

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE ROYAL RAMSAR"

IN KHASRA NO.- 430/160.

AT VILLAGE :- MUNDIYA RAMSAR, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.



982
B
11.3.22

ZDP ROAD 60.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

जयपुर नगर निगम
जोन-12

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90% की कार्यवाही दिनांक 10.01.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.म.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 एवं भूखण्ड संख्या 68 कुल 10 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 1185.25 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के बेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 314 वीं बैठक दिनांक 10.02.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत भू-उपयोग ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू-उपयोग यू-1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।
- बीपीसी (एलपी) की बैठक 314 दिनांक 10.02.2022 के निर्णय कि पालना में योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन नवन) विनियम 2020 के अनुसार व योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के तहत जारी किया जा रहा है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपस्थित
जोन-12

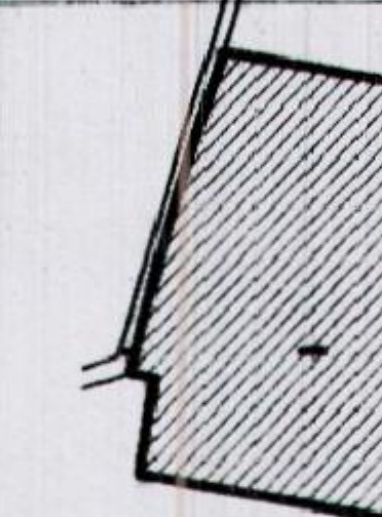
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

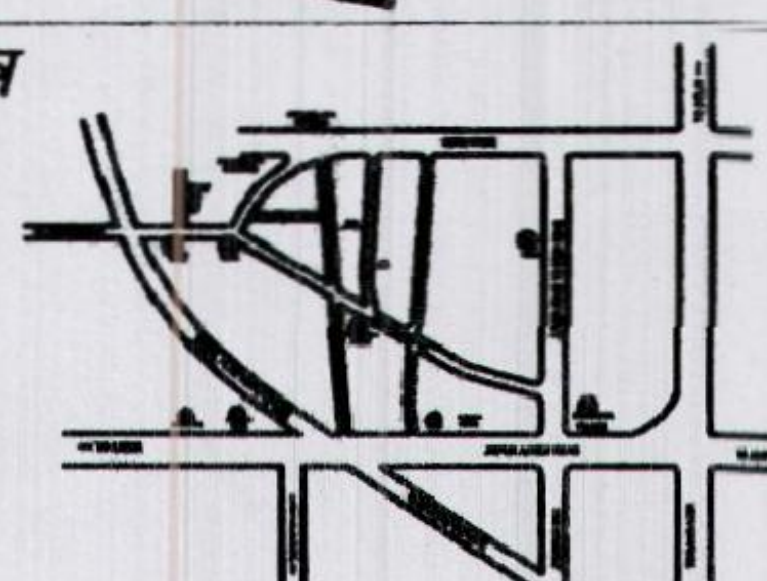
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहच मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
अवधारणा भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल अवधारणा भूखण्ड = 82
2 कुल अवधारणा भूखण्ड = 82

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8960.28	59.05 %
2.	RETAIL	144.00	0.95 %
TOTAL = 1+2		9104.28	60.00 %
3.	PARK	862.19	05.68 %
4.	FACILITY	314.85	02.07 %
5.	S.W.M.	50.00	0.33 %
6.	M.T.	20.03	0.13 %
7.	P.U. (TOILET)	10.02	0.07 %
8.	ROAD	4812.63	31.72 %
TOTAL = 3 TO 8		6069.72	40.00 %
SCHEME AREA		15174.00	100.00 %
		01.5174 HECT.	

योजना की पूरी की रा.म.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण से तैयार किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

योजना का नाम:-
IN KHASRA NO.- 430/160.
AT VILLAGE :- MUNDIYA RAMSAR, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक
अति.सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.