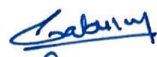


कार्यालय नगर पालिका, रींगस, जिला-सीकर (राज0)

SR.NO. :- न.पा.रींगस/2025-26/ 129

DATE : 9/4/2025

ले-आउट प्लान कमेटी बैठक कार्यवाही विवरण दिनांक 9/4/25

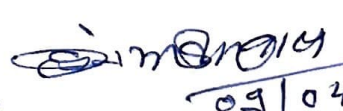
- | | | | |
|----------------------|-----------------|------------|--|
| 1. अध्यक्ष, | नगरपालिका रींगस | अध्यक्ष |  |
| 2. अधिशाषी अधिकारी, | नगरपालिका रींगस | सदस्य सचिव |  |
| 3. जिला नगर नियोजक, | सीकर | सदस्य | |
| 4. वरिष्ठ प्रारूपकार | नगरपालिका रींगस | सदस्य |  |
| 5. कनिष्ठ अभियंता | नगरपालिका रींगस | सदस्य |  |

नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान जयपुर के आदेश क्रमांक प. 8 (ग) नियम/2018/ जयपुर दिनांक 18.7.18 द्वारा प्रदत्त आदेश की पालना में एवं दिए गए निर्देशों के तहत नगर पालिका रींगस में गठित ले-आउट प्लान स्वीकृत समिति की बैठक श्रीमान अध्यक्ष महोदय नगरपालिका रींगस की अध्यक्षता में दिनांक 9/4/25 को दोपहर 12.00 बजे नगरपालिका सभागार में आयोजित की गई। कमेटी के उपस्थिति अनुसार सदस्य उपस्थित हुये। कमेटी का कोरम पूर्ण हुआ। गणपुर्ति के पश्चात अध्यक्ष महोदय की अनुमति से कमेटी की बैठक प्रारम्भ की गई।

प्रस्ताव संख्या 01 :- आवेदक खातेदार बीरबल पुत्र चौथमल, छीतरमल बेनीवाल पुत्र रामनाथ, हंसराज पुत्र श्रवण कुमार निवासी-रींगस, के परिधीय राजस्व ग्राम रींगस तहसील रींगस के भूमि खसरा संख्या 4881 रकबा 0.5200 है0, कुल किता-01 रकबा 0.5200 है0 अर्थात् 5200 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना (श्री श्याम विहार) आवासीय योजना प्रयोजनार्थ ले-आउट अनुमोदन बाबत ।

पत्रावली का ले-आउट प्लान कमेटी द्वारा अवलोकन किया गया। आवेदक खातेदार बीरबल पुत्र चौथमल, छीतरमल बेनीवाल पुत्र रामनाथ, हंसराज पुत्र श्रवण कुमार निवासी-रींगस, के राजस्व ग्राम रींगस तहसील रींगस के भूमि खसरा संख्या 4881 रकबा 0.5200 है0, कुल किता-01 रकबा 0.5200 है0 अर्थात् 5200 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना प्रयोजनार्थ कृषि से अकृषि उपयोगार्थ 90-क हेतु आवेदन प्राप्त किया गया। आवेदित खसरान की भूमि खसरा नम्बर 4881 रकबा 0.5200 है0, कुल किता - 01 अथवा कुल रकबा 0.5200 है। अर्थात् 5200 वर्गमीटर का आवासीय प्रयोजनार्थ कृषि से अकृषि उपयोगार्थ हेतु 90-क आदेश पालिका पत्रांक 982 दिनांक 30.7.2024 द्वारा जारी किया गया। भूमि नगरपालिका के नाम तरमीम हो चुकी है। सलग्न पी.टी.सर्वे एवं मास्टर प्लान का अवलोकन किया गया आवेदित भूमि परिधीय नियंत्रण क्षेत्र में अवस्थित है। पटवारी रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि खसरा न. 4777/1 किस्म गैर मुमकिन आबादी से 500 मीटर की परिधि में स्थित है। मौके पर भूखंड खाली है। आवेदित भूमि हेतु सड़क का पर मौके अनुसार 30 फीट सड़क है परंतु राजस्व रिकॉर्ड के ट्रेस नक्शे अनुसार खसरा न. 4883 है जो पटवारी से प्रमाणित है, के अनुसार रास्ते की चौड़ाई 60 से 70 फीट है। समस्त दस्तावेजों का मौके की स्थिति का मास्टर प्लान, सर्वे प्लान का समिति द्वारा अवलोकन किया गया। प्रकरण में श्रीमान जिला नगर नियोजक महोदय, सीकर की तकनीकी राय उनके पत्रांक टीपीएसके. 1600/रींगस/2024/00553 दिनांक 05.09.2024 द्वारा निर्धारित शर्तों अनुसार प्राप्त हो चुकी है।

अतः कमेटी द्वारा प्रकरण की संपूर्ण जांच कर बाद विचार विमर्श प्राप्त ले आउट प्लान अनुसार आवेदित भूमि परिधीय राजस्व ग्राम रींगस तहसील रींगस के भूमि खसरा संख्या 4881 रकबा 0.5200 है0, कुल किता-01 रकबा 0.5200 है0 अर्थात् 5200 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना (श्री श्याम विहार) आवासीय योजना प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान को स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया ।

    09/04/25

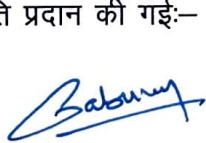
प्रकरण का अवलोकन किया गया एवं नीचे अंकित शर्तों के आधार पर ले आउट अनुमोदन/संपरिवर्तन/जारी करने हेतु स्वीकृति प्रदान की गई:-

1. टाउनशीप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
2. भूखंड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावे।
3. श्रीमान जिला नगर नियोजक महोदय, सीकर की तकनीकी राय उनके पत्रांक टीपीएसके. 1600/रींगस/2024/00553 दिनांक 05.09.2024 द्वारा निर्धारित शर्तों की पालना की जावेगी। जिसकी पालना विकासकर्ता द्वारा की जावेगी।
- 4- खातेदार/विकासकर्ता द्वारा सेलेबल क्षेत्र का 12.5 प्रतिशत भूखंड आंतरिक विकास हेतु निकाय में रहन रखा जाने हेतु शपथ पत्र प्रस्तुत किया है, अतः प्लान के भूखंड न. 23, 13, 01 को आंतरिक विकास हेतु रहन रखा जाता है। नियमानुसार भूखंड रहन मुक्त किए जा सकेंगे।

प्रस्ताव संख्या 02 :- आवेदक खातेदार अनिता देवी पत्नि जगदीश प्रसाद, अविनाश बिजारनिया पुत्र शंकर लाल, दीपेश खींचड़ पुत्र सुरेश खींचड़, बनवारी लाल पुत्र रुडमल, बंशीधर पुत्र भैरुराम, मनोज कुमार धायल पुत्र सागरमल, रजत बोरख पुत्र जयसिंह, राहुल चौधरी पुत्र सुरेश कुमार, चन्द्रशेखर कानूनगो पुत्र हरिनारायण कानूनगो निवासी रींगस द्वारा प्रस्तुत आवेदन परिधीय राजस्व ग्राम रींगस तहसील रींगस के भूमि खसरा संख्या 6389/6096 रकबा 0.1040 है. कुल किता-01 कुल रकबा 0.1040 है0 अर्थात 1040 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना (गणेश विहार कॉलोनी- II) आवासीय योजना प्रयोजनार्थ ले-आउट अनुमोदन बाबत ।

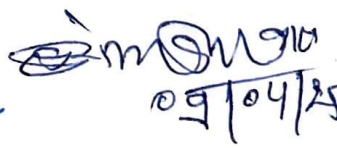
पत्रावली का ले-आउट प्लान कमेटी द्वारा अवलोकन किया गया। आवेदक खातेदार अनिता देवी पत्नि जगदीश प्रसाद, अविनाश बिजारनिया पुत्र शंकर लाल, दीपेश खींचड़ पुत्र सुरेश खींचड़, बनवारी लाल पुत्र रुडमल, बंशीधर पुत्र भैरुराम, मनोज कुमार धायल पुत्र सागरमल, रजत बोरख पुत्र जयसिंह, राहुल चौधरी पुत्र सुरेश कुमार, चन्द्रशेखर कानूनगो पुत्र हरिनारायण कानूनगो निवासी रींगस द्वारा प्रस्तुत आवेदन परिधीय राजस्व ग्राम रींगस तहसील रींगस के भूमि खसरा संख्या 6389/6096 रकबा 0.1040 है. कुल किता-01 कुल रकबा 0.1040 है0 अर्थात 1040 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना (गणेश विहार कॉलोनी- II) प्रयोजनार्थ कृषि से अकृषि उपयोगार्थ 90-क हेतु आवेदन प्राप्त किया गया। आवेदित खसरान की भूमि खसरा नम्बर 6389/6096 रकबा 0.1040 है. कुल किता-01 कुल रकबा 0.1040 है0 अर्थात 1040 वर्गमीटर का आवासीय प्रयोजनार्थ कृषि से अकृषि उपयोगार्थ हेतु 90-क आदेश पालिका पत्रांक 1274 दिनांक 29.8.2024 द्वारा जारी किया गया। भूमि नगरपालिका के नाम तरमीम हो चुकी है। सलग्न पी.टी.सर्वे एवं मास्टर प्लान का अवलोकन किया गया आवेदित भूमि परिधीय नियंत्रण क्षेत्र में अवस्थित है। पटवारी रिपोर्ट दिनांक 10.7.2023 अनुसार आवेदित भूमि ग्राम रींगस के खसरा न. 1552 किस्म गैर मुमकिन आबादी से 500 मीटर की परिधि में स्थित है। मौके पर भूखंड खाली है। आवेदित भूमि हेतु अनुमोदित आवासीय योजना गणेश विहार कॉलोनी से 30 फीट चौड़ाई में मार्गाधिकार उपलब्ध है। समस्त दस्तावेजों का मौके की स्थिति का मास्टर प्लान, सर्वे प्लान का समिति द्वारा अवलोकन किया गया। प्रकरण में श्रीमान जिला नगर नियोजक महोदय, सीकर की तकनीकी राय उनके पत्रांक टीपीएसके. 1600/रींगस/2024/00453 दिनांक 15.7.2024 द्वारा निर्धारित शर्तों अनुसार प्राप्त हो चुकी है।

अतः कमेटी द्वारा प्रकरण की संपूर्ण जांच कर बाद विचार विमर्श प्राप्त ले आउट प्लान अनुसार आवेदित भूमि परिधीय राजस्व ग्राम रींगस तहसील रींगस के भूमि खसरा संख्या 6389/6096 रकबा 0.1040 है. कुल किता-01 कुल रकबा 0.1040 है0 अर्थात 1040 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना (गणेश विहार कॉलोनी- II) प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान को स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया । प्रकरण का अवलोकन किया गया एवं नीचे अंकित शर्तों के आधार पर ले आउट अनुमोदन/संपरिवर्तन/ जारी करने हेतु स्वीकृति प्रदान की गई:-



 09/04/25

 09/04/25

 09/04/25

1. टाउनशीप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
2. भूखंड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावे।
3. श्रीमान जिला नगर नियोजक महोदय, सीकर की तकनीकी राय उनके पत्रांक टीपीएसके. 1600/रींगस/2024/00453 दिनांक 15.7.2024 द्वारा निर्धारित शर्तों की पालना की जावेगी। जिसकी पालना खातेदार/विकासकर्ता द्वारा की जावेगी।
- 4- खातेदार/विकासकर्ता द्वारा सेलेबल क्षेत्र का 12.5 प्रतिशत भूखंड आंतरिक विकास हेतु निकाय में रहन रखा जावे।

प्रस्ताव संख्या 03 :- आवेदक खातेदार **ARD REALTORS PRIVATE LIMITED** निवासी जयपुर की राजस्व ग्राम रींगस तहसील-रींगस में स्थित खातेदारी कृषि भूमि खसरा नम्बर 6423/5702 का रकबा 0.0470 है०, खसरा न. 6425/5703 का रकबा 0.3860 है., खसरा नम्बर 6419/5693 का रकबा 0.4030 है. , खसरा न. 6421/5694 का रकबा 0.0840 है., खसरा न. 5695 का रकबा 0.0500 है., खसरा न. 5696 का रकबा 0.6100 है. कुल किता 06 कुल रकबा 1.5800 है० अथवा कुल क्षेत्रफल 15800 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना (श्री श्याम एन्कलेव) आवासीय योजना प्रयोजनार्थ ले-आउट अनुमोदन बाबत ।

पत्रावली का ले-आउट प्लान कमेटी द्वारा अवलोकन किया गया। आवेदक खातेदार खातेदार **ARD REALTORS PRIVATE LIMITED** निवासी जयपुर की राजस्व ग्राम रींगस तहसील-रींगस में स्थित खातेदारी कृषि भूमि खसरा नम्बर 6423/5702 का रकबा 0.0470 है०, खसरा न. 6425/5703 का रकबा 0.3860 है., खसरा नम्बर 6419/5693 का रकबा 0.4030 है., खसरा न. 6421/5694 का रकबा 0.0840 है., खसरा न. 5695 का रकबा 0.0500 है., खसरा न. 5696 का रकबा 0.6100 है. कुल किता 06 कुल रकबा 1.5800 है० अथवा कुल क्षेत्रफल 15800 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना (श्री श्याम एन्कलेव) प्रयोजनार्थ कृषि से अकृषि उपयोगार्थ 90-क हेतु आवेदन प्राप्त किया गया। आवेदित खसरान की भूमि खसरा नम्बर 6423/5702 का रकबा 0.0470 है०, खसरा न. 6425/5703 का रकबा 0.3860 है., खसरा नम्बर 6419/5693 का रकबा 0.4030 है., खसरा न. 6421/5694 का रकबा 0.0840 है., खसरा न. 5695 का रकबा 0.0500 है., खसरा न. 5696 का रकबा 0.6100 है. कुल किता 06 कुल रकबा 1.5800 है० अथवा कुल क्षेत्रफल 15800 वर्गमीटर का आवासीय प्रयोजनार्थ कृषि से अकृषि उपयोगार्थ हेतु 90-क आदेश पालिका पत्रांक 1651 दिनांक 30.9.2024 द्वारा जारी किया गया। भूमि नगरपालिका के नाम तरमीम हो चुकी है। सलग्न पी.टी.सर्वे एवं मास्टर प्लान का अवलोकन किया गया आवेदित भूमि परिधीय नियंत्रण क्षेत्र में अवस्थित है। पटवारी रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि आबादी खसरा संख्या 5708 से 500 मीटर की परिधि में स्थित है। मौके पर भूखंड खाली है। आवेदित भूमि हेतु मौके पर 40 फीट चौड़ाई में मार्गाधिकार उपलब्ध है परंतु आवेदक द्वारा प्रपोज्ड 60 फीट रास्ता दिखाते हुए आवेदन किया गया। प्रकरण में श्रीमान जिला नगर नियोजक महोदय सीकर की तकनीकी राय पत्र क्रमांक 00427 दिनांक 1.7.2024 द्वारा निर्धारित शर्तों अनुसार प्राप्त हो चुकी है। आवेदक ने 500 रु स्टॉप पर शपथ पत्र प्रस्तुत कर आवेदित योजना के सामने से नगरपालिका सड़क गुजर रही है रोड़ के मध्य बिंदु से 30 फीट छोड़कर रास्ते हेतु खसरा संख्या 6419/5693 में से 477 वर्गमीटर भूमि का सड़क मार्गाधिकार हेतु निशुल्क: समर्पण किया है।

समस्त दस्तावेजों का मौके की स्थिति का मास्टर प्लान, सर्वे प्लान का समिति द्वारा अवलोकन किया गया। अतः कमेटी द्वारा प्रकरण की संपूर्ण जांच कर बाद विचार विमर्श प्राप्त ले आउट प्लान अनुसार आवेदित भूमि परिधीय राजस्व ग्राम सरगोठ तहसील रींगस के भूमि खसरा संख्या 6423/5702 का रकबा 0.0470 है०, खसरा न. 6425/5703 का रकबा 0.3860 है., खसरा नम्बर 6419/5693 का रकबा 0.4030 है., खसरा न. 6421/5694 का रकबा 0.0840 है., खसरा न. 5695 का रकबा 0.0500 है., खसरा न. 5696 का रकबा 0.6100 है. कुल किता 06 कुल रकबा 1.5800 है० अथवा कुल क्षेत्रफल 15800 वर्गमीटर

[Signature]

[Signature]
09/04/25

[Signature]
09/04/25

[Signature]
09/04/25

भूमि का आवासीय योजना (श्री श्याम एन्कलेव) आवासीय योजना प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान को स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया । प्रकरण का अवलोकन किया गया एवं नीचे अंकित शर्तों के आधार पर ले आउट अनुमोदन/संपरिवर्तन/ जारी करने हेतु स्वीकृति प्रदान की गई:-

1. टाउनशीप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
2. भूखंड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावे।
3. श्रीमान जिला नगर नियोजक महोदय सीकर की तकनीकी राय पत्र क्रमांक 00427 दिनांक 1.7.2024 की तकनीकी राय उनके पत्रांक नपसी/2024-25/13396 दिनांक 19.12.2024 द्वारा निर्धारित शर्तों की पालना की जावेगी। जिसकी पालना खातेदार/विकासकर्ता द्वारा की जावेगी।
- 4- खातेदार/विकासकर्ता द्वारा सेलेबल क्षेत्र का 12.5 प्रतिशत भूखंड आंतरिक विकास हेतु निकाय में रहन रखा जावे।

प्रस्ताव संख्या 04 :- आवेदक खातेदार विस्टा ट्रेड कॉम प्राईवेट लिमिटेड थर्ड फ्लोर अलंकार प्लाजा सेन्ट्रल स्पाईन विद्याधर नगर जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री चन्द्र प्रकाश प्रजापति द्वारा प्रस्तुत आवेदन परिधीय राजस्व ग्राम सरगोठ तहसील रींगस के भूमि खसरा संख्या 3859/513 रकबा 3.0905 है० में से 1.3219 है., खसरा न. 518 रकबा 0.6700 है. भूमि में से 0.2600 है., एवं खसरा न. 537 रकबा 0.1800 है. कुल किता-03 रकबा 1.7619 है० अर्थात् 17619 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना (गार्डन हाउस ब्लॉक-बी) आवासीय योजना प्रयोजनार्थ ले-आउट अनुमोदन बाबत ।

पत्रावली का ले-आउट प्लान कमेटी द्वारा अवलोकन किया गया। आवेदक खातेदार खातेदार विस्टा ट्रेड कॉम प्राईवेट लिमिटेड थर्ड फ्लोर अलंकार प्लाजा सेन्ट्रल स्पाईन विद्याधर नगर जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री चन्द्र प्रकाश प्रजापति द्वारा प्रस्तुत आवेदन परिधीय राजस्व ग्राम सरगोठ तहसील रींगस के भूमि खसरा संख्या 3859/513 रकबा 3.0905 है० में से 1.3219 है., खसरा न. 518 रकबा 0.6700 है. भूमि में से 0.2600 है., एवं खसरा न. 537 रकबा 0.1800 है. कुल किता-03 रकबा 1.7619 है० अर्थात् 17619 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना (गार्डन हाउस ब्लॉक-बी) प्रयोजनार्थ कृषि से अकृषि उपयोगार्थ 90-क हेतु आवेदन प्राप्त किया गया। आवेदित खसरान की भूमि खसरा नम्बर 4881 रकबा 0.5200 है०, कुल किता - 01 अथवा कुल रकबा 0.5200 है. अर्थात् 5200 वर्गमीटर का आवासीय प्रयोजनार्थ कृषि से अकृषि उपयोगार्थ हेतु 90-क आदेश पालिका पत्रांक 1740 दिनांक 8.10.2024 द्वारा जारी किया गया। भूमि नगरपालिका के नाम तरमीम हो चुकी है। सलग्न पी.टी.सर्वे एवं मास्टर प्लान का अवलोकन किया गया आवेदित भूमि परिधीय नियंत्रण क्षेत्र में अवस्थित है। पटवारी रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि आबादी से 500 मीटर की परिधि में स्थित है। मौके पर भूखंड खाली है। आवेदित भूमि हेतु अनुमोदित आवासीय योजना गार्डन हाउस एवं गार्ड हाउस ब्लॉक-ए से 40 फीट चौड़ाई में मार्गाधिकार उपलब्ध है। समस्त दस्तावेजों का मौके की स्थिति का मास्टर प्लान, सर्वे प्लान का समिति द्वारा अवलोकन किया गया। प्रकरण में श्रीमान सहायक नगर नियोजक महोदय, नगर परिषद सीकर की तकनीकी राय उनके पत्रांक नपसी/2024-25/13396 दिनांक 19.12.2024 द्वारा निर्धारित शर्तों अनुसार प्राप्त हो चुकी है।

अतः कमेटी द्वारा प्रकरण की संपूर्ण जांच कर बाद विचार विमर्श प्राप्त ले आउट प्लान अनुसार आवेदित भूमि परिधीय राजस्व ग्राम सरगोठ तहसील रींगस के भूमि खसरा संख्या 3859/513 रकबा 3.0905 है० में से 1.3219 है., खसरा न. 518 रकबा 0.6700 है. भूमि में से 0.2600 है., एवं खसरा न. 537 रकबा 0.1800 है. कुल किता-03 रकबा 1.7619 है० अर्थात् 17619 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना (गार्डन हाउस ब्लॉक-बी) आवासीय योजना प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान को स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया । प्रकरण का अवलोकन किया गया एवं नीचे अंकित शर्तों के आधार पर ले आउट अनुमोदन/संपरिवर्तन/ जारी करने हेतु स्वीकृति प्रदान की गई:-

1. टाउनशीप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
2. भूखंड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जावे।




09/04/25

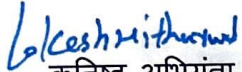

09/04/25


09/04/25

3. श्रीमान सहायक नगर नियोजक महोदय, नगर परिषद सीकर की तकनीकी राय उनके पत्रांक नपसी/2024-25/13396 दिनांक 19.12.2024 द्वारा निर्धारित शर्तों की पालना की जावेगी। जिसकी पालना खातेदार/विकासकर्ता द्वारा की जावेगी।
- 4- खातेदार/ विकासकर्ता द्वारा सेलेबल क्षेत्र का 12.5 प्रतिशत भूखंड आंतरिक विकास हेतु निकाय में रहन रखा जावे।


अध्यक्ष
08/04/25

एवं सदस्य
ले आउट प्लान कमेटी
नगरपालिका रींगस


कनिष्ठ अभियंता
सदस्य

ले-आउट प्लान कमेटी
नगरपालिका रींगस


वरिष्ठ प्रारूपकार
सदस्य

ले-आउट प्लान कमेटी
नगरपालिका रींगस


जिला नगर नियोजक, सीकर
सदस्य
ले-आउट प्लान कमेटी
रींगस


सदस्य सचिव
सदस्य
ले-आउट प्लान कमेटी
नगरपालिका रींगस

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

अण्डरटेकिंग



मे खातेदार **ARD REALTORS PRIVATE LIMITED** जरिये सचिव रोहित कुमार टांक

राजस्थान **RAJASTHAN** श्री मोहन राम टांक, जाति टैलर, निवासी हीरा पंत जयपुर, जिला जयपुर **BU 159950**

राज0 का हूँ और सशपथ बयान करता हूँ कि :-

1. यह कि ग्राम रींगस, तहसील रींगस में मेरी खातेदारी की भूमि खसरा न. 5695, 5696, 5710, 6419/5693, 6421/5694, 6423/5702, 6425/5703 कुल खसरे 07 कुल क्षेत्रफल 1.6000 हैक्टेयर भूमि है मैं आवासीय योजना **श्री श्याम ऐन्कलेव** में निजी खातेदारी की योजना बनाकर 90ए के लिए नगर पालिका रींगस में पत्रावली प्रस्तुत की थी।
2. यह कि उक्त खसरा न. 5695, 5696, 5710, 6419/5693, 6421/5694, 6423/5702, 6425/5703 कुल खसरे 07 कुल क्षेत्रफल 1.6000 हैक्टेयर भूमि है की 90ए की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है तथा इसका ले-आउट प्लान अनुमोदित किया जा चुका है।
3. यह कि उक्त योजना में विकास कार्य रोड़, बिजली, पानी, रोड़ डीवाईडर, रोड़ विद्युत पोल, रोड़ लाईट आदि की समस्त व्यवस्था व विकास कार्य मेरे द्वारा किया जाना है उक्त योजना में 12.5 प्रतिशत योजना के भूखण्ड को रहन के लिये निम्न भूखण्डों को आरक्षित किये हैं :-

प्लॉट न.	कुल क्षेत्रफल वर्गगज में
41	309.57
42	232.76
43	187.25
44	182.27
19	439.78
कुल क्षेत्रफल	1351.63 वर्गगज भूमि



4. यह कि उक्त भूखण्डों को रहन रखा गया है जो योजना का विकास कार्य पूर्ण होने के पश्चात मेरे द्वारा पट्टे प्राप्त कर लिये जाऐगे।

हस्ताक्षर खातेदार

For **ARD Realtors Pvt. Ltd.**
Director

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1908 के अन्तर्गत स्टाम्प तालि पर प्रसारित अधिवार	
1. आवासीय अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3क)=	10% रु. 10
2. गाय और बकरी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3ख) / प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु	= 20% रु. 20
कुल योग रु.	30
हस्ताक्षर स्टाम्प वैन्डर	(Signature)
स्टाम्प वैन्डर लाइसेंस नम्बर व नाम 82/2022-23, धर्मपाल कुमावत	

स्टाम्प क्रेता का आधार नम्बर स्वयं/अन्य..

5818-4037-0625

स्टाम्प क्रेता का नाम स्वयं/अन्य १।६।८

क्रमांक 158 विक्रय की दिनांक 28/4/2024

मुद्रांक का मूल्य 100X12/100/

क्रेता का नाम ARDREALTORS

पिता/पति का नाम Pratik Dand.

निवासी Chhipra Prof-Rahul Telar

पारस्विक हस्ताक्षर विक्रेता (Signature)

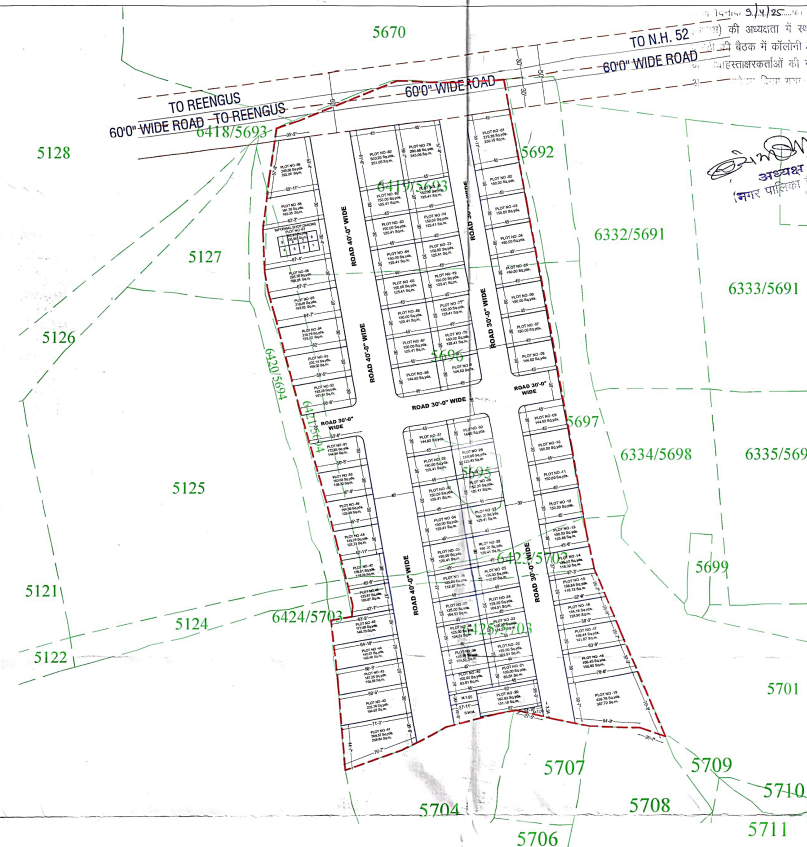
धर्मपाल कुमावत पुत्र श्री रामपाल कुमावत
स्टाम्प वैन्डर अनुज्ञा पत्र सं. 82/2022-23
मुद्रांक विक्रय स्थल-बालाजी बुक्स एण्ड
स्टेशनरी, रिंगरा (सीकर)
स्थायी पता-दाणी काकड़ वाली, गुदा(जैतु)
मोबाईल नम्बर 9766333048



Director
ARD Realtors Pvt. Ltd.

"SHREE SHYAM ENCLAVE" COLONY EXISTING P.T SURVEY PLAN & GOOGLE PLAN AND KHASRA SUPERIMPOSED IN

KHASRA NO. 6419, 5696, 5695, 6423, 6425, 6421, 5693, 5702, 5703, 5694
 , GOOGLE MAP, LOCATION PLAN, AT REENGUS, TEHSIL-RINGUS DIST. SIKAR.



Area-Table :-15800.00 Sqm & 18896.54 Sqyds.
 LAND USE ANALYSIS

S.NO.	PARTICULAR	AREA (Sq.m.)	AREA (%)
1.	RESIDENCIAL AREA	10406.40	65.86
2.	INFORMAL COMMERCIAL AREA	235.56	1.50
3.	ROADS	5070.04	32.09
4.	M.T. & S.W.M.	87.00	0.55
5.	TOTAL	15800.00	100.00 %



KHASRA AREA DETAILS

KHASRA NO.	TOTAL KHASRA AREA	UNDER SHCHEME AREA
6419/5693	0.4030 Hec.	0.4030 Hec.
5696	0.6100 Hec.	0.6100 Hec.
5695	0.0500 Hec.	0.0500 Hec.
6423/5702	0.0470 Hec.	0.0470 Hec.
6425/5703	0.3860 Hec.	0.3860 Hec.
6421/5694	0.0840 Hec.	0.0840 Hec.
TOTAL	1.5800 Hec.	1.5800 Hec.

Submitted to :
 Nagar Palika, Reengus (Sikar)

Approved By :-

मीमांसा
 उत्साविर मोहन गजपति के जन्म
 २००० ईस्वी में हुआ था।
 २००३ ईस्वी में १० वर्ष की आयु में
 २००३ ईस्वी में १० वर्ष की आयु में
 २००३ ईस्वी में १० वर्ष की आयु में
 २००३ ईस्वी में १० वर्ष की आयु में

CONSULTANTS:-		LEGEND		PROPOSED ROAD		OPEN DRAIN		KATCHA RASTA		KHASRA LINE		WATER TANK		BUILDINGS		LAMP POST/ROAD LIGHT	
H L ARCHITECTS NEAR DHAYAL HOSPITAL REENGUS DIST. SIKAR. (RAJ) 332404 (91) 9849678858M E-mail-ar.ami1991@gmail.com		S.T. ROAD		HT LINE		SEWER VENTILETER		FIELD BOUNDARY		WELL		MAIN HOLE		TEMPLE		ELECTRIC POLE/B.	
		FENCING										TRAFFIC SIGNAL		TREE		TELEPHONE POLE/B.	
												TIN SHADE		B.W.		TRANSFORMER	
												COMPOUND WALL		B.W.		RAILWAY LINE	