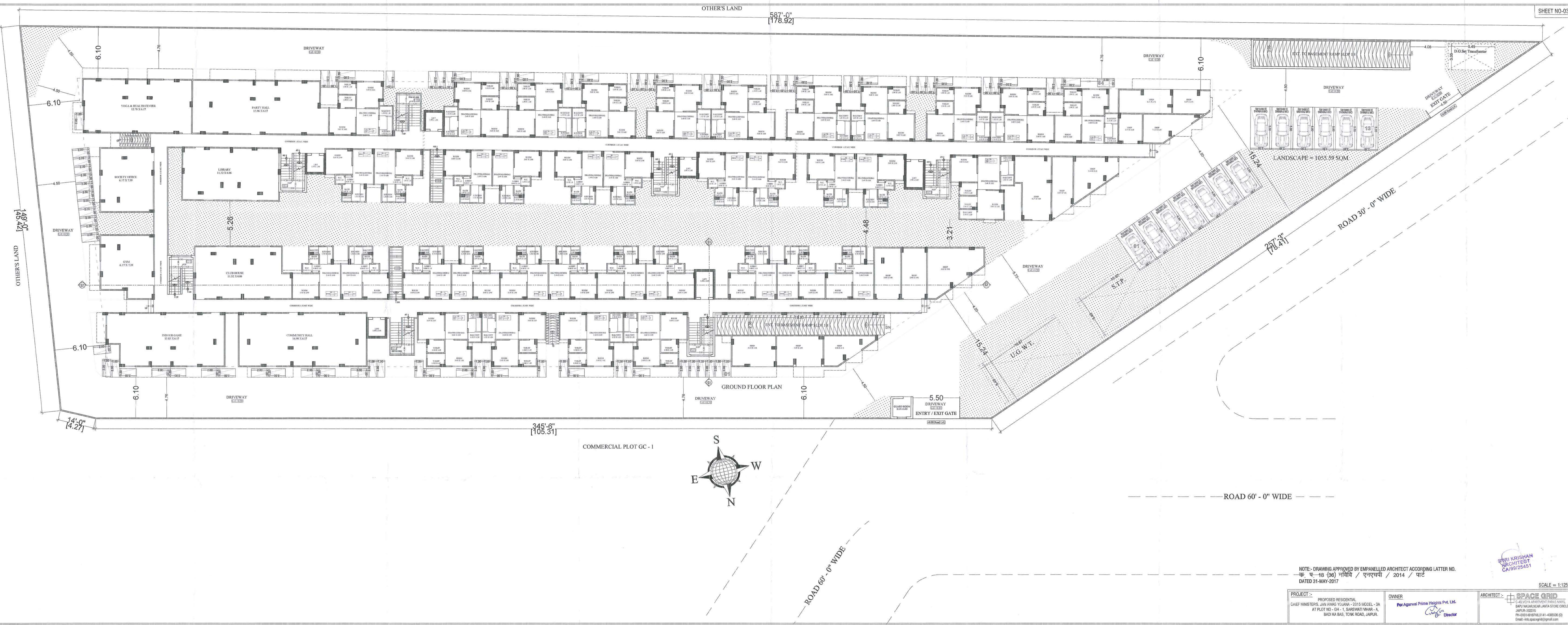
BUILT UP AREA (Sq.mt.)



NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
क. प. 18 (36) नविने / एनएचपी / 2014 / पार्ट
DATED 31-MAY-2017

PROJECT :-	PROPOSED RESIDENTIAL CHIEF MINISTERS, JAN AWAS YOJANA - 2015 MODEL - 3A AT PLOT NO - GH - 1, SARSWATI VIHAR - A, BADI KA BAS, TONK ROAD, JAIPUR.	OWNER	For Agarwal Prime Heights Pvt. Ltd. Director	ARCHITECT :-	SPACE GRID C-49,VIOYA APARTMENT PARAS MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-320015 Ph:-09314516766,0141-4005506 (G) Email:-info.spacegrid@gmail.com
------------	---	-------	---	--------------	--

SCALE = 1:100



NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
क. प. 18 (36) नविनि / एनएचपी / 2014 / पाट
DATED 31-MAY-2017

PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL
CHIEF MINISTERS, JAN AWAS YOJANA - 2015 MODEL - 3A
AT PLOT NO - GH - 1, SARSWATI VIHAR - A,
BADI KA BAS, TONK ROAD, JAIPUR.

OWNER
For Agarwal Prime Heights Pvt. Ltd.
Director

ARCHITECT :- **SPACE GRID**
C-45 VEDYA APARTMENT PARAS MARG,
BAPU MARG NEAR JANTA STORE CHOLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4035506 (C)
Email- info.spacegrid@gmail.com

SCALE = 1:125

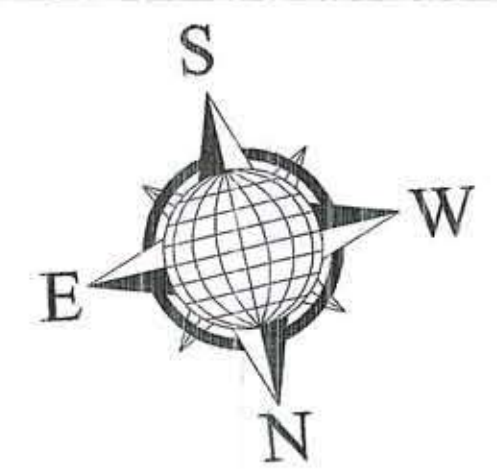
OTHER'S LAND
587'-0"
[178.92]



1ST FLOOR PLAN

345'-6"
[105.31]

COMMERCIAL PLOT GC - I



ROAD 60'-0"
WIDE

ROAD 60'-0" WIDE

NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
क. प. 18 (36) नवि / एनएचपी / 2014 / पट
DATED 31-MAY-2017

PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL CHIEF MINISTERS, JAN AWAS YOJANA - 2015 MODEL - 3A AT PLOT NO - GH - 1, SARSWATI VIHAR - A, BADI KA BAS, TONK ROAD, JAIPUR.	OWNER Pur Aganwal Prime Heights Pvt. Ltd. Director	ARCHITECT :- SPACE GRID C-49 VIDYA APARTMENT PARAS MARG, BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09514918766,0141-4005506 (0) Email- info.spacegrid@gmail.com
--	---	---

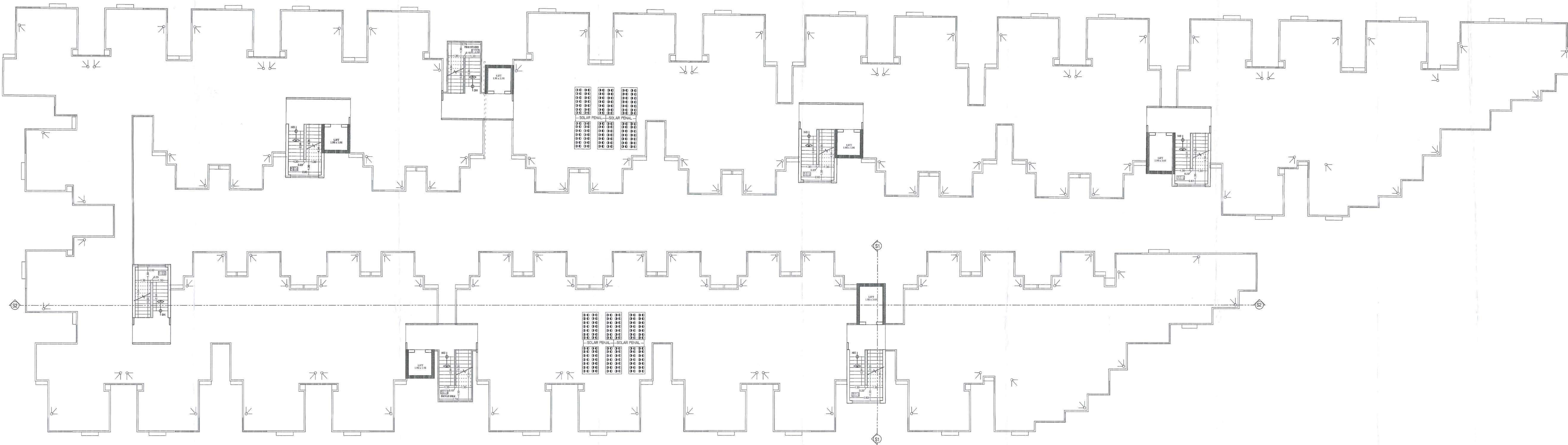
SCALE = 1:100



TYPICAL 2ND TO 8th FLOOR PLAN

NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
क. प. 18 (36) नाविने / एनएचपी / 2014 / पार्ट
DATED 31-MAY-2017

PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL CHIEF MINISTER'S, JAN AWAS YOJANA - 2015 MODEL - 3A AT PLOT NO - GH - 1, SANSWATI VIHAR - A, BADI KA BAS, TONK ROAD, JAIPUR.	OWNER Agarwal Prime Heights Pvt. Ltd. Director	ARCHITECT :- SPACE GRID C-49 VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766, 0141-4005506 (0) Email- info.spacegrid@gmail.com
--	--	---



TERRACE FLOOR PLAN

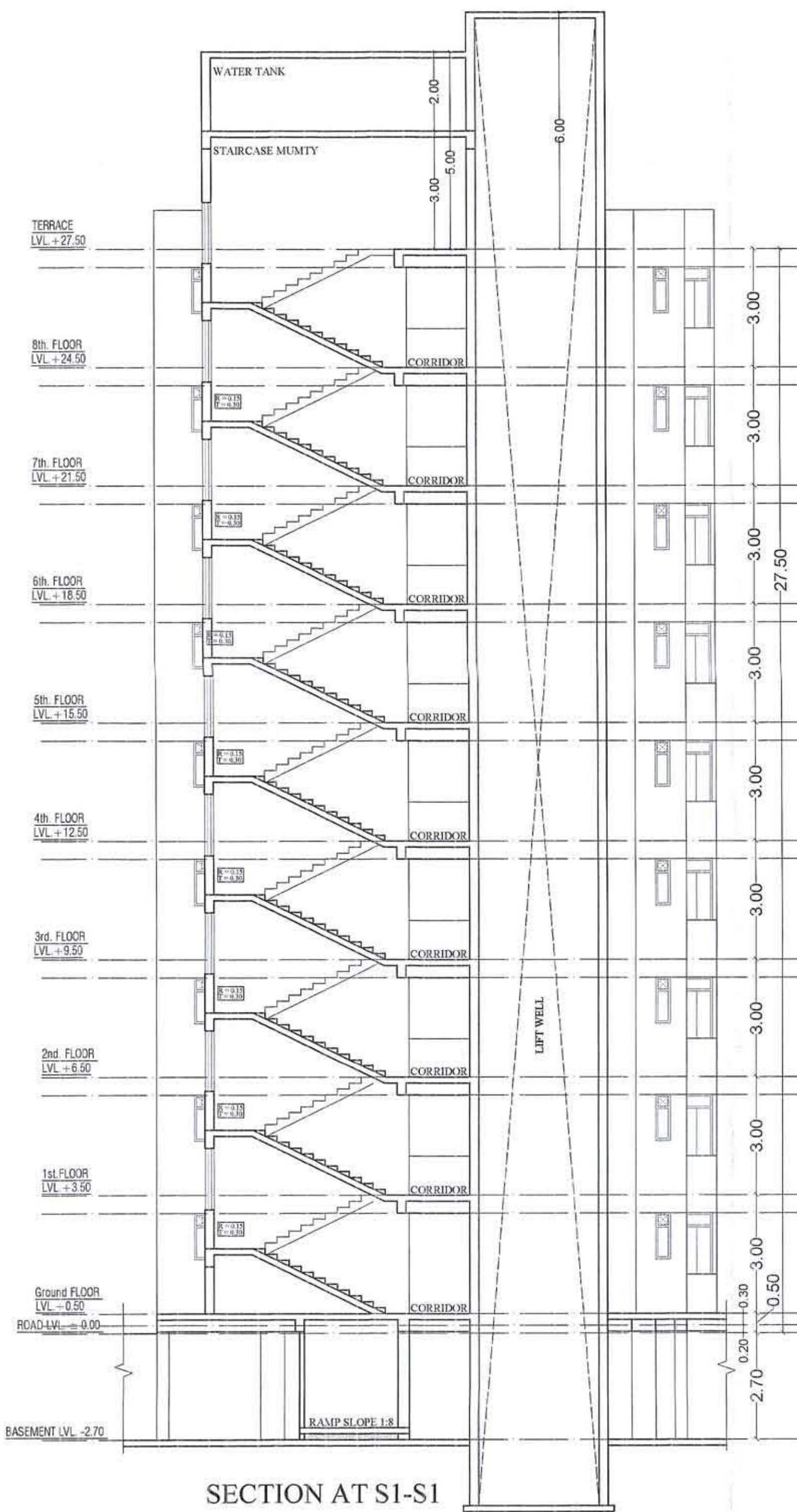
NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
 क. प. 18 (36) नविनि / एनएचपी / 2014 / पार्ट
 DATED 31-MAY-2017

SCALE = 1:100

PROJECT :-
 PROPOSED RESIDENTIAL
 CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA - 2015 MODEL - 3A
 AT PLOT NO - GH - 1, SARSWATI VIHAR - A,
 BADI KA BAS, TONK ROAD, JAIPUR.

OWNER
 Agarwal Prime Heights Pvt. Ltd.
 Director

ARCHITECT :-
 SPACE GRID
 C-49 VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
 BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE,
 JAIPUR-302015
 PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
 Email-info.spacegrid@gmail.com



NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
क. प. 18 (36) नविनि / एनएचपी / 2014 / पार्ट
DATED 31-MAY-2017

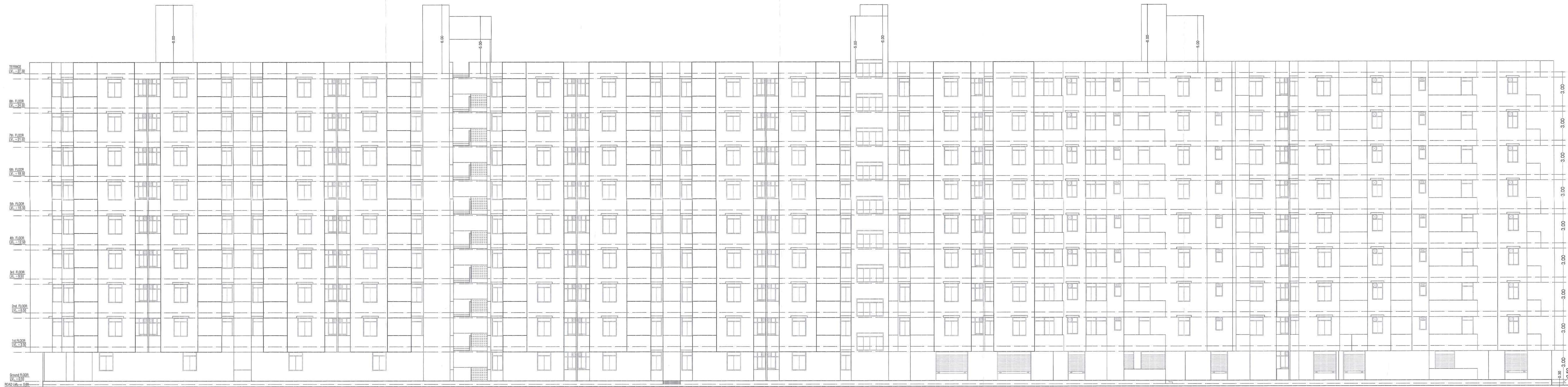
SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL
CHIEF MINISTERS, JAN AWAS YOJANA - 2015 MODEL - 3A
AT PLOT NO - GH - 1, SARSWATI VIHAR - A,
BADI KA BAS, TONK ROAD, JAIPUR.

OWNER
Agarwal Prime Heights Pvt. Ltd.
Agarwal
Desai

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49 VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHNA
ARCHITECT
CA/59/2545



FRONT ELEVATION



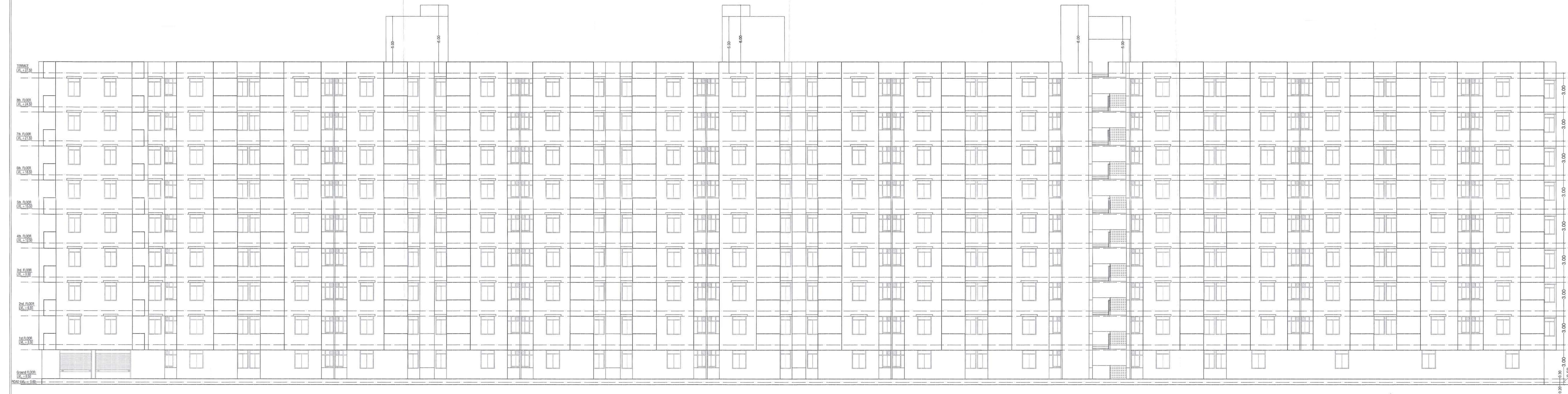
RIGHT ELEVATION

NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
क. प. 18 (36) नववि / एनएचपी / 2014 / पार्ट
DATED 31-MAY-2017

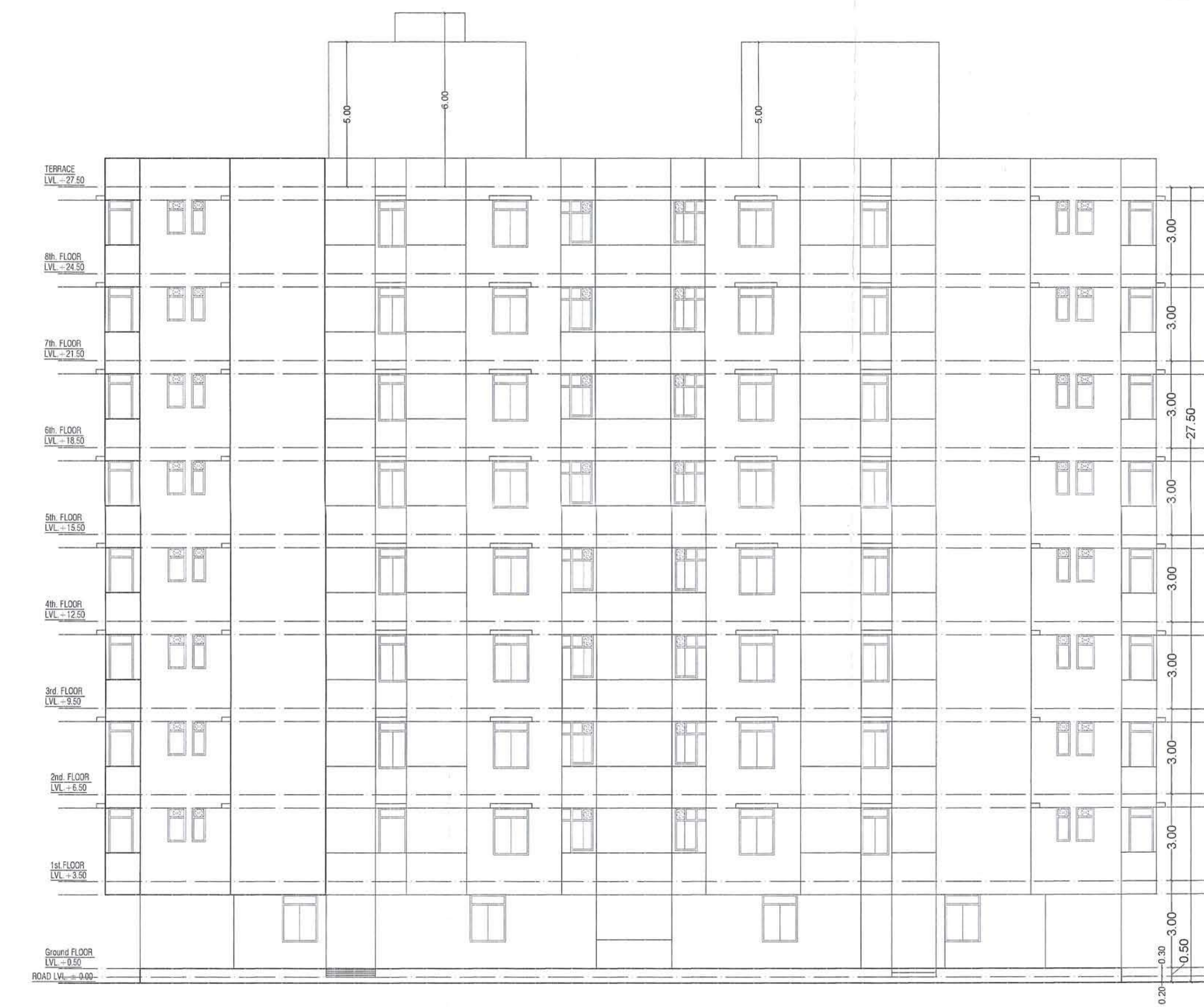
SCALE = 1:100

PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL CHIEF MINISTERS, JAN AWAS YOJANA - 2015 MODEL - 3A AT PLOT NO - GH - 1, SARSWATI VIHAR - A, BADI KA BAS, TONK ROAD, JAIPUR.	OWNER For Agarwal Prime Heights Pvt. Ltd. <i>Agarwal</i> Director	ARCHITECT :- SPACE GRID C-48 VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-083149/0706/0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com
---	--	---

KRISHNA
ARCHITECT
CAV99/25451



BACK ELEVATION



LEFT ELEVATION

NOTE:- DRAWING APPROVED BY EMPANELLED ARCHITECT ACCORDING LATTER NO.
क. प. 18 (36) नविवि / एनएचपी / 2014 / पार्ट
DATED 31-MAY-2017

SRI KRISHNAN
ARCHITECT
CA/9912548

SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL
CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA - 2015 MODEL - SA
AT PLOT NO - GH - 1, SARSWATI VIHAR - A,
BADI KA BAS, TONK ROAD, JAIPUR.

OWNER

~~Agarwal~~ Agarwal Prime Heights Pvt. Ltd.

(Signature) 24

ARCHITECT :-  **SPACE GRID**
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com