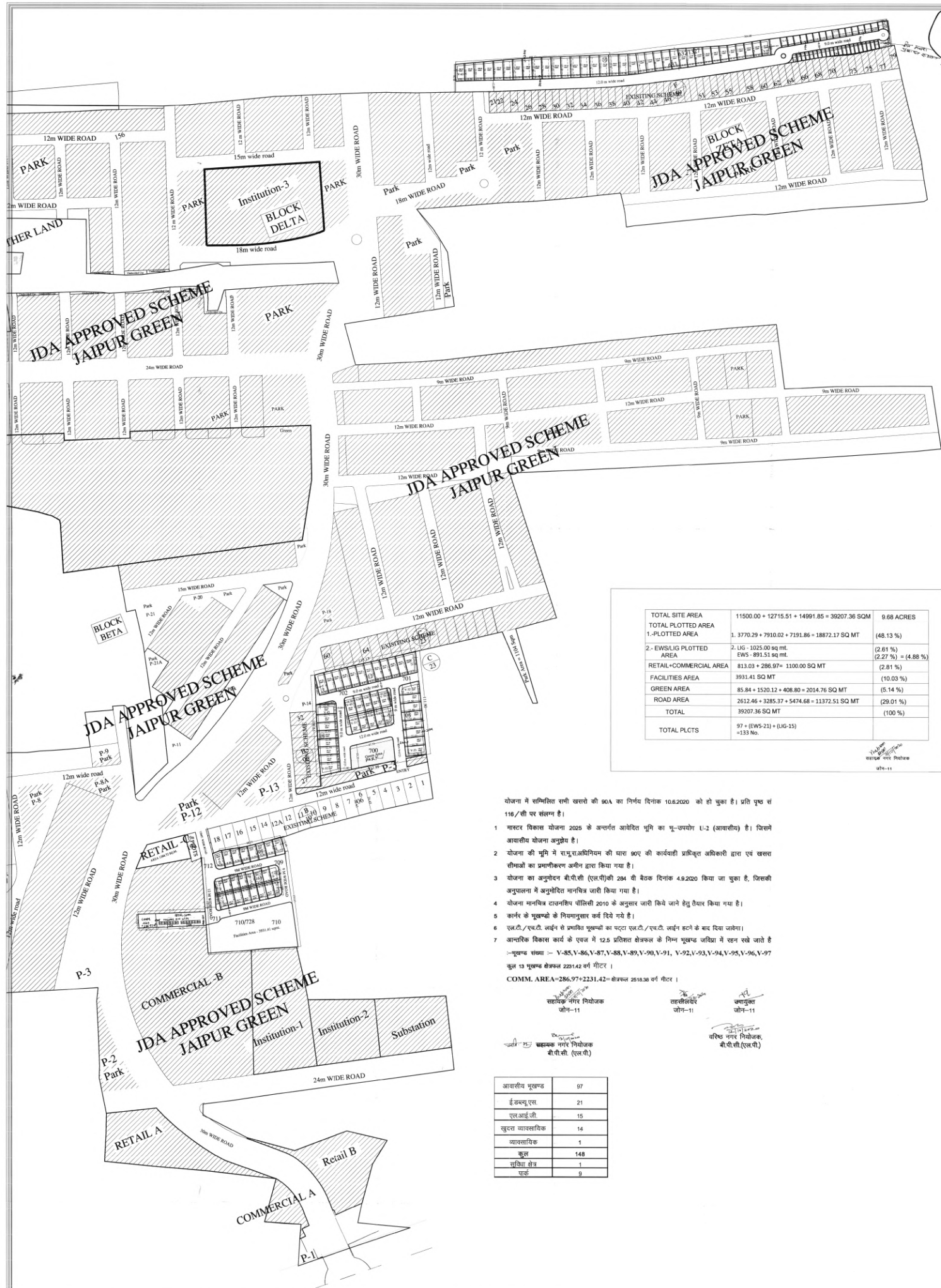




TOTAL SITE AREA	11500.00 + 12715.51 + 14991.85 = 39207.36 SQM	9.68 ACRES
TOTAL PLOTTED AREA	1. 3770.29 + 7910.02 + 7191.86 = 18872.17 SQ MT	(48.13 %)
2. EWS/LIG PLOTTED AREA	2. LIG - 1025.00 sq mt. EWS - 891.51 sq mt.	(2.61 %) (2.27 %)
RETAIL-COMMERCIAL AREA	813.03 + 286.97 = 1100.00 SQ MT	(2.81 %)
FACILITIES AREA	3931.41 SQ MT	(10.03 %)
GREEN AREA	85.84 + 1520.12 + 408.80 = 2014.76 SQ MT	(5.14 %)
ROAD AREA	2612.46 + 3285.37 + 5474.68 = 11372.51 SQ MT	(29.01 %)
TOTAL	39207.36 SQ MT	(100 %)
TOTAL PLCTS	97 + (EWS-21) + (LIG-15) = 133 No.	

योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90A का निर्धारित दिनांक 10.8.2020 को हो चुका है। प्रति प्लॉट सं 116/ली पर संलग्न है।

- मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का यू-उपयोग U-2 (आवासीय) है। जिससे आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
- योजना की भूमि में राधुरा अभियन्ता की धारा 80ए की कार्यवाही प्रमाणित अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण जमीन दास किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलसी) की 284 वी बैठक दिनांक 4.9.2020 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप सॉल्टी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- कार्पर के मुख्यधो के नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
- एलटी/एचटी, लाईन से प्रभावित मुख्यधो का दूरी एलटी/एचटी, लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
- आवधिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुख्यधो जमिना में रहन रखे जाते हैं
 - मुख्यधो संख्या :- V-85, V-86, V-87, V-88, V-89, V-90, V-91, V-92, V-93, V-94, V-95, V-96, V-97
 कुल 13 मुख्यधो क्षेत्रफल 2291.42 वर्ग मीटर।
 COMM. AREA = 286.97 + 2231.42 = क्षेत्रफल 2518.39 वर्ग मीटर।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

सहसंचालक
जोन-11

अमायुक्त
जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बीपीसी (एलसी)

आवासीय मुख्यधो	97
ई-डब्ल्यू.एस.	21
एलआईजी	15
खुदरा वायवसायिक	14
वायवसायिक	1
कुल	148
प्रतिशत क्षेत्र	1
पार्क	9