



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा.07/2021/डी-1369

दिनांक:- 16-07-2021

मैसर्स महिमा रियल एस्टेट प्रा.लि.
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कपिल रायसिंघानी
क्रिस्टल पॉम, चतुर्थ तल, बाईस गोदाम सर्किल,
सहकार मार्ग, जयपुर।

विषय: ग्राम सिरसी तहसील व जिला जयपुर के खसरा नं. 2233/807, 2235/810, 2237/894 कुल किता 3 कुल रकबा 0.7084 हैक्टेयर भूमि में स्थित निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना "कृष्णा कुंज विला" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सिरसी तहसील व जिला जयपुर के खसरा नं. 2233/807, 2235/810, 2237/894 कुल किता 3 कुल रकबा 0.7084 हैक्टेयर भूमि में स्थित निजी खातेदारी की योजना "कृष्णा कुंज विला" का मानचित्र अनुमोदित किया गया है। उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकार्ड शाखा में क्रम संख्या 924/B दिनांक 14.07.2021 पर दर्ज किया गया है।

अतः उक्त योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार

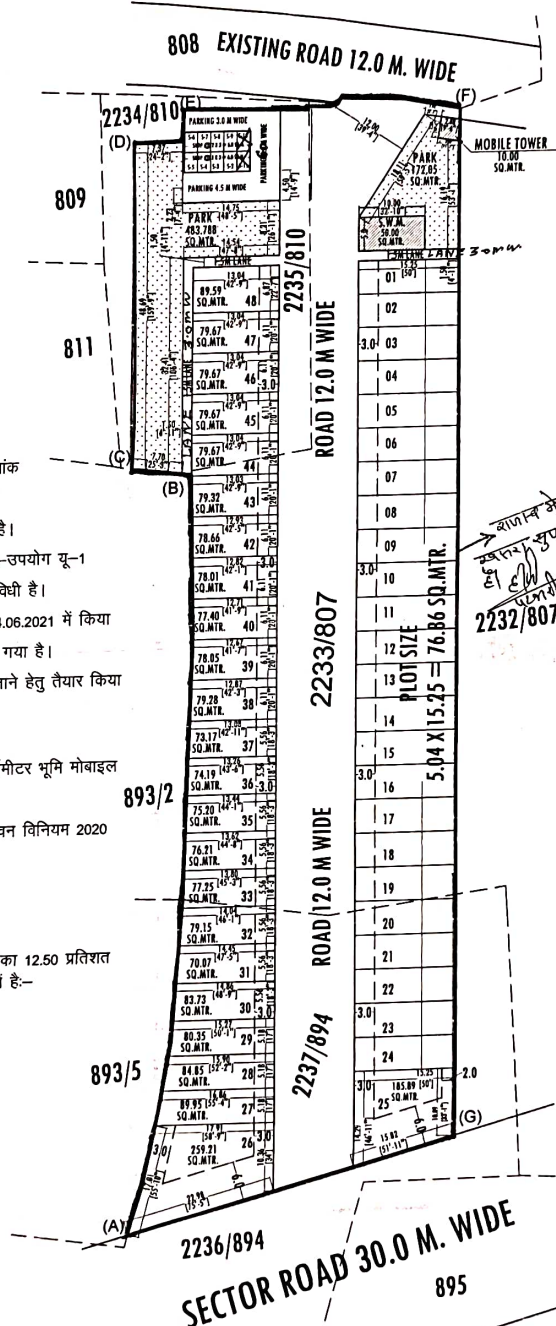

उपायुक्त जोम-7
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME - KRISHNA KUNJ VILLA

UNDER KHASRA NO - 2235/810, 2233/807, 2237/894
AT REVENUE VILLAGE - SIRSI, TEH.- JAIPUR, JAIPUR



924
B
14.7.22



- योजना की 90-ए की कार्यवाही दिनांक 05.03.2021 को प्रकरण क्रमांक LU 2012/JDA/2020-21/100965 डी-392 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 11-बी व सेक्टर प्लान 56 में स्थित है।
- मास्टर प्लान विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग यू-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी.) की 299वीं बैठक दिनांक 04.06.2021 में किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानाचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉर्नर भूखण्डों का नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- योजना में से 50.00 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10.00 वर्गमीटर भूमि मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा गया है।
- प्रस्तावित योजना में भूखण्डों के पैरामीटर्स जविप्रा (जयपुर रीजन) भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जायेंगे।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिशत 535.05 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये हैं:-

क्र.स.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल
01	25	185.89 वर्.मी.
02	26	259.21 वर्.मी.
03	27	89.95 वर्.मी.

कुल क्षेत्रफल 535.05 वर्.मी.

सहायक नगर नियोजक (जोन-7)

योजना की सीमा का राजस्व रिकार्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

सहायक नगर नियोजक (जोन-7)

तहसीलदार (जोन-7)

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

सहायक नगर नियोजक (जोन-7)

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(उपायुक्त जोन-7)

वरिष्ठ नगर नियोजक (बी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक (बी.पी.सी. एल.पी.)

J.D.A.

KHASRA MAP :-

KEY PLAN :-

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

- आवासीय - 48
- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
- खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड - 10

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	4045.55	57.11 %
2	RETAIL SHOPS	200.62	2.83 %
TOTAL (1+2)		4246.17	59.94 %
3	PARK	655.84	9.26 %
4	SWM	50.00	0.71 %
5	MOBILE TOWER	10.00	0.14 %
6	ROAD	2121.99	29.95 %
TOTAL (3+4+5+6)		2837.83	40.06 %
TOTAL SCHEME AREA (1+2+3+4+5+6)		7084.00	100.00 %

MAHIMA REAL ESTATE PVT.LTD.
RESIDENTIAL SCHEME:-
KRISHNA KUNJ VILLA
AT REVENUE VILLAGE - SIRSI, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

ZONE NO. :- 07

OWNER SIGNATURE:-

Authorized Signatory

SCALE :- 1:500

NORTH :-

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT:-

Cad max
Consultancy (P) LTD.
101-302, Pritam Tower,
OPP. RAJASTHAN POLICE HEAD QUARTERS,
Lal Kothi Scheme, Jaipur.
Phn-9846444444

A Complete D3line Studio
101-302, Pritam Tower, P.O. Box 101,
JAIPUR, RAJASTHAN (INDIA)
Phn-9846444444
Email: acompletestudio@gmail.com

GAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
101-302, Pritam Tower,
OPP. RAJASTHAN POLICE HEAD QUARTERS,
Lal Kothi Scheme, Jaipur.
Phn-9846444444