



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: (राजकाज नं. 118856) जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

दिनांक:—यथाहस्ताक्षरित

खेड़ापति बालाजी झीम होम्स एलएलपी जरिये अधिकृत पार्टनर
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री भारतसिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह डाबर,
कार्यालय पता:—प्लॉट नम्बर-89-बी, शिव कॉलोनी, मोती नगर,
वैशाली नगर, जयपुर।

विषय:— ग्राम रामजीपुरा बास नेवटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नं. 173 रकबा 0.86 हैक्ट., ख. नं. 174 रकबा 0.10 हैक्ट., ख. नं. 178 रकबा 0.47 हैक्ट. ख.नं. 383/180 रकबा 0.3450 हैक्ट. कुल किता 04 कुल रकबा 1.7750 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "अक्षरा ग्रीन्स" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम रामजीपुरा बास नेवटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नं. 173 रकबा 0.86 हैक्ट., ख. नं. 174 रकबा 0.10 हैक्ट., ख. नं. 178 रकबा 0.47 हैक्ट. ख.नं. 383/180 रकबा 0.3450 हैक्ट. कुल किता 04 कुल रकबा 1.7750 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "अक्षरा ग्रीन्स" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम रामजीपुरा बास नेवटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नं. 173 रकबा 0.86 हैक्ट., ख. नं. 174 रकबा 0.10 हैक्ट., ख. नं. 178 रकबा 0.47 हैक्ट. ख.नं. 383/180 रकबा 0.3450 हैक्ट. कुल किता 04 कुल रकबा 1.7750 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "अक्षरा ग्रीन्स" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1692/बी दिनांक 18.12.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:— योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Sharad Gurjar

Designation : Deputy Commissioner

Date: 2025.12.19 11:31:20 IST

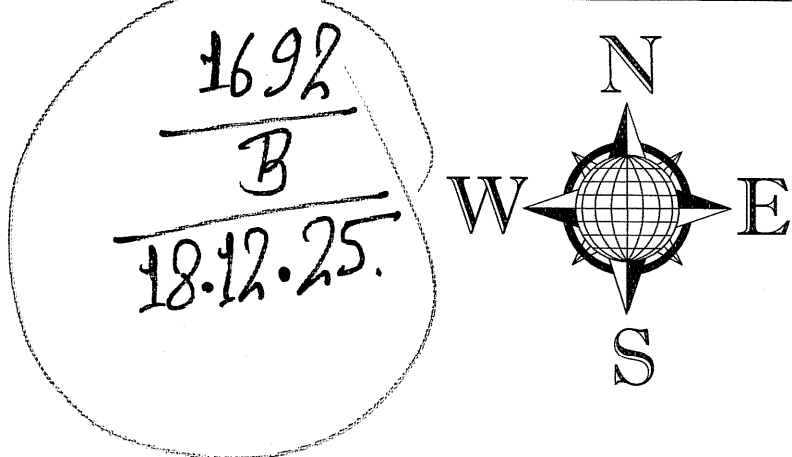
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर
दुरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2574798
19480860

eSign 1.0

LAYOUT PLAN OF "AKSHARA GREENS "

AT REVENUE VILLAGE - RAMJIPURA WAS NEVTA,TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE :- 1:500



X = 567302.3070
Y = 2961976.8918

X = 567370.5018
Y = 2961963.9632

X = 567303.7083
Y = 2961824.2836

X = 567344.0069
Y = 2961824.2100

X = 567305.9509
Y = 2961810.7819

X = 567430.6595
Y = 2961794.1450

X = 567416.7206
Y = 2961700.9476

NOTE -
B.P.C (LP) की 405वीं बैठक दिनांक 29.07.2025 में
मे लिख जाये निम्नानुसार ख.नं. 145 की भूमि में
3 मी. लम्बा प्रस्तावित करने उपरान्त क्षेत्र भाग
में मोटा खिन्नी अनुवादा मौलिक कब्जा
जाते किन्ना लम्बा उक्त भाग पर
परिष्कृत भाग में अनुमोदित उपभोगे अनुसार
योजना स्वीकृत कर निर्माण (आवश्यक) ले अनुमोदित आरम्भ योजना अनुसार
करनाया जावे।
बीपीसी-एलपी की 405वीं बैठक दिनांक 29.07.2025 में आवासीय योजना अक्षरा ग्रीन्स का ले-आउट प्लान
अनुमोदन किया गया है:-
1. आवेदित भूमि की आवासीय प्रयोजनार्थकाय 90एका निर्णय दिनांक 11.06.2025 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "अक्षरा ग्रीन्स" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत
अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर-2025 के देख होंगे।
6. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मोके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान
करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7. आवेदित विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या-33, 34, 35, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 83, 84 कुल भूखण्ड 12 क्षेत्रफल 137.2 हेक्टरमीटर
रहन रखे गये है।

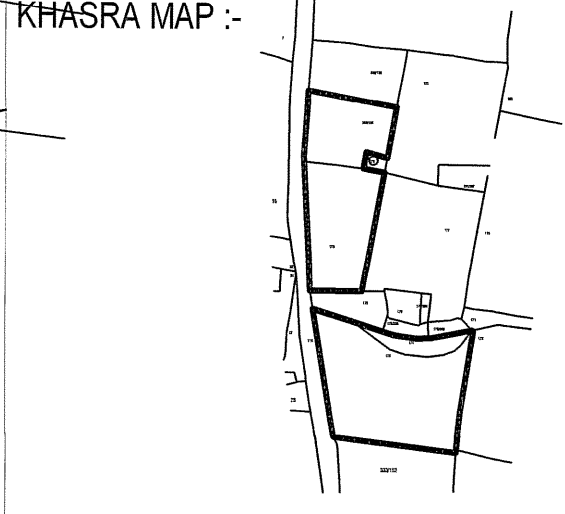
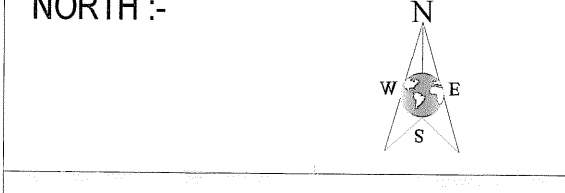
(तनवीर सिंह संधु)
तहसीलदार, जौन-11
(उदयसिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक जौन-11
(शत्रुघ्न सिंह गुर्जर)
उपायुक्त जौन-11

(महावीर सिंह गोपा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)
PREETI GUPTA
आव. कार्य. निदेशक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045051

SR.NO.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN SQ.MTR.	APPLIED AREA IN SQ.MTR.
1.	383/180	3450.00	3450.00
2.	178	4700.00	4700.00
3.	174	1000.00	1000.00
4.	173	8600.00	8600.00

J.D.A.



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 92
२. खुदरा भूखण्ड = INFORMAL-1
३. वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड =

AREA ANALYSIS			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10226.92	57.62 %
2.	INFORMAL	354.52	02.00 %
TOTAL = (1 + 2)		10581.44	59.62 %
3.	PARK	887.75	05.00 %
4.	MT	20.00	00.11 %
5.	SWM	50.00	00.28 %
6.	ROAD 18 MTR.	1058.09	05.96 %
7.	ROAD 9 MTR. (BUFFER ZONE)	2254.89	12.70 %
8.	ROAD	2897.83	16.33 %
TOTAL = (3 TO 8)		7168.56	40.38 %
SCHEME AREA (A)		17750.00	100.00 %

SCHEME NAME
"AKSHARA GREENS "
AT REVENUE VILLAGE - RAMJIPURA WAS NEVTA,TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-

CadMax
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower 1st Floor, Police Headquarter,
Lal Kothi Scheme, Tonk Road, JAIPUR (RAJ) 302015
Ph: 0141-413111, Mob: +91-9829045051
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com