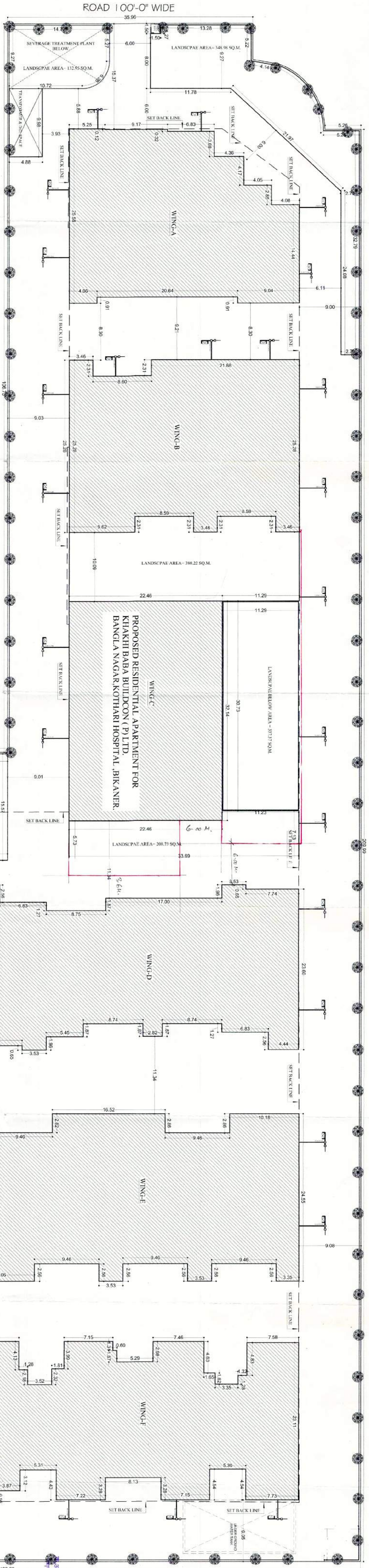




S.NO.	FLOOR NAME	F.A.R. (SQ.M.)	BUILT UP AREA (SQ.M.)	GROSS BUILT UP (SQ.M.)	CORRIDORE (SQ.M.)	STORE (SQ.M.)	SERVICES FECLITY
1	BASEMENT	5656.46	5656.46	5656.46			155.32
2	STILT FLOOR	6493.89	6493.89	6493.89			42.30
3	WING-A	5610.10	6478.30	7084.28	493.60	200.00	12.90
4	WING-B	6186.60	7190.10	8099.48	620.90	225.50	11.30
5	WING-C	5678.00	6438.80	7049.30	424.50	148.40	11.30
6	WING-D	7317.70	8458.60	9338.51	796.90	343.80	19.40
7	WING-E	8347.80	9646.90	10642.36	922.10	330.30	19.40
8	WING-F	8339.80	9602.90	10309.82	691.30	330.30	19.40
TOTAL		41480.00	59885.95	64488.38	3949.30 (9.52%)	1593.60 (3.84%)	241.22

TOTAL PLOT AREA :- 15064.53 SQ.M. (102153.20 SQ.FT.)
PERMISSIBLE HEIGHT - STILT + 30 M.
GROUND COVERAGE = 4771.56 sqm. (31.67 %)

TOTAL ACHIEVED F.A.R AREA = 41480.00 SQ.MT.
STORE AREA OF 3% FREE FROM ACHIEVED F.A.R AREA = 1244.40 SQ.MT.
ACHIEVED STORE AREA = 1593.60 SQ.M.
THAN TOTAL ACHIEVED F.A.R AREA = 41480.00 - 1244.40 = 40235.60 SQ.MT.

THAN NET. CONSUMED F.A.R AREA = 40235.60 SQ.MT. (2.67)

PERMIT PARKING AS PER NORMS FOR RES. = 40235.60 / 75 = 536.47 E.C.U.

ADD 25% PARKING FOR VISITORS - 670.59 E.C.U.

75% PARKING FOR CARS = 402.94 E.C.U.

BALANCE PARKING FOR SCOOTERS = 670.59 + 402.94 = 1073.53 = 402.95 SCOOTERS

TOTAL PARKING = EXTRA 60 SCOOTER PARKING FOR E.W.S. + 402.95 = 562.95 SCOOTERS

PARKING PROVIDED :-

SURFACE PARKING = 188 (664 SCOOTERS) + 418 CARS = 606 E.C.U.

MECHANICAL PARKING = 85 CARS = 85 E.C.U.

TOTAL PARKING PROVIDED = 606 + 85 = 691 E.C.U.

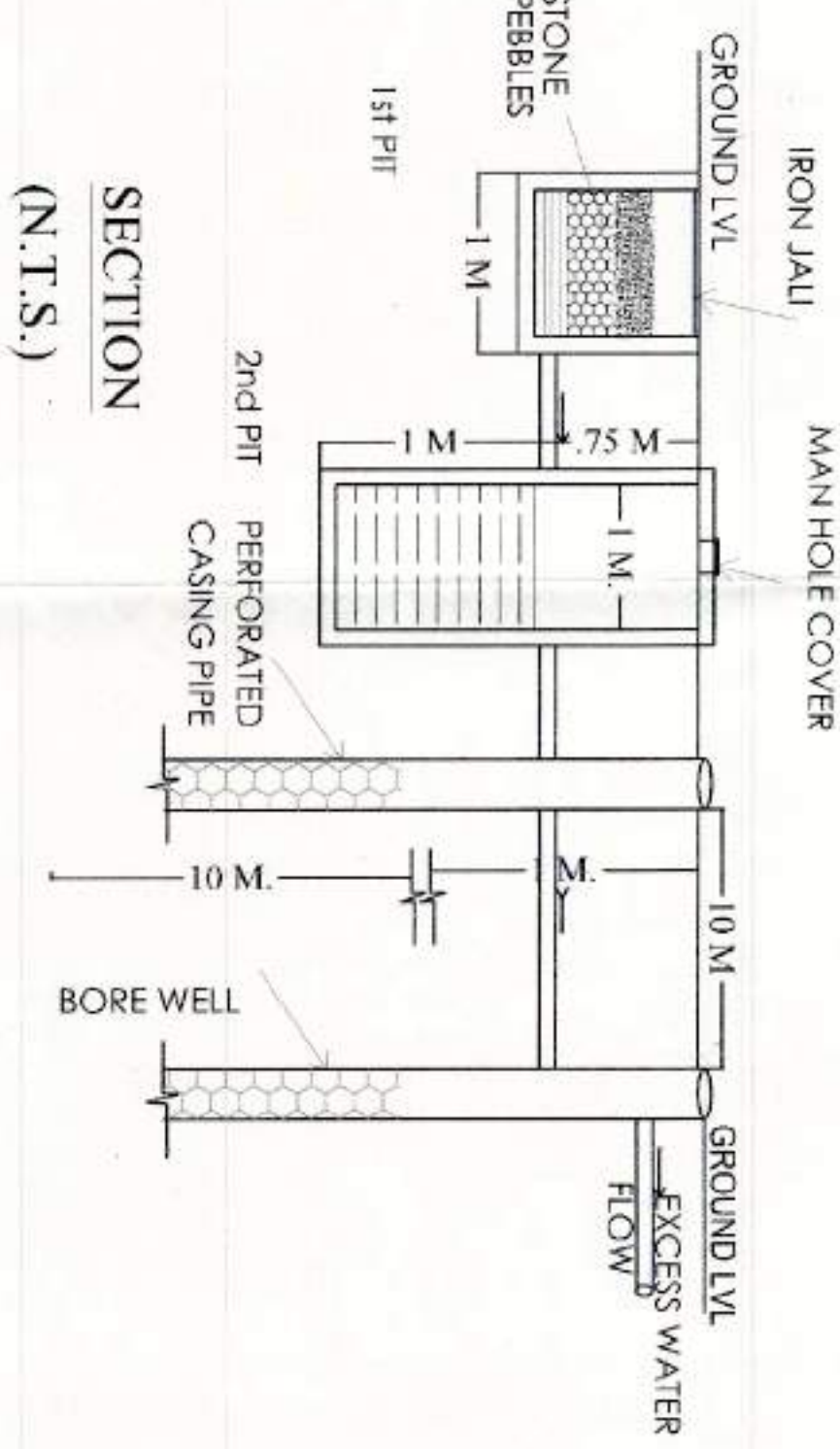
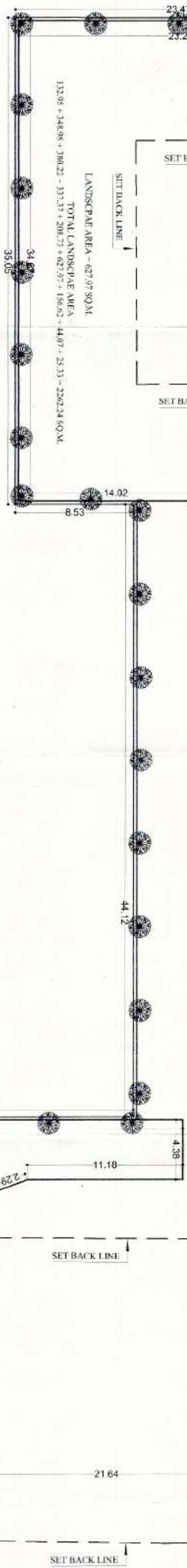
L.I.G. CALCULATION

NO. OF UNIT AT PER FLOOR	NO. OF FLOOR	TOTAL UNIT	AREA EWS FLAT PER FLOOR	TOTAL L.I.G. AREA
03	10	30	49.31 SQ.M.	1479.30 SQ.M.

E.W.S. CALCULATION

NO. OF UNIT AT PER FLOOR	NO. OF FLOOR	TOTAL UNIT	AREA EWS FLAT PER FLOOR	TOTAL E.W.S. AREA
03	10	30	34.06 SQ.M.	1021.80 SQ.M.
TOTAL			2501.10 SQ.M.	6.21 % OF TOTAL F.A.R. AREA

SITE PLAN (SCALE :- 1:200)



SECTION (N.T.S.)

BUILDING PLAN

TECHNICALLY CHECKED

The Drawing is prepared for approval
of the office of the S.S.E. dated 16.03.12

DRG No. 100/12
1. The drawing is prepared for approval of the office of the S.S.E. dated 16.03.12
2. The drawing is prepared for approval of the office of the S.S.E. dated 16.03.12
3. The drawing is prepared for approval of the office of the S.S.E. dated 16.03.12
4. The drawing is prepared for approval of the office of the S.S.E. dated 16.03.12

DRG No. 100/12
1. The drawing is prepared for approval of the office of the S.S.E. dated 16.03.12
2. The drawing is prepared for approval of the office of the S.S.E. dated 16.03.12
3. The drawing is prepared for approval of the office of the S.S.E. dated 16.03.12
4. The drawing is prepared for approval of the office of the S.S.E. dated 16.03.12

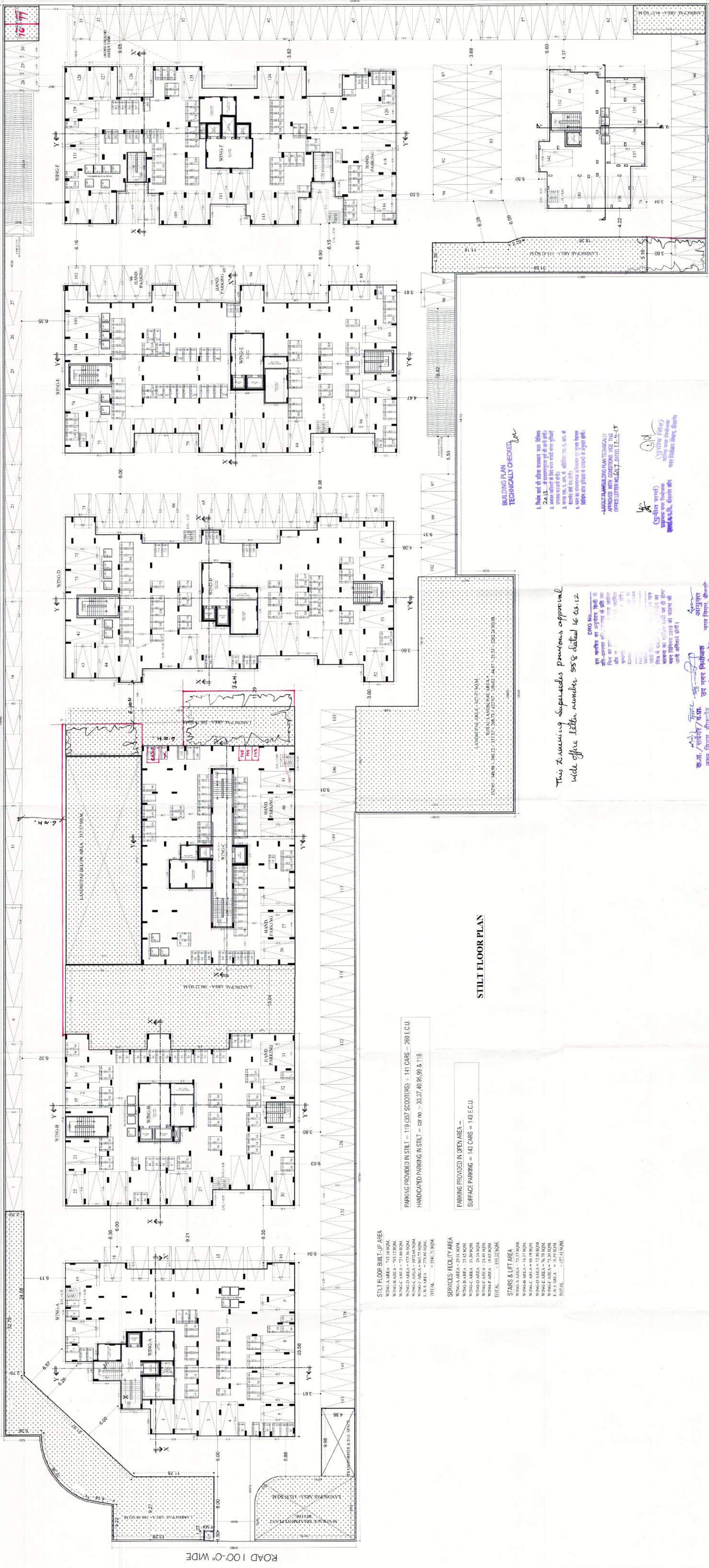
NORTH
SCALE:- 1:100
DRG. NO.

PROJECT TITLE:-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
KHAKEH BABA BUILDCON (P) LTD.
BANGLA NAGAR KOTIHARI HOSPITAL, BIKANER.

OWNER

ARCHITECT



NORTH ↑ SCALE: 1:200 DRG. NO. 02

PROJECT TITLE: PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR RAMESH CHANDRA HOSPITAL, BIKANER

OWNER: RAMESH CHANDRA HOSPITAL, BIKANER

ARCHITECT: RAJENDRA KUMAR

BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED

1. दिनांक 16.03.2019 को मालिक द्वारा मंजूरी दी गई।
2. 16.03.2019 को मालिक द्वारा मंजूरी दी गई।
3. 16.03.2019 को मालिक द्वारा मंजूरी दी गई।
4. 16.03.2019 को मालिक द्वारा मंजूरी दी गई।
5. 16.03.2019 को मालिक द्वारा मंजूरी दी गई।
6. 16.03.2019 को मालिक द्वारा मंजूरी दी गई।

APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE LETTER NO. 647 DATED 17.03.15

DRG. NO. 02

16.03.2019

16.03.2019

16.03.2019

16.03.2019

16.03.2019

16.03.2019

This Drawing Supersedes previous approval
vide office letter number 558 dated 16.03.12

DRG. NO. 02

16.03.2019

16.03.2019

16.03.2019

16.03.2019

16.03.2019

16.03.2019

STILT FLOOR PLAN

STILT FLOOR BUILT-UP AREA

WING-A AREA - 141.18 SQM
WING-B AREA - 131.12 SQM
WING-C AREA - 171.18 SQM
WING-D AREA - 107.24 SQM
WING-E AREA - 107.24 SQM
WING-F AREA - 107.24 SQM
WING-G AREA - 107.24 SQM
TOTAL - 541.11 SQM

SERVICES/ FACILITY AREA

WING-A AREA - 201.12 SQM
WING-B AREA - 141.18 SQM
WING-C AREA - 171.18 SQM
WING-D AREA - 107.24 SQM
WING-E AREA - 107.24 SQM
WING-F AREA - 107.24 SQM
WING-G AREA - 107.24 SQM
TOTAL - 541.11 SQM

STAIRS & LIFT AREA

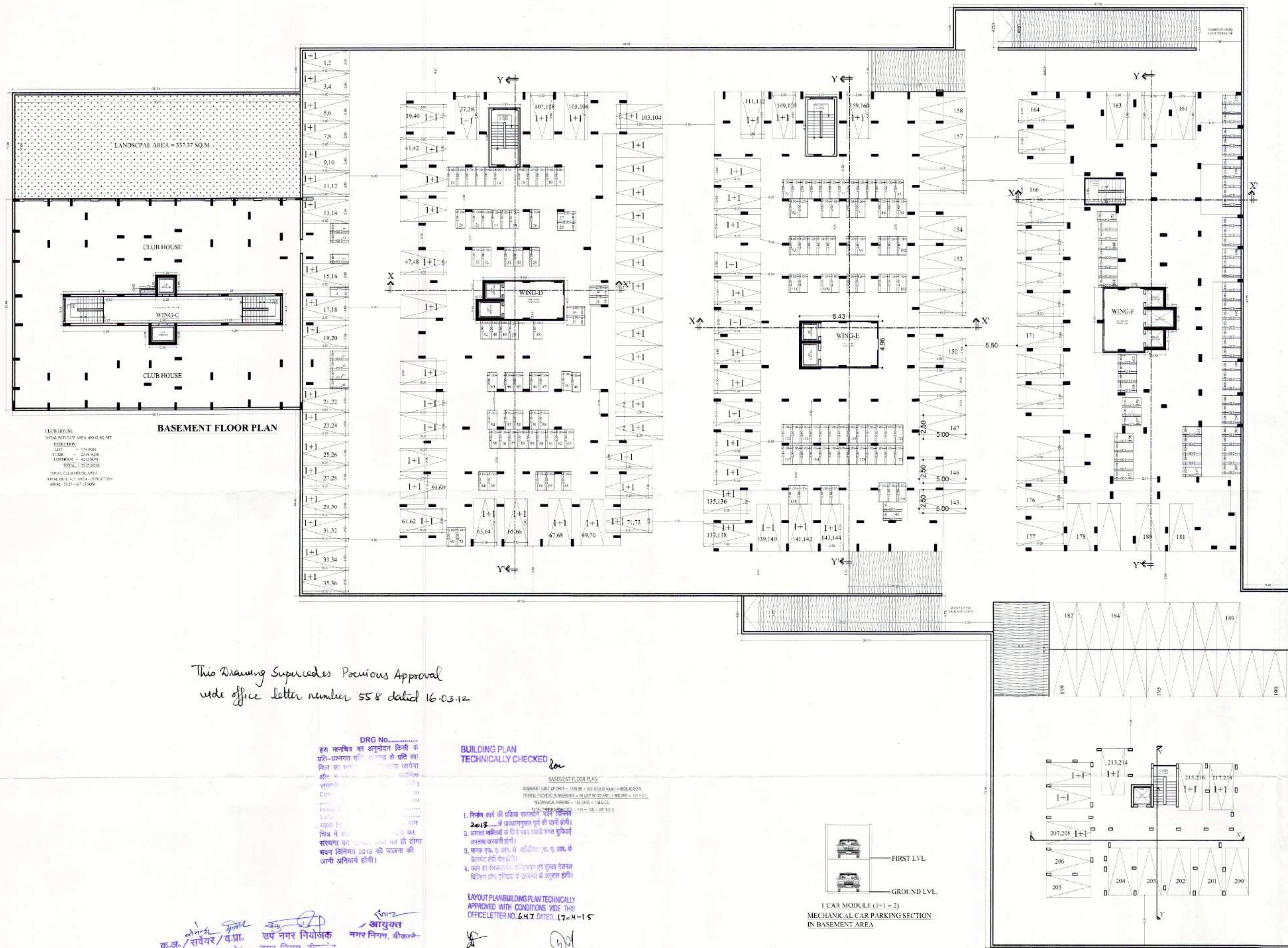
WING-A AREA - 141.18 SQM
WING-B AREA - 131.12 SQM
WING-C AREA - 171.18 SQM
WING-D AREA - 107.24 SQM
WING-E AREA - 107.24 SQM
WING-F AREA - 107.24 SQM
WING-G AREA - 107.24 SQM
TOTAL - 541.11 SQM

PARKING PROVIDED IN STILT = 119 (357 SCOOTERS) - 141 CARS - 200 C.U.

HANDICAPPED PARKING IN STILT = car no :- 33,37,40,95,99 & 118

PARKING PROVIDED IN OPEN AREA =

SURFACE PARKING = 143 CARS = 143 C.U.



DRG No.....

हस मानविर का अनुमोदन किसी
प्रति-प्रणनात शक्ति का प्रमाण के प्रति स्वा
मिल का प्रमाण का प्रमाण का प्रमाण
हस मानविर का अनुमोदन किसी
प्रति-प्रणनात शक्ति का प्रमाण के प्रति स्वा
मिल का प्रमाण का प्रमाण का प्रमाण

DRG No.....

हस मानविर का अनुमोदन किसी
प्रति-प्रणनात शक्ति का प्रमाण के प्रति स्वा
मिल का प्रमाण का प्रमाण का प्रमाण

**BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED**

[illegible]

LAYOUT PLAN BUILDING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS
OFFICE LETTER NO. 647 DATED 17-4-15

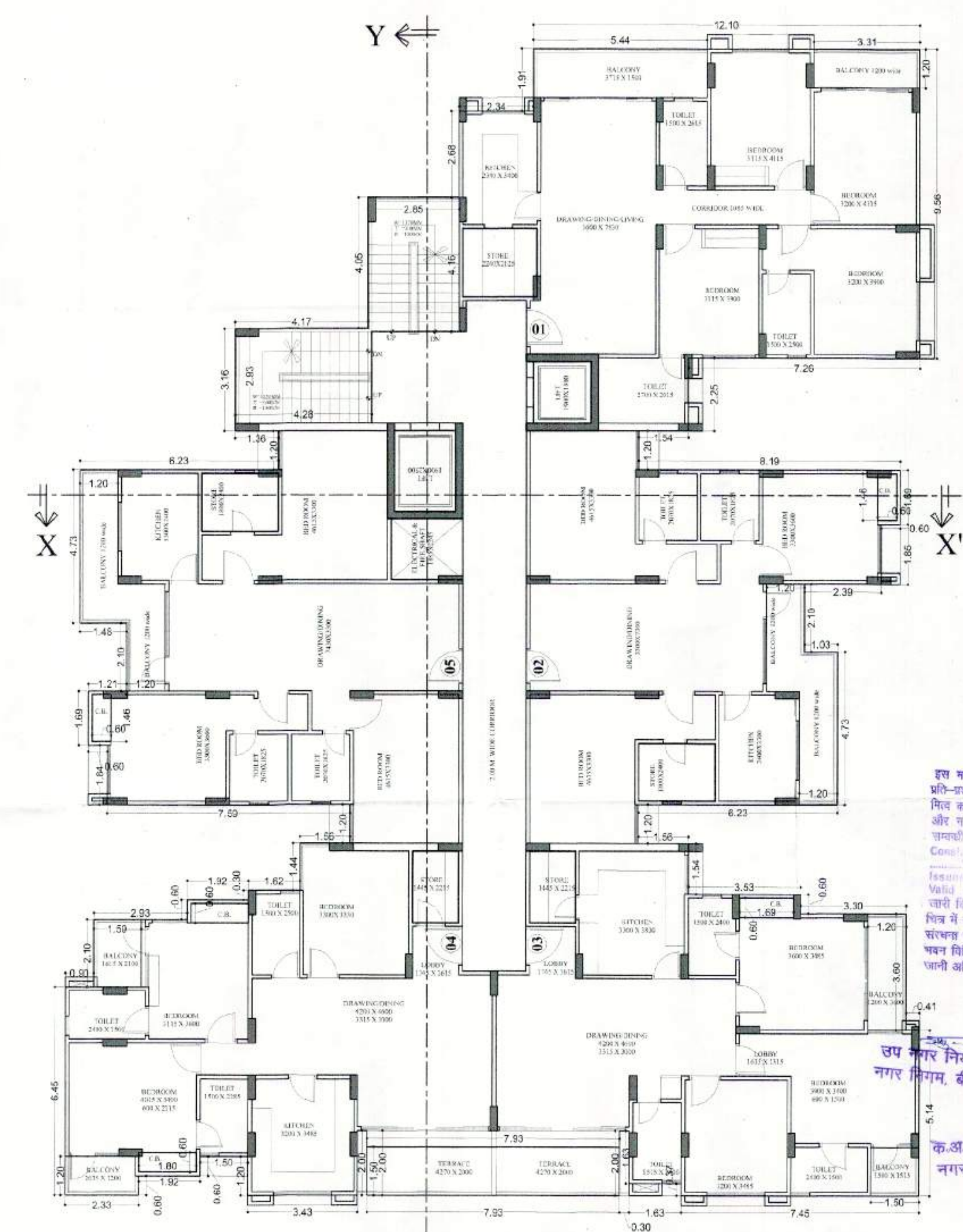
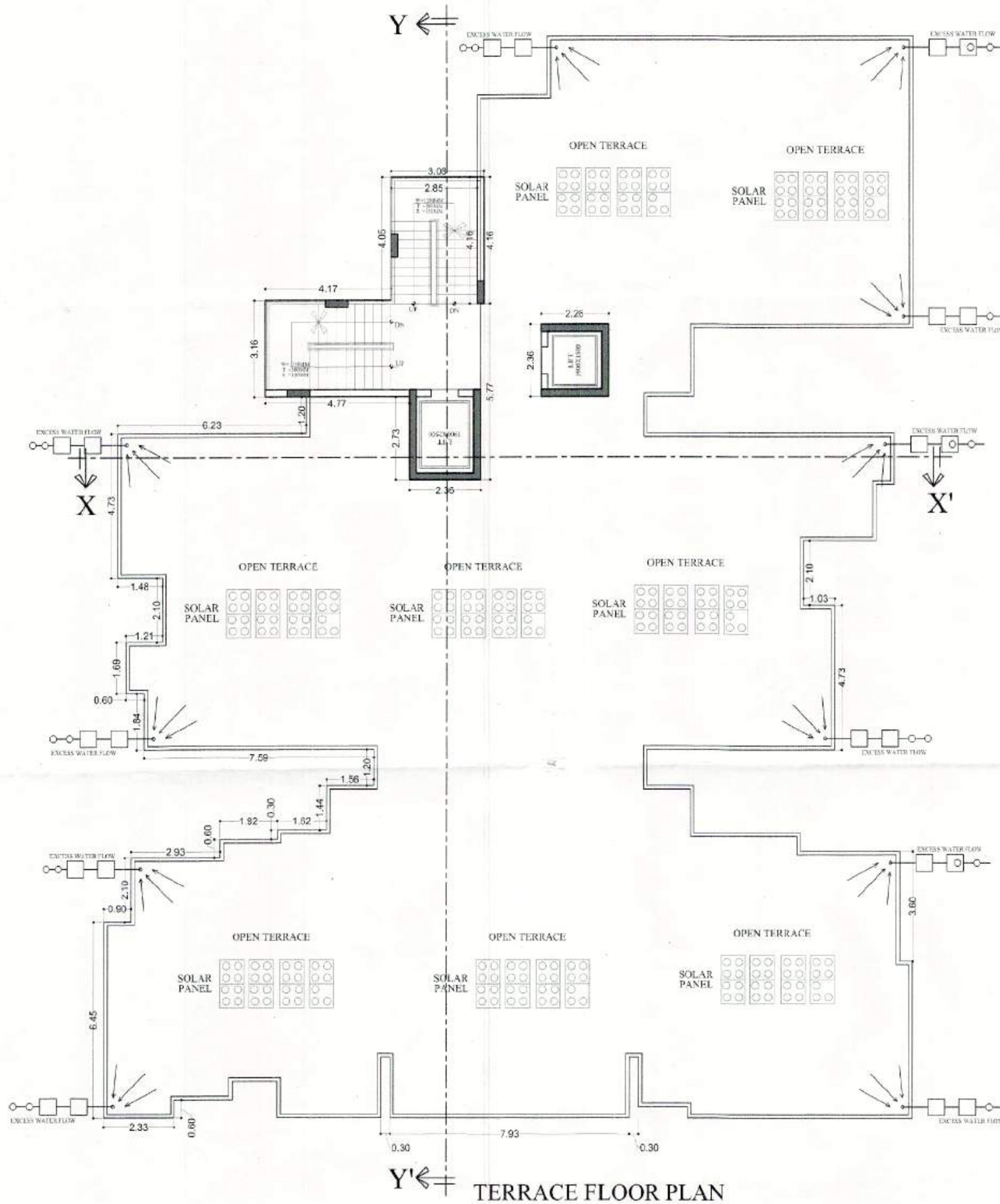
(पुनीत शर्मा) (सुभीब सिंह)
सहायक नगर निबंधक वरिष्ठ नगर निबंधक
कार्या. व. न. नि., बीकानेर जोन नगर निबंधन विभाग, बीकानेर

क.अ. / सर्वेयर व प्र॥
नगर निगम, बीकानेर

उप नगर नियोजक
नगर निगम, बीकानेर

आयुक्त
नगर निगम, बीकानेर

NORTH 	SCALE:- 1:200	DRG. NO.
PROJECT TITLE:- PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR KHAHII BABA BUILDCON (P) LTD. BANGLA NAGAR, KOTIARI HOSPITAL, BIKANER.		
 ASHOK MISHRA Ph. 22257771 B.Arch, M.C.A. C-29/1/29/5 99, Shivaji Nagar, Civil Lines JAIPUR		
OWNER		ARCHITECT



FIRST TO TENTH FLOOR

BLOCK AREA = 707.98 SQM.

FIRE SHAFT = 4.23 SQM.

GROSS BUILT-UP AREA = 703.75 SQM.

BALCONY = 55.92 SQM.

BUILT-UP AREA

GROSS BUILT-UP AREA - BALCONY
703.75 - 55.92 = 647.83 SQM.

DEDUCTION

LIFT = 8.17 SQM.

STAIR = 24.38 SQM.

CORRIDOR = 49.36 SQM.

C.B. = 4.91 SQM.

TOTAL = 86.82 SQM.

TOTAL F.A.R. AREA

TOTAL BUILT-UP AREA - DEDUCTION
647.83 - 86.82 = 561.01 SQM.

STORE = 20.00 SQM.

FIRST TO TENTH FLOOR
TYPICAL FLOOR PLANTHIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVAL
WIDE OFFICE LETTER No. 558 DT. 16/03/2012.BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKEDLAYOUT PLAN BUILDING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS
OFFICE LETTER NO. 647 DATED 17-4-15(सुनील शर्मा)
प्रमुख नगर नियोजक
खार्खी नगर, बीकानेर जिला(अशोक मिश्रा)
प्रमुख नगर नियोजक
खार्खी नगर, बीकानेर जिला

AREA STATEMENT WING-A

S.NO.	FLOOR NAME	F.A.R. (SQ.MT.)	BUILT UP AREA (SQ.MT.)	GROSS BUILT UP (SQ.MT.)	CORRIDORE (SQ.MT.)	STORE (SQ.MT.)	SERVICES FECILITY
1	1st. FLOOR	561.01	647.83	703.75	49.36	20.00	4.23
2	2nd. FLOOR	561.01	647.83	703.75	49.36	20.00	4.23
3	3rd. FLOOR	561.01	647.83	703.75	49.36	20.00	4.23
4	4th. FLOOR	561.01	647.83	703.75	49.36	20.00	4.23
5	5th. FLOOR	561.01	647.83	703.75	49.36	20.00	4.23
6	6th. FLOOR	561.01	647.83	703.75	49.36	20.00	4.23
7	7th. FLOOR	561.01	647.83	703.75	49.36	20.00	4.23
8	8th. FLOOR	561.01	647.83	703.75	49.36	20.00	4.23
9	9th. FLOOR	561.01	647.83	703.75	49.36	20.00	4.23
10	10th. FLOOR	561.01	647.83	703.75	49.36	20.00	4.23
11	TERRACE			46.78			
	TOTAL	5610.10	6478.30	7084.28	493.60	200.00	42.30

1. निर्माण कार्य की प्रतिक्रिया करने वाले विभाग
2. 2013 के अनुसार निर्माण कार्य की जांच होगी।
3. निर्माण कार्य के दौरान सभी नियमों का पालन किया जाएगा।
4. निर्माण कार्य के दौरान सभी नियमों का पालन किया जाएगा।

DRG No.
इस मानचित्र का अनुमोदन किसी के
प्रति-प्रमाणित नहीं किया जायेगा।
मित्र का प्रमाणित नहीं किया जायेगा
और न ही इसका प्रमाणित
सामग्री नहीं है।
Consent
Valid
जारी किया गया है।
संरक्षण का प्रमाणित नहीं किया जायेगा
पवन विभाग 2013 की पालना की
जानी अनिवार्य होगी।

आयुक्त
उप नगर नियोजक
नगर निगम, बीकानेर

क.अ./सर्वेयर/व.प्र.
नगर निगम, बीकानेर

NORTH	SCALE:- 1:100	DRG. NO.
PROJECT TITLE:- PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD. BANGLA NAGAR, KOTHARI HOSPITAL, BIKANER.		
OWNER	ARCHITECT	

ASHOK MISHRA Ph-2228771
B.Arch, M.C.A.
C.A./91/13916
99, Shivaji Nagar, Civil Lines
JAPUR



नोट: मार्कि - A भाग की तकनीकी अनुवृत्ति राज्य स्तर पर से स्वीकृति प्राप्त होने के उपरान्त ही मान्य होगी।

SIDE - C ELEVATION

THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVAL
WIDE OFF/LR LETTER No. 558 DT. 16/03/2012

SIDE - D
ELEVATION

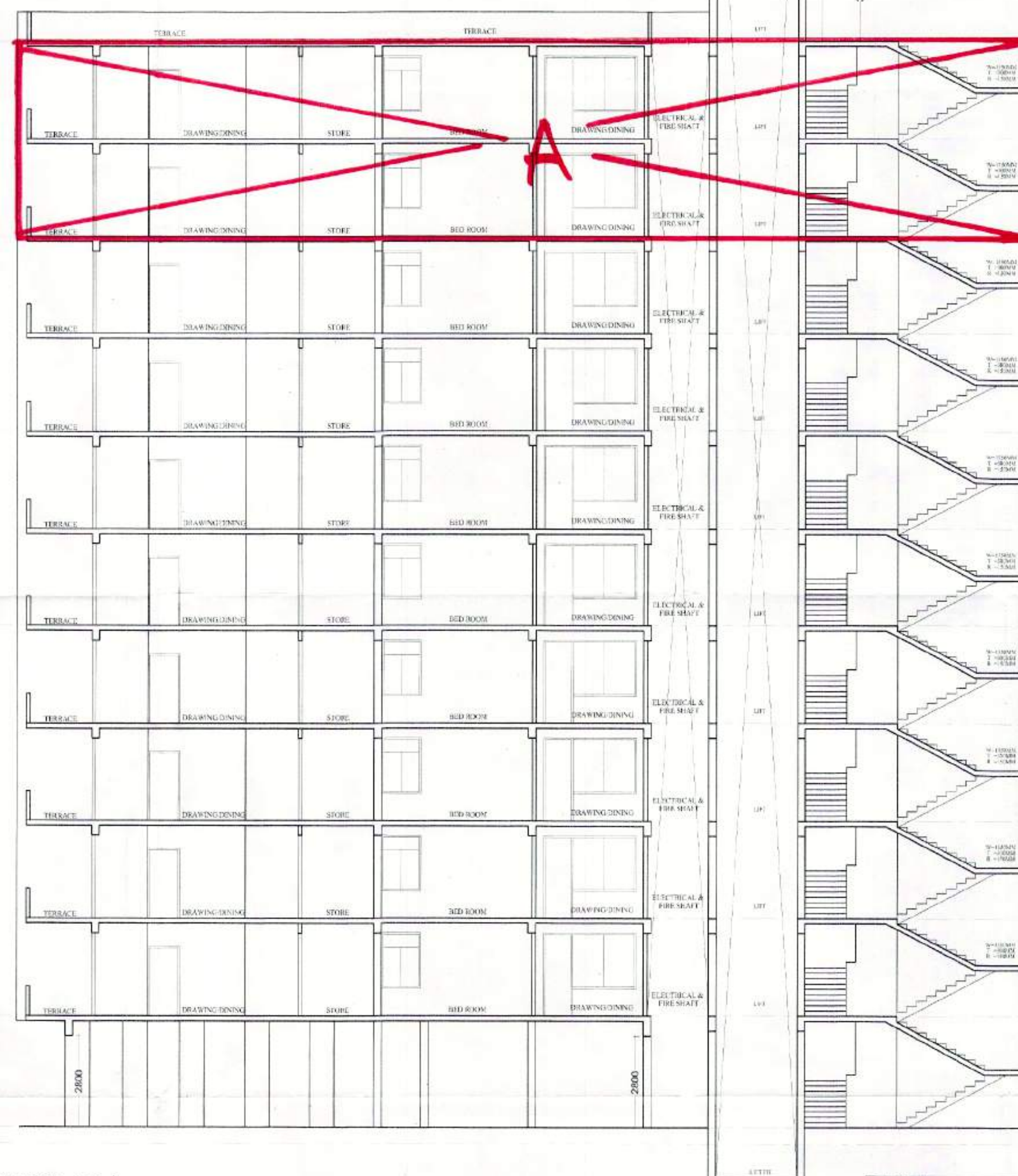
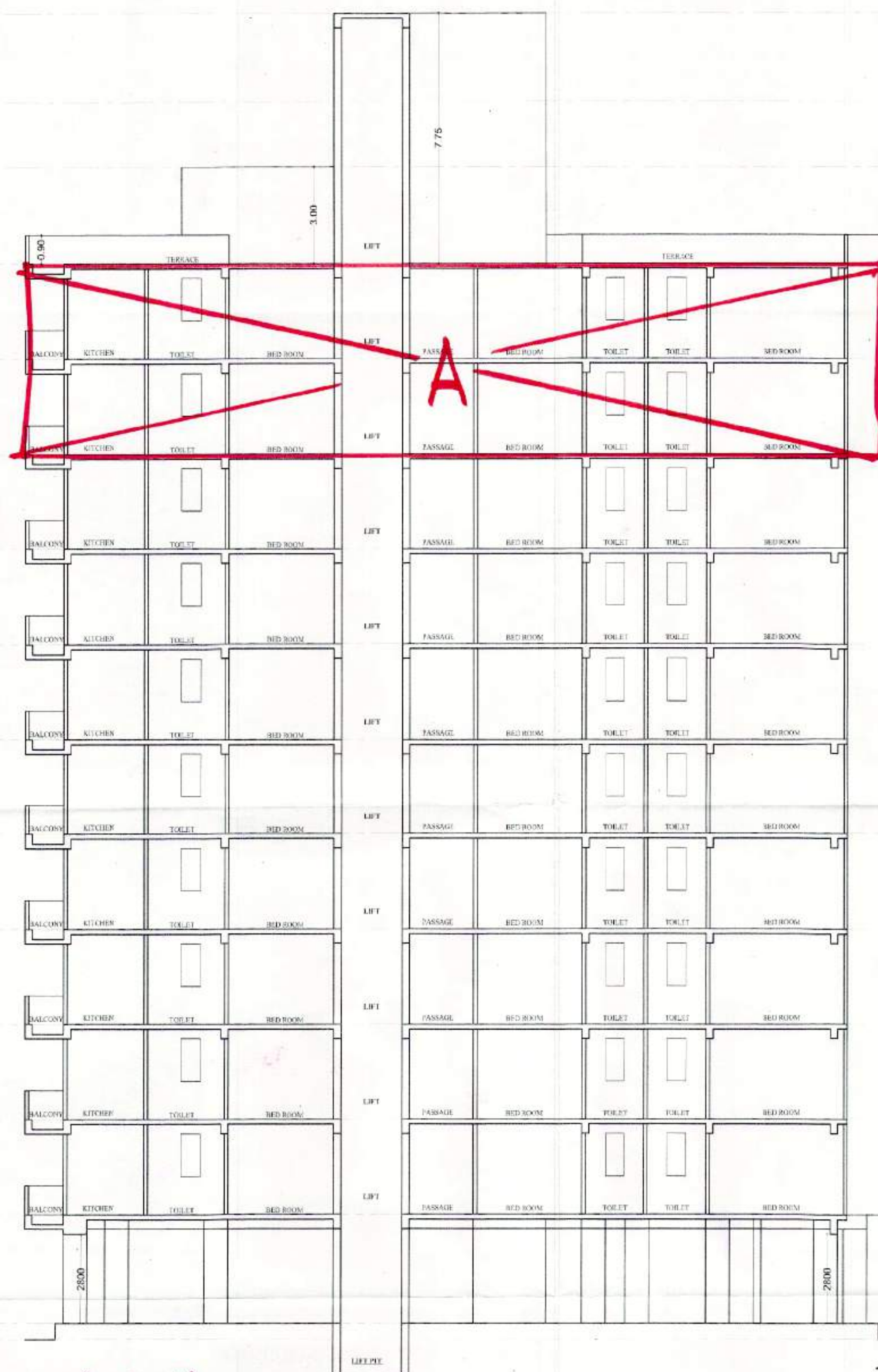
NORTH	SCALE:- 1:100	DRG. NO.
-------	------------------	----------

PROJECT TITLE:-
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD.
BANGLA NAGAR, KOTHARI HOSPITAL, BIKANER.

ASHOK MISHRA Ph. 2220771
B.Arch., M.C.A.
C.A./91/13916
95, Shivaji Nagar, Civil Lines
JAIPUR

OWNER

ARCHITECT



MACHINE ROOM
2.75
WATER TANK
2.00
MUMTY
3.00
TERRACE FLOOR
2.95
TENTH FLOOR
2.95
NINTH FLOOR
2.95
EIGHTH FLOOR
2.95
SEVENTH FLOOR
2.95
SIXTH FLOOR
2.95
FIFTH FLOOR
2.95
FOURTH FLOOR
2.95
THIRD FLOOR
2.95
SECOND FLOOR
2.95
FIRST FLOOR
0.50 - 3.40
PUNTH LVL
ROAD LVL

नोट:- भाग- A की तकनीकी अनुमति राज्य सरकार से दृष्टिकोण प्राप्त होने के उपरान्त ही मान्य होगी।

WING-A SECTION XX'

BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED

THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVAL
WIDE OFFICE LETTER No. 558 Dt. 16/03/2012.

WING-A SECTION YY'

APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS
OFFICE LETTER NO. 647 DATED 17.4.15

1. निर्माण कार्य की शुरुआत करने से पहले इस योजना को स्थानीय निकायों को सौंपा जायेगा।
2. निर्माण कार्य के दौरान इस योजना को स्थानीय निकायों के पास रखा जायेगा।
3. निर्माण कार्य के दौरान इस योजना को स्थानीय निकायों के पास रखा जायेगा।
4. निर्माण कार्य के दौरान इस योजना को स्थानीय निकायों के पास रखा जायेगा।

NORTH

SCALE:-
1:100

DRG. NO.

PROJECT TITLE:-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD.
BANGLA NAGAR, KOTHARI HOSPITAL, BIKANER.

OWNER

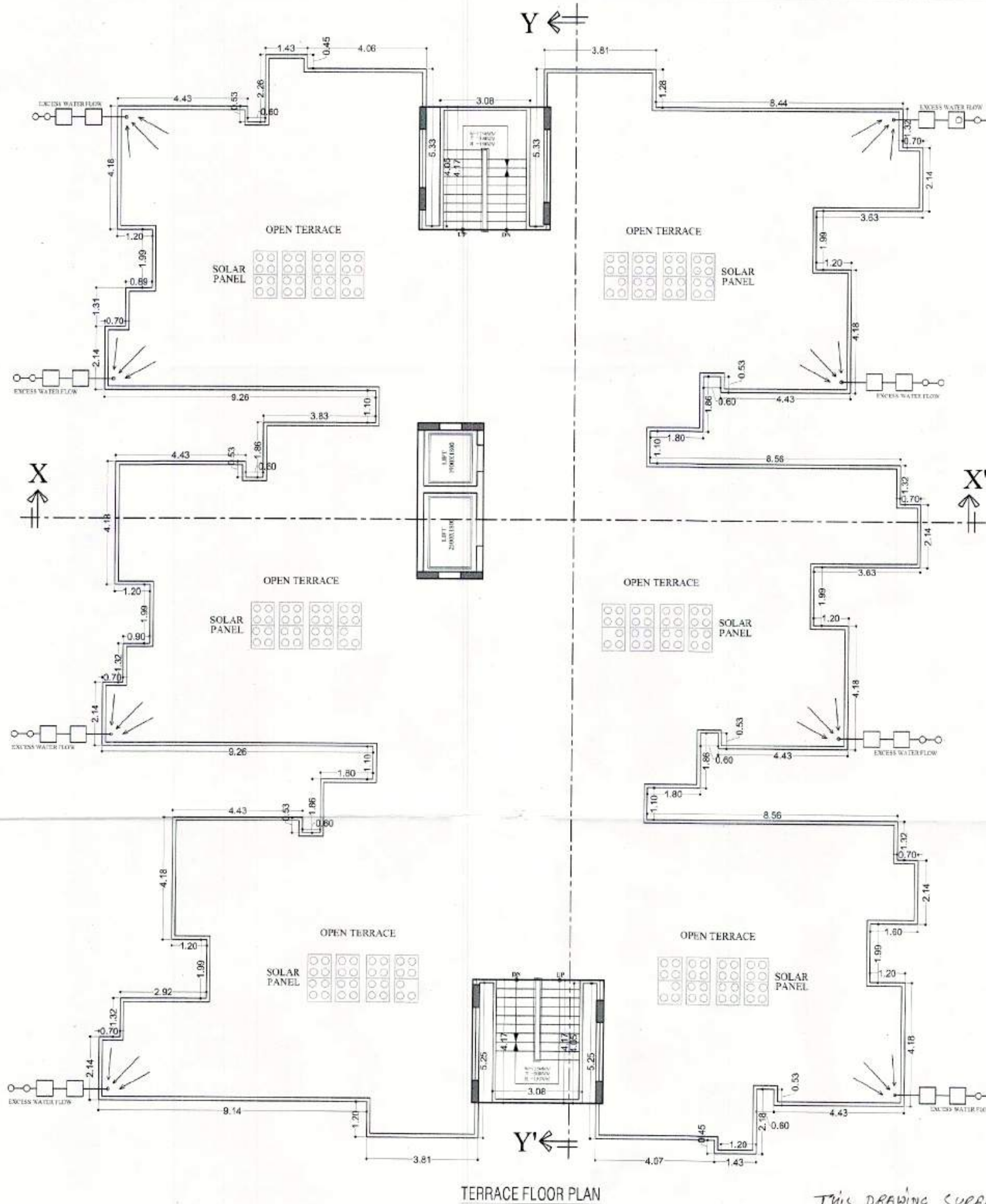
ARCHITECT

क.अ. / सचिव / व.प्र. / उप नगर निरीक्षक / आयुक्त
नगर निगम, बीकानेर / नगर निगम, बीकानेर / नगर निगम, बीकानेर

(सुनील शर्मा)
सहायक नगर निरीक्षक
नगर निगम, बीकानेर

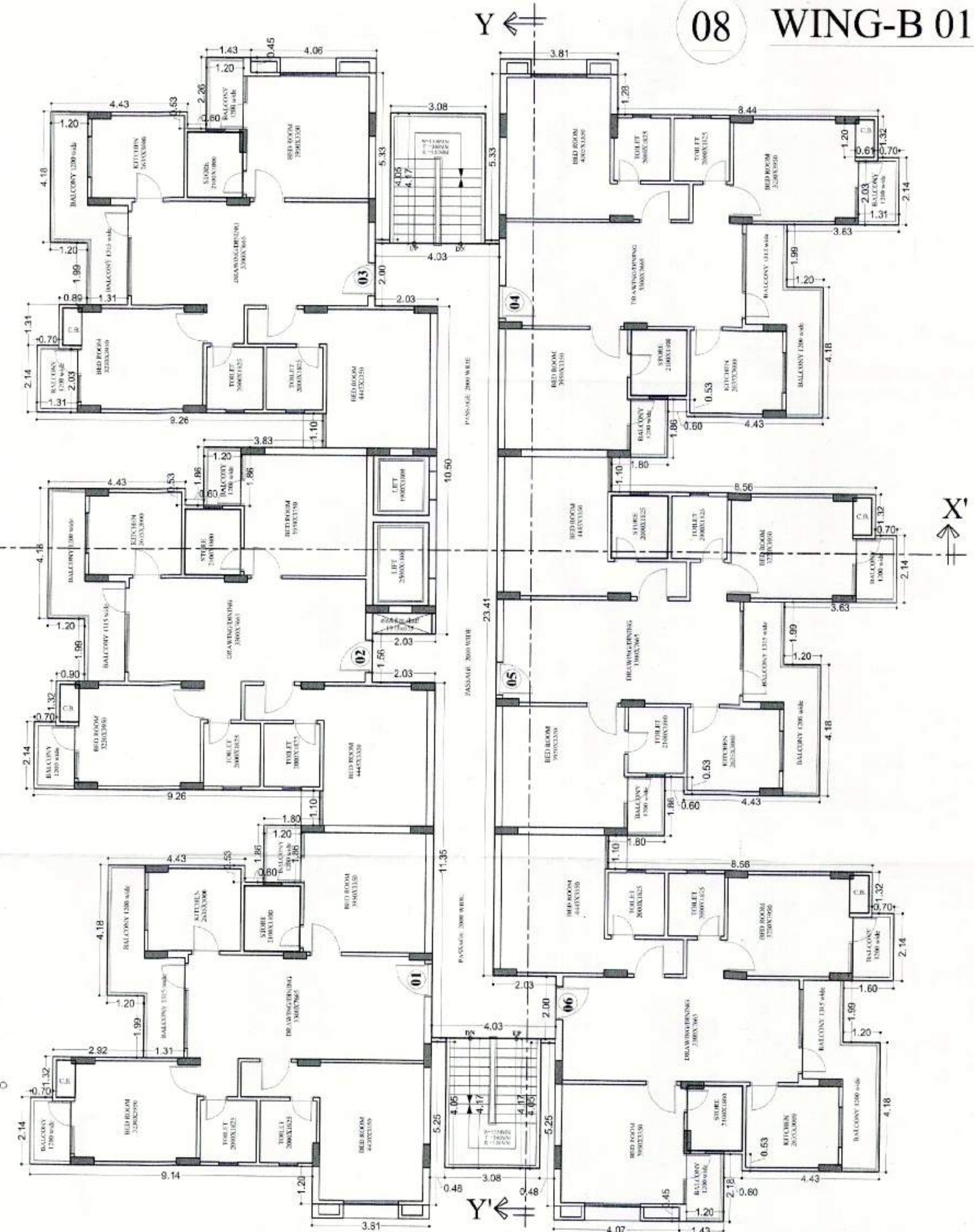
(सुनील सिंह)
सहायक नगर निरीक्षक
नगर निगम, बीकानेर

ASHOK KISHOREA Ph. 2229771
B.Arch, M.A.A.
E.A.D. 12010
B.B. Bhilga Nagar, Civil Lines
Bikaner



TERRACE FLOOR PLAN

THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVAL
 VIDE OFFICE LETTER No. 558 DT. 16-03-2012.



TYPICAL FLOOR PLAN

AREA STATEMENT WING-B

S.NO.	FLOOR NAME	F.A.R. (SQ.MT.)	BUILT UP AREA (SQ.MT.)	GROSS BUILT UP (SQ.MT.)	CORRIDORE (SQ.MT.)	STORE (SQ.MT.)	SERVICES FECILITY
1	1st. FLOOR	618.66	719.01	805.02	62.09	22.55	1.29
2	2nd. FLOOR	618.66	719.01	805.02	62.09	22.55	1.29
3	3rd. FLOOR	618.66	719.01	805.02	62.09	22.55	1.29
4	4th. FLOOR	618.66	719.01	805.02	62.09	22.55	1.29
5	5th. FLOOR	618.66	719.01	805.02	62.09	22.55	1.29
6	6th. FLOOR	618.66	719.01	805.02	62.09	22.55	1.29
7	7th. FLOOR	618.66	719.01	805.02	62.09	22.55	1.29
8	8th. FLOOR	618.66	719.01	805.02	62.09	22.55	1.29
9	9th. FLOOR	618.66	719.01	805.02	62.09	22.55	1.29
10	10th. FLOOR	618.66	719.01	805.02	62.09	22.55	1.29
11	TERRACE			49.28			
	TOTAL	6186.60	7190.10	8099.48	620.90	225.50	12.90

BLOCK AREA = 806.31 SQM.
 FIRE SHAFT = 1.29 SQM.
 GROSS BUILT-UP AREA = 805.02 SQM.
 BALCONY = 86.01 SQM.

BUILT-UP AREA
 GROSS BUILT-UP AREA - BALCONY
 805.02 - 86.01 = 719.01 SQM.

DEDUCTION
 LIFT = 8.22 SQM.
 STAIR = 25.65 SQM.
 CORRIDOR = 62.09 SQM.
 C.B. = 4.39 SQM.
 TOTAL = 100.35 SQM.

TOTAL F.A.R. AREA
 TOTAL BUILT-UP AREA - DEDUCTION
 719.01 - 100.35 = 618.66 SQM.

STORE = 22.55 SQM.

BUILDING PLAN
 TECHNICALLY CHECKED

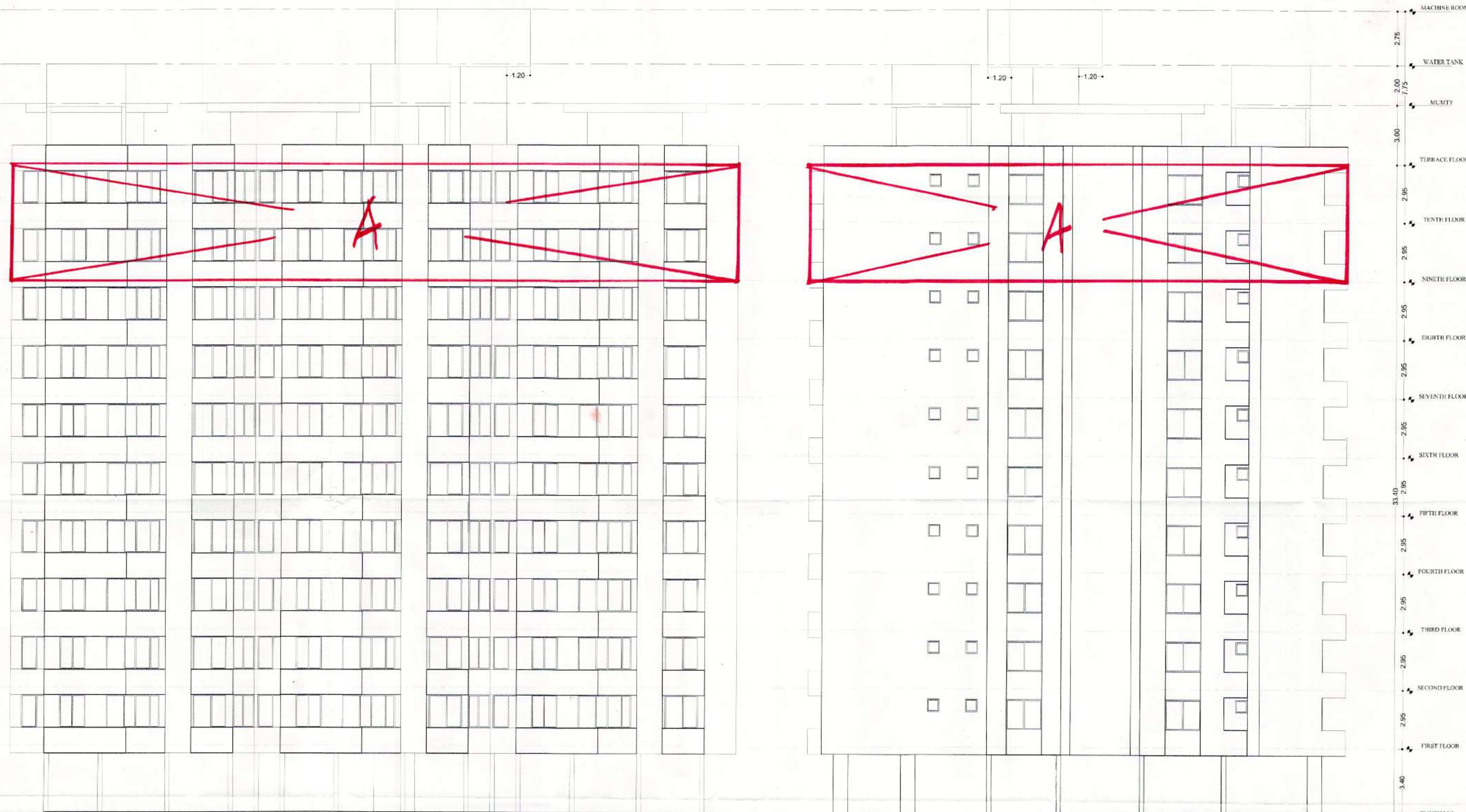
1. निर्माण कार्य की प्रगति परीक्षण करने के लिए
2. अंतिम चर्चों के लिए सर्वेक्षण करने के लिए
3. फाउंडेशन, प्लान, ए. आर. के
4. भवन का निर्माण कार्य के लिए सर्वेक्षण करने के लिए

LAYOUT PLAN BUILDING PLAN TECHNICALLY
 APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS
 OFFICE LETTER NO. 6147 DATED 17-04-15

(पुनीत शर्मा)
 प्रमुख नगर नियोजक
 नगर निगम, बीकानेर

(अशोक मिश्रा)
 प्रमुख नगर नियोजक
 नगर निगम, बीकानेर

NORTH	SCALE:- 1:100	DRG. NO.
PROJECT TITLE:- PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD. BANGLA NAGAR, KOTARI HOSPITAL, BIKANER.		
OWNER	ARCHITECT ASHOK MISHRA Ph. 2228771 B.Arch., M.C.A. C.A.91/13916 95, Shivaji Nagar, Civil Lines JAIPUR	



नोट : मार्क - A भाग की तत्पत्नीय धनुषी राज्य सरकार से स्वीकृति प्राप्त होने के उपरान्त ही मान्य होगी।

SIDE - A
ELEVATION

[illegible]

THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVAL
 VIDE OFFICE LETTER NO. 558 DT. 16.03.2018

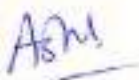
SIDE - B ELEVATION

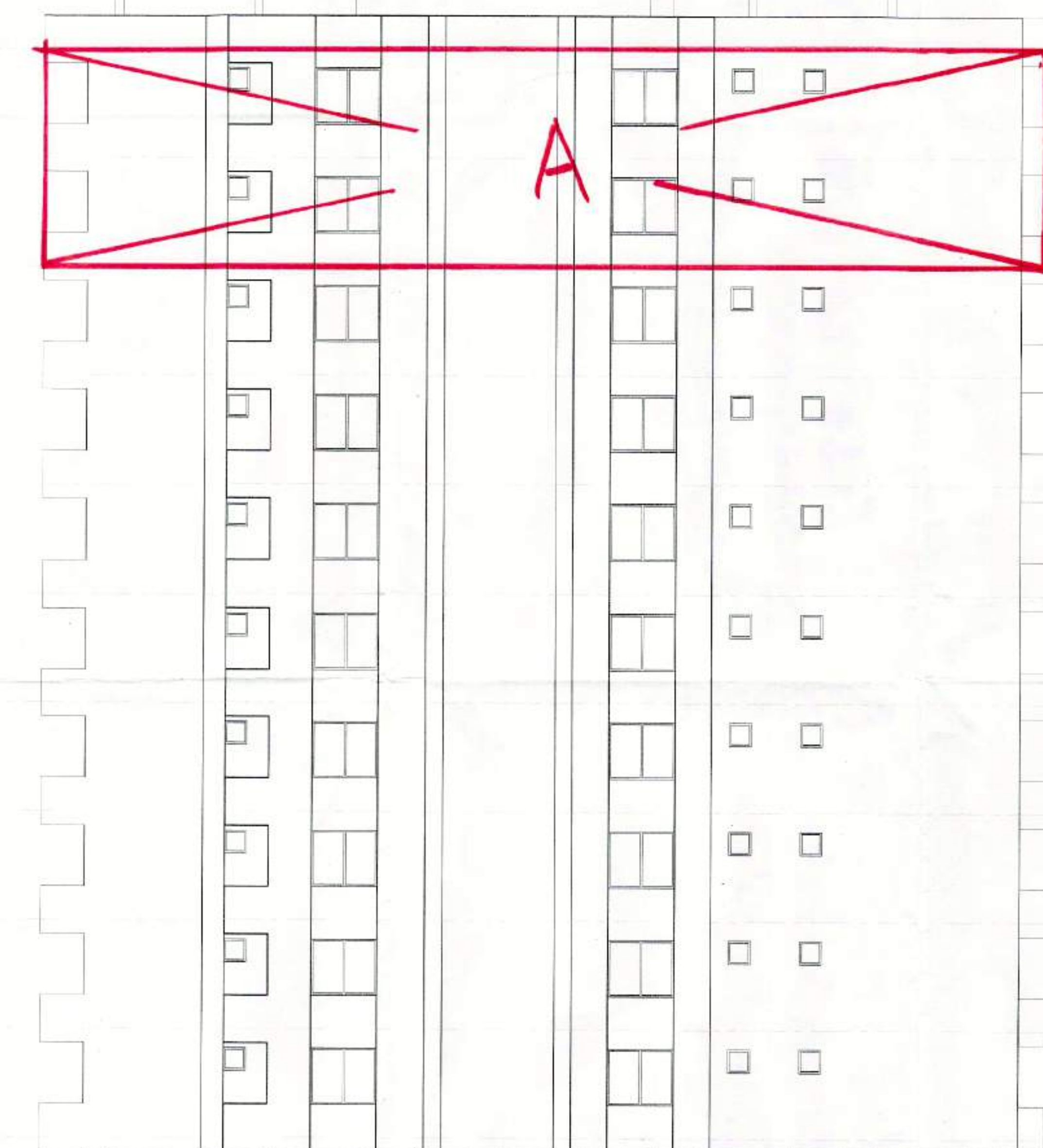
BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED

~~LAYOUT PLAN~~BUILDING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS
OFFICE LETTER NO. 647 DATED 17-4-15

(पुनीत शर्मा)
सहायक नगर निर्योजक
कार्या.व.न.नि., बीलानेर जोन

(सुशील सिंह)
असिस्टेंट नगर निरीक्षक
नगर निरीक्षण विभाग, बीकानेर

NORTH 	SCALE:- 1:100	DRG. NO.
PROJECT TITLE:- PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD. BANGLA NAGAR,KOTHARI HOSPITAL ,BIKANER		
OWNER	 ASHOK MISHRA Ph. 2229771 B.Arch, M.C.A. C.A./9/13915 99, Shivali Nagar, Civil Lines JAIPUR	
	ARCHITECT	



SIDE - C
ELEVATION

DRG No. _____

इस मासिक का अनुदान किसी को
प्रति-प्रदान नहीं किया जायेगा के प्रति सा
नित का प्रमाण पत्र माग जायेगा
और व प्रमाण पत्र के कसबिब
लाननी होगी।

Consent _____
Date _____

Issue _____
Month _____

जारी की जाने वाली प्रमाण पत्र माग
चित्र में दर्शाया गया है। प्रमाण पत्र का
संरचना का यह प्रमाण पत्र ही होगा
यवन विभाग 2013 की पालना की
जाने अनिवार्य होगी।

आचार्य
नगर निगम, बेलगाँव

लप नगर निरीक्षक
नगर निगम, बेलगाँव

1. निम्न कथों की प्रतिक्रिया राखतान भवन विनियम 2013.....के प्रावधानानुसार पूर्ण की जमनी होसो।
2. अशक्त व्यक्तिओं को निम्न भाषा शैली सेता सुविधाएं उपलब्ध करवायी होनी।
3. मानक एच. ए. आर. से अतिरिक्त एच. ए. आर. के बेटरमेंट लेवी देय होनी।
4. भवन का निगरानात्मक अधिकारमन एवं सुरक्षा नेशनल सिटिंग आड इन्डिया के उपबन्धों को अनुसार होनी।

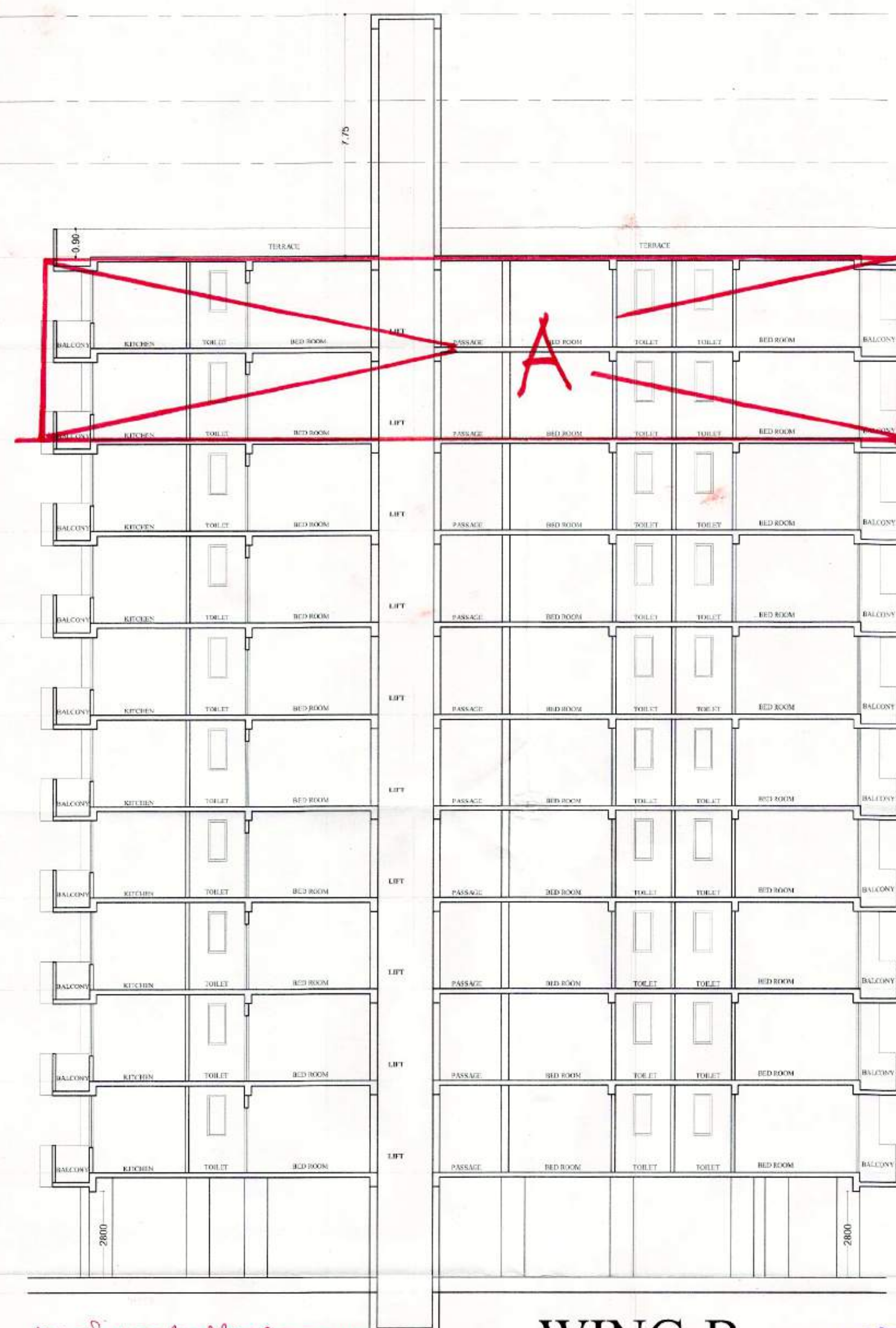
SIDE - D
ELEVATION

(पुनीत शर्मा)
सहायक नगर नियोजक
कार्या.ग्र.न.वि. वीरानेर जोन

(सुमीत सिंह)
व्यक्ति नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग, बीकानेर

NORTH		SCALE:- 1:100	DRG. NO.
PROJECT TITLE:- PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD. BANGLA NAGAR,KOTHARI HOSPITAL, BIKANER.			

ASHOK MISHRA Ph. 2229771
B.Arch., M.C.A.
C.A./91/13916
95, Shivaji Nagar, Civil Lines
JAIPUR



WING-B SECTION XX'

नोट: ग्राम - A आज की तन्मयी अद्भुत रचना रखकर
से स्वीकृति प्राप्त होने के उपरान्त ही मान्य होगी।

क.अ. / सर्वेयर / व.प्रा.
नगर निगम, बीकानेर

उप नगर नियोजक
नगर निगम, बीकानेर

आयुक्त
नगर निगम, बीकानेर

DRG No. _____
इस मानचित्र का अनुमान किसी के
प्रति-प्रदानता भूमि / वाहन के प्रति
प्रति का प्रमाण / वाहन वाहना
अथवा किसी अन्य व्यक्ति के
सामग्री के प्रति
Copyright © 2013
Issued by _____
Valid for _____
जारी किया गया है
चित्र में दर्शाया गया है
संरचना का वाहन प्रतीक का ही होगा
यदि विनिर्देश 2013 की धारणा की
जारी अनिवार्य होगी।



WING-B SECTION YY'

- निर्माण कार्य की इष्टतम व्यवस्थाएं अपने दिगमय $2\pi \times 13$ से अत्यधिक गहराई पर की जानी होंगी।
- अवकाश स्थिति की संवेदना मान संवेदी संगत सुविधाएं व्यवस्थाएं बनायी जाएँ।
- मानक एक. ए. जा. से अतिरिक्त एक. ए. जा. से वेयरमैट लेनी देय होंगी।
- भवन का संरचनात्मक अभिकल्प एवं सुरक्षा मेसगल बिल्डिंग ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होंगी।

BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED

LAYOUT RE-BUILDING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS
OFFICE LETTER NO. 647 DATED 17-4-15

(पुनीत शर्मा)
सहायक नगर निरीक्षक
कार्या.व.न.नि., बीकानेर जिला

6/64
(सुधीव सिंह)
अतिरिक्त नगर निबंधाज्ञा
नगर स्थित नगर विभाग, बीकानेर

NORTH

SCALE:-	1:
---------	----

	DRG. NO.
--	----------

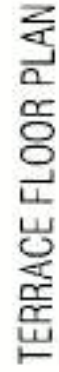
PROJECT TITLE:-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD.
BANGLA NAGAR,KOTHARI HOSPITAL ,BIKANER.

OWNER

ARCHITECT

ASHOK MISHRA Ph. 2229771
B.Arch., M.C.A.
C.A./91/13916
95, Shivaji Nagar, Civil Lines
JAIPUR



FIRST TO TENTH FLOOR
BLOCK AREA = 701.90 SQM.
FIRE SHAFT = 1.13 SQM.
GROSS BUILT-UP AREA = 700.77 SQM.

BALCONY = 56.89 SQM.
BUILT-UP AREA
GROSS BUILT-UP AREA - BALCONY
700.77 - 56.89 = 643.88 SQM.

DEDUCTION	
LIFT	= 7.74 SQM.
STAIR	= 23.08 SQM.
CORRIDOR	= 42.45 SQM.
C.B.	= 2.81 SQM.
TOTAL	= 76.08 SQM.

TOTAL F.A.R. AREA
TOTAL BUILT-UP AREA - DEDUCTION
643.88 - 76.08 = 567.80 SQM.
STORE = 14.84 SQM.

[illegible]

उप नगर नियोजक
नगर निगम, बीकानेर

आयुक्त
नगर निगम, बीकानेर

BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED

1. निम्न कथों की शीर्षा सरसधन भवन विनियम
 $2x+3$ के आधार पर की जानी होगी।
2. अज्ञात व्यक्तियों के तबे भवन संबंधी गणना सुविधाएँ
 उपस्था करावनी होगी।
3. मन्त्रक एच. ए. आर. से ज्योतिष एच. ए. आर. के
 मैत्रक लेनी देग होगी।
4. भवन का सराफागत अभियन्ता एच. मुन्ना नारायण
 विनियम आध इन्डिया के एम्पली के अन्तर्गत होगी।

LAYOUT PLANBUILDING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS
OFFICE LETTER NO. 647 DATED 17-4-15

AREA STATEMENT WING-C							
S.NO.	FLOOR NAME	F.A.R. (SQ.MT.)	BUILT UP AREA (SQ.MT.)	GROSS BUILT UP (SQ.MT.)	CORRIDORE (SQ.MT.)	STORE (SQ.MT.)	SERVICES FECILITY
1	1st. FLOOR	567.80	643.88	700.77	700.77	14.84	1.13
2	2nd FLOOR	567.80	643.88	700.77	42.45	14.84	1.13
3	3rd. FLOOR	567.80	643.88	700.77	42.45	14.84	1.13
4	4th. FLOOR	567.80	643.88	700.77	42.45	14.84	1.13
5	5th. FLOOR	567.80	643.88	700.77	42.45	14.84	1.13
6	6th. FLOOR	567.80	643.88	700.77	42.45	14.84	1.13
7	7th. FLOOR	567.80	643.88	700.77	42.45	14.84	1.13
8	8th. FLOOR	567.80	643.88	700.77	42.45	14.84	1.13
9	9th. FLOOR	567.80	643.88	700.77	42.45	14.84	1.13
10	10th. FLOOR	567.80	643.88	700.77	42.45	14.84	1.13
11	TERRACE			47.60			
TOTAL		5678.00	6438.80	7049.30	424.50	148.40	11.30

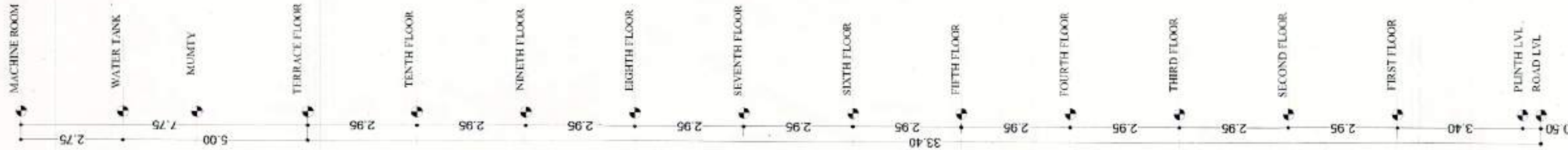
NORTH	SCALE:-	DRG. NO.
-------	---------	----------

PROJECT TITLE:-
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD.
BANGLA NAGAR,KOTHARI HOSPITAL BIKANER.

OWNER

ARCHITECT

ASHOK KISHORE PA 2138771
BACH, N.C.A.
CA#111915
914 Shawj Nagar, Civil lines
JAIPUR



नोट: माई - A आज की तकनीकी किंगडम रजिस्ट्रार के

SIDE - A ELEVATION

THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVAL
VIDE OFFICE LETTER No. 558 DT. 16/03/2012.

SIDE - B ELEVATION

BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED

LAYOUT PLAN BUILDING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS
OFFICE LETTER NO. 647 DATED 17-4-15

क.अ. / विभाग / दफ्तर
श्री. एल. गोरे
जगर निगम, बी.जानेर
छप नगर नियासक
नगर निगम, शिकारनेर
जानी आनिमारे, ३०

नवगण निगमा, वीकाने


 (पुनीत शर्मा,
 सहायक नगर नियोजक,
 कार्यालय, डी.जी.पी. बिकानेर जलम

26/11
(सुधीय सिंह)
खोरेट नगर निचोवक
एक प्रियेयन निभाग, वीलापेर

NORTH	SCALE:-	DRG. NO.:-
-------	---------	------------

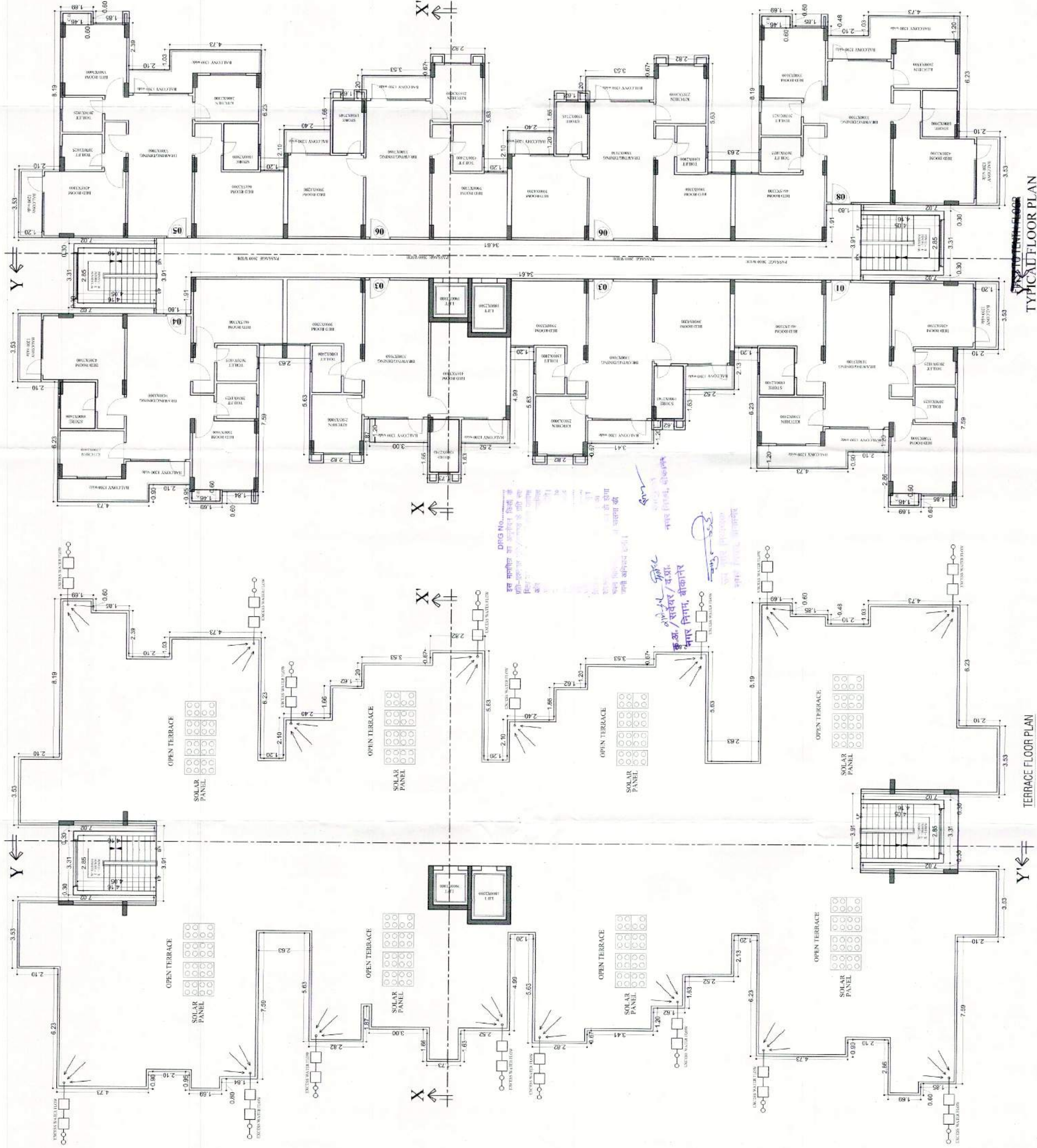
PROJECT TITLE:-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD.
BANGLA NAGAR, KOTHARI HOSPITAL, BIKANER.

OWNER

ARCHITECT

ASHOK MISHRA Ph. 2229771
B.Arch., M.C.A.
CAJ91/13016
93, Shivaji Nagar, Civil Lines
JAIPUR



TYPICAL FLOOR PLAN

AREA STATEMENT								WING-D	
S.NO	FLOOR NAME	F.A.R. (SQ.MT.)	BUILT UP AREA (SQ.MT.)	GROSS BUILT UP (SQ.MT.)	CORRIDORE (SQ.MT.)	STORE (SQ.MT.)	SERVICES FECILITY		
1	1st FLOOR	731.77	845.86	928.33	79.69	34.38	*****		
2	2nd FLOOR	731.77	845.86	928.33	79.69	34.38	*****		
3	3rd FLOOR	731.77	845.86	928.33	79.69	34.38	*****		
4	4th FLOOR	731.77	845.86	928.33	79.69	34.38	*****		
5	5th FLOOR	731.77	845.86	928.33	79.69	34.38	*****		
6	6th FLOOR	731.77	845.86	928.33	79.69	34.38	*****		
7	7th FLOOR	731.77	845.86	928.33	79.69	34.38	*****		
8	8th FLOOR	731.77	845.86	928.33	79.69	34.38	*****		
9	9th FLOOR	731.77	845.86	928.33	79.69	34.38	*****		
10	10th FLOOR	731.77	845.86	928.33	79.69	34.38	*****		
11	TERRACE	*****	*****	55.21	*****	*****	*****		
TOTAL			8458.60	9338.51	796.90	343.80	*****		

THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVAL
VIA OFFICE LETTER NO. SSD DI. 16-03-2012

BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED *for*

1. निम्नलिखित कानों की प्रतियोगिता का नाम लिखिए।
2013..... का प्रतियोगिता का नाम क्या था।
2. अन्तराष्ट्रीय स्तर पर प्रतियोगिता का नाम लिखिए।
उपरोक्त कानों का नाम लिखिए।
3. भारत का सर्वप्रथम कान प्रतियोगिता का नाम लिखिए।
वेल्डर सेही देना है।
4. भारत का सर्वप्रथम कान प्रतियोगिता का नाम लिखिए।
विश्व का सर्वप्रथम कान प्रतियोगिता का नाम लिखिए।

WITHOUT PLAN BUILDING PLAN TECHNICALLY
IMPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS
OFFICE LETTER NO. 647 DATED 17-4-15

त राम)

(पुनीत शर्मा)
सहायक नगर नियोजक
कार्या. व. न. नि., बीकानेर जिला

15

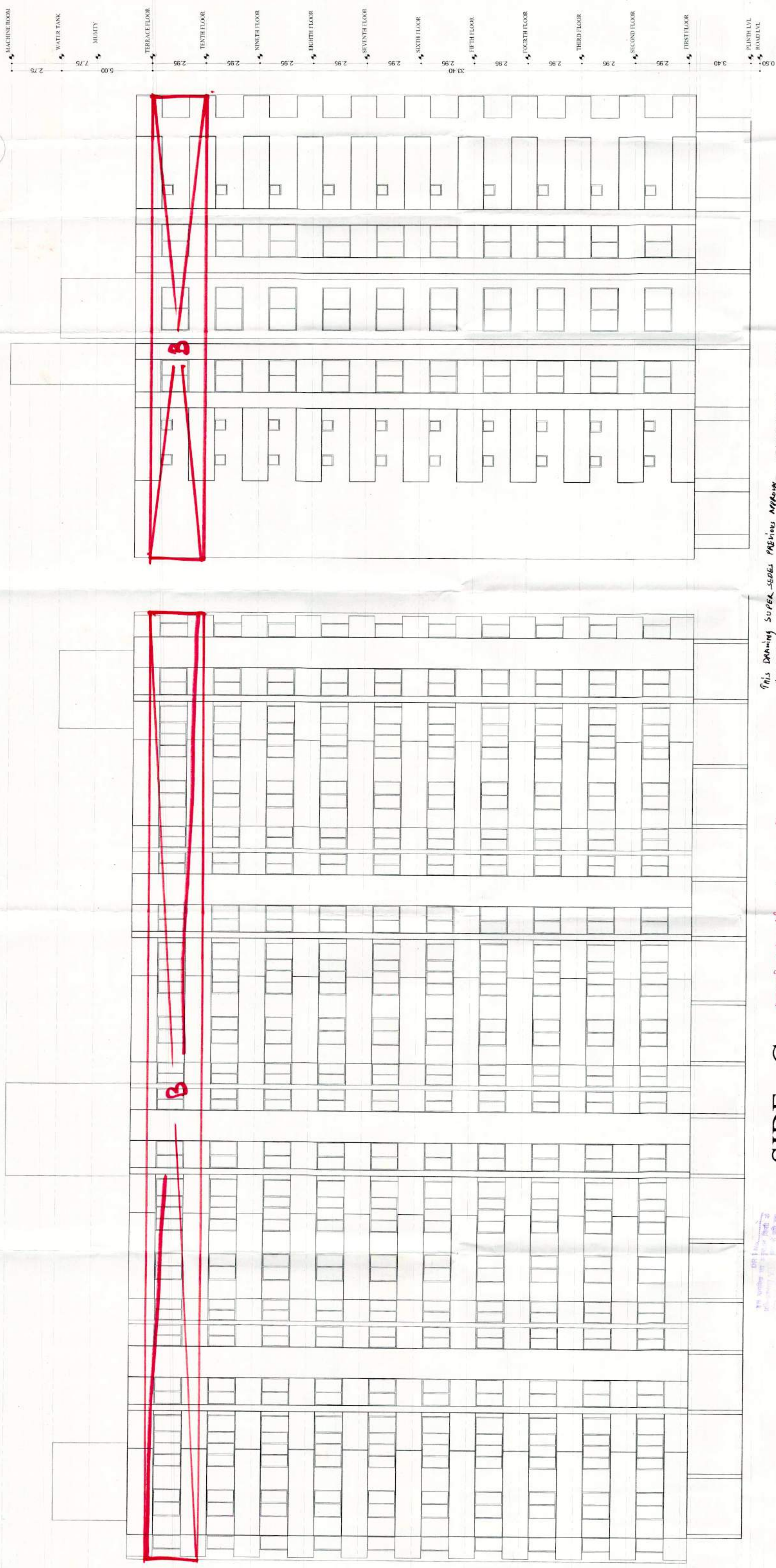
TERRACE FLOOR PLAN

NORTH	SCALE:-	DRG. NO.
-------	---------	----------

PROJECT TITLE:-
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD.
BANGLA NAGAR,KOTHARI HOSPITAL, BIKANER.

ASHOK MISHRA Ph. 2229771
B.Arch., M.C.A.
C.A. 9/13916
95, Shivaji Nagar, Civil Lines
JAIPUR

OWNER	ARCHITECT
1. 1950s 2. 1960s 3. 1970s 4. 1980s 5. 1990s 6. 2000s 7. 2010s 8. 2020s	1. 1950s 2. 1960s 3. 1970s 4. 1980s 5. 1990s 6. 2000s 7. 2010s 8. 2020s



THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVAL
WIDE OFFICE LETTER No. 558 DT. 16/03/2012.

मोट: मा.वि. 8 वी तकनीकी दुर्गुणित दाय स्वचर से
स्वीकृत प्राप्त होने पर उपरान्त ही मान्य होगी

**BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED**

1. निम्न वर्षों की गणना करना और निम्नलिखित वर्षों में से एक चुनना।
2013
2. अपना निम्नलिखित वर्ष चुनना।
किसी भी वर्ष चुनना।
3. अपना निम्नलिखित वर्ष चुनना।
किसी भी वर्ष चुनना।
4. अपना निम्नलिखित वर्ष चुनना।
किसी भी वर्ष चुनना।

~~LAYOUT PLAN~~ BUILDING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH COMMENTS WIDE THIS
OFFICE LETTER NO. 647 DATED 17-4-15

५४
(पुनीता शर्मा)
संस्कृतक भगवत् गीतोक्त
लघुवा. ए. ग. नि., दीक्षा नेर जोन

(पुष्पीव सिंहा)
 प्रविष्ट नगर नियोजक
 नगर नियोजन विभाग, कीर्तानगर

**SIDE - D
ELEVATION**

NORTH	SCALE:- 1:100	DRG. NO.
PROJECT TITLE:-	PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD. BANGLA NAGAR,KOTHARI HOSPITAL ,BIKANER	
OWNER	ARCHITECT  ASHISH MISHRA Ph. 2232771 BANGLA NAGAR, 95, Shree Nagar, Old Lusia JAIPUR	



नोट: भाषा - 3 की छात्रा की स्वीकृति राज्य सरकार से स्वीकृति प्राप्त होने के उपरान्त ही मान्य होगी।

SIDE - C ELEVATION

**BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED**

THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVAL
WIDE OFFICE LETTER No. 558 DT. 16/03/2012.

SIDE - D ELEVATION

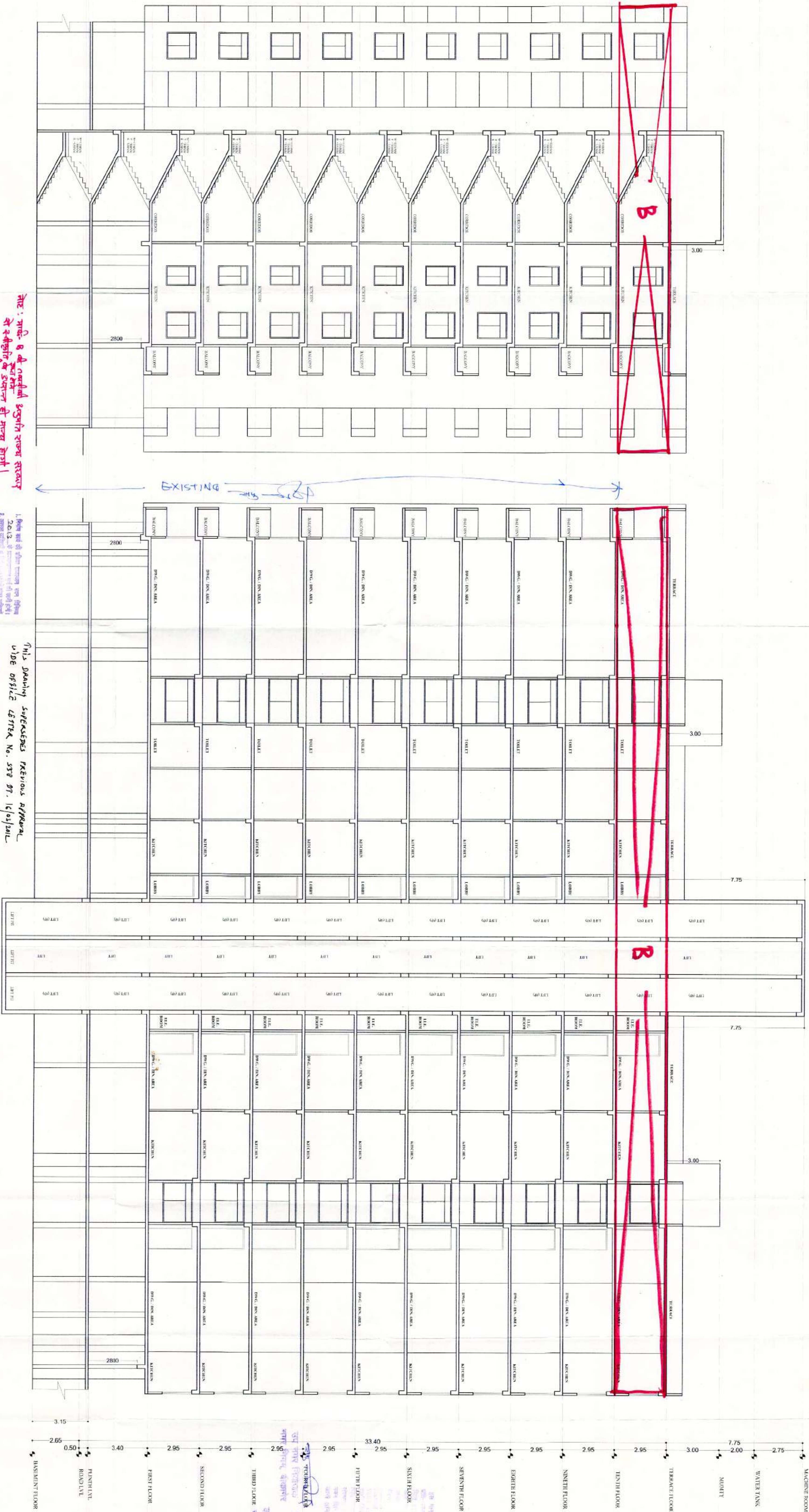
NORTH	SCALE:- 1:100	DRG. NO.
PROJECT TITLE:- PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD. BANGLA NAGAR,KOTIHARI HOSPITAL, BIKANER.		

OWNER

ARCHITECT

ASB
ASSOCIATES
P.C.
6400 W. 18TH AVE.
C.A. 97113-9116
McChesney Bldg., CMU, 1st fl.
JMS:DA

ASSOCIATES
P.C.
6400 W. 18TH AVE.
C.A. 97113-9116
McChesney Bldg., CMU, 1st fl.
JMS:DA



नोट : मॉडल 8 के नक्शे की सुधारों को ध्यान से देखें।
ये सुधारों के अनुसार ही मॉडल बनाएं।

BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED

for

This drawing supersedes previous approval
vide office letter No. 558 DT. 16/01/2017.

APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS
OFFICE LETTER NO. 6517 DATED 17-04-15

1. मॉडल 8 के नक्शे को ध्यान से देखें।
2. मॉडल 8 के नक्शे को ध्यान से देखें।
3. मॉडल 8 के नक्शे को ध्यान से देखें।
4. मॉडल 8 के नक्शे को ध्यान से देखें।

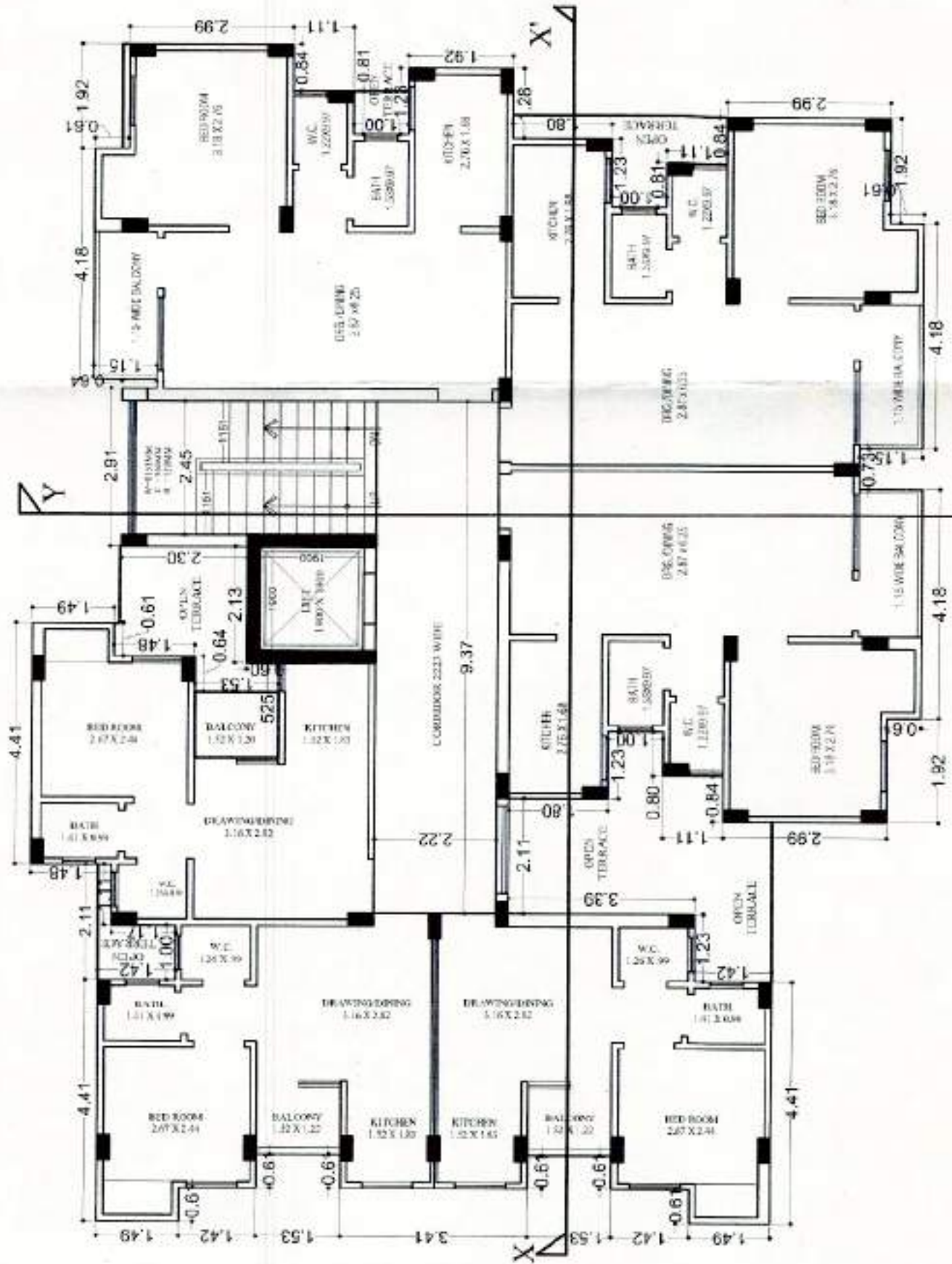
WING-F
SECTION XX'

WING-F
SECTION YY'

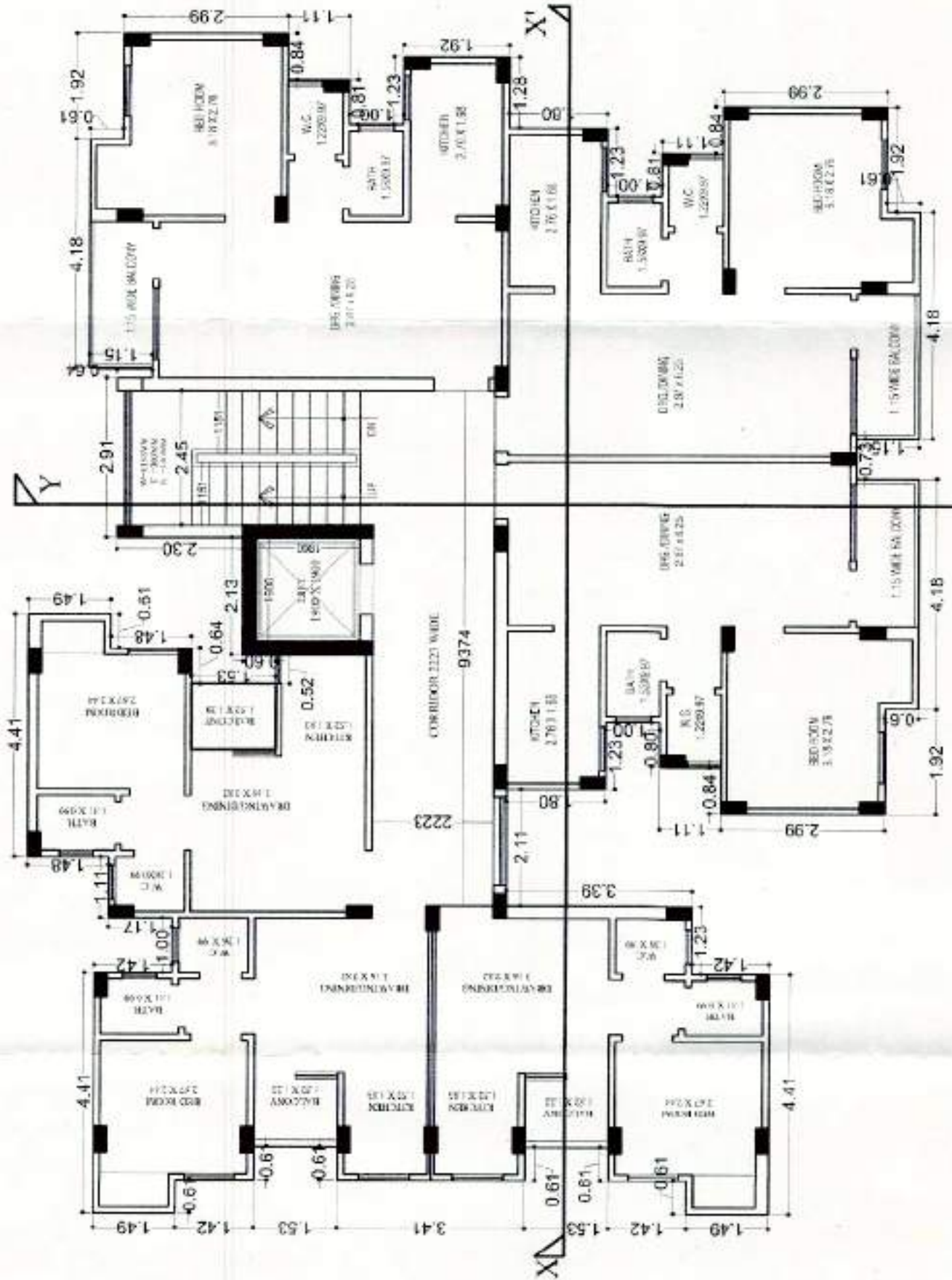
PROJECT TITLE:-
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD.
BANGLA NAGAR, KOTIHARI HOSPITAL, JIKANER.

OWNER

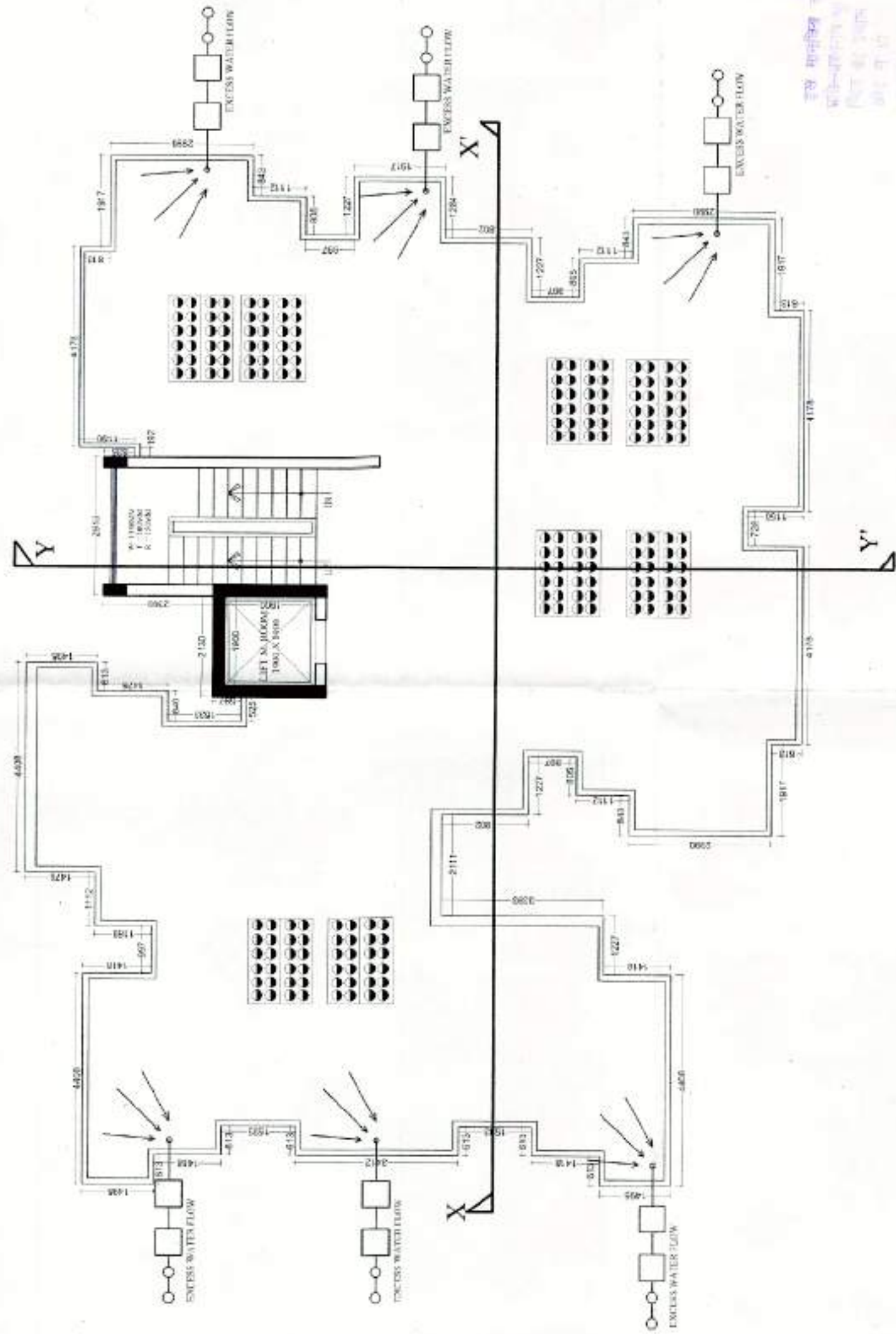
ARCHITECT
ASh



FIRST FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN(2nd TO 10th)



TERRACE FLOOR PLAN

GROSS BUILD-UP AREA (ONE FLOOR) = 258.46 SQ.MT.
GROSS BUILT-UP AREA
(1st FLOOR TO 10TH FLOOR) 258.46 X 10 = 2584.60 SQ.MT.
NO. OF FLATS AT ONE FLOOR = 06 FLATS
NO. OF FLATS 1st FLOOR TO 10TH FLOOR 06 X 10 = 60 FLATS

THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVAL
VIDE OFFICE LETTER NO. 538 DT. 16-3-12.

BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED

1. दिनांक 17.04.12 को यह योजना तैयार की गई थी।
2. 26.03.12 को इस योजना पर ध्यान देकर चेक की गई थी।
3. इस योजना में दिनांक 17.04.12 को तैयार की गई योजना से कोई भी बदलाव नहीं किया गया है।
4. यह योजना 17.04.12 को तैयार की गई थी।
5. यह योजना 17.04.12 को तैयार की गई थी।

LANDSCAPE/PAVING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS
OFFICE LETTER NO. 547, DATED 17-4-15

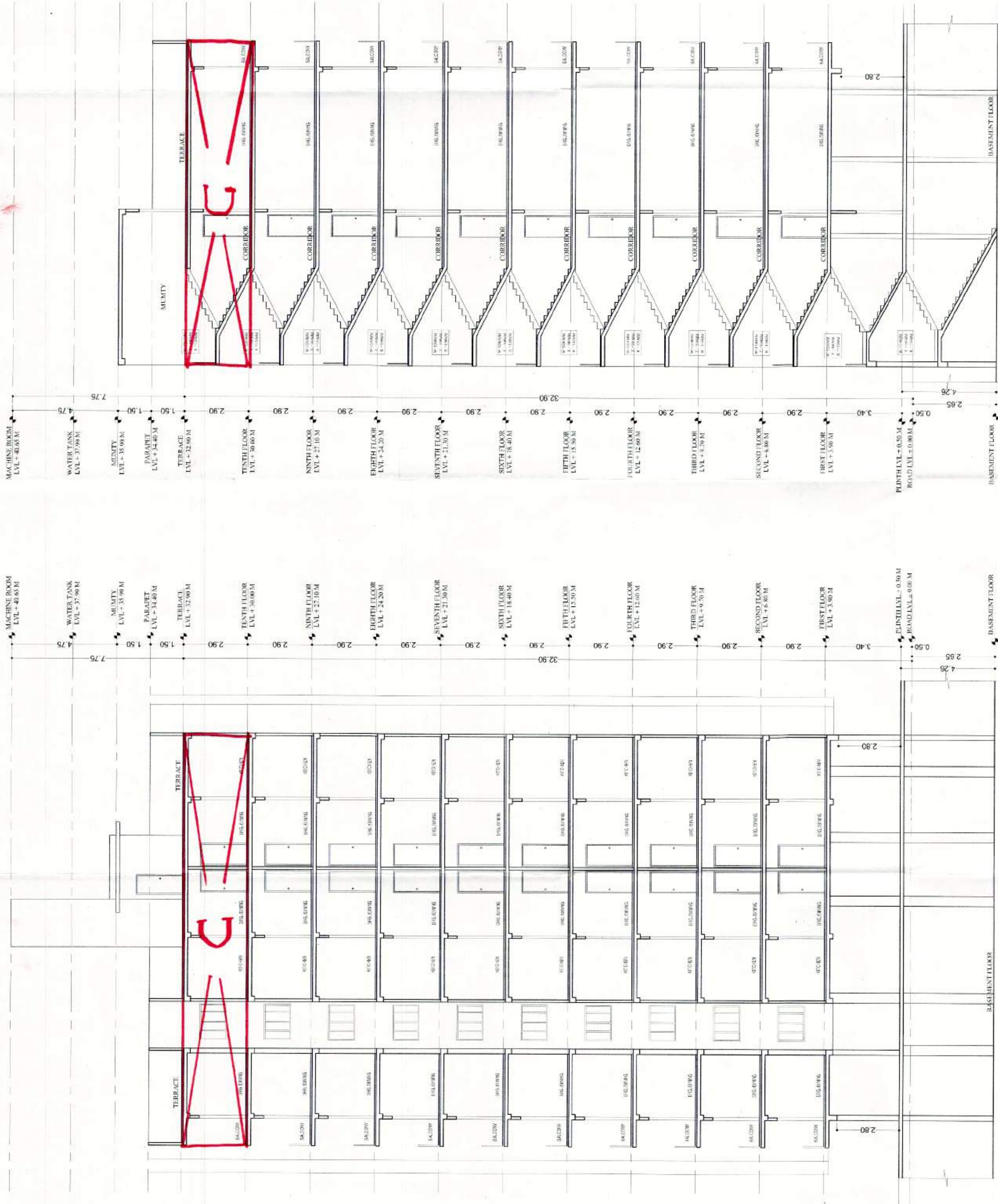
(सुनील कुमार)
आपका नाम लिखें
आपका पता लिखें, बीकानेर

आपका नाम लिखें, बीकानेर

आपका नाम लिखें, बीकानेर

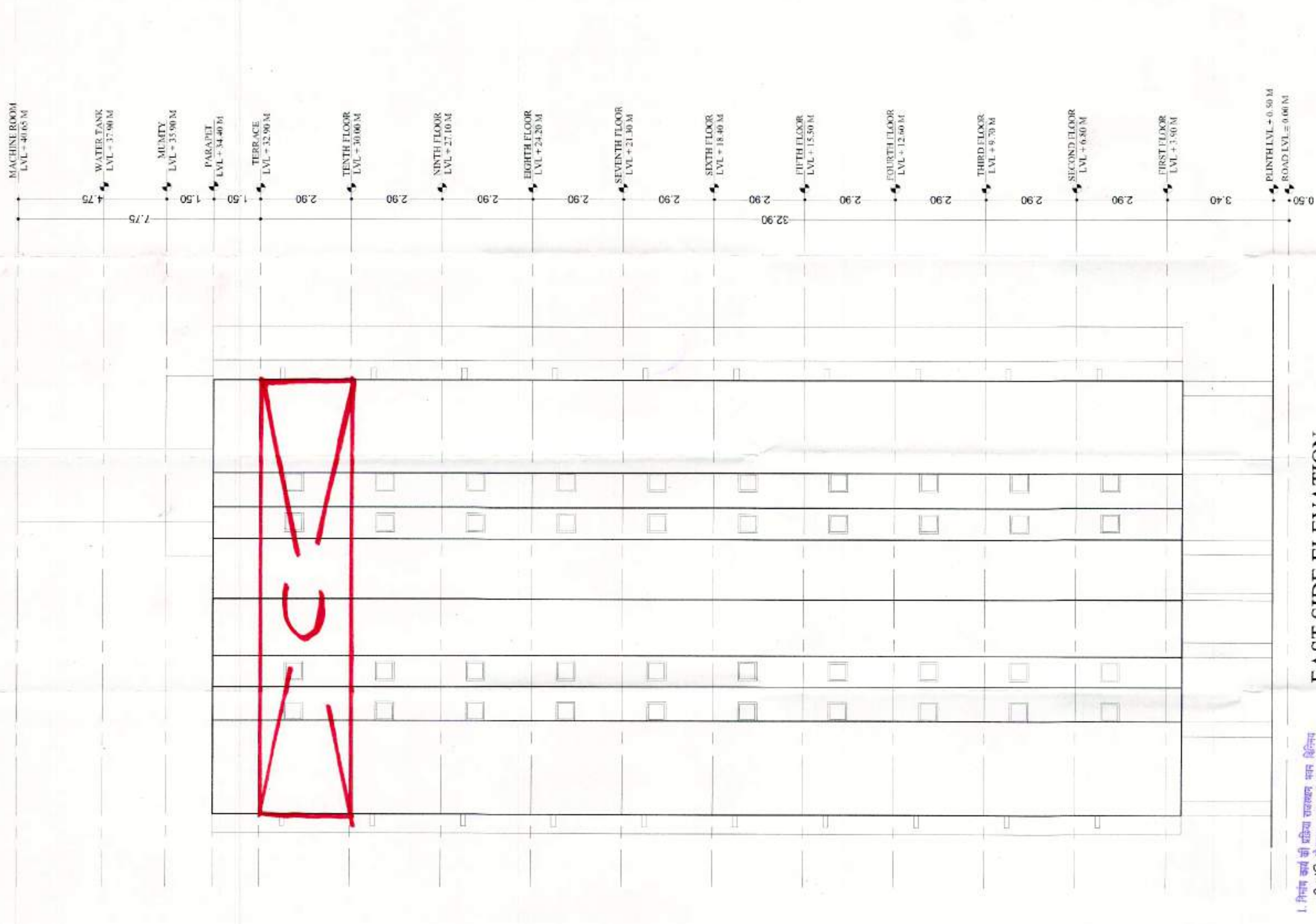
NORTH	SCALE:- 1:100	DRG. NO.
PROJECT TITLE:- PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR KHAKHI BABA BUILDCON (P) LTD. BANGLA NAGAR, KOTHARI HOSPITAL, BIKANER.		
OWNER		ARCHITECT

ASHOK KUMAR
B.Arch, M.C.A.
C.A. 9713916
Bikaner
Architect



SECTION AT X-X'

— जहाँ बस स्थिति पर्याप्त हो C-ब्लॉक में लिफ्ट से जाकर
मे बसों को छोड़ने पर 8 व 9 वाँ ब्लॉक छोड़ने के लिए कहा।
दिनांक : 20/



EAST SIDE ELEVATION

1. निम्न कार्य की प्रतियोगिता राखवत मान शिनिमप
 - 2019 के प्रमाणानुसार पूर्व की जमीन होवे।
2. अथवा वस्तिगत के तिरों पवन परकी संगत सुविधायें
 उपलब्ध करवायी होवे।
3. मकान एम. ए. आर. से शिनिमप एम. ए. आर. के
 दूरस्थता ली होवे।
4. मानवा का परमाणुगत अनिवार्य एवं सुखद नैमान
 सिद्धिगत अथवा इतिहास में उपलब्ध के अन्तर्गत होवे।

**BUILDING PLAN
TECHNICALLY CHECKED**

LAYOUT PLAN BUILDING PLAN TECHNICALLY
APPROVED WITH CONDITIONS WIDE THIS
OFFICE LETTER NO. 647 DATED 17-4-15



 (पुनीत राणा)

 दफ्तरी कार्यालय

 प्रमुख, ज. क. सि. विभाग, ज. क.

क.अ. / सदस्य / व.प्र. उप नगर निगम के
 सदस्य / व.प्र. उप नगर निगम के

न्यास विधान, धीकानं

NORTH ↑	SCALE:- 1:100	DRG. NO.
------------	------------------	----------

THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVAL
 VIDE OFFICE LETTER NR 558 DT. 16-3-12.

PROJECT TITLE:-
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
KHAJHI BABA BUILDCON (P) LTD.
BANGLA NAGAR, KOTHARI HOSPITAL, BIKANER.

OWNER

ASHOK NISHRA Ph. 2229771
B.Arch. M.C.A.

ARCHITECT

