



JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

Proceeding of Projects and Works Committee Meeting -06/2022-2023

Meeting of Projects and Works Committee 06/2022-2023 was held on 06.09.2022 under the Chairmanship of Jaipur Development Commissioner Shri Ravi Jain in "Manthan" at 4.00 PM. The list of officers who attended the meeting is enclosed. After discussions on the agendas, the decisions made by the committee are as under:

Agenda Item No.	OIC	Subject/Agenda Details	Decision taken	Action to be taken by
1	MS PWC	Confirmation of proceeding of 3/2022-23 PWC meeting held on 5.7.2022	Proceedings of 3/2022-23 PWC Meeting held on 5.7.2022 were confirmed.	MS PWC
2	MS PWC	Compliance report of decision taken in PWC Meeting 04 /2022-23 held on 22.07.2022	Compliance report of the decision taken in PWC Meeting 04 /2022-23 held on 27.07.2022 were acknowledged.	MS PWC
3	EE-13	Proposal for sanction of A&F for Renewal of existing road from Nagal Purohitan IT Centre to Prem Nagar Bhurthal in Zone-13, JD, Jaipur amounting to Rs. 2,38,58,829.00	The Agenda was presented by EE-13. After discussions and deliberations, the committee approved the A&F sanction for Renewal of existing road from Nagal Purohitan IT Centre to Prem Nagar Bhurthal in Zone-13, JD, Jaipur amounting to Rs. 2,38,58,829.00	EE-13
4	Sr. Hort	Proposal for post facto approval of Revised A&F sanction for Development and maintenance of Central Park for 2 years from Rs. 2,40,90,508.00 to Rs. 2,80,92,508.00	The Agenda was presented by C.F. After discussions and deliberations, the committee granted post facto approval of Revised A&F sanction for Development and maintenance of Central Park for 2 years from Rs. 2,40,90,508.00 to Rs. 2,80,92,508.00	Sr. Hort.
5	DC-2	जविप्रा की आवासीय योजना जस्टिस दौलतमल भंडारी नगर के मानचित्र संशोधन बाबत।	उपायुक्त जोति-2 द्वारा जविप्रा की आवासीय योजना जस्टिस दौलतमल भंडारी नगर के मानचित्र संशोधन बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा जस्टिस दौलतमल भंडारी नगर के मानचित्र में संशोधन का अनुमोदन किया गया।	DC-2

6	DC-4	ग्राम तेनपुरा के खन 93.94 की भूमि क्षेत्रफल 6348.00 वर्गमीटर की प्लानिंग करने के रास्ता में।	उपायुक्त जोन-4 द्वारा ग्राम तेनपुरा के खन 93.94 की भूमि क्षेत्रफल 6348.00 वर्गमीटर की प्लानिंग करने के रास्ता में प्रकरण समिति के समक्ष प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा approach Road को 40 फीट रखते हुए 6348.00 वर्गमीटर भूखण्ड का उपयोग आवासीय (घुप हाउसिंग) करने का अनुमोदन किया गया।	DC-4
7	DC-11	सेज पुनर्वास योजना ग्राम टीलावाला के आवासीय भूखण्ड सं. 1479-सी क्षेत्रफल 75 वर्गमीटर के बड़े हुए कुल क्षेत्रफल 171.31 वर्गमीटर में से 96.31 वर्गमीटर का नवभूखण्ड सृजित करने बाबत।	उपायुक्त जोन-11 द्वारा सेज पुनर्वास योजना ग्राम टीलावाला के आवासीय भूखण्ड सं. 1479-सी क्षेत्रफल 75 वर्गमीटर के बड़े हुए कुल क्षेत्रफल 171.31 वर्गमीटर में से 96.31 वर्गमीटर का नवभूखण्ड सृजित करने बाबत प्रकरण समिति के समक्ष प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा 96.31 वर्गमीटर का नवभूखण्ड सृजित करने का अनुमोदन किया गया।	DC-11
8	DC-11	सेज पुनर्वास योजना ग्राम टीलावाला के आवासीय भूखण्ड सं. 54-सी आवंटित क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर के बड़े हुए कुल क्षेत्रफल 1384.56 वर्गमीटर में से 484.56 वर्गमीटर का नवभूखण्ड सृजित करने बाबत।	उपायुक्त जोन-11 द्वारा सेज पुनर्वास योजना ग्राम टीलावाला के आवासीय भूखण्ड सं. 54-सी आवंटित क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर के बड़े हुए कुल क्षेत्रफल 1384.56 वर्गमीटर में से 484.56 वर्गमीटर का नवभूखण्ड सृजित करने बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श समिति द्वारा 484.56 वर्गमीटर का नव भूखण्ड सृजित करने का अनुमोदन किया गया।	DC-11
9	EE-Elect-I	Proposal for ratification of approval of A&F for the work Night Beautification by Façade Lighting on Crash Barrier at Sodala Elevated Road, Jaipur amounting to Rs. 2,25,20,021.00	The Agenda was presented by EE-Elect-I. After discussions and deliberations, the committee ratified approval of A&F already issued for the work Night Beautification by Façade Lighting on Crash Barrier at Sodala Elevated Road, Jaipur amounting to Rs. 2,25,20,021.00	EE-Elect-I
10	EE-1	Ratification of sanction of A&F for the works Renewal & Repair of 60ft. And above roads in Nagar Nigam Greater area of Zone-1, JDA, Jaipur amounting to Rs. 5,87,74,035.00	The Agenda was presented by EE-1, After discussions and deliberations, the committee ratified the approval of A&F already issued for the works Renewal & Repair of 60ft. And above roads in Nagar Nigam Greater area of Zone-1, JDA, Jaipur amounting to Rs. 5,87,74,035.00	EE-1
11	EE-PRN(S)	Proposal for A&F sanction for the work Repair of Road cut done by PHED for laying line on Sector Roads in PRN South area JDA Jaipur (Phase-III) amounting to Rs. 3,06,04,965.00	The Agenda was presented by EE-PRN(S). After discussions and deliberations, the committee approved the A&F sanction for the work Repair of Road cut done by PHED for laying line on Sector Roads in PRN South area JDA Jaipur Phase-III) amounting to Rs. 3,06,04,965.00	EE-PRN(S)

12	EE-PRN(S)	Proposal for A&F sanction for the work Repair of road cut done by PHED (Bisalpur_in Internal colonies of PRN South phase-IV (2 packages) JDA Jaipur amounting to Rs. 2,16,08,302.00	The Agenda was presented by EE-PRN(S). After discussions and deliberations, the committee approved the A&F sanction for the work Repair of road cut done by PHED (Bisalpur_in Internal colonies of PRN South phase-IV (2 packages) JDA Jaipur amounting to Rs. 2,16,08,302.00	EE-PRN(S)
13	EE & TA to DE-II	Proposal for approval of A&F for the work of Providing, fixing and installation of Retro Reflective Signage's at various roads of Jaipur city JDA, Jaipur amounting to Rs.9,99,65,817.00	The Agenda was presented by Executive Engineer & TA to DE-II. After discussions and deliberations, the committee approved the A&F sanction for the work of Providing, fixing and installation of Retro Reflective Signage's at various roads of Jaipur city JDA, Jaipur amounting to Rs.478.27 lacs	EE & TA to DE-II
14	DC-2	विद्याधर नगर योजना सेक्टर न0 1 में आरक्षित भूमि में से आवासीय भूखण्ड सं. आर-1 को 240 व.मी. का अंतिम उपयोग व आवासीय भूखण्ड सृजित करते हुए रि-प्लानिंग बाबत।	उपायुक्त ज0न-2 द्वारा विद्याधर नगर योजना सेक्टर न0 1 में आरक्षित भूमि में से आवासीय भूखण्ड सं. आर-1 को 240 व.मी. का अंतिम उपयोग व आवासीय भूखण्ड सृजित करते हुए रि-प्लानिंग बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात 360 व.मी. का नव भूखण्ड सृजित करने एवं उसका अंतिम उपयोग आवासीय करने का निर्णय लिया गया।	DC-2
15	DC-2	विद्याधर नगर योजना सेक्टर-3 में भूखण्ड सं0 298 के साथ लगती हुयी आरक्षित रिक्त भूमि क्षेत्रफल 1200.00 वर्गमीटर भूमि का अंतिम उपयोग व आवासीय भूखण्ड सृजित करते हुए रि-प्लानिंग बाबत।	उपायुक्त ज0न-2 द्वारा विद्याधर नगर योजना सेक्टर-3 में भूखण्ड सं0 298 के साथ लगती हुयी आरक्षित रिक्त भूमि क्षेत्रफल 1200.00 वर्गमीटर भूमि का अंतिम उपयोग व आवासीय भूखण्ड सृजित करते हुए रि-प्लानिंग बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा आरक्षित रिक्त भूमि क्षेत्रफल 1200.00 वर्गमीटर भूमि का अंतिम उपयोग व आवासीय भूखण्ड सृजित करते हुए रि-प्लानिंग का अनुमोदन किया गया।	DC-2
16	EE-RRP-II	Approval of A&F sanction for work Construction of 25m BT roads in PAP area (outer side) of Ring Road Zon-14 (Ch.21+300 to 23+500)JDA Jaipur amounting to Rs. 2,31,56,557.00	The Agenda was presented by EE-RRP-II. After discussions and deliberations, the committee approved the A&F sanction for the work of Construction of 25m BT roads in PAP area (outer side) of Ring Road Zon-14 (Ch.21+300 to 23+500)JDA Jaipur amounting to Rs. 2,31,56,557.00	EE-RRP-II

17	DC-4	जविप्रा की योजना एयरोसिटी (पुराना नाम चैनपुरा वजरी मण्डी) के भूखण्ड रा0 3 व 5 के मिश्रित भू-उपयोग से व्यावसायिक भू-उपयोग परिवर्तन करने बाबत।	उपायुक्त जोन-4 द्वारा जविप्रा की योजना एयरोसिटी (पुराना नाम चैनपुरा वजरी मण्डी) के भूखण्ड रा0 3 व 5 के मिश्रित भू-उपयोग से व्यावसायिक भू-उपयोग परिवर्तन करने बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा एयरोसिटी के भूखण्ड सं. 3 व 5 का भू-उपयोग मिश्रित के स्थान पर व्यावसायिक भू-उपयोग करने का निर्णय लिया गया।	DC-4
18	DC-13	जविप्रा की पूर्व अनुमोदित व्यावसायिक (बहुउद्देशीय) योजना कानोता, तहसील बरसी के योजना मानचित्र में आंशिक संशोधन करने बाबत	उपायुक्त जोन-13 द्वारा जविप्रा की पूर्व अनुमोदित व्यावसायिक (बहुउद्देशीय) योजना कानोता, तहसील बरसी के योजना मानचित्र में आंशिक संशोधन करने बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। उपायुक्त जोन-13 द्वारा योजना मानचित्र में आंशिक संशोधन करने बाबत दो विकल्प प्रस्तुत किये। समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात विकल्प सं. 2 को बेहतर मानते हुए विकल्प सं. 2 के अनुसार योजना मानचित्र में संशोधन का अनुमोदन किया गया।	DC-13
19	DC-7	ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के ख.न. 1776 एवं 1777 कुल किता 2 कुल क्षेत्रफल 7304.40 वर्ग मीटर भूमि में आवासीय योजना के अनुमोदन के संबंध में	उपायुक्त जोन-7 द्वारा ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के ख.न. 1776 एवं 1777 कुल किता 2 कुल क्षेत्रफल 7304.40 वर्ग मीटर भूमि में आवासीय योजना के अनुमोदन के संबंध में प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा आवासीय योजना का अनुमोदन किया गया।	DC-7
20	DC-7	ग्राम हरनाथपुरा तहसील जयपुर के ख.न. 103, 110 एवं 111 कुल किता 3 कुल रकबा 2.60 है0 भूमि में रेस्टोरेन्ट/कैफेटेरिया की योजना के अनुमोदन बाबत	उपायुक्त जोन-7 द्वारा ग्राम हरनाथपुरा तहसील जयपुर के ख.न. 103, 110 एवं 111 कुल किता 3 कुल रकबा 2.60 है0 भूमि में रेस्टोरेन्ट/कैफेटेरिया की योजना के अनुमोदन बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा रेस्टोरेन्ट/कैफेटेरिया की योजना का अनुमोदन किया गया।	DC-7
21	DC-13	पूर्व अनुमोदित आवासीय योजना साईन्स टेक सिटी ग्राम अचरोल तहसील आमेर के योजना मानचित्र में संशोधन हेतु पीडब्ल्यूसी की बैठक में अनुमोदन बाबत।	उपायुक्त जोन-13 द्वारा पूर्व अनुमोदित आवासीय योजना साईन्स टेक सिटी ग्राम अचरोल तहसील आमेर के योजना मानचित्र में संशोधन हेतु पीडब्ल्यूसी की बैठक में अनुमोदन बाबत प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया। विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा योजना मानचित्र में संशोधन का अनुमोदन किया गया।	DC-13

Meeting ended with vote of thanks to the chair.

(Niranjan Mathur)
Addl.Chief Engineer-IV
& MS PWC

Dated: 13-09-2022

No.JDA/EE-5/PWC/2022-23/D-388

Copy to following for kind perusal and necessary action:

1. S.A to Hon'ble UDH Minister, Govt. of Rajasthan, Secretariat, Jaipur.
2. P.S. to Jaipur Development Commissioner, Jaipur.
3. P.S. to Secretary, JDA, Jaipur.
4. Collector, Jaipur
5. Chief Town Planner, Rajasthan, Jaipur.
6. Director Engineering-I, JDA, Jaipur.
7. Director Engineering-II, JDA, Jaipur.
8. Director Finance, JDA, Jaipur.
9. Director, TP, JDA, Jaipur.
10. Addl. C.E. OIC- Engineering-III, JDA, Jaipur.
11. Addl. C.E. OIC-Engineering-IV, JDA, Jaipur.
12. Addl. Chief Engineer, I/II/III/IV/V/VI/Electrical, JDA, Jaipur.
13. Addl. Commissioner (East/West/LPC/Land/Admn. JDA, Jaipur.
14. S.E.-I/II/III/IV/V/VI/VII/VIII/IX/X/XI/XII/XIII,XIV,Electrical, JDA, Jaipur.
15. ACTP(MP) JDA, Jaipur.
16. Deputy Commissioner (), JDA, Jaipur.
17. Executive Engineer () JDA, Jaipur.
18. PRO, JDA, Jaipur.
19. System Analyst, JDA, Jaipur.


Executive Engineer-Zone-5,
JDA, Jaipur.

LAYOUT PLAN OF "CAFETERIA/RESTAURANT PLOTS"

KH. NO- 103, 110, 111 VILLAGE- HARNATHPURA TEH- SANGANER, JAIPUR

मानचित्र में दर्शाए गए तहसील सगनर के स्थान पर
तहसील जयपुर वटा चिह्न।
DRG. NO. G/LP/JDA/2022/19

J.D.A

AREA ANALYSIS

SCHEME AREA 25076.87 Sq.mt

DETAIL OF SCHEME AREA

LAND USE OF PLOT R-1 TO R-5 IS RESTAURANT

	AREA(SQM)	%
PLOT-R1	933.05	3.72
PLOT-R2	995.02	3.96
PLOT-R3	1150.69	4.59
PLOT-R4	1009.91	4.03
PLOT-R5	937.24	3.73
TOTAL AREA OF PLOTS	5025.92	20.03
PUBLIC UTILITY	393.57	1.57
FACILITY	1513.54	6.04
EFFECTED AREA FROM HT LINE	652.68	2.60
ROAD AREA	17309.77	69.02
NOT IN POSSESSION	181.39	0.73

NOTES:-

- The Layout Plan is based on D.G.P.S. Survey supplied by Z.E. Zone no- 7.
- Khassra Boundaries have to be demarcated at site by Tehsildar / Patwari / Amin Zone no. 7 and if any discrepancy is found is to be brought into the notice of Planning Wing.
- Before disposal/ allotment of plots, demarcation of scheme has to be ensured by Zonal Engineers zone no. 7 and if any discrepancy is found will be brought into the notice of planning wing.
- Feasibility from engineering point of view of various uses shown in lay out plan is to be ensured by Z.E. Zone no. 7.
- This drawing has been approved in P.W.C. Meeting no. 06/2022-23 dated 06/09/2022.

DRG. NO. G/LP/JDA/2022/19.

NAME OF SCHEME:-

LAYOUT PLAN OF "CAFETERIA/RESTAURANT PLOTS"
KH. NO. 103, 110, 111 VILLAGE- HARNATHPURA TEH- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO.-7 SECTOR NO.-

SCALE:-1:600 DRG. NO.

DRG. NO. G/LP/JDA/2022/19.

DRG. NO. G/LP/JDA/2022/19.

DRG. NO. G/LP/JDA/2022/19.

DRG. NO. G/LP/JDA/2022/19.

DRG. NO. G/LP/JDA/2022/19.

DRG. NO. G/LP/JDA/2022/19.

DRG. NO. G/LP/JDA/2022/19.

DRG. NO. G/LP/JDA/2022/19.

DRG. NO. G/LP/JDA/2022/19.

DRG. NO. G/LP/JDA/2022/19.