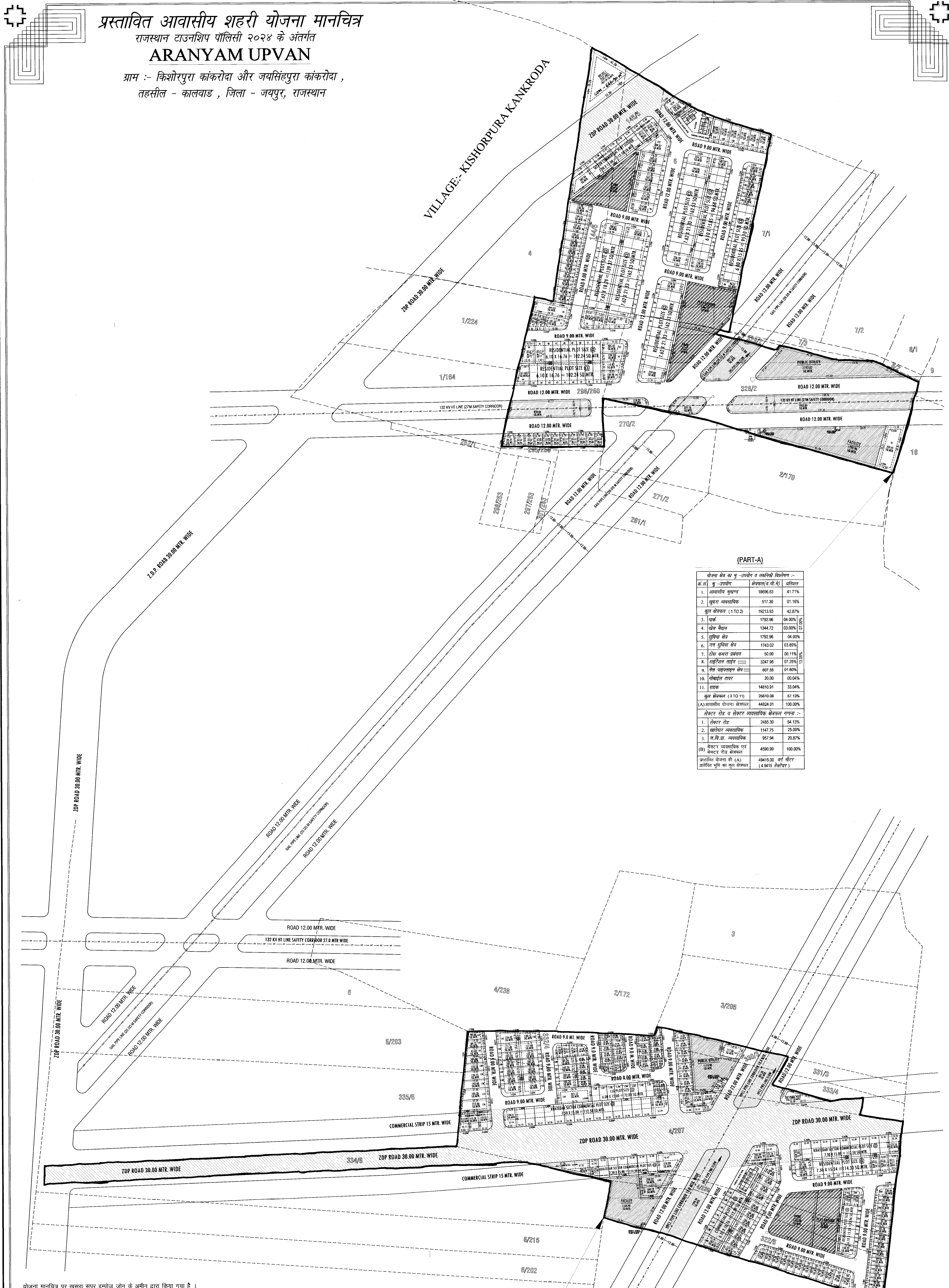




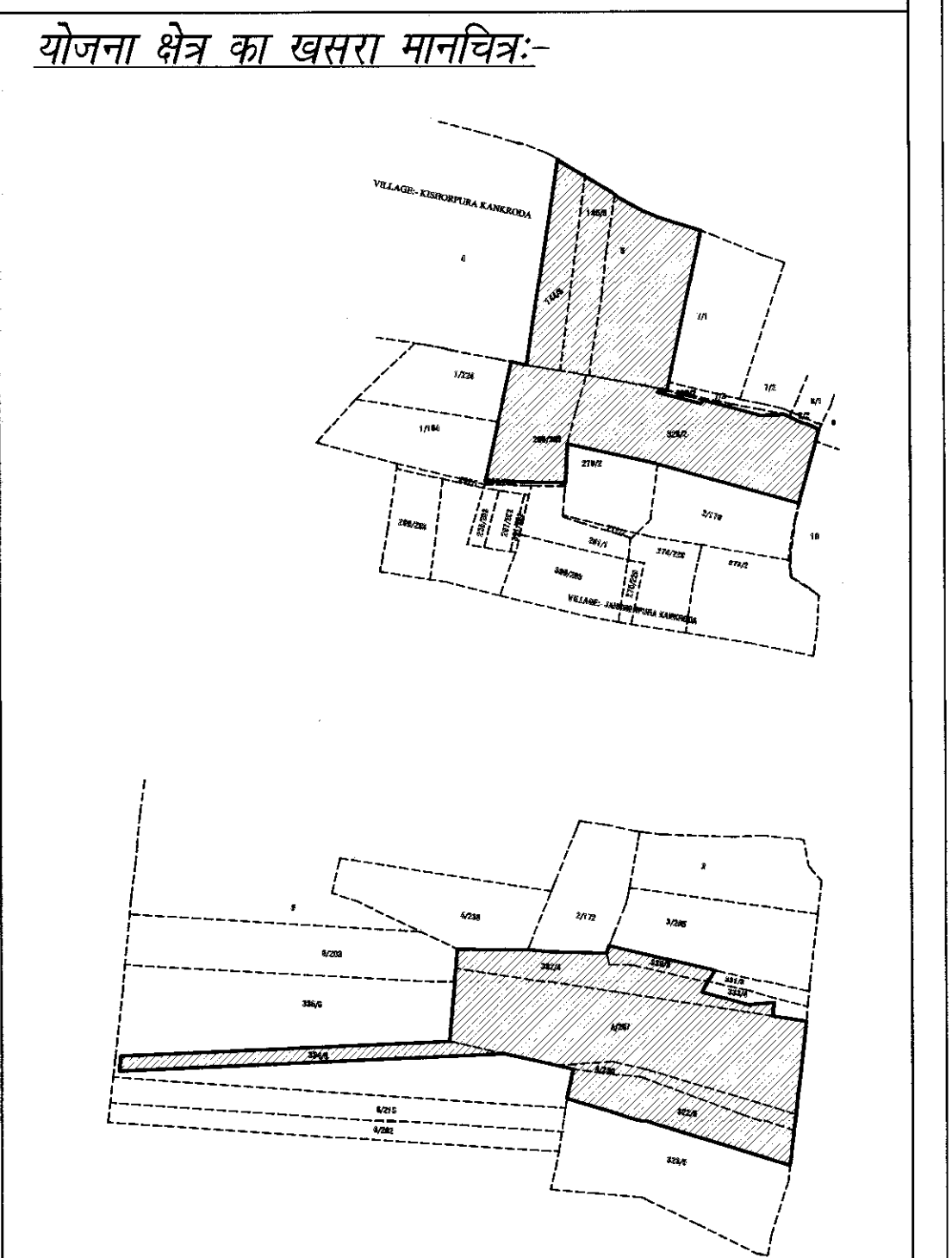
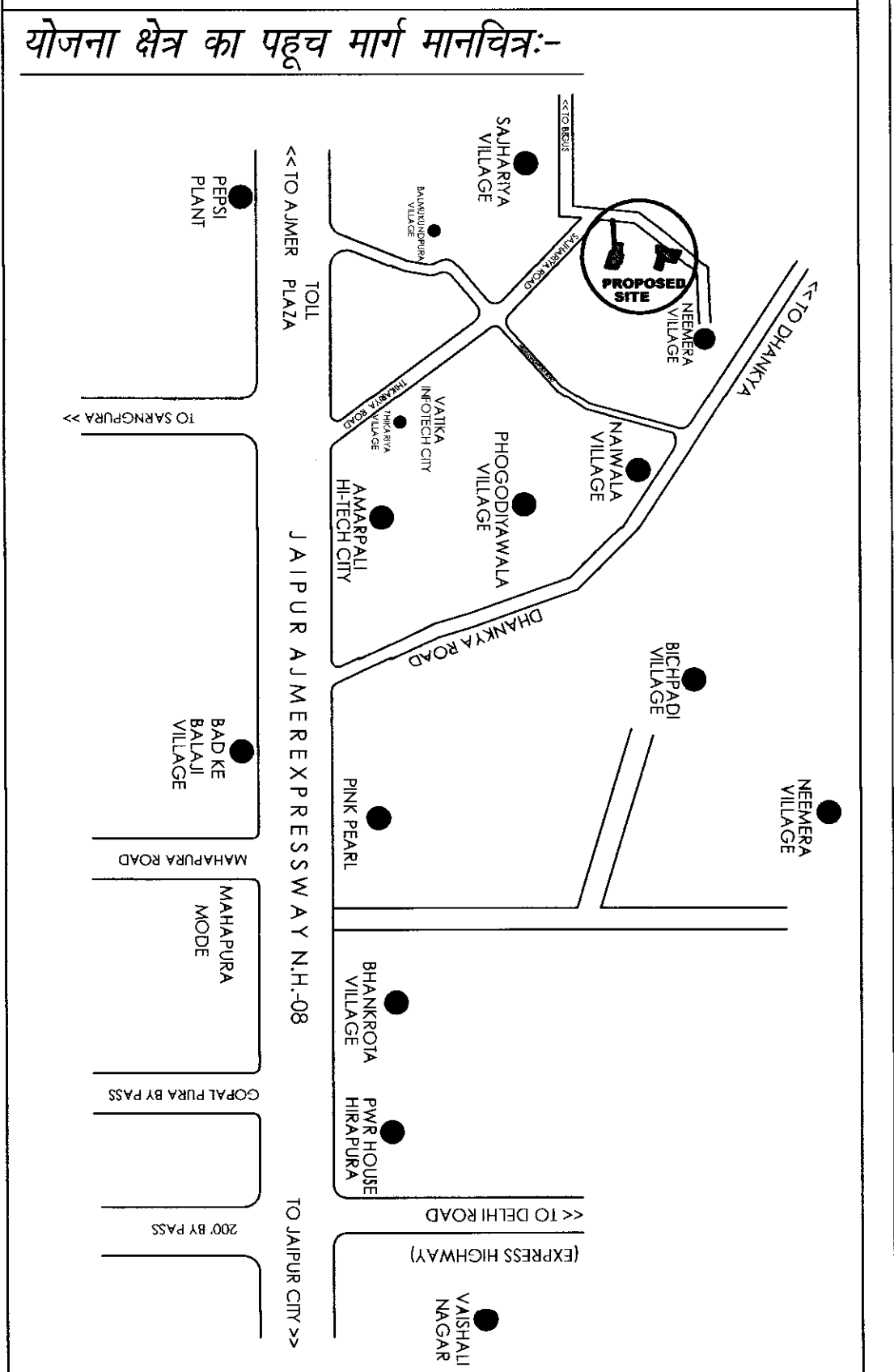
योजना क्षेत्र का खसरा क्षेत्रफल:-

KHASRA AREA DETAIL (SCHEME-A)		
SN	KHASRA NO	RECORD AREA (SQ.MTR)
1	144/5	5249
2	145/5	5248
3	5	12773
TOTAL AREA		23270
VILL:- JAISINGHPURA KANKRODA		
1	296/200	3899
2	326/2	18362
TOTAL AREA		26145
TOTAL SCHEME AREA		
		49415
KHASRA AREA DETAIL (SCHEME-B)		
VILL:- JAISINGHPURA KANKRODA		
SN	KHASRA NO	RECORD AREA (SQ.MTR)
1	4/207	26810
2	4/239	2909
3	322/5	7461
4	330/3	1777
5	332/4	6678
6	334/5	5000
TOTAL SCHEME AREA		50065
GRAND TOTAL OF (SCHEME-A+B)		100000

1768

B

12-10-26



योजना क्षेत्र का दिशा सुचक:-

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार यू.प्रयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

आवासीय भूखण्ड :-	01 TO 222
एलआईजी :-	L-01 TO L-25
ईडब्ल्यूएस :-	E-01 TO E-26
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड :-	S-01 TO S-28

निश्चित लैंड यूज भूखण्ड-01	
व्यवसायिक भूखण्ड :-	C-01 TO C-09
खातेदार व्यवसायिक :-	SC - 01 TO SC-03, SC-10 TO SC-32, SC-34 TO SC-54, SC-56
ज.वि.प्रा. व्यवसायिक :-	SM TO SC-10, SC-33, SC-55

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-				
क्र.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत	
1.	आवासीय भूखण्ड	28488.74	38.52%	
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	2848.87	03.85%	
3.	खुदरा व्यवसायिक	896.54	01.21%	
4.	व्यवसायिक भूखण्ड	1259.82	01.71%	
कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)		33493.97	45.29%	
5.	पार्क	2958.04	04.00%	07.00% <

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०२४ के अंतर्गत

ARANYAM UPVAN

ग्राम :- किशोरपुरा कांकरोदा और जयसिंहपुरा कांकरोदा ,

तहसील - कालवाड , जिला - जयपुर , राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जौन संख्या = 12

पैमाना = 1 : 1000

योजनाकार :-

कैप्टेन कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड

204, ईश्वर रोड, राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०२४ के अंतर्गत

जयपुर - 302015, फ़ोन: 9141411311

वेबसाइट: www.konsultancy.com

जयपुर विकास प्राधिकरण

अमीन
जॉन-12

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 12.12.2025 व संशोधित 90ए दिनांक 15.12.2025 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में राभू.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं गौके पर प्रभागीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार आन्तरिक विकास के एज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 कुल भूखण्ड 30 कुल क्षेत्रफल 3351.38 वर्गमीटर है, जो जमिनी में अनुमोदित योजना के 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवेदन/परदा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुरू नग्न कचराक अधिनियम प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर हो किया जाएगा।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 434 वीं बैठक दिनांक 03.07.2026 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में यू-2 दर्जित है।
- द्विपार्श्विक कॉमर्सियल भूखण्ड की जानकारी मय पाव-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.जे.टी. दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार जारी किया जा रहा है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैटबैक जॉबिया (जयपुर राजन भवन) विनियम 2025 के अनुसार रखा गया है।
- अनुमोदित अधीनकार के अनुसार जल सुविधा की भूमि पर हो रहे प्लानिंग का अंकन योजना के अनुमोदित मूल मानचित्र पर किया जाये।

1) योजना में से सुपर रद्द HPCD पाइप लाइन पर प्रस्तावित "ड्राइंग" रद्द संशोधित है।

सहायक नगर नियोजक
जॉन-12

तहसीलदार
जॉन-12

उपायुक्त
जॉन-12

उप नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)

अधिसूचना जारी किए गए नियोजक
बीपीसी (एलपी)
जयपुर

(PART-B)

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-				
क्र.सं.	धु	उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	01 TO 222	28488.74	38.52%
2.	ईडक्यूएस एलआईजी	L-01 TO L-25	2848.87	03.85%
3.	खुदरा व्यवसायिक	E-01 TO E-26	896.54	01.21%
4.	व्यवसायिक भूखण्ड	S-01 TO S-28	1259.82	01.71%
5.	कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)		33493.97	45.29%
6.	पार्क	C-01 TO C-09	2958.04	04.00%
7.	खेल मैदान		2218.53	03.00%
8.	सुविधा क्षेत्र		2957.94	04.00%
9.	जन सुविधा क्षेत्र		2858.00	03.86%
10.	टोस कचरा प्रबंधन		100.00	00.14%
11.	हाईटेशन लाईन		3247.96	04.39%
12.	गैल पाइपलाइन क्षेत्र		2262.24	03.06%
13.	मोबाइल टावर		807.55	01.09%
14.	सड़क		40.00	00.05%
कुल क्षेत्रफल (5 TO 14)			40454.67	54.71%
(A) आवासीय योजना क्षेत्रफल			73948.63	100.00%
सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-				
1.	सेक्टर रोड	18067.25	69.35%	72.61%
2.	खातेदार व्यवसायिक	6512.84	25.00%	
3.	ज.वि.प्रा. व्यवसायिक	1471.27	05.65%	02.36%
(B) सेक्टर व्यवसायिक एवं सेक्टर रोड क्षेत्रफल		26051.36	100.00%	
प्रस्तावित योजना की (A+B)		100000.00 वर्ग मीटर		
आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल		(10.00 हेक्टेयर)		