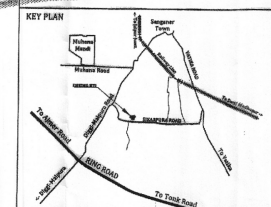
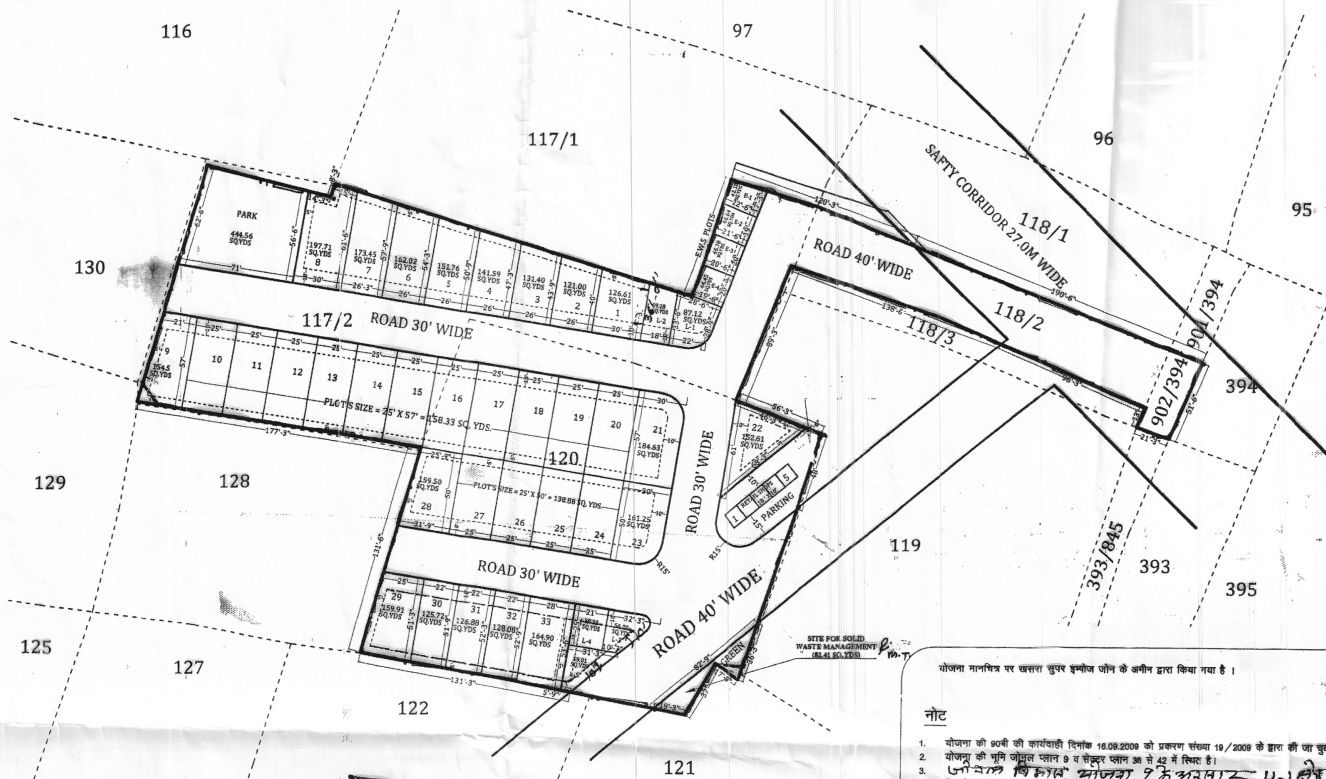


LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME "GANESH VIHAR "

in KH. NO - 118/2, 117/2, 120 & 902/394 , VILLAGE-SAYPURA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR.

938 J.D.A.
B
24.9.21



मस्टर विकास योजना 2025 के अनुसार नू. उपयोग - आवासीय

मुख्य की निर्माण विधि

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - B
2. पार सीमा निर्मित भूखण्ड - CW
3. खाली भूखण्ड - V

कुल भूखण्ड - TOTAL

AREA CALCULATION

S.N	USE	AREA IN SQ.YDS.	%
1.	RESIDENTIAL	5020.85	47.65 %
2.	E.W.S/LIG	506.57	04.81 %
3.	POSTAL COMM.	264.70	02.51 %
4.	PARK + S.W.M	526.98	05.00 %
5.	SAFETY CORRIDOR	641.92	06.09 %
6.	ROAD	3576.52	33.94 %
TOTAL AREA		10537.54	100.00 %

योजना मानचित्र पर खसरा नुसार हकीज जॉन के अंगीन द्वारा किया गया है।

नोट

1. योजना की 90वीं की कार्यवाही दिनांक 16.09.2009 को प्रकरण संख्या 19/2009 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जमीन खसरा 9 व सेक्टर खसरा 38 से 42 में स्थित है।
3. योजना के विषय में जमीन का जमा 25 अगस्त 11 के (आगामी) है।
4. निम्न आवासीय योजना को अनुमति प्रदान की जा रही है।
5. योजना का अनुमति की सीमा पूर्व की 20वीं सेक्टर दिनांक 28.06.2020 में किया जा चुका है।
6. योजना मानचित्र दिनांक 2010 व जलपुर मयन विनियम 2020 के अनुसार जारी किए जा रहे हैं।
7. योजना के अंगीन भूखण्डों को निम्नानुसार वर्ग दिए गये हैं। (यू.एल.ए.)
8. अंगीन (एल.ए.) के निर्माणप्रमाण अनुमति भूमि को 27.0 मीटर चौड़ाई से गुजरना होगा।
9. योजना में पार्क कैपिटलिटी के अलावा 50 वर्ग मीटर भूमि रोड कर्पा प्रमाण व 10 वर्ग मीटर मोबाइल टावर हेतु आवंटित किया गया है।
10. एल.ए. 2010 के अनुसार आवंटित विकास के एज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 02 (सेक्टर - 118.72 वर्ग मी.), 32 (सेक्टर - 169.74 वर्ग मी.), 33 (सेक्टर - 126.88 वर्ग मी.), 34 (सेक्टर - 127.11 वर्ग मी.), 35 (सेक्टर - 128.30 वर्ग मी.) कुल भूखण्ड 6 वर्ग सेक्टर 689.78 वर्ग मीटर है, जो जमीन में अनुमति योजना के 12.50 प्रतिशत सेक्टर के पार लेना होगा।
11. जमीन का जमा 25 अगस्त 11 के (आगामी) है।

मानचित्र की नकल अनुसार जॉन में हक की गई। सैक्टर रोड एल.ए. 2010 में परिवर्तन प्रती की मांग होगी।

योजना की सीमा का राजस्व विभाजित के अनुसार संचालन में देखा गया है।

खसरा नुसार जमीन मिला।

आंतरिक विकास कार्य के पीछे रहने वाले भूखण्ड 2, 32, 33, 34, 35 के अंगीन भूखण्ड 9, 10, 11 एवं 12 कुल 4 भूखण्ड क्षेत्रफल 629.44 वर्ग मीटर में रखा गया है।

सहायक नगर निरीक्षण
जान - 08

23/11/21
जान - 08

वसिष्ठ नगर निरीक्षण
जी.पी.जी. (स.प.जी.)

अति. मुख्य नगर निरीक्षण
जी.पी.जी. (स.प.जी.)

NAME OF SOCIETY :-	
NIJI KHATEDRRI	
NAME OF SCHEME :-	
GANESH VIHAR	
ZONE NO. - 8	SECTOR NO. -
SCALE:-1"=50'	DRG. NO.
वसिष्ठ नगर निरीक्षण (जी.पी.जी. एल.ए.)	अति. मुख्य नगर निरीक्षण (जी.पी.जी. एल.ए.)
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR	