

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

पत्र क्रमांक BP-NOV24-07

दिनांक 28.11.2024

श्रीमान मुकेश चौधरी
श्रीमान बाबुलाल चौधरी
श्रीमान अर्जुन लाल चौधरी
श्रीमान सुनील सिंघानिया
निवासी – ग्राम धौलाई, तहसील सांगानेर

विषय:- पुनर्गठित भूखण्ड 4A&5A (E.P.) P.NO-02 (E.P.) & 3 सिंघानिया ग्रीन्स, जयपुर क्षेत्रफल 1205.93 वर्ग मीटर में स्थित है जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के अन्तर्गत है कि उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र।

- 1 उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा पुनर्गठित भूखण्ड 4A&5A (E.P.) P.NO-02 (E.P.) & 3 सिंघानिया ग्रीन्स, जयपुर (शहर का नाम) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 1205.93 वर्ग मीटर है एवं जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के अन्तर्गत है, उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

1. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल = 1205.93 वर्गमीटर
2. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन = आवासीय प्रयोजनार्थ
3. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) = 12 मीटर
4. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :-


Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45196
CTP RAJ./Architects/2021/32

क्र. संख्या	भवन के पैरामीटर	अनज्ञेय	प्रस्तावित
1	सेटबैक (मीटर)		
	(अ) सामने	3.00 मीटर	3.05 मीटर
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.50 मीटर	4.60 मीटर
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.50 मीटर	4.60 मीटर
	(द) पीछे	4.50 मीटर	4.60 मीटर
2	आच्छादित क्षेत्र	सेटबैक के अन्दर	सेटबैक के अन्दर
3.	भवन की ऊंचाई	स्टिल्ट + 18 मीटर	स्टिल्ट + 18 मीटर
4	सकल निर्मित क्षेत्रफल		6536.34 वर्ग मीटर
5	बी.ए.आर क्षेत्रफल	2.0(2411.86 वर्गमीटर)	4.23 (5111.71 वर्गमीटर))
6	पार्किंग		
	(अ) स्टिल्ट	कार 37 स्कूटर 37	कार 37 स्कूटर 37

फ्लोर एरिया का विवरण :-

S. NO	FLOOR DETAILS	GROSS BUILTUP AREA SQM	Achieved B.A.R. SQM
1	Basement 1st	214.03	214.03
2	Stilt	907.52	3.00
3	Ground Floor	895.30	815.78
4	1 st Floor	895.30	815.78
5	2 nd Floor	895.30	815.78
6	3 rd Floor	895.30	815.78
7	4 th Floor	895.30	815.78
8	5 th Floor	895.30	815.78
9	Terrace Floor	42.99	
	Total	6536.34	5111.71

1. योजना प्लान में दर्शाई गई सड़क नगर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शाए अनुसार उपलब्ध है।
2. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो संबंधित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।


Ar. Jitendra Sharma
 72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
 Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
 CA/2009/45196
 CTP RAJ./Architects/2021/32

3. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदंडों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार किए तैयार किए गए हैं एवं विनियम की ने तो गलत व्याख्या की गई है एवं नहीं भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख रेख में यदि भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जाएगा।
4. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं / स्पष्टीकरण इत्यादि संबंधी विभाग से प्राप्त कर ली गई थी। भूखंड की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबंधों से प्रभावित नहीं है।
5. यदि किसी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ नहीं पाया जाये तो सम्बंधित विभाग कोई भी कार्रवाई मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, अधोहस्ताक्षर कर्ता को विभाग में मानचित्र पर प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्रवाई करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
6. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मय अधोहस्ताक्षर कर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने की संपूर्ण राशि जविप्रा चालान 951004 की जमा रसीद रुपये 8,50,843/- द्वारा नगरीय निकाय जविप्रा, फायर सेस की जमा रसीद रुपये 6,53,634/- एवं लेबर सेस की जमा रसीद रुपये 6,96,277/- में जमा होने वाली सम्पूर्ण करने के उपरान्त उक्त भूखंड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र मानचित्र अनुमोदित किए जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र
(संख्या03.....)


Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45196
CTP RAJ./Architects/2021/32
आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

जितेन्द्र शर्मा