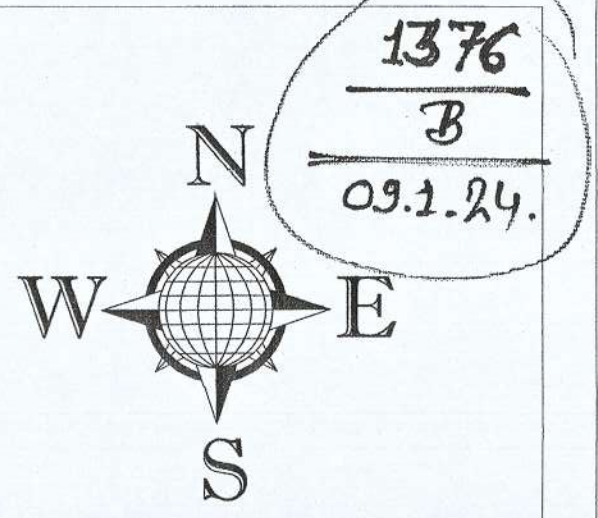


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "TARANG-B"

IN KHASRA NO. :- 327/153

AT REVENUE VILLAGE - VIJAYPURA WAS NANUSAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR



ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ZDP ROAD 18 MTR WIDE

ZDP ROAD 18 MTR WIDE

APP. SCHEME

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

R 9.M.

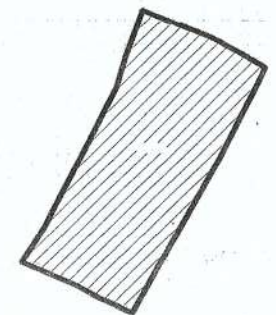
ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

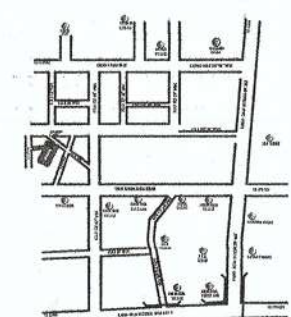
ZDP ROAD 30 MTR WIDE

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहच मार्ग मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्ड की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 88
2 खुला व्यवसायिक भूखण्ड = 5-25

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8123.70	59.94 %
2.	COMMERCIAL	461.89	03.41 %
TOTAL = 1 TO 2		8585.59	63.35 %
3.	PARK	677.70	05.00 %
4.	S.W.M.	50.01	00.37 %
5.	M.T.	10.00	00.07 %
6.	ROAD	4229.92	31.21 %
TOTAL = 3 TO 6		4967.63	36.65 %
SCHEME AREA		13553.22	100.00 %

AREA LOSS IN KHASRA :- 2127.78 SQ.MTR.
TOTAL KHATEDAR AREA :- 15681.00 SQ.MTR.

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नौके पर भूमि का प्रवापीकरण भेजे जाया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम भूमि उपयुक्त क्षेत्र-
तहसीलदार जयपुर जयपुर (राज.)

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"TARANG-B"
IN KHASRA NO. :- 327/153
AT REVENUE VILLAGE - VIJAYPURA WAS NANUSAR, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

जोन संख्या =

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक

अति.सहायक नगर नियोजक

वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

पटवारी
अमीन
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर (राज.)

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 24.02.2023 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, कुल भूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1049.53 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 332 वीं बैठक दिनांक 06.04.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत आवासीय है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 आवासीय दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031