जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2018/डी–768 दिनांकः– 04/5/2018

श्री अनुज कुच्छल,
निदेशक,
फॉर ए.के.जी. अर्फोडेबल हाउसिंग प्रा.लि,
सी–17, पंचशील कॉलोनी, पुरानी चुंगी, अजमेर रोड़,
जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 312, 313, 324/1, 368/1, 369/1, ऋषभ रेजीडेन्सी, ग्राम गोनेर, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 06.09.2017 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 312, 313, 324/1, 368/1, 369/1, ऋषभ रेजीडेन्सी, ग्राम गोनेर, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड़ (9657.38 वर्गमीटर) पर 20.80 मीटर ऊँचाई (भूतल + 7 तल) के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 198वीं बैठक दिनांक 03.11.2017 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती हैः–

1. यह भवन अनुज्ञा अप्रेल–2021 (मुख्यमंत्री जन आवास योजना की सामान्य शर्त संख्या 4 (A) के अनुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–09 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 09 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नही हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 से संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें।

15. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
16. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
17. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
18. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।
19. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
20. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
21. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
25. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
26. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (10 मानचित्र)

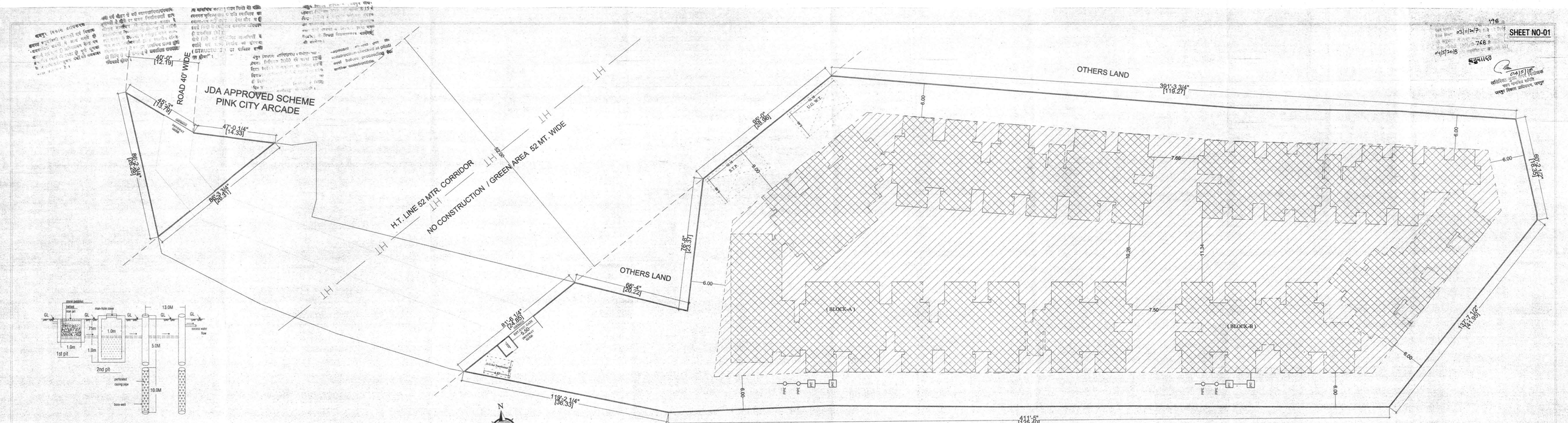
भवदीय,
04/5/18
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

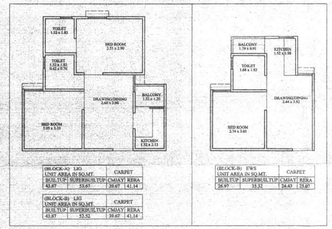
1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (10 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (10 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर मानचित्रों की प्रति (10 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (10 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

SHEET NO-01



SECTION THROUGH R.W. HARWESTING PITS



(BLOCK-A) LIG	CARPET
UNIT AREA IN SQ.MT.	
BUILT-UP | SUPERBUILT-UP | CNAS(T) | RERA	
49.87 | 53.85	39.40 | 41.54

(BLOCK-B) LIG	CARPET
UNIT AREA IN SQ.MT.	
BUILT-UP | SUPERBUILT-UP | CNAS(T) | RERA	
49.87 | 53.85	39.40 | 41.54

(BLOCK-B) EWS	CARPET
UNIT AREA IN SQ.MT.	
BUILT-UP | SUPERBUILT-UP | CNAS(T) | RERA	
28.97 | 30.70	23.40 | 24.67

S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 9657.38 SQM.
2.	PERMISSIBLE F.A.R.= 9657.38 x 3.25 = 21729.10 SQM.
3.	PROPOSED F.A.R. = (BLOCK - A+B INCLUDE COMMERCIAL) = 14837.63 (1.53) SQM.
4.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 50.00 %
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE= BLOCK - (A TO B) = 3109.36 Sq.mt.) 32.19 %
6.	TOTAL UNIT LIG = 254 (67.91 %) EWS = 120 (32.09 %)
7.	TOTAL UNIT AREA (Sq.mt.) AREA BLOCK A+ B LIG / EWS / TOTAL BUILT-UP 11743.50 2926.46 14,670.96 SUPER BUILT-UP 13567.85 4269.40 17,795.25 CARPET (CNAS) 10078.26 2931.69 13009.95 AREA 11743.50 2926.46 14,670.96
8.	PERMISSIBLE LANDSCAPE (10 %) = 965.73 SQM.
9.	PROPOSED 400 K.V. H.T. LINE LANDSCAPE AREA = 929.53 SQM. LANDSCAPE AREA = 1305.24 SQM. TOTAL LANDSCAPE AREA = 2234.77 SQM.
10.	REQ. SCOOTER / PARKING COMMERCIAL 158.76/50 = 3.17 x 1.25 = 3.96 = (3 CAR + 3 SCOOTER) LIG = 254 x 2 = 508 EWS = 120 = 631 SCOOTER
11.	TOTAL = (3 CAR + 631 SCOOTER) PROVIDE SCOOTER / PARKING TOTAL = (5 CAR + 928 SCOOTER)

COMMERCIAL
PERMISSIBLE (2%) = 295.70 Sq.mt. ACHIEVED (1.07%) = 158.76 Sq.mt. EXCEED = 0.00 Sq.mt.
CLUB :-
PERMISSIBLE (5%) = 739.25 Sq.mt. ACHIEVED (1.31%) = 194.97 Sq.mt. EXCEED = 0.00 Sq.mt.
SERVICES :- (U.G. TANK, STP, ELECTRIC SUB STATION, GUARD ROOM)
PERMISSIBLE (7%) = 1034.95 Sq.mt. ACHIEVED (1.78%) = 264.14 Sq.mt. EXCEED = 0.00 Sq.mt.
CORRIDOR
PERMISSIBLE (15%) = 2217.76 Sq.mt. ACHIEVED (15.35%) = 2270.29 Sq.mt. EXCEED = 52.53 Sq.mt.
NET F.A.R. (14785.10 + 52.53) = 14837.63 Sq.mt.

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.) (BLOCK-A)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILT-UP	HAMMICAPPED/ RAMP	FIRE STAIR	BALCONY	VERTICAL PENETRATION	BUILT-UP AREA	CORRIDOR	TYAHE WELL	LIFT WELL	CLUB	F.A.R.	COMMERCIAL
1	GROUND	1809.87	9.91	24.06	69.15	22.93	1789.71	213.09	24.06	13.38	194.97	1355.01	158.76
2	FIRST	1838.87	-	24.06	62.29	31.16	1721.36	215.70	24.06	13.38	-	1468.22	-
3	SECOND	1838.87	-	24.06	62.29	31.16	1721.36	215.70	24.06	13.38	-	1468.22	-
4	THIRD	1838.87	-	24.06	62.29	31.16	1721.36	215.70	24.06	13.38	-	1468.22	-
5	FORTH	1838.87	-	24.06	62.29	31.16	1721.36	215.70	24.06	13.38	-	1468.22	-
6	MEZ/MTT	123.88	-	-	-	-	123.88	-	-	-	-	-	-
7	TOTAL	9289.23	-	-	-	-	8799.83	1075.89	-	-	194.97	7207.89	158.76

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.) (BLOCK-B)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILT-UP	HAMMICAPPED/ RAMP	FIRE STAIR	BALCONY	VERTICAL PENETRATION	BUILT-UP AREA	CORRIDOR	TYAHE WELL	LIFT WELL	F.A.R.
1	GROUND	1219.49	5.72	12.47	47.34	20.05	1132.71	149.30	24.06	10.03	949.32
2	FIRST	1205.89	-	12.47	47.34	20.05	1120.23	149.30	24.06	10.03	946.84
3	SECOND	1205.89	-	12.47	47.34	20.05	1120.23	149.30	24.06	10.03	946.84
4	THIRD	1205.89	-	12.47	47.34	20.05	1120.23	149.30	24.06	10.03	946.84
5	FORTH	1205.89	-	12.47	47.34	20.05	1120.23	149.30	24.06	10.03	946.84
6	5TH	1205.89	-	12.47	47.34	20.05	1120.23	149.30	24.06	10.03	946.84
7	6TH	1205.89	-	12.47	47.34	20.05	1120.23	149.30	24.06	10.03	946.84
8	7TH	1205.89	-	12.47	47.34	20.05	1120.23	149.30	24.06	10.03	946.84
9	MEP/TV TOWER	155.64	-	-	-	-	155.64	-	-	-	-
10	TOTAL	9864.36	-	-	-	-	9339.36	1194.40	-	-	7577.20

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.) (BLOCK-A+B)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILT-UP	HAMMICAPPED/ RAMP	FIRE STAIR	BALCONY	VERTICAL PENETRATION	BUILT-UP AREA	CORRIDOR	TYAHE WELL	LIFT WELL	CLUB	F.A.R.	COMMERCIAL
1	GROUND	3109.36	15.63	36.53	96.29	49.10	2913.22	362.39	48.12	23.41	194.97	2284.33	158.76
2	FIRST	3044.76	-	36.53	109.63	51.21	2851.59	365.00	48.12	23.41	-	2415.06	-
3	SECOND	3044.76	-	36.53	109.63	51.21	2851.59	365.00	48.12	23.41	-	2415.06	-
4	THIRD	3044.76	-	36.53	109.63	51.21	2851.59	365.00	48.12	23.41	-	2415.06	-
5	FORTH	3044.76	-	36.53	109.63	51.21	2851.59	365.00	48.12	23.41	-	2415.06	-
6	5TH	3209.89	-	12.47	47.34	20.05	1130.23	149.30	24.06	10.03	-	946.84	-
7	6TH	3209.89	-	12.47	47.34	20.05	1130.23	149.30	24.06	10.03	-	946.84	-
8	7TH	3209.89	-	12.47	47.34	20.05	1130.23	149.30	24.06	10.03	-	946.84	-
9	MEP/TV TOWER	279.52	-	-	-	-	279.52	-	-	-	-	-	-
10	TOTAL	35213.80	-	-	-	-	27989.30	2270.29	-	-	194.97	14785.10	158.76

LIG TABLE BLOCK-A (Ground,1st TO 6th FLOOR)

COMMON AREA (CORRIDOR+STAIR+LIFT / NO OF UNIT=6)

A1	LIG	B1	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CNAS(T)	RERA
0.41	1	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	2	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	3	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	4	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	5	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	6	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	7	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	8	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	9	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	10	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	11	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	12	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	13	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	14	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	15	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	16	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	17	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	18	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	19	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	20	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	21	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	22	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	23	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	24	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	25	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	26	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	27	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	28	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	29	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	30	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	31	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	32	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	33	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54

LIG	BASE
AREA	LIG GROUND TYONGE FLOORS TOTAL
BUILT-UP	49.87
SUPER BUILT-UP	53.85
CARPET (CNAS)	39.40
CARPET (RERA)	41.54
MAXIMUM NUMBER	254

LIG	BASE
AREA	LIG GROUND TYONGE FLOORS TOTAL
BUILT-UP	49.87
SUPER BUILT-UP	53.85
CARPET (CNAS)	39.40
CARPET (RERA)	41.54
TOTAL UNIT	254

LIG TABLE BLOCK-B (Ground,1st TO 6th FLOOR)

COMMON AREA (CORRIDOR+STAIR+LIFT / NO OF UNIT=6)

A1	LIG	B1	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CNAS(T)	RERA
0.41	1	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	2	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	3	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	4	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	5	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	6	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	7	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	8	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	9	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	10	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	11	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	12	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	13	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	14	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	15	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	16	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	17	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	18	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	19	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	20	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	21	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	22	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	23	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	24	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	25	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	26	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	27	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	28	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	29	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	30	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	31	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	32	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54
0.41	33	1.40	43.87	53.85	39.40	41.54

LIG	BASE
AREA	LIG GROUND TYONGE FLOORS TOTAL
BUILT-UP	49.87
SUPER BUILT-UP	53.85
CARPET (CNAS)	39.40
CARPET (RERA)	41.54
TOTAL UNIT	254

EWS LIG TABLE BLOCK-B (Ground,1st TO 7th FLOOR)

COMMON AREA (CORRIDOR+STAIR+LIFT / NO OF UNIT=6)

A1	LIG	EWS	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CNAS(T)	RERA
0.41	1	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	2	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	3	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	4	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	5	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	6	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	7	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	8	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	9	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	10	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	11	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	12	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	13	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	14	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	15	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	16	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	17	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	18	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	19	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67
0.41	20	1.02	28.97	30.70	23.40	24.67

AREA	EWS
BUILT-UP	28.97
SUPER BUILT-UP	30.70
CARPET	23.40
MAXIMUM NUMBER	120

AREA	EWS	FLOORS	TOTAL
BUILT-UP	28.97	15	434.55
SUPER BUILT-UP	30.70		460.50
CARPET	23.40		351.00
TOTAL UNIT	120		

SITE PLAN & RAIN WATER HARWESTING PLAN

scale = 1:200

SCALE = 1:100

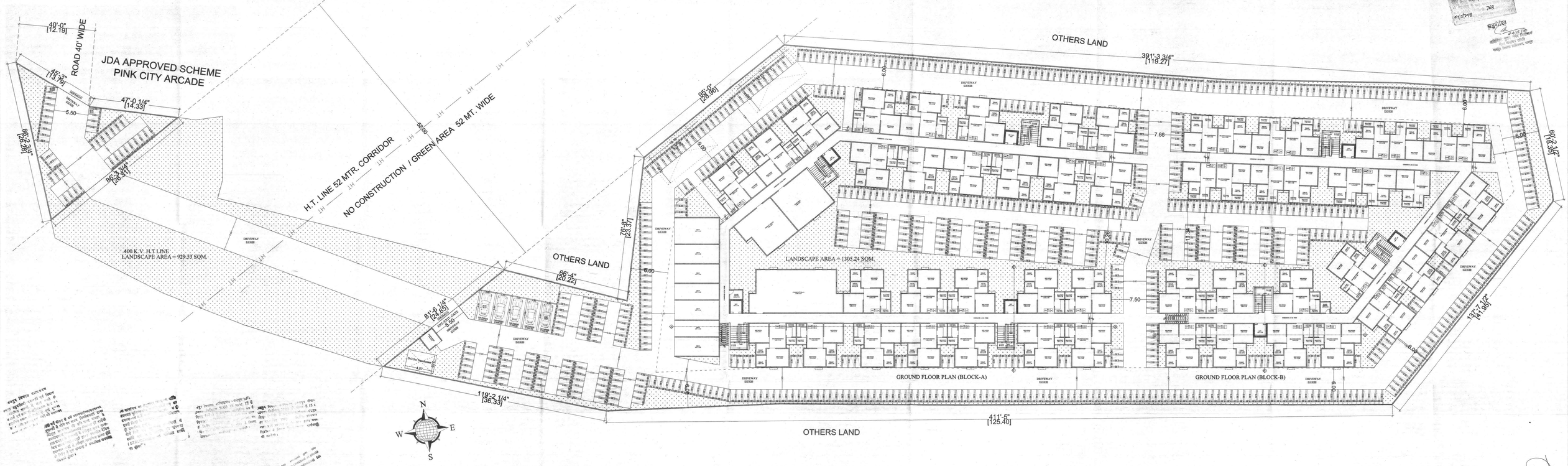
PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL KHASRA NO. - 312, 313 & PART KHASRA 324, 368, 369 OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA - 2015, AT VILLAGE - GONER, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-0091491/8766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com


40'-0"
[12.19]
ROAD 40' WIDE
JDA APPROVED SCHEME
PINK CITY ARCADE
45'-3"
[13.79]
47'-0 1/4"
[14.33]
5.50
86'-2 3/4"
[26.28]
86'-2 3/4"
[26.28]
H.T. LINE 52 MTR. CORRIDOR
NO CONSTRUCTION / GREEN AREA 52 MT. WIDE
400 K.V. H.T LINE
LANDSCAPE AREA = 929.53 SQM.
DRIVEWAY
OTHERS LAND
66'-4"
[20.22]
81'-8 3/4"
[24.89]
5.50
9.00
6.00
4.57
118'-2 1/4"
[36.33]
OTHERS LAND
411'-5"
[125.40]
OTHERS LAND
391'-3 3/4"
[119.27]
85'-6"
[26.06]
9.00
78'-5"
[23.37]
6.00
LANDSCAPE AREA = 1305.24 SQM.
7.66
7.50
6.00
6.00
6.00

SHEET NO-03

SHRI KRISHAN
ARCHITECT

SCALE :- 1:150

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL KHASRA NO. - 312, 313 & PART KHASRA 324, 368, 369 OF CHIEF MINISTERS JAN AWAAS YOJNA - 2015, AT VILLAGE - GONER, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER :-
Bhupendra Choudhary

ARCHITECT :-
SPACE GRID
EC-40 HDFC APARTMENT PANKI MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015.
PH-0291-6516706,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

03/11/2017 ...198...
04/5/2018 768

SHEET NO-04

अनुमोदित
प्राधिकृत अधिकारी एवं नियोक्ता
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

CORRIDOR 1.52 M. WIDE

10.26

CORRIDOR 1.52 M. WIDE

TYPICAL 2ND TO 4TH FLOOR PLAN (BLOCK-A)

SCALE = 1:100

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL KHASRA NO. - 312, 313
& PART KHASRA 324, 368, 369
OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA - 2015,
AT VILLAGE - GONER, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

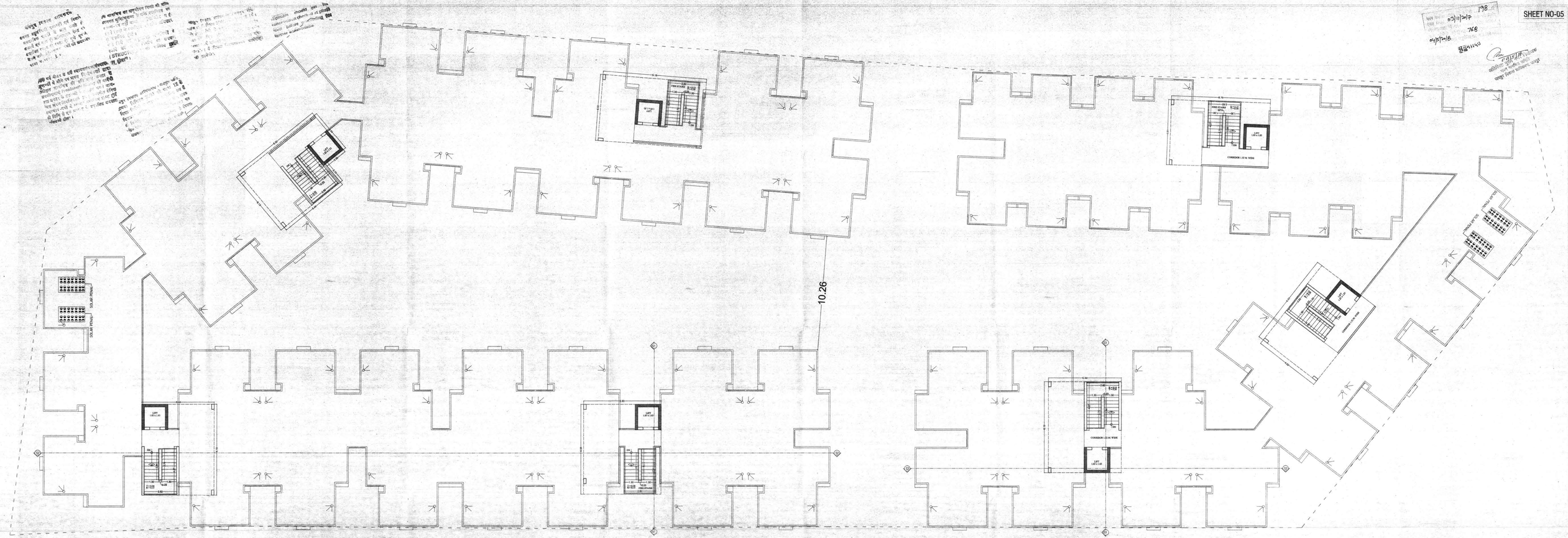
OWNER

For A.K.G. Affordable Housing Pvt. Ltd.
Director

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-05



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-A)

TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-B)

SCALE:- 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL KHASRA NO. - 312, 313
& PART KHASRA 324, 368, 369
OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA - 2015,
AT VILLAGE - GONER, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

For M/S Siddhi Vinayak Developers Pvt. Ltd.

ARCHITECT :-

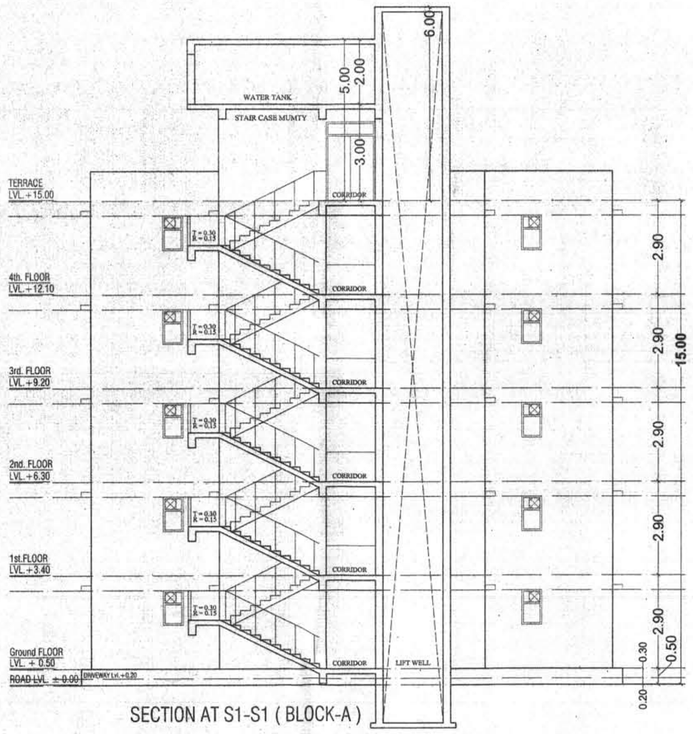
SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-0931491876(,0141 -4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

03/11/2017 198
04/5/2018 768
अनुमोदित
04/5/18
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHEET NO-06

SECTION AT S2-S2 (BLOCK-A)



SECTION AT S1-S1 (BLOCK-A)

जयपुर विकास प्राधिकरण
केवल स्वीकृति हेतु
अधिक जानकारी हेतु कृपया
धारा ... देखें।

इस मानचित्र का अनुवादन किसी भी
न्यायालय भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का
साक्ष्य-पत्र नहीं
इसे किसी के स्वामित्व संबंधित विवाद
में प्रमाणित होने।
नीचे लिखे गये अनुमोदित मानचित्रों के विपरीत
यदि भवन निर्माण का संचालन
(STRUCTURE) का
या होगा"।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के
अधीन
दिया जाता है
कि उक्त भवन
के निर्माण
अधिकार होगा।

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
COA/R/2546/

SCALE = 1:100

PROJECT :-

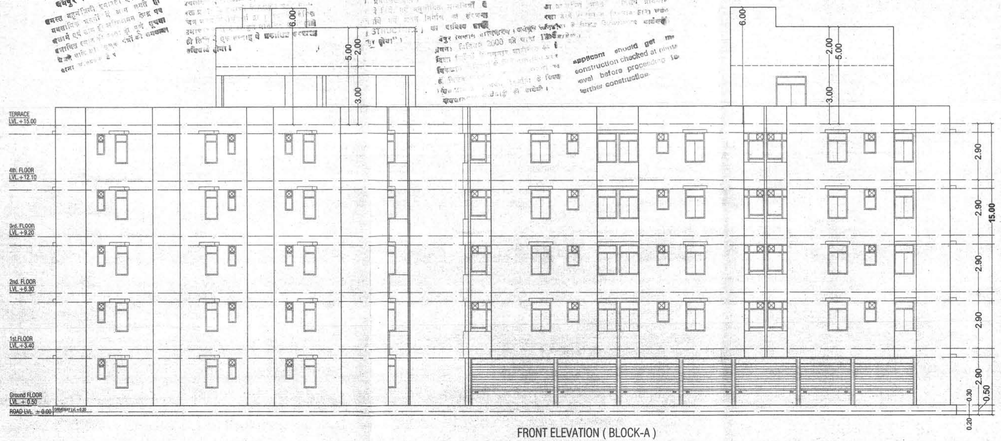
PROPOSED RESIDENTIAL KHASRA NO. - 312, 313
& PART KHASRA 324, 368, 369
OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA - 2015,
AT. VILLAGE - GONER, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER
For A.K.G. Affordable Housing Pvt. Ltd.
Director

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

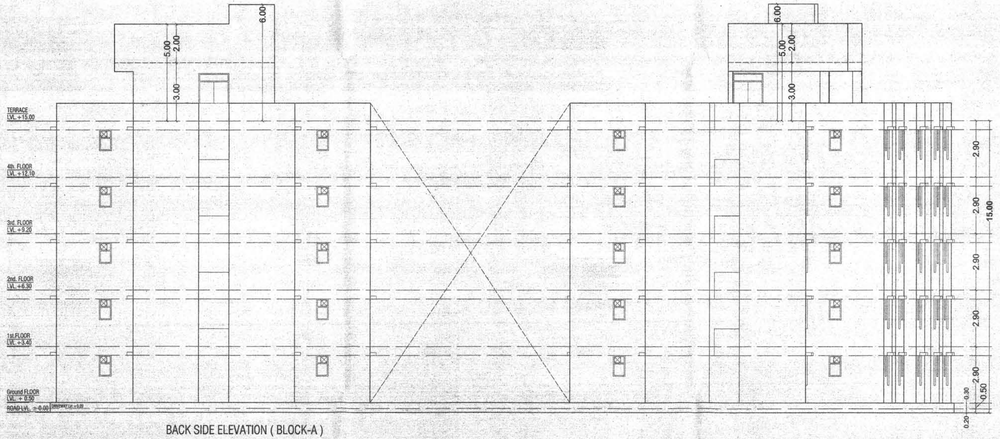
अधीक्षण यन्त्री, राज्य स्तर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHEET NO-07

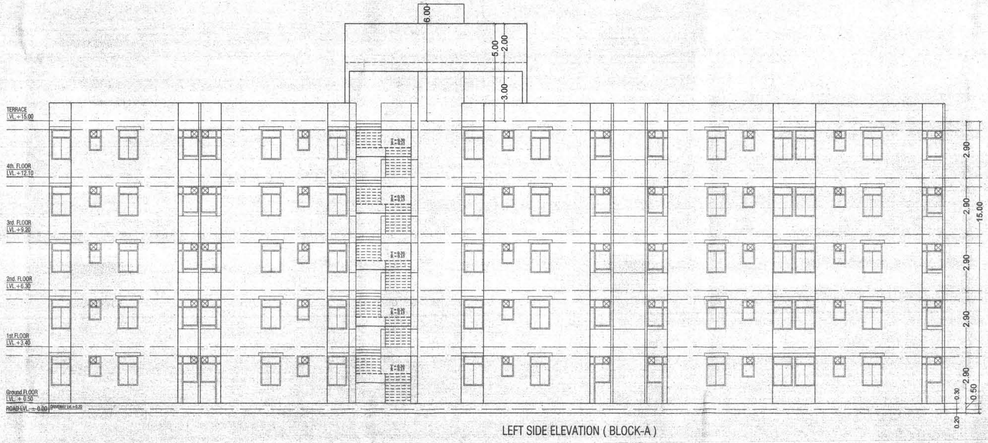


FRONT ELEVATION (BLOCK-A)

RIGHT SIDE ELEVATION (BLOCK-A)



BACK SIDE ELEVATION (BLOCK-A)



LEFT SIDE ELEVATION (BLOCK-A)

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL KHASRA NO. - 312, 313
& PART KHASRA 324, 368, 369
OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA - 2015,
AT VILLAGE - GONER, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

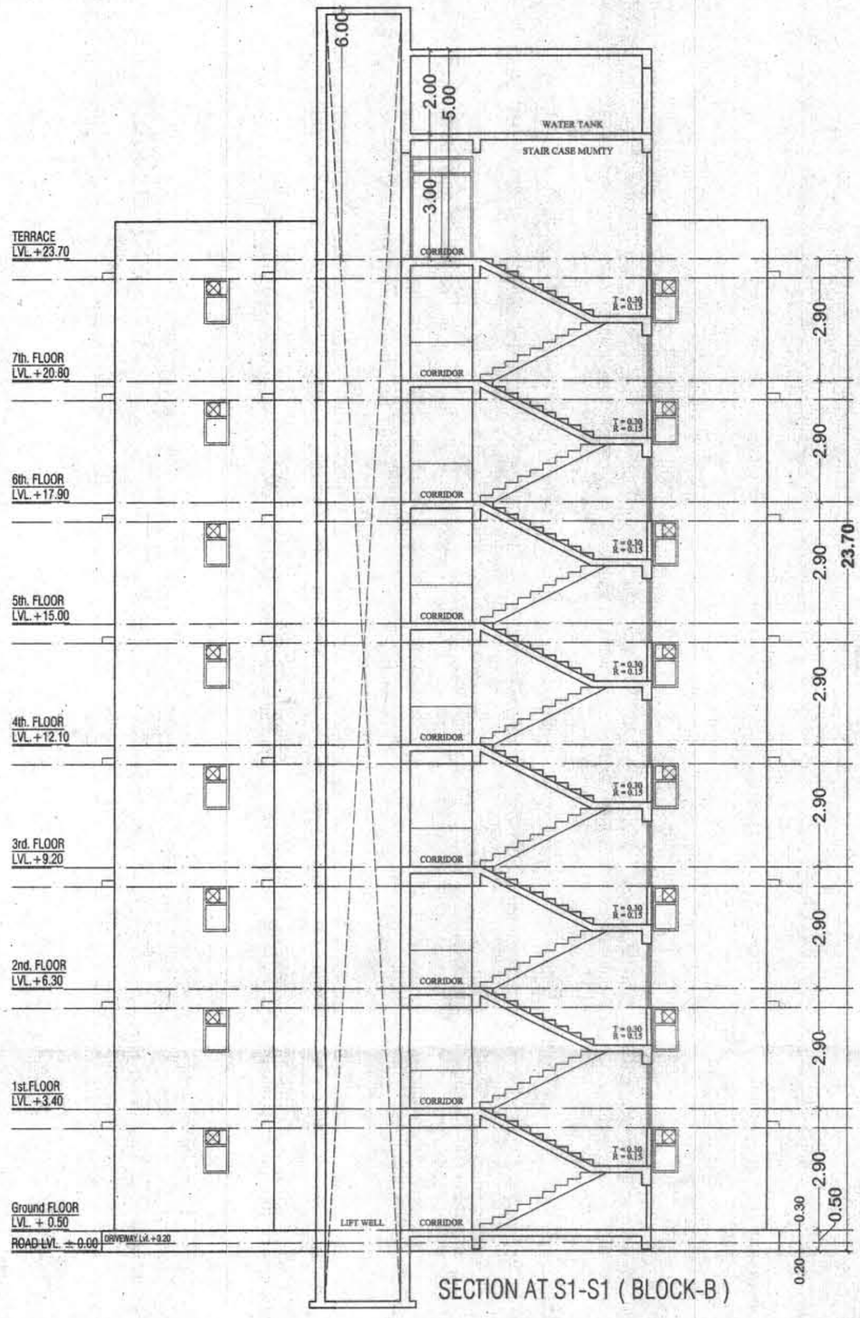
OWNER

ARCHITECT :-

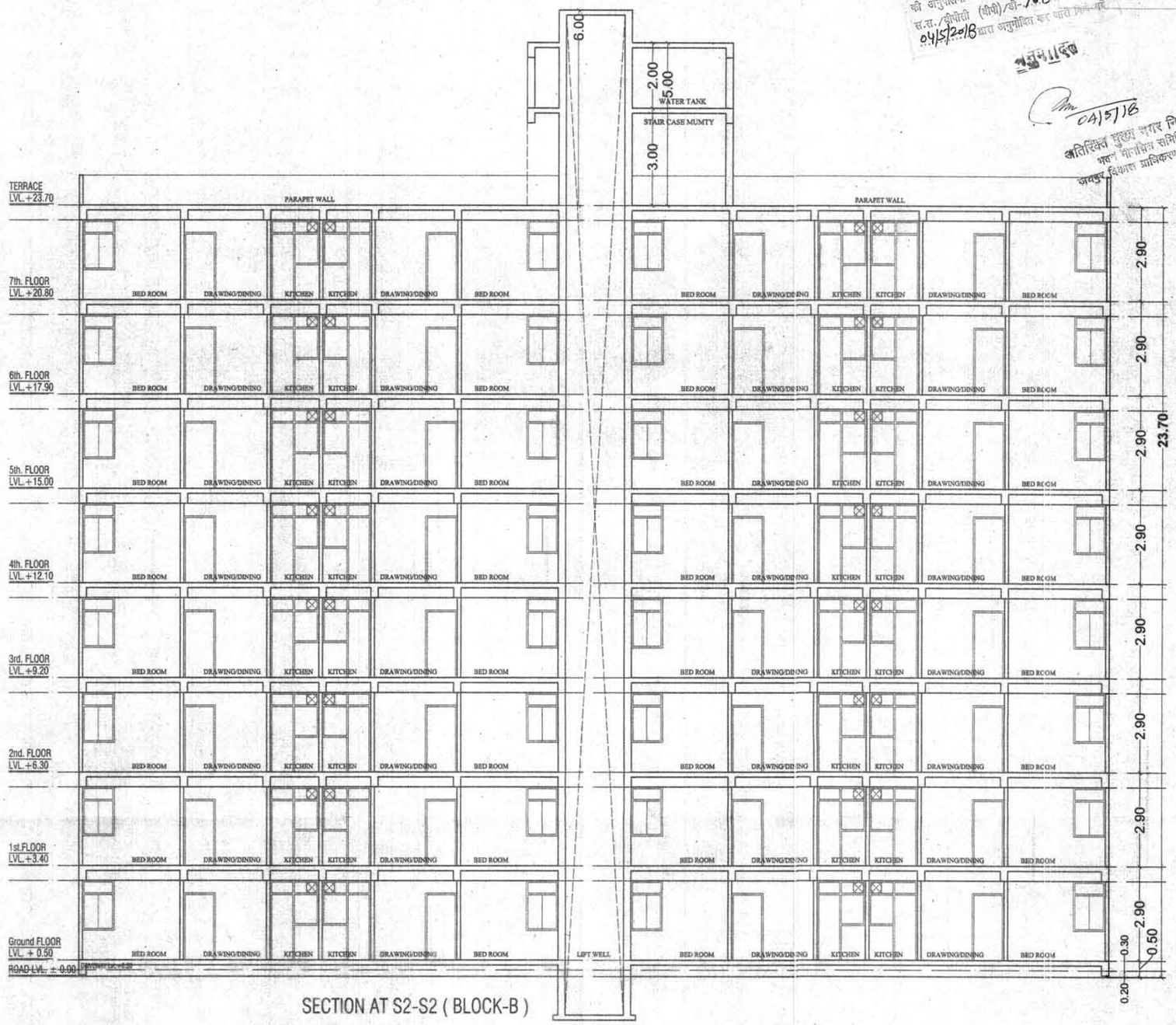
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015.
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

भवन मानचित्र समिति (ब.प.) की ... 198 ... वी
बैठक दिनांक 03/11/2017
की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रावली
स.स./दीपोती (सीपी)/डी-768
04/5/2018 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये

SHEET NO-08



SECTION AT S1-S1 (BLOCK-B)



SECTION AT S2-S2 (BLOCK-B)

04/5/18
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण
समस्त बहुमंजिली इमारतों एवं विशेष प्रयोजनार्थ भवनों में अग्नि शमन यंत्रों की व्यवस्था की स्वतः ही अभिप्रमाणित होगा एवं इसकी अनिवार्यतः जांच अग्निशमन यंत्रों की उपलब्धता

49 मी. मीटर से अधिक व्यावसायिक/संस्थान
(खण्डों में नहीं) पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा
योजित मानचित्र की प्रति अग्नि
प्रयोजनार्थ
इस प्रकार
अग्निशमन यंत्रों की
से स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने
से एक सप्ताह में प्रस्तावित

ब्लॉक का अनुमोदित नियों की सीमा
भवनवार सूचि/मुखपत्र के प्रति स्थानीय का
संख्या और ग्रह
अनुसार निर्माण
• ये किसी भी
(STRUCTURE)
का दायित्व

(जयपुर विकास प्राधिकरण) जयपुर के
अधिनियम 1982 की धारा 12 के
दिनांक से
के

(Jaipur Vikas
) para 8.15 Applicant
Structure checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL KHASRA NO. - 312, 313
& PART KHASRA 324, 368, 369
OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA - 2015,
AT VILLAGE - GONER, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

For A.K.G. Affordable Housing Pvt. Ltd.

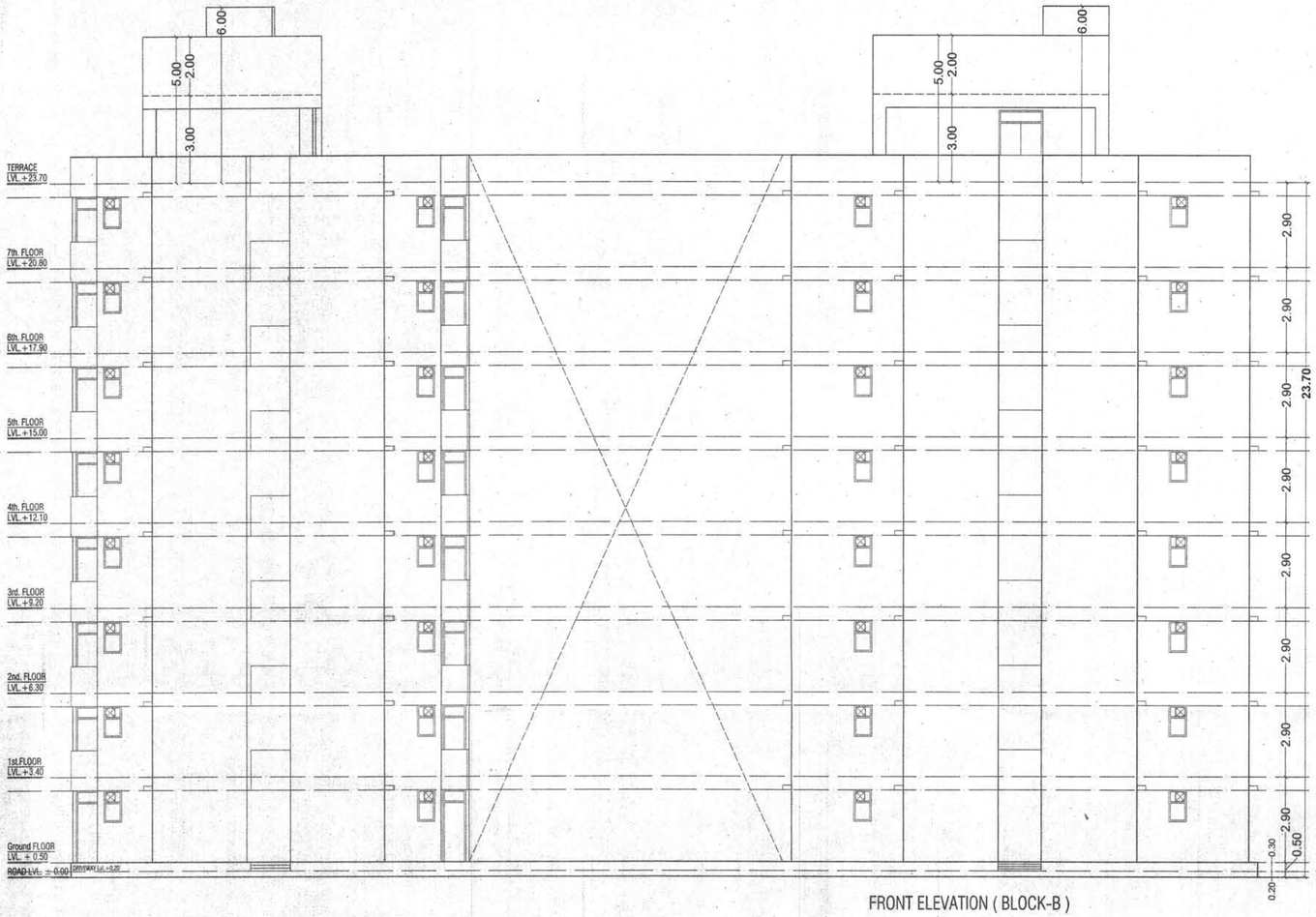
Director

ARCHITECT :-

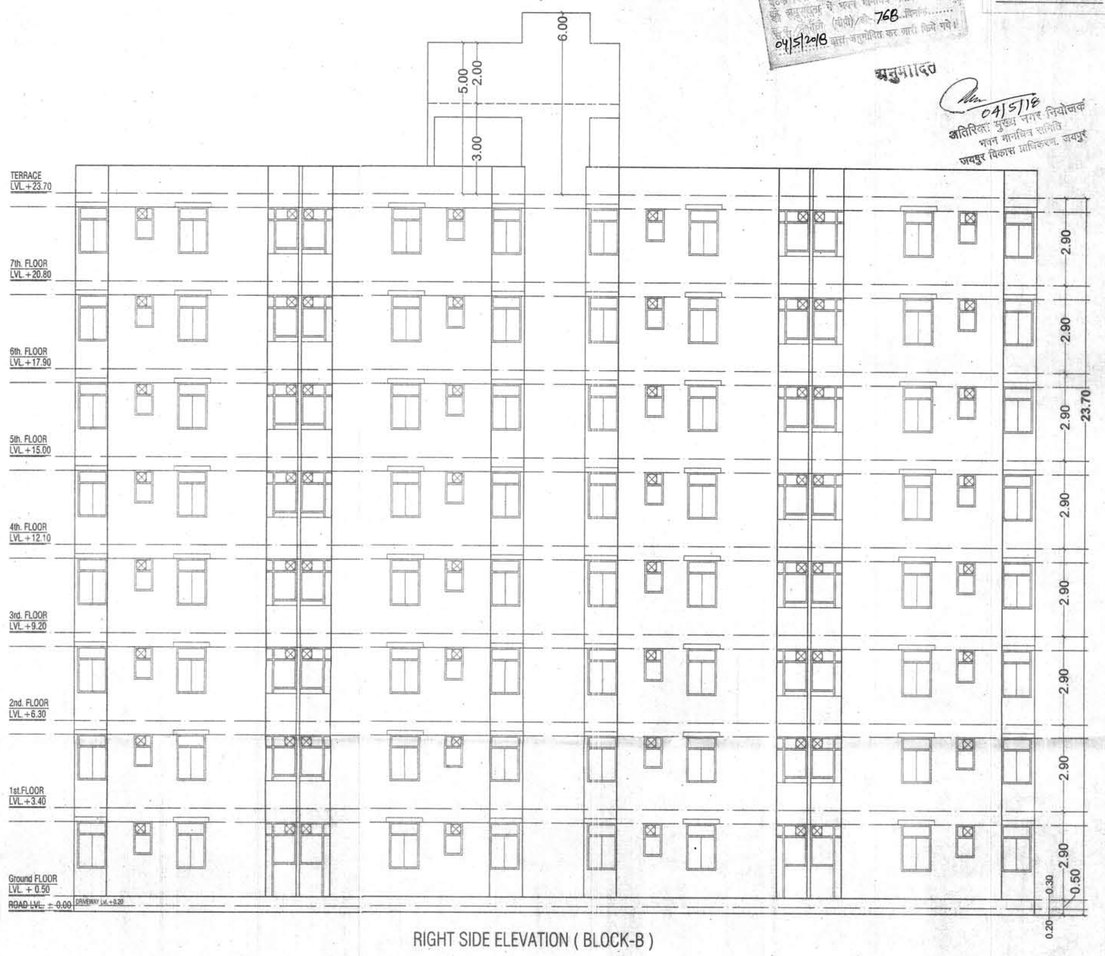
SHRIKRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-09



FRONT ELEVATION (BLOCK-B)



RIGHT SIDE ELEVATION (BLOCK-B)

SCALE = 1:100

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL KHASRA NO. - 312, 313
& PART KHASRA 324, 368, 369
OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA - 2015,
AT VILLAGE - GONER, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

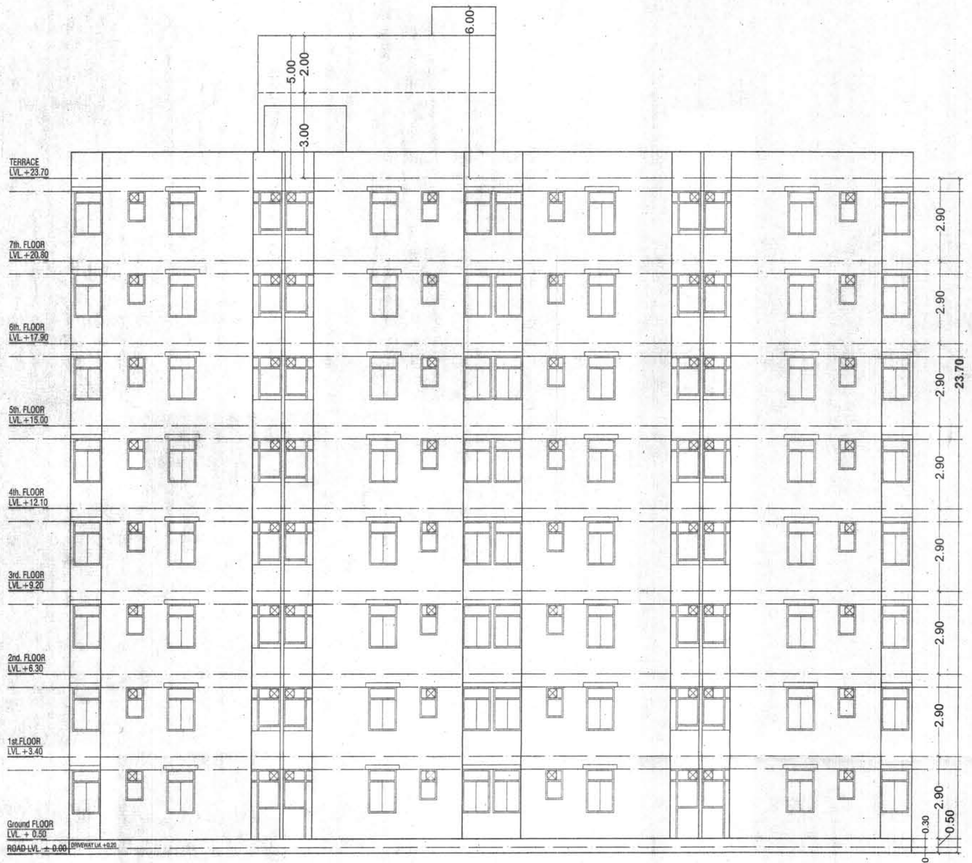
OWNER

For A.K.G. Affordable Housing Pvt. Ltd.
Director

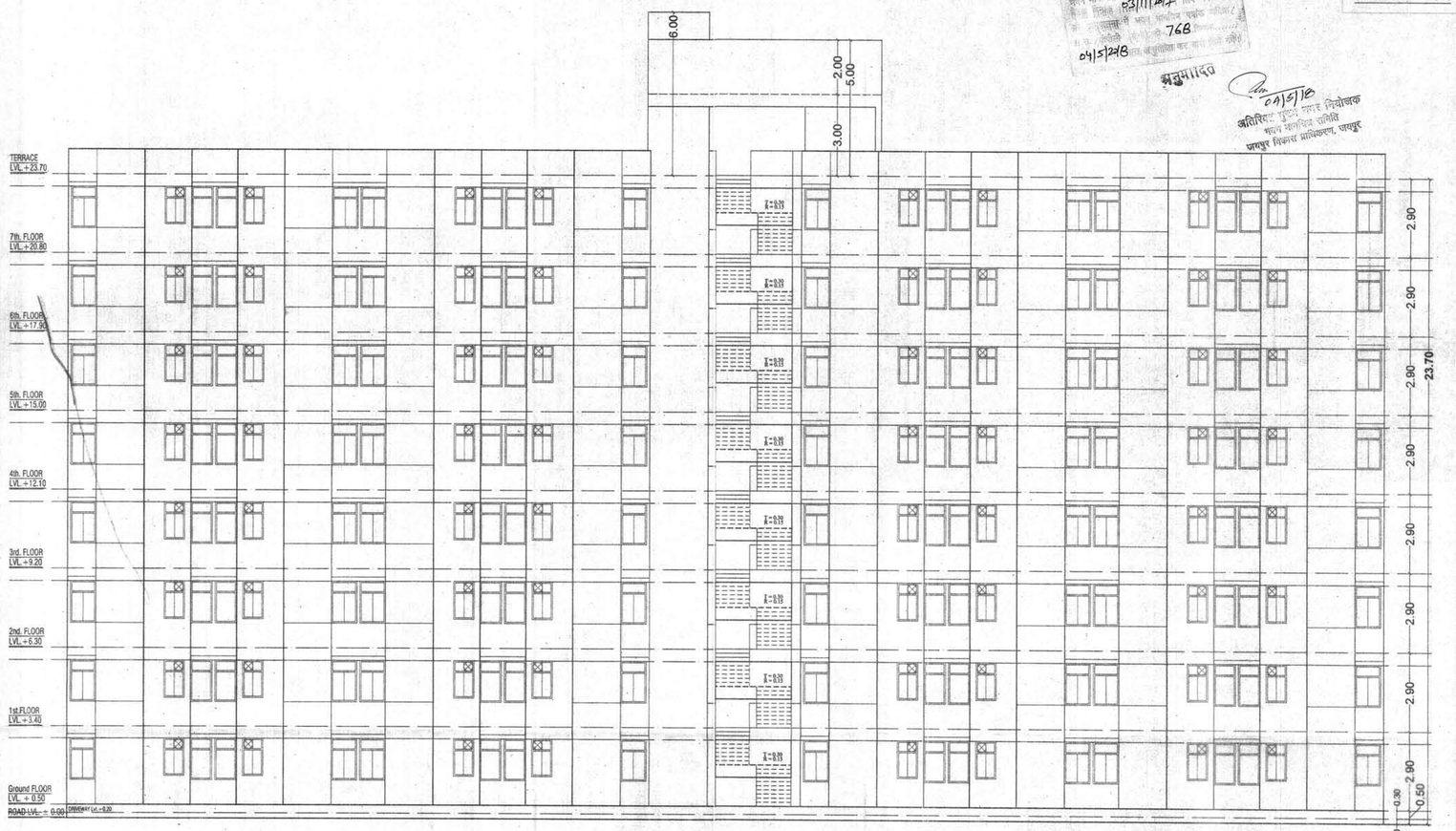
ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

198...
23/11/17 768
04/5/18
अनुमादित
04/5/18
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



BACK SIDE ELEVATION (BLOCK-B)



LEFT SIDE ELEVATION (BLOCK-B)

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर महानगरीय क्षेत्र विकास योजनांतर्गत प्रकाशित भू-उपयोग में अभिदर्शित है एवं स्वीकृत किये जाने की दशा में उक्त योजनानुसार ही विकसित किया जाना अनिवार्य होगा।

भवन निर्माण के संबंध में अन्य आवश्यक/अनुबन्ध
भवन के मानचित्र की प्रति प्रत्येक समय कार्यस्थल पर Peoplasathi Dhanraj की सहमति प्रस्तुत करनी होगी। किसी प्रकार के निर्माण कार्य में अनियमितता पाये जाने पर भवन-मालिक के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

अग्निशमन यन्त्र की व्यवस्था
भवन-परिसर में पर्याप्त संख्या में अग्निशमन यन्त्र रखे जावें।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
अनुज्ञा निर्देश 0.00 से परे 12 से
दिनांक 04/5/18 को पत्र
के निर्देशानुसार स्वीकृत की जाती है।

Approval should be taken from construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
C A/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL KHASRA NO. - 312, 313 & PART KHASRA 324, 368, 369 OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAAS YOJNA - 2015, AT VILLAGE - GONER, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

For A.K.G. Affordable Housing Pvt. Ltd.

Director

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com