1196/B/6.12.22

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" SHREE VINAYAK GARDEN EXT. "

KHASRA NO- 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 2418/1672, 2419/1681
IN REVENUE- VILLAGE-MAHLA, TEH.-MOZMABAD, JAIPUR
KHASRA NO- 399, 414, 415, 416
IN REVENUE- VILLAGE-CHAN CHUKAYA, TEH.-MOZMABAD, JAIPUR.

N W E S

ZONE PLAN ROAD 30 MTR. WIDE

399 | 414 | 415 | 415/ | 416 | 1671 | 1666 | 1667 | 1668 | 1669 | 1670 | 2419/1681

FUTURE EXTENSION 1030.28 SQ.MTR

PARK 1643.06 SQ.MTR

FACILITY 2534.48 SQ.MTR

PARK 1593.36 SQ.MTR

GREEN 25.37 SQ.MTR

GREEN 36.08 SQ.MTR

ROAD 12.00 MTR WIDE

ROAD 9.00 MTR WIDE

EXISTING ROAD 12.00 MTR WIDE

PLOTS SIZE @ 9.14 X 21.34 = 195.10 SQ.MTR.

PLOT SIZE 6.40 X 15.85 = 101.44 SQ.MTR.

PLOT SIZE 6.40 X 16.76 = 107.26 SQ.MTR.

LIG PLOT SIZE 5.44 X 12.19 = 66.31 SQ.MTR.

EWS PLOT SIZE 4 X 10 = 40.00 SQ.MTR.

PLOT SIZE 9.14 X 15.24 = 139.29 SQ.MTR.

PLOT SIZE 9.14 X 18.29 = 167.17 SQ.MTR.

PLOT SIZE 6.10 X 15.24 = 92.96 SQ.MTR.

PLOT SIZE 6.10 X 13.72 = 83.69 SQ.MTR.

PATHWAY 4.50 MTR.W.

PARKING 6.0 MTR. W.

ROAD 40' WIDE

ROAD 30' WIDE

JDA APPROVED
SHREE VINAYAK GARDEN

25'X58' = 161.11 SQYDS

20'X46' = 102.22 SQYDS

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

LOCATION MAP

दिशा सूचक

AREA ANALYSIS :–

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
	1	RESIDENTIAL	16460.43	49.93 %
	2	EWS & LIG 10 % OF RESIDENTIAL AREA	1646.44	04.99 %
	3	RETAIL	541.21	01.64 %
(A)	TOTAL = (1+2+3)		18648.08	56.56 %
	4	PARK	3297.87	10.00 %
	5	FACILITY	2534.48	07.69 % / 10.01 %
	6	ZONAL PLAN ROAD 30 MTR.	763.41	02.32 %
	7	ROAD	7725.84	23.43 %
	TOTAL = (4+5+6+7)		1432 1.60	43.44 %
	SCHEME AREA		32969.68	100.00 %
(B)	FUTURE EXTENSION		1030.28	
TOTAL APPLIED AREA= (A+B)			33999.96	(3.399 HECT.)

योजना की भूमी की ज.भू.उ. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का समपीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार — नाम उपायुक्त जोन–

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:– * SHREE VINAYAK GARDEN EXT. *

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1 : 500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

Consultant :- Cadmax Consultancy (P) Ltd. A Complete Drone Studio

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

खसरा सुपर इम्पोज किया/
जीरनारायण
सैनि. अमीन, जोन–12
जविप्रा, जयपुर

असीनारायण
सैनि. अमीन, जोन–12
जविप्रा, जयपुर

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 23.05.2017 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 105 से 118 कुल भूखण्ड 14 कुल क्षेत्रफल 2368.76 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन ज.वि.प्रा. आयुक्त महोदय द्वारा पैरा 78/एन पर दिनांक 08.09.2017 को किया जा चुका है जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू–3 (एचआईजेड) व ग्रामीण क्षेत्र दर्शित है।
7. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया हैं।

उप नगर नियोजक जोन–12	तहसीलदार जोन–12	उपायुक्त जोन–12	~~उप सचिव~~ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)