

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी./2014/डी-1977

दिनांक:- 08/8/2014

श्री नवल सिंह रत्नावत,
निदेशक,
हर्ष मेक्रो बिल्डहोम प्रा.लि.,
116, लव कुश नगर-प्रथम,
इमली फाटक, जयपुर।

विषय :- जविप्रा की नीलामी द्वारा निष्पादित व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी-1, बुद्धसिंहपुरा, जयपुर के प्रस्तावित व्यावसायिक भूखण्ड पर आवासीय प्लैट्स के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 06.05.2013 के संदर्भ में जो प्रस्ताव जविप्रा की नीलामी द्वारा निष्पादित व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी-1, बुद्धसिंहपुरा, जयपुर के प्रस्तावित व्यावसायिक भूखण्ड पर आवासीय प्लैट्स के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) में दिनांक 25.26.09.2013 को निम्न शर्तों के साथ दी गयी है:-

1. यह भवन अनुज्ञा माह जून-2021 तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्वामी प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगा।
5. भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
6. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
7. दरवाजे एवं खिडकियाँ इस प्रकार लगाए जायेंगे कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हों।
8. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
9. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

10. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
11. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
12. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार-पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होंगे।
13. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
14. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
15. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगुन्तकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
16. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में आप द्वारा भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।
17. अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी।
18. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण एवं उपलब्ध पार्किंग की सूचना जविप्रा द्वारा निर्धारित प्रपत्र में उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित करनी होगी।
19. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।
20. पर्यावरण प्रदूषण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र की अनुपालना आप द्वारा सुनिश्चित की जानी होगी।

 भवदीय
08/01/14
(नीरज तिवाड़ी)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. उपायुक्त, जोन-09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
3. उप नगर नियोजक/सहायक नगर नियोजक जोन-09, जविप्रा, जयपुर को सूचनार्थ भेजकर लेख है कि कृपया अनुमोदित भवन मानचित्र की प्रति उपायुक्त जोन से प्राप्त करें।
4. सहायक अभियन्ता/कनिष्ठ अभियन्ता/सर्वेयर, बीपीसी-द्वितीय, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0 विद्युत भवन जनपथ, जयपुर।
6. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पिटल के पास, जयपुर।

(नीरज तिवाड़ी)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

SHEET NO. 1

SITE PLAN & CALCULATION

PLOT AREA = 5202.00 SQ.MT.	ACHIEVED	EXCEED AREA
F.A.R. PERMISSIBLE = 2.25 + 1.50 = 3.75	1.598	
PERMISSIBLE F.A.R. AREA = 3.75 X 5202.00 = 19507.50	18938.73	
PERMISSIBLE STORE AREA = 3% OF THE RESIDENTIAL F.A.R. = 351.13 SQ.MT.	554.86 SQ.MT.	203.73 SQ.MT.
PERMISSIBLE CORRIDOR AREA = 15% OF THE RESIDENTIAL F.A.R. = 1755.67 SQ.MT.	2634.87 SQ.MT.	879.20 SQ.MT.
PERMISSIBLE SERVICES AREA = 7% OF THE RESIDENTIAL F.A.R. = 819.31 SQ.MT.	865.35 SQ.MT.	46.04 SQ.MT.

Sr. No.	FLOORS	SULT UP AREA (sq.m)	NET F.A.R. AREA	SERVICES AREA	STORE AREA	CORRIDOR sq.m
1.	BASEMENT	3511.93	-	-	-	-
2.	GROUND (STILT)	1727.65	-	-	-	-
3.	FIRST	1304.35	1256.58	44.87	28.78	146.87
4.	SECOND	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
5.	THIRD	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
6.	FOURTH	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
7.	FIFTH	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
8.	SIXTH	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
9.	SEVENTH	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
10.	EIGHTH	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
11.	NINTH	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
12.	TENTH	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
13.	ELEVENTH	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
14.	TWELFTH	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
15.	THIRTEENTH	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
16.	FOURTEENTH	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
17.	FIFTEENTH	1304.35	1256.58	51.28	32.88	155.50
18.	SIXTEENTH	1292.26	1244.49	51.28	32.88	155.50
19.	SEVENTEENTH	1292.26	1244.49	51.28	32.88	155.50
20.	TERRACE	152.76	-	-	-	-
21.	TOTAL	27,542.11	21,337.68	865.35	554.86	2634.87
TOTAL F.A.R. = 21,337.68 - 1755.67 (15% corridor area) = 19,582.01 SQ.MT.						
F.A.R. ON STILT FLOOR = 352.64						
TOTAL NET ACHIEVED F.A.R. = 19582.01 - 865.35 - 351.13 + 352.64 = 18718.17 SQ.MT. (3.598)						

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित

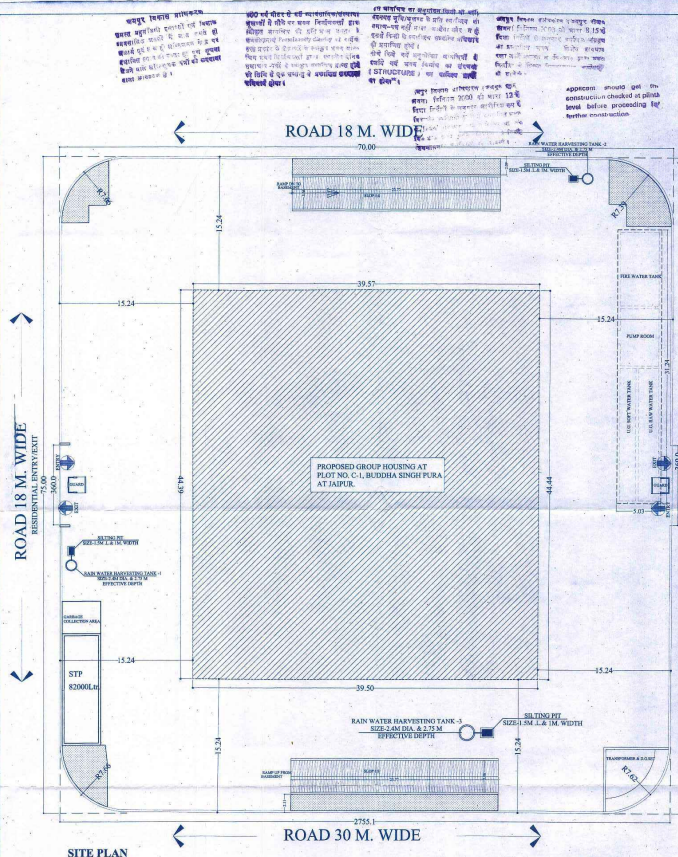
अनुमोदित

अनुमोदित

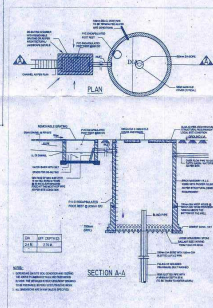
अनुमोदित

अनुमोदित

अनुमोदित



SITE PLAN



PARKING CALCULATIONS:-

NO. OF E.C.U. REQUIRED @ 1 E.C.U. PER

RESIDENTIAL PARKING F.A.R. ACHIEVED = 1.07 / 5.17

+ 25% EXTRA VISITOR PARKING = 249.57 / 25 = 311.96 E.C.U.

TOTAL PARKING REQ. = 312 E.C.U.

PARKING PROVIDED =

FLOOR PROVIDE

BASEMENT 102 (CARS) + 30.33 (SCOOTER) = 132.33

OPEN 111 (CARS) + 26.66 (SCOOTER) = 137.66

STILT 211 (CARS) + 19.66 (SCOOTER) = 230.66

TOTAL NO. OF ECU = 234 (CARS) + 76 (SCOOTER) = 310 E.C.U.

ADDRESS :-

PROPOSED GROUP HOUSING AT

PLOT NO. C-1, BIDDIA SINGH PURA

AT JAIPUR.

TITLE:-

CONCEPTUAL PLAN

SITE PLAN & CALCULATION TABLE

SCALE:- 1:1000

NORTH POINT

OWNER

ARCHITECT

Prajwal Nigam Software Pvt. Ltd.

Director

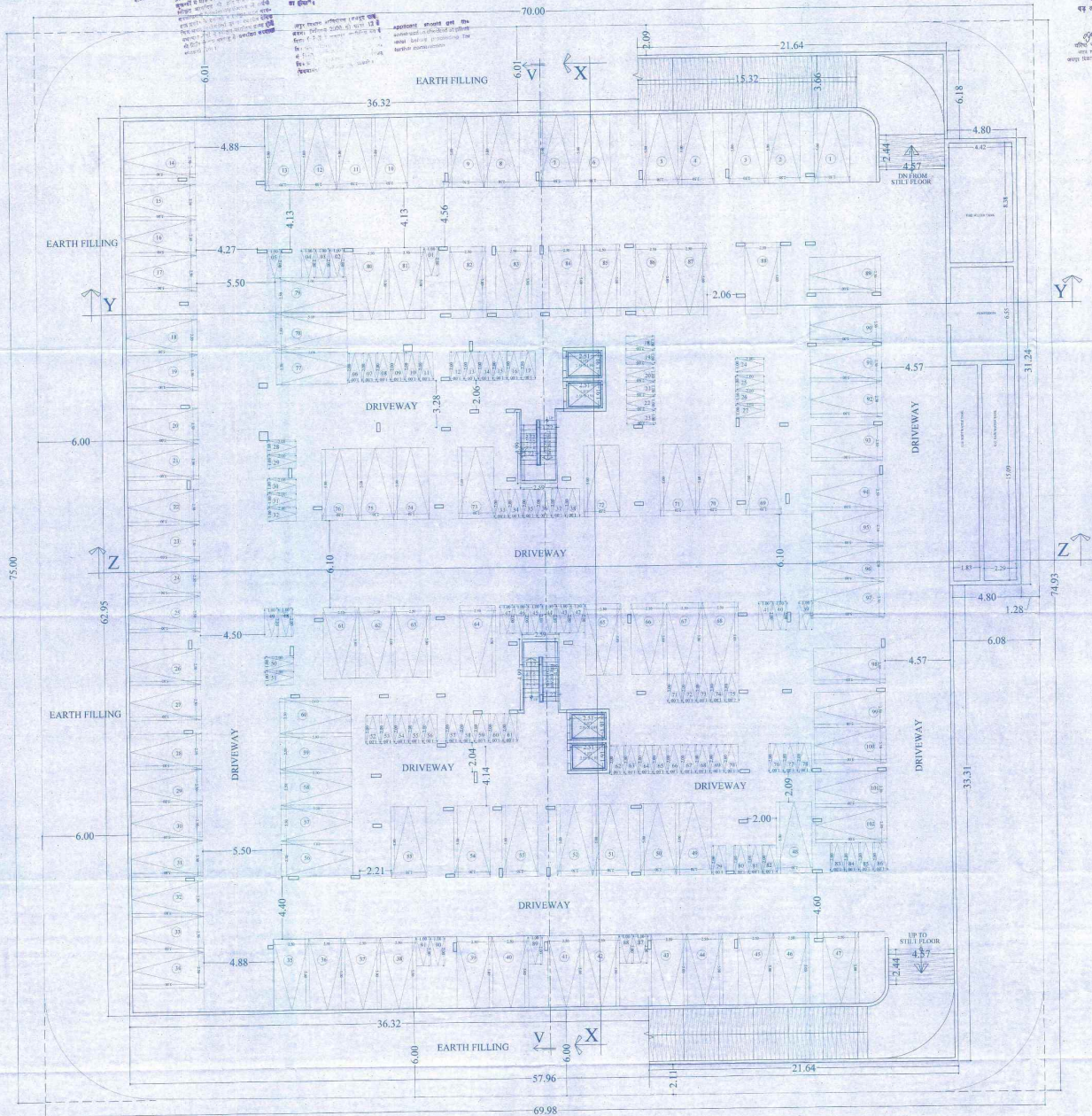
CHAANDRA SINGH SHENKAR

Architect

0971221030

SHEET NO.2
BASEMENT FLOOR PLAN

Prepared by: *[Signature]*
Checked by: *[Signature]*
Approved by: *[Signature]*



BASEMENT FLOOR PLAN

AUTHORITY: PROJECTED GROUP HOUSING AT PLOT NO. C-1, BEHIND VISHVAKARMA AT JAIPUR	
TITLE: BASEMENT FLOOR PLAN	
SCALE: 1/100	DATE: 10/01/2020
DESIGNER: <i>[Signature]</i>	ARCHITECT: <i>[Signature]</i>

-70.00-

10:00

ENTRY/EXIT

-69.98

GROUND FLOOR PLAN

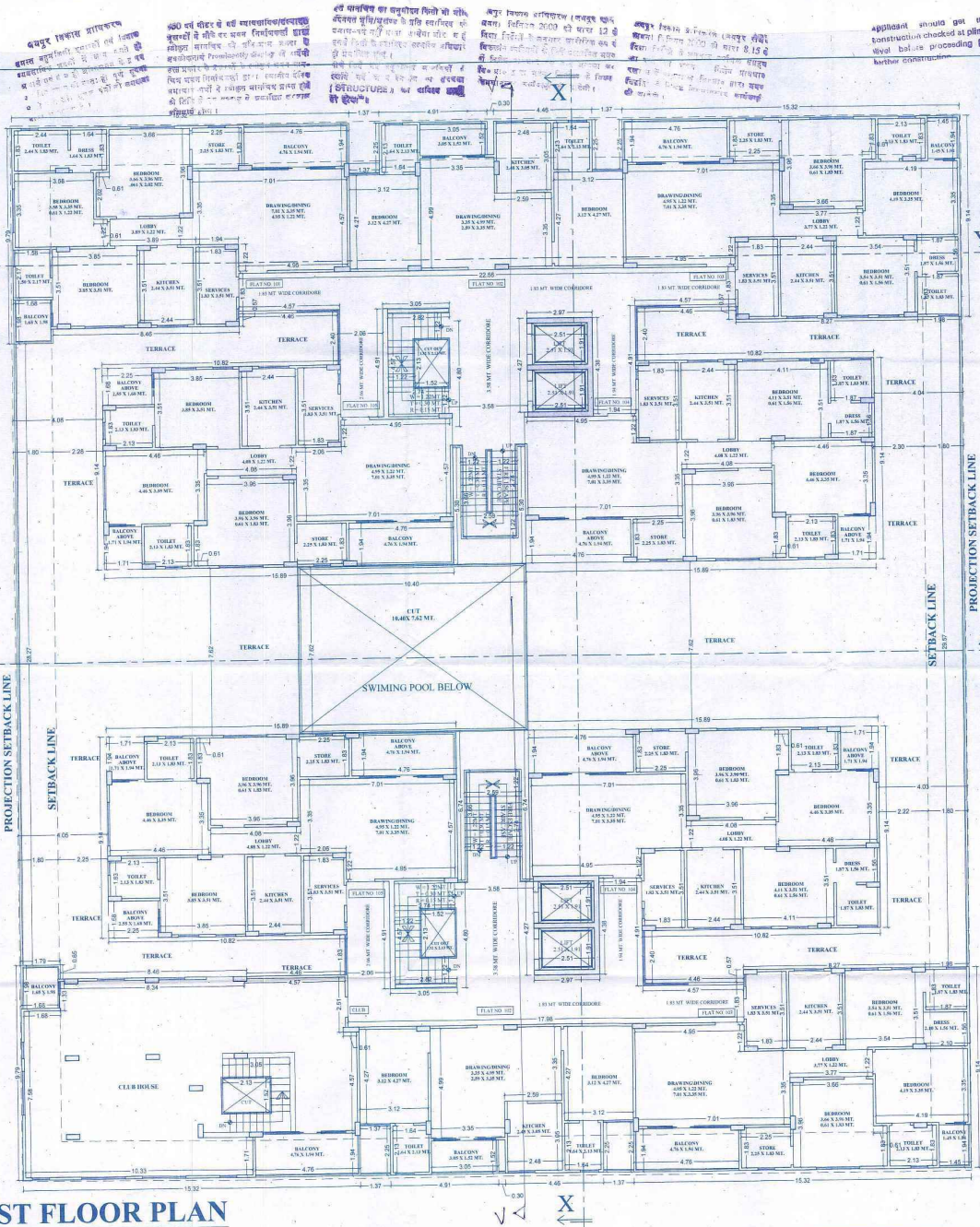
FROM THE COURT HOUSE AT
FLYING C-1, BUDHA SINCE FEB
AT JAILER.

GROUND FLOOR PLAN



SCALE: 1:100	NORTH: 100°
--------------	-------------

John Macan Balchone Pte Ltd. *John Macan*



FIRST FLOOR PLAN

SHEET NO.4

FIRST FLOOR PLAN

बुद्धोदय

बुद्धोदय-हरियानी बड़ाई

आर्किटेक्ट

इंजीनियर

सर्वेयर

वैल्यूअर

कंसल्टन्ट

ADDRESS >

PROPOSED GROUP HOUSING AT
PLOT NO. C-1, BUDDHA SINGH PURA
AT JAMPUR.

TITLE >

FIRST FLOOR PLAN

PROJECT CONCEPT

SCALE: 1:100 NORTH POINT

For Hash Macro Builders Pvt. Ltd.

OWNER

ARCHITECT

अनुमति प्राप्त है कि इस योजना को 100 वर्ष की अवधि के लिए मान्यता दी जाएगी।

100 वर्ष की अवधि के लिए मान्यता दी जाएगी।

अनुमति प्राप्त है कि इस योजना को 100 वर्ष की अवधि के लिए मान्यता दी जाएगी।

अनुमति प्राप्त है कि इस योजना को 100 वर्ष की अवधि के लिए मान्यता दी जाएगी।

अनुमति प्राप्त है कि इस योजना को 100 वर्ष की अवधि के लिए मान्यता दी जाएगी।

अनुमति प्राप्त है कि इस योजना को 100 वर्ष की अवधि के लिए मान्यता दी जाएगी।

SHEET NO.6 16TH FLOOR PLAN

सं. 16/14
अतिरिक्त प्रमाण पत्र प्रमाणित
अनुमति प्राप्त है कि इस योजना को 100 वर्ष की अवधि के लिए मान्यता दी जाएगी।

अनुमति प्राप्त है कि इस योजना को 100 वर्ष की अवधि के लिए मान्यता दी जाएगी।

16TH FLOOR PLAN

ADDRESS :-
PROPOSED GROUP HOUSING AT
PLOT NO. C-1, BUDDHA SINGH PURA
AT JAIPUR.

TITLE :-
16TH FLOOR PLAN

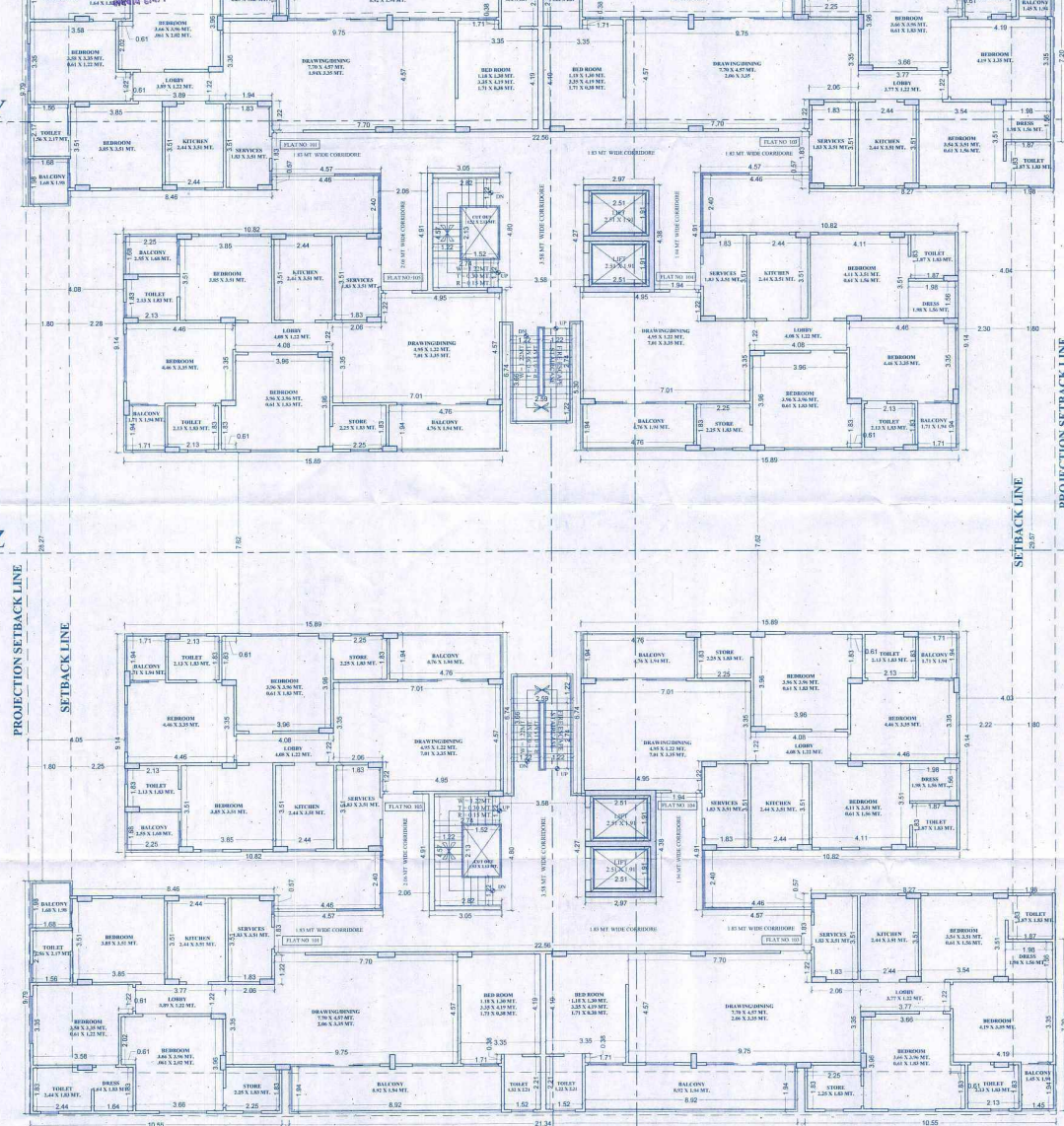


SCALE - 1:100 NORTH POINT

For Harsh Macro Sublime Pvt. Ltd.
Director

OWNER ARCHITECT

0.7
R PLAN



SHEET NO.7
17TH FLOOR PLAN

पेड़ लगाओ—होशियारी बढ़ाओ

 २६/१५
 वरिष्ठ नगर निवासेक
 जयन भागवत समिति
 जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

 २६/१५
 अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
 भवन मानवित्व समिति
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

ADDRESS :-
PROPOSED GROUP HOUSING AT
PLOT NO. C-1, BUDDHA SINGH PURA
AT JAIPUR.

TITLE:- 17TH FLOOR PLAN

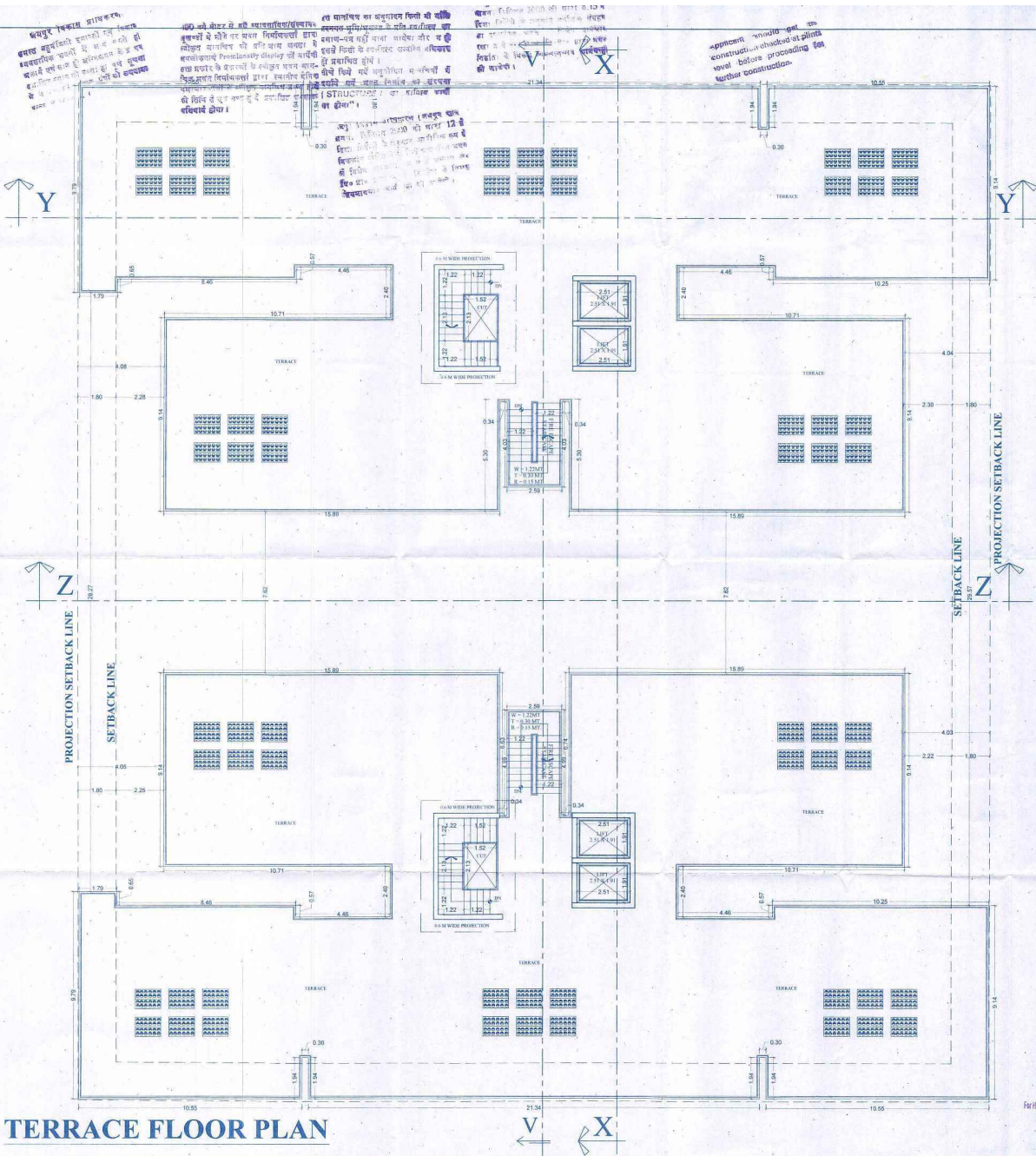


SCALE -1:100	NORTH POINT
--------------	-------------

HARSH MACRO BUILDINGS PRIVATE LIMITED

GYANENDRA SINGH SHEI
Architect
GA/97/22030

OWNER	ARCHITECT
-------	-----------

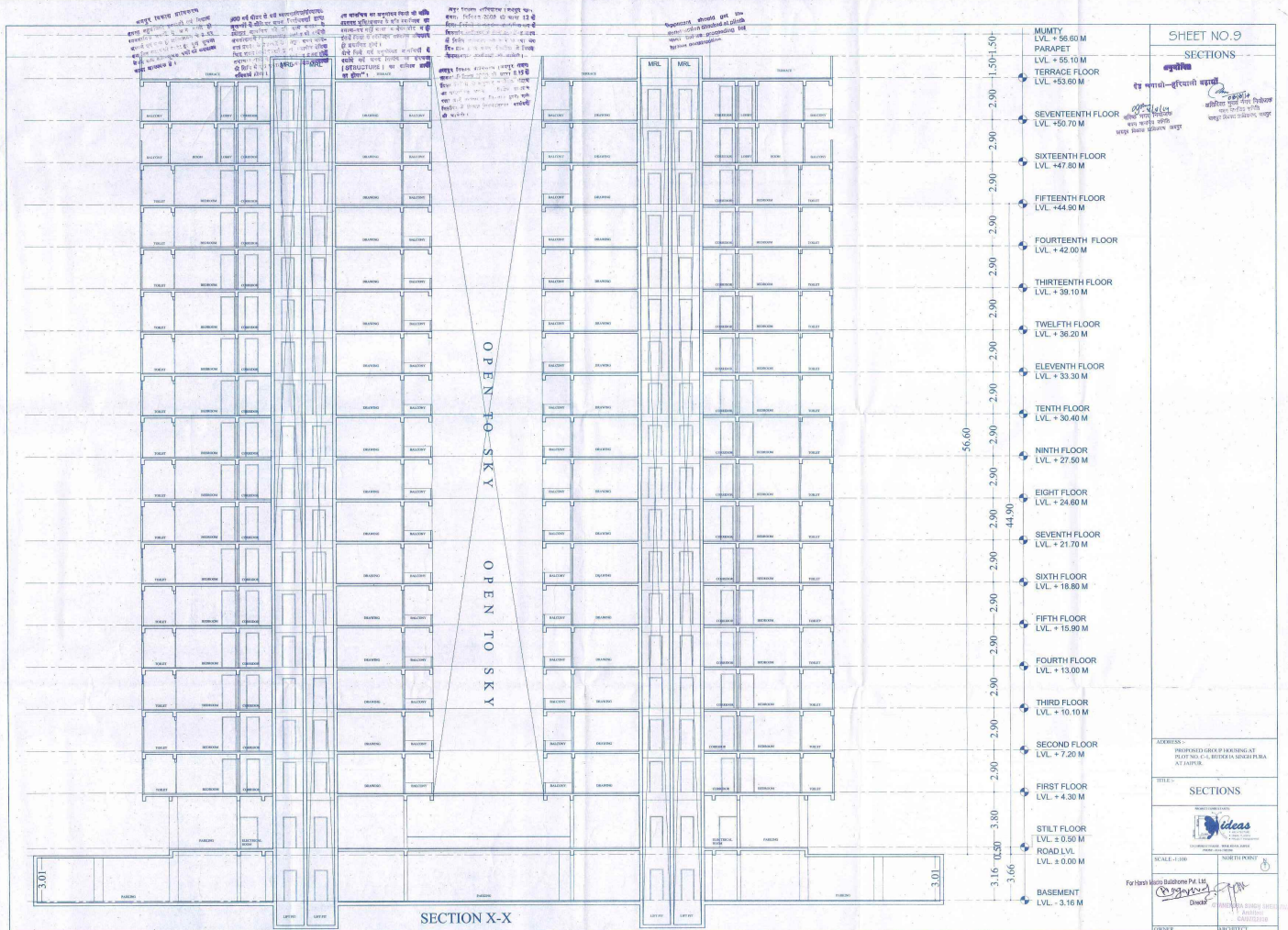


SHEET NO.8

TERRACE FLOOR PLAN

OWNER: **GYANENDRA PRAKASH SINGH**
 ARCHITECT: **ANIL KUMAR SINGH**
 ADDRESS: **PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT NO C-1, BUDDHA SINGH PURA AT JAIPUR.**

ADDRESS :- PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT NO C-1, BUDDHA SINGH PURA AT JAIPUR.	
TITLE :- TERRACE FLOOR PLAN	
 IDEAS ARCHITECTURAL & INTERIOR DESIGN 101, HANUMANI MARG, 2ND FLOOR, JAIPUR	
SCALE :- 1:100	NORTH POINT
OWNER: GYANENDRA PRAKASH SINGH	ARCHITECT: ANIL KUMAR SINGH



SHEET NO.10

SECTIONS

SECTIONS

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
पदं जगत्सर्वं—दृष्टवानो ब्रह्मणा

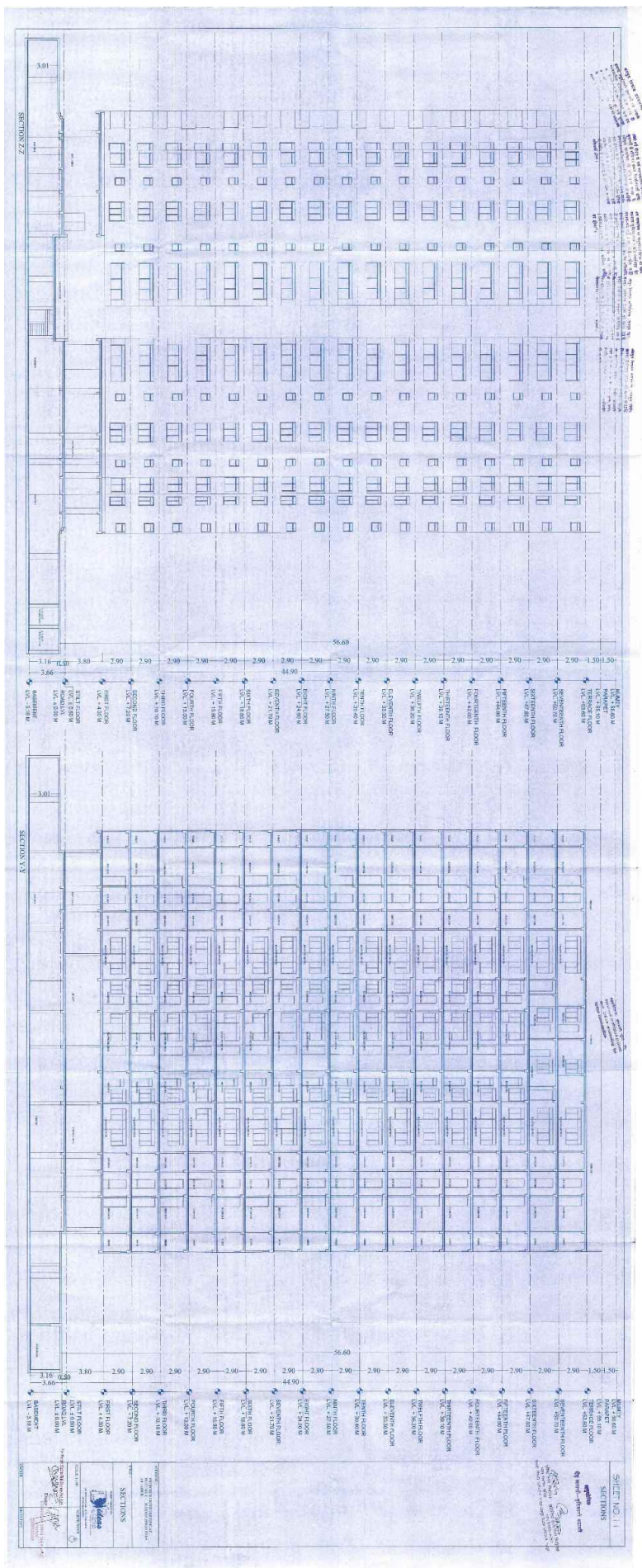
[illegible]

ADDRESS:-	TITLE:-
PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT NO. C-1, BIDDHA SINGH PURA AT JAIPUR.	

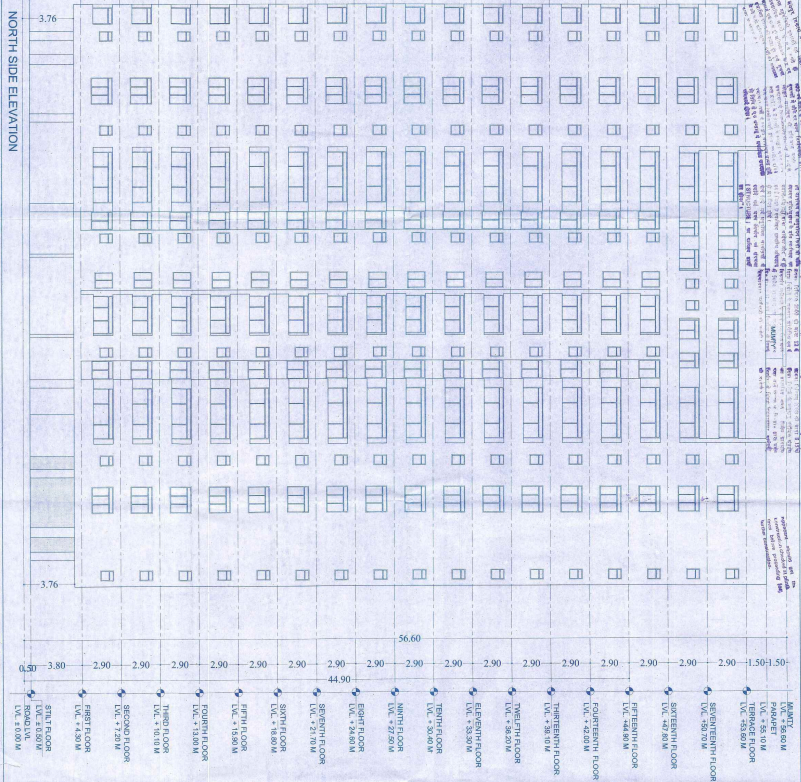
SECTIONS

WORLDWIDE
NORTH POINT N


 Director
 STANLEY PDA SINGH SHEKHAWAT
 ARZAMEET
 DA9722039



NORTH SIDE ELEVATION



EAST SIDE ELEVATION



