



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 42

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072 - 2075

पटवार हल्का :- 2 ML

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075

भूअभि.नि.क्षेत्र :- श्रीगंगानगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 160

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 239

काशतकार का नाम :-

1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न . 0					स्वीकृत नामांतरकरण : 6 04/08/2023शुद्धिपत्र	
मु.न. 4					स्वीकृत नामांतरकरण : 11 08/10/2024शुद्धिपत्र	
कि.न. 13/2	0.0810	गैर मुम्किन	0.0810	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 582 24/01/2022न्याया. आदेश	
18/1	0.1820	गैर मुम्किन	0.1820	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 584 27/01/2022न्याया. आदेश	
23/1	0.1570	गैर मुम्किन	0.1570	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 587 04/02/2022न्याया. आदेश	
23/3	0.0250	खाला	0.0250	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 600 24/03/2022न्याया. आदेश	
कुल किता : 4		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			स्वीकृत नामांतरकरण : 608 14/05/2022न्याया. आदेश	
		गैर मुम्किन	0.4200	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 613 13/06/2022न्याया. आदेश	
		खाला	0.0250	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 614 17/06/2022न्याया. आदेश	
मु.न. 7					स्वीकृत नामांतरकरण : 617 05/08/2022न्याया. आदेश	
कि.न. 18	0.0130	गै.मु.आवासीय	0.0130	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 630 19/12/2022न्याया. आदेश	
19	0.0370	गै.मु.आवासीय	0.0370	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 634 30/12/2022न्याया. आदेश	
20	0.0630	गै.मु.आवासीय	0.0630	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 641 27/02/2023न्याया. आदेश	
21	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 642 13/03/2023न्याया. आदेश	
22/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 649 26/05/2023न्याया. आदेश	
22/2	0.0130	गै.मु.आवासीय	0.0130	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 650 02/06/2023न्याया. आदेश	
23/1	0.2020	गै.मु.आवासीय	0.2020	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 654 27/06/2023न्याया. आदेश	
23/2	0.0510	गै.मु.आवासीय	0.0510	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 656 07/07/2023न्याया. आदेश	
24/3	0.0690	गै.मु.आवासीय	0.0690	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 662 14/08/2023न्याया. आदेश	
कुल किता : 9		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			स्वीकृत नामांतरकरण : 669 15/09/2023न्याया. आदेश	
		गै.मु.आवासीय	0.9410	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 678 03/11/2023न्याया. आदेश	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 682 04/01/2024न्याया. आदेश	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 704 01/06/2024न्याया. आदेश	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 710 08/07/2024न्याया. आदेश	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 745 03/02/2025न्याया. आदेश	

यू.एस.एन - 28552688816075660

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?usn=28552688816075660)

usn=28552688816075660

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAVI SHANKAR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 30/May/2025 07:29:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 20 of 42

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072 - 2075

पटवार हल्का :- 2 ML

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- श्रीगंगानगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 160

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 239

9	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
10	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
11	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
12	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
13	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
14	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
16	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
17	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
18	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
19	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
20	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
21/1	0.2400	गै. मु. आवासीय	0.2400	0.00
22/2	0.2400	गै. मु. आवासीय	0.2400	0.00
23/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400	0.00
24/2	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400	0.00
25/1	0.2400	गै. मु. आवासीय	0.2400	0.00

कुल किता : 25	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			
	गै. मु. आवासीय	5.0190	0.00	
	गै.मु.आवासीय	0.9860	0.00	

मु.न. 47

कि.न. 2/3	0.2073	गै.मु.आवासीय	0.2073	0.00
2/4	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207	0.00
3/3	0.2073	गै.मु.आवासीय	0.2073	0.00
3/4	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207	0.00
4/3	0.2073	गै.मु.आवासीय	0.2073	0.00
4/4	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207	0.00
5/3	0.1371	गै.मु.आवासीय	0.1371	0.00
5/4	0.0909	गै.मु. रास्ता	0.0909	0.00

यू.एस.एन - 28552688816075660

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552688816075660>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAVI SHANKAR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 30/May/2025 07:29:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 21 of 42

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072 - 2075

पटवार हल्का :- 2 ML

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- श्रीगंगानगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 160

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 239

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

6	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
7	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
8	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
9	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
10/1	0.2024	गै.मु.आवासीय	0.2024	0.00
11/1	0.2024	गै.मु.आवासीय	0.2024	0.00
12	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
13	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
14	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
15	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
16	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
17	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
18	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
19	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
20/1	0.2024	गै.मु.आवासीय	0.2024	0.00
21/3	0.1411	गै.मु.आवासीय	0.1411	0.00
21/4	0.0613	गै.मु. सड़क	0.0613	0.00
22/1	0.1764	गै.मु.आवासीय	0.1764	0.00
22/2	0.0766	गै.मु. रास्ता	0.0766	0.00
23/1	0.1763	गै.मु.आवासीय	0.1763	0.00
23/2	0.0767	गै.मु. रास्ता	0.0767	0.00
24	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
25	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00

कुल किता : 31

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल

गै.मु.आवासीय	5.4020	0.00
गै.मु. रास्ता	0.3063	0.00
गै.मु. सड़क	0.0613	0.00

मु.न. 49

कि.न. 1	0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530	0.00
---------	--------	-------------------	--------	------

यू.एस.एन - 28552688816075660

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?usn=28552688816075660)
usn=28552688816075660

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAVI SHANKAR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 30/May/2025 07:29:00 AM



NIC



Mobile : 94142-81875
e-mail : bharatbhushancharaya@gmail.com

File No. 01/02

Bharat Bhushan Charaya

Advocate

24-C Prem Nagar, Sri Ganganagar.

SEARCH REPORT AND TITLE CERTIFICATE

- Owner : Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.
- Project : Ridhi Sidhi Enclave-05, Platinum Extension 4, Sri Ganganagar.
- Property : Residential Converted Land, measuring 1.012 Hect., situated in Sq. No. 47, Killa No. 8 (0.253 Hect.), Killa No. 9 (0.253 Hect.), Killa No. 12 (0.253 Hect.), Killa No. 13 (0.253 Hect.), Total 1.012 Hect. of Chak 2-E Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.

Dated: 07.02.2025

The Manager,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,
Tilak Marg, C-Scheme, JAIPUR

Dear Sir,

Sub : Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the Residential Converted Land, measuring 1.012 Hect., situated in Sq. No. 47, Killa No. 8 (0.253 Hect.), Killa No. 9 (0.253 Hect.), Killa No. 12 (0.253 Hect.), Killa No. 13 (0.253 Hect.), Total 1.012 Hect. of Chak 2-E Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar belonging to Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.

Project: Ridhi Sidhi Enclave-05, Platinum Extension 4, Sri Ganganagar.

I, Bharat Bhushan Charaya Advocate has investigated the title of Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar (name of the owner) to the immovable property Residential Converted Land, measuring 1.012 Hect., situated in Sq. No. 47, Killa No. 8 (0.253 Hect.), Killa No. 9 (0.253 Hect.), Killa No. 12 (0.253 Hect.), Killa No. 13 (0.253 Hect.), Total 1.012 Hect. of Chak 2-E Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I), Encumbrance Certificates, the discussion I had with the Owner, the Revenue Authorities and searches carried out by me in the Office of the Sub-Registrar, Sri Ganganagar, inspection of the records (relating to the litigation) in the Court/s which has jurisdiction over the said immovable property. My report on the title is as under :

1. Description of the Immovable properties :

All the piece and parcels of immovable property Residential Converted Land, measuring 1.012 Hect., situated in Sq. No. 47, Killa No. 8 (0.253 Hect.), Killa No. 9 (0.253 Hect.), Killa No. 12 (0.253 Hect.), Killa No. 13 (0.253 Hect.), Total 1.012 Hect. of Chak 2-E Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar and bounded as under :

On or towards East by	As per map
On or towards West by	As per map
On or towards North by	As per map
On or towards South by	As per map


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

2. History of Title:

I have inspected the relevant record of the said property in the office of Sub Registrar Sri Ganganagar for the last 13 years i.e. from 2013 to 2025 and upto date. Inspection receipt no. 202502103003725 dt. 07.02.2025 is enclosed herewith.

That, Agriculture land, measuring 2.530 Hect., situated in Khata No. 239/30, Sq. No. 44, Killa No. 7, 14, 17, 24 (1.012 Hect.), Sq. No. 47, Killa No. 8 to 13 (1.518 Hect.), Total 2.530 Hect.- Nahri-Baag of Chak 2-E Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers, Sri Ganganagar**, as per Jamabandi for Samvat 2072-2075.

That, later on 1.012 Hect., Agriculture land situated in Sq. No. 47, Killa No. 8 (0.253 Hect.), Killa No. 9 (0.253 Hect.), Killa No. 12 (0.253 Hect.), Killa No. 13 (0.253 Hect.), Total 1.012 Hect. of Chak 2-E Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar was converted for the purpose of residential use by the UIT, Sri Ganganagar u/s 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act 1956 vide his Order No. LU2012/SGN/2024-25/101187 dated 14.01.2025 in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.**

3. Minor's Interest / HUF Property :

No

4. Mutation of the name of the owner in revenue records :

Yes.

5. Possession:

Yes, the aforesaid property is in physical possession of the owner.

6. Payment of municipal/ local taxes /cess/ development charges etc. :

Yes

7. Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (ULCRA):

The said property does not come under Urban Land (C & R) Act 1976.

8. Searches :

i) Searches in the Office of Sub-Registrar of Assurance:

I have search the relevant record of the **Residential Converted Land, measuring 1.012 Hect., situated in Sq. No. 47, Killa No. 8 (0.253 Hect.), Killa No. 9 (0.253 Hect.), Killa No. 12 (0.253 Hect.), Killa No. 13 (0.253 Hect.), Total 1.012 Hect. of Chak 2-E Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar** for the last 13 years (Search Receipt enclosed) and found that the aforesaid property stands in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.**


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

ii) **Lispendens :**

There are no case pending regarding the aforesaid property in any court or in any office.

9. **Conclusion and Recommendations:**

Keeping in view of the above it is to be certify that **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar** are full owners above said property **Residential Converted Land, measuring 1.012 Hect., situated in Sq. No. 47, Killa No. 8 (0.253 Hect.), Killa No. 9 (0.253 Hect.), Killa No. 12 (0.253 Hect.), Killa No. 13 (0.253 Hect.), Total 1.012 Hect. of Chak 2-E Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.**

10. **Certificate**

I certify that **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar** (name of owner) have a valid, clear and marketable title to the immovable property stated above and is free from all encumbrances.

Enclose:

Search Receipt No. 202502103003725

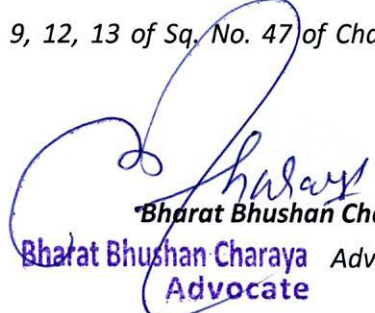
Dated : 07.02.2025

Sub-Registrar, Sri Ganganagar


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

ANNEXURE 'A'

1. Photocopy of Jamabandi for Samvat 2072-2075 of Khata No. 239/30, Sq. No. 44 (1.012 Hect.), Sq. No. 47 (1.518 Hect.), Total 2.530 Hect. of Chak 2-E Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers, Sri Ganganagar**.
2. Photocopy of Conversion Order No. LU2012/SGN/2024-25/101187 dated 14.01.2025 issued by UIT, Sri Ganganagar in the name of **Ridhi Sidhi Home Developers Pvt. Ltd, through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar**.
3. Photocopy of Approved Lay Out Plan of Killa No. 8, 9, 12, 13 of Sq. No. 47 of Chak 2-E Chhoti, Teh. Sri Ganganagar.


Bharat Bhushan Charaya
Bharat Bhushan Charaya Advocate
Advocate

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-02-2025 3:59 PM

Fee Receipt No	: 202502103003725	Receipt Date	: 07/02/2025
Name	: ADV. BHARAT BHUSHAN CHARAYA, RIDHI SIDHI HOME DEVELOPERS PVT. LTD.	Document S. No.	: 202501103003715
Address	: SRIGANGANAGAR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
From Year 2013 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 95877509 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

2
SUB REGISTRAR
उप धनियक
श्रीगंगानगर (राज.)



क्रमांक:- LU2012/SGN/2024-25/101187

दिनांक :-

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

रिद्धि सिद्धि होम डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-8, रिद्धि सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर।

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
1	चक 2 ई छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	रिद्धि सिद्धि होम डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह	चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 47 के किला नं. 08, 09, 12 व 13 प्रत्येक में 0.253 हेक्टे. यथाकुल 1.012 हेक्टेयर	कुल 1.012 हेक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं। यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
 - अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
 - आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
 - इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
दिनांक :-

क्रमांक:- LU2012/SGN/2024-25/101187

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अप्रेषित की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि में से राजस्व रिकार्ड में चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 47 के किला नं. 08, 09, 12 व 13 प्रत्येक में 0.253 हेक्टे. यथाकुल 1.012 हेक्टेयर आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को गैर मुमकिन आबादी भूमि नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/ इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें। उक्त आवेदित भूमि का भाग मास्टर/सैक्टर प्लान सड़क मार्गाधिकार के अन्तर्गत नहीं आता है।
- रिद्धि सिद्धि होम डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-8, रिद्धि सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (खातेदार)

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

Signature Not Verified

Digitally signed by Ashok Kumar
Aseeja
Designation : Secretary
Date: 2025.01.14 08:32:40 IST
Reason: Approved





101187

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी
पटवार हल्का :- 2 ML
भू-अभि.नि.क्षेत्र :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072 - 2075

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 239

खाता संख्या पुराना :- 30

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. रिद्धि सिद्धि होम डेवलपर्स हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) श्री गंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0				स्वीकृत नामान्तरकरण : 9 10/09/2024शुद्धिपत्र	
मु.न. 44				स्वीकृत नामान्तरकरण : 721 04/09/2024बेचान	
कि.न. 7	0.2530 नहरी	0.2530	2.55	स्वीकृत नामान्तरकरण : 724 05/09/2024बेचान	
14	नहरी	0.2530	2.55		
17	नहरी	0.2530	2.55		
24	नहरी	0.2530	2.55		
कुल किता : 4	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.0120	10.20		
मु.न. 47					
कि.न. 8	बाग	0.2530	5.60		
9	बाग	0.2530	5.60		
10	बाग	0.2530	5.60		
11	बाग	0.2530	5.60		
12	बाग	0.2530	5.60		
13	बाग	0.2530	5.60		
कुल किता : 6	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बाग	1.5180	33.60		
कुल किता : 10	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.0120	10.20		
	बाग	1.5180	33.60		

यू.एस.एन - 28552688823994

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552688823994>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BRIJ LAL SHARMA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 10/Sep/2024 09:25:00 PM



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

पृष्ठ सं. 15, 16,
प्रतिलिपि सं. 17, 18,
पृष्ठ सं. 19, 20

का नाम - 2 E छोटी

अंतिम दोसरा आकार संवत् - 2012 - 2015

पट्टा सं. - 2 ML

भूमि धारक का नाम - राज सरकार

जमाबन्दी सं. 15/16, 17/18, 19, 20

भू अभिनि क्षेत्र - श्रीगंगानगर

खेवट की इकाई - हैक्टर

तहसील - गंगानगर

खेवट संख्या नया - 239

जिला - गंगानगर

खेवट संख्या पुराना - 30

कुल खसरे - 10

2.5300

43.8000

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SUMIT YOGI

पता - SRI GANGANAGAR

प्रतिलिपि सं - 247692

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय - 21/Nov/2024 05:24:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 28552688823994

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qz.aspx?usr=28552688823994>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BRIJ LAL SHARMA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 10/Sep/2024 09:25:00 PM

