



क्रमांक:एफ()जविप्रा/जोन-11/2022/डी-2476

दिनांक: 19/9/22

मैसर्स श्री विष्णु बिल्डकॉम जरिये पार्टनर
श्री मुकेश शर्मा पुत्र श्री सीताराम शर्मा,
श्री राजेश शर्मा पुत्र श्री हरिनारायण शर्मा,
श्री संदीप शर्मा पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद,
रजि. पता-415, 4 फ्लोर, मानसरोवर प्लाजा,
मध्यम मार्ग, मानसरोवर, जयपुर

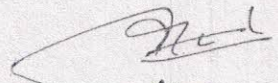
विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "हरि निकुंज एफ-ब्लॉक" ग्राम पीपला भरतसिंह तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम पीपला भरतसिंह तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नम्बर 1156/1, 3/1, 5/1, 8/1 किता 4 कुल रकबा 0.59 हैक्ट. भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "हरि निकुंज एफ-ब्लॉक" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर आप द्वारा आप द्वारा ग्राम पीपला भरतसिंह तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नम्बर 1156/1, 3/1, 5/1, 8/1 किता 4 कुल रकबा 0.59 हैक्ट. भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "हरि निकुंज एफ-ब्लॉक" का योजना मानचित्र बी.पी.सी. (एल.पी.) की 321वीं बैठक दिनांक 28.7.2022 में अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया है।

अतः उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 1158/बी दिनांक 16.09.2022 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।


उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
ज.वि.प्रा. जयपुर

LAYOUT PLAN OF SCHEME HARI NIKUNJ -F BLOCK AT VILL- PIPLA BHARATSINGH TEHSIL- SANGANER JAIPUR

SCALE:-1:500



1158
B
16-9-22

ROAD 18 MTR WIDE

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्गत दिनांक 02.2.2022 को पारित किया गया है।
2. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 321वीं बैठक दिनांक 28.7.2022 को किया गया, जिसकी अनुमोदन में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप रीजिस्ट्री-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. कॉर्नर के मुख्यमार्ग में निचलानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
5. योजना के मुख्यमार्ग में सड़क-मास्टरप्लान बरन सिमिन-2020 के अनुसार देव होंगे।
6. अवैधित भूमि एल.पी. सार्जन से प्रभावित है, जिसे आवेदन के वर्ष से हटवाये जाने के उपरान्त ही प्रस्तावित मुख्यमार्ग के बीच कीड जारी की जायेगी।
7. आपातक विकास कार्य के एडल में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुख्यमार्ग जमिना में चन रहे जाते हैं-
मुख्यमार्ग संख्या 27.28.35.12.39 व सुटकर व्यवसायिक क्षेत्रफल 423.02, वर्गमीटर चन रहे गये हैं।

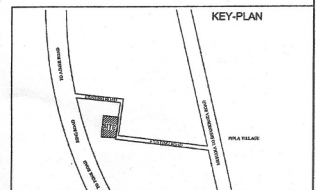
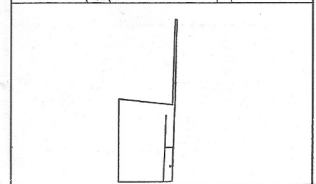
साहायक नगर निरीक्षक
जोन-11

सहायक नगर निरीक्षक
जोन-11

उपनिर्देशक
जोन-11

सहायक नगर निरीक्षक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर निरीक्षक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)



AREA ANALYSIS:-			
S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	
1	RESIDENTIAL	3241.29 Sq.mtr	54.94%
2	RETAIL COMM.	32.00 Sq.mtr	0.54%
	TOTAL (1+2)	3273.29 Sq.mtr	55.48%
3	MT. AND S.W.M.	60.00 Sq.mtr	1.01%
4	PUBLIC UTILITY	10.00 Sq.mtr	0.17%
5	PARK	295.69 Sq.mtr	5.01%
6	ROAD AREA + LAND IN 18 MTR. WIDTH	2261.02 Sq.mtr	38.33%
7	TOTAL (3+4+5+6)	5900.00 Sq.mtr	100.00%

NAME OF SOCIETY:-

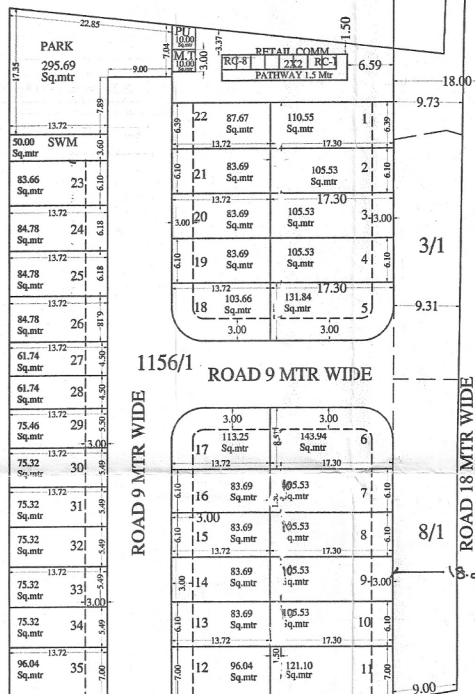
NAME OF SCHEME: HARI NIKUNJ -F BLOCK

ZONE NO.- ZONAL DEVELOPMENT PLANNING ZONE-

SCALE: 1:500 SECTOR PLAN-

A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
---------------	--------	--------

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.



ROAD 18 MTR WIDE