



क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2024/डी-5215

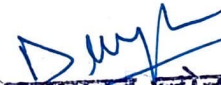
दिनांक:- 8/2/24

श्रीमती तनवी शर्मा पुत्री श्री प्रकाश चन्द शर्मा,  
निवासी प्लॉट नम्बर 378, सैक्टर-6, मनू मार्ग,  
विद्याधर नगर, जयपुर।  
एवं श्री आलोक कुमार गुप्ता पुत्र श्री नाथू लाल गुप्ता,  
निवासी ग्राम रामनगरिया एस.के.आई.टी. कॉलेज के पास,  
जयपुर।

विषय:-ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 3856/1548, 3858/1547  
1555, 1556, 1557, 1558/2, 1558/3, 1562, 1563 निजी खातेदारी की  
आवासीय योजना "राजलक्ष्मी एनक्लेव-XII" का रैरा रजिस्ट्रेशन की प्रति  
प्रस्तुत करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर  
3856/1548, 3858/1547 1555, 1556, 1557, 1558/2, 1558/3, 1562, 1563 निजी  
खातेदारी की आवासीय योजना "राजलक्ष्मी एनक्लेव-XII" का अनुमोदित मानचित्र संलग्न कर  
भिजवाया जा रहा है। अतः उक्त योजना का रैरा मे रजिस्ट्रेशन कराकर प्रति कार्यालय मे  
प्रस्तुत करें।

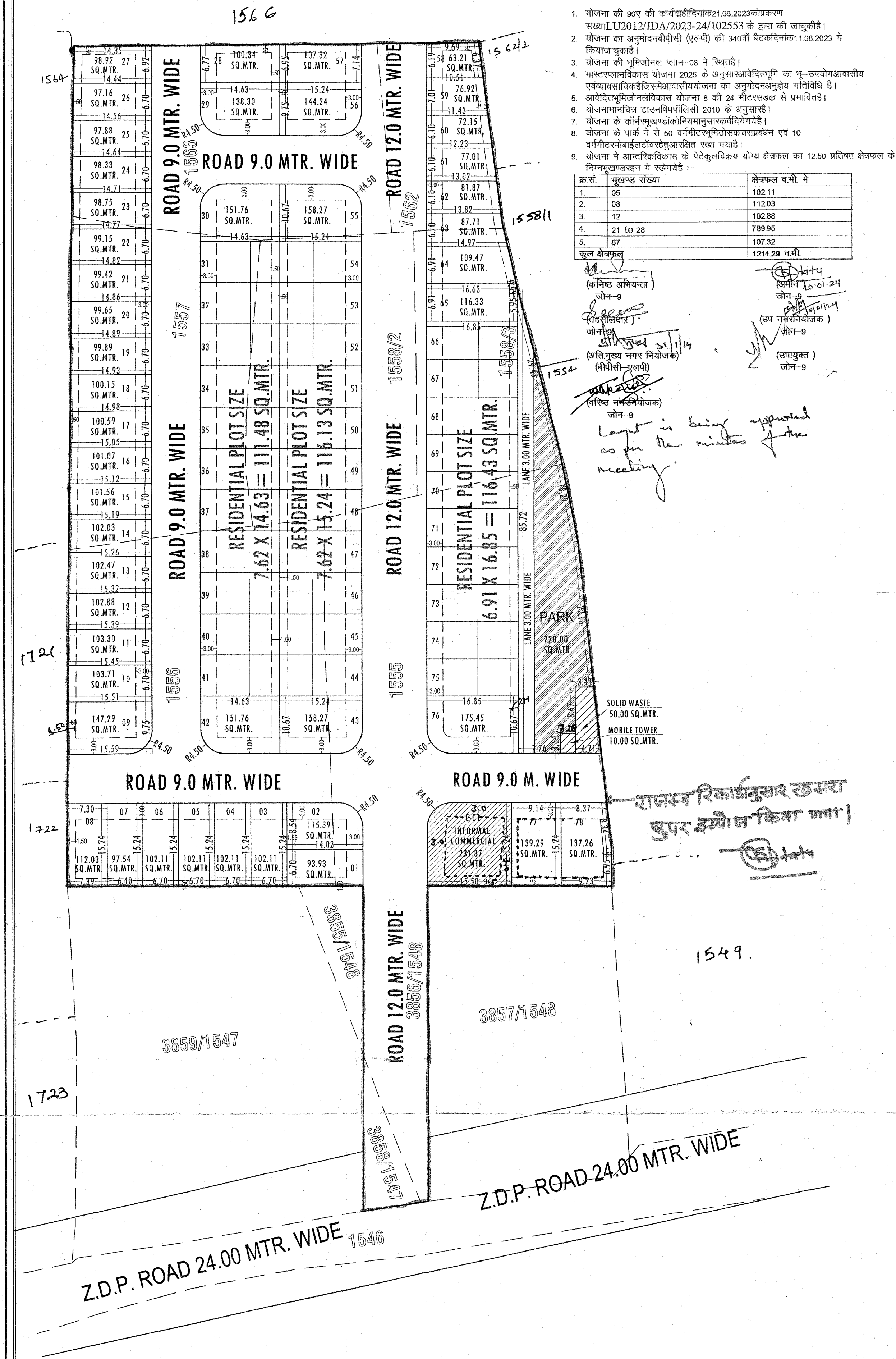
संलग्न:-अनुमोदित मानचित्र।

  
उपायुक्त, जयपुर-9  
जयपुर, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004  
दूरभाष- (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: {सम्बंधित

प्रस्तावित आवासीय योजना मानचित्र  
" RAJLAXMI ENCLAVE-XII "

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत  
ग्राम :- गोनेर, तहसील - सांगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान



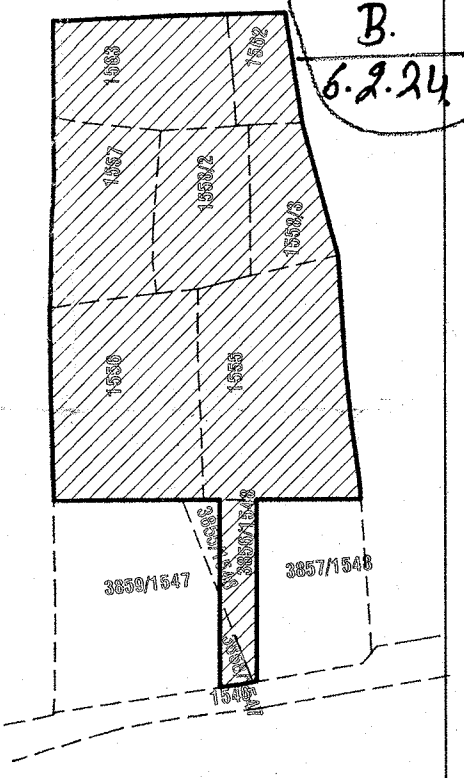
- योजना की ७०ए की कार्यवाहीदिनांक 21.06.2023 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2023-24/102553 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 340वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 में किया जा चुका है।
- योजना की भूमिजोनल प्लान-08 में स्थित है।
- मास्टरप्लान विकास योजना 2026 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय एवं व्यावसायिक है जिसमें आवासीय योजना का अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- आवेदित भूमिजोनल विकास योजना 8 की 24 मीटर सड़क से प्रभावित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार है।
- योजना के कॉर्नर प्लॉट को नियमानुसार कवर प्रबंधन एवं 10 वर्ग मीटर मोबाइल टॉवर स्थापित किया गया है।
- योजना में आन्तरिक विकास के पेटेकुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रूखन में रखे गये हैं :-

| क्र.सं.       | भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल वर्ग मी. में |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1.            | 05            | 102.11                 |
| 2.            | 08            | 112.03                 |
| 3.            | 12            | 102.88                 |
| 4.            | 21 to 28      | 789.95                 |
| 5.            | 57            | 107.32                 |
| कुल क्षेत्रफल |               | 1214.29 वर्ग मी.       |

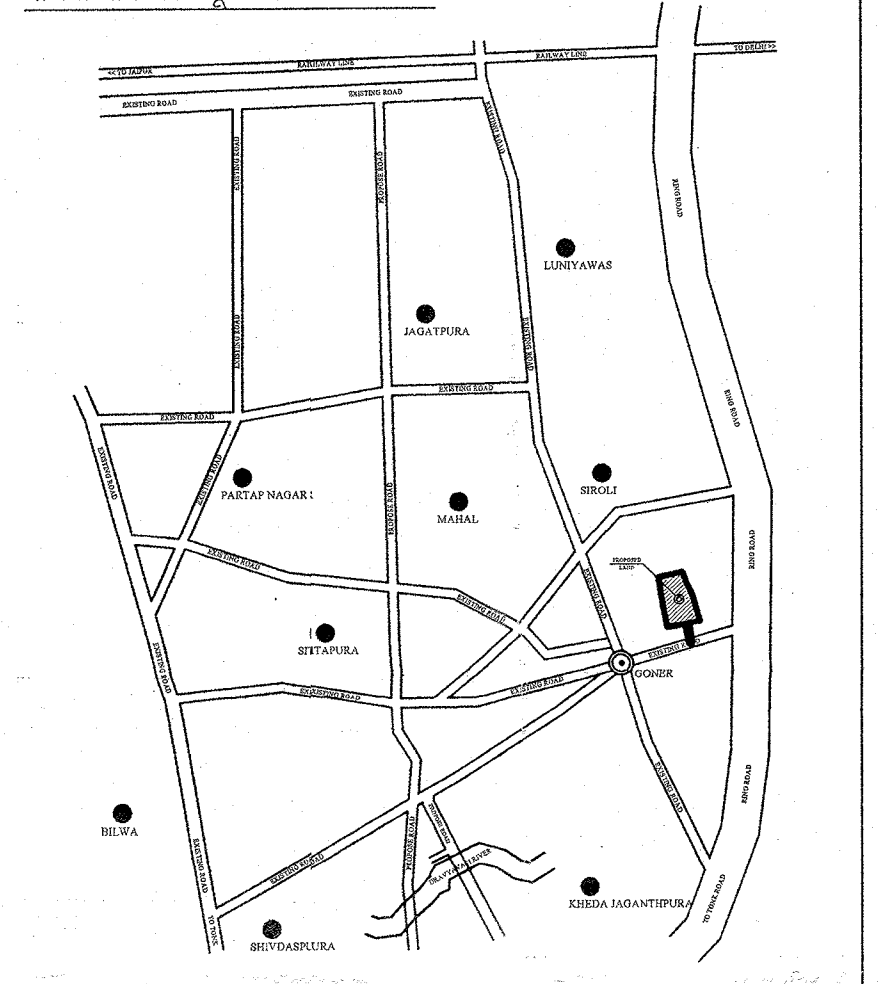
(कनिष्ठ अभियन्ता)  
जोन-9  
(सिटी प्लानिंग)  
जोन-9  
(अति मुख्य नगर नियोजक)  
(सीपीसी-एलपी)  
जोन-9  
(वरिष्ठ नगर नियोजक)  
जोन-9  
Layout is being approved as per the minutes of the meeting.

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

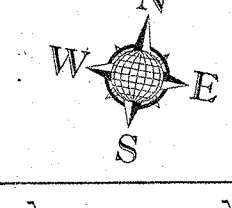
| SN         | KHASRA NO | RECORDED AREA |
|------------|-----------|---------------|
| 1          | 3858/1547 | 240           |
| 2          | 3856/1548 | 820           |
| 3          | 1555      | 3100          |
| 4          | 1556      | 2900          |
| 5          | 1557      | 1900          |
| 6          | 1558/2    | 1500          |
| 7          | 1558/3    | 1200          |
| 8          | 1562      | 900           |
| 9          | 1563      | 2000          |
| TOTAL AREA |           | 14560         |



योजना क्षेत्र का पहुँच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२६ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-  
आवासीय भूखण्ड:- 78  
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- C-01

| योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :- |                  |                       |         |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------|
| क्र.सं.                                        | भू-उपयोग         | क्षेत्रफल (व.मी. में) | प्रतिशत |
| 1.                                             | आवासीय           | 8696.47               | 59.73%  |
| 2.                                             | खुदरा व्यवसायिक  | 231.87                | 01.59%  |
| (A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)                     |                  | 8928.34               | 61.32%  |
| 3.                                             | हरित उद्यान      | 728.00                | 05.00%  |
| 4.                                             | टोस कचरा प्रबंधन | 50.00                 | 00.34%  |
| 5.                                             | मोबाइल टावर      | 10.00                 | 00.07%  |
| 6.                                             | सड़क             | 4843.66               | 33.27%  |
| (B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 6)                     |                  | 5631.66               | 38.68%  |
| योजना क्षेत्रफल                                |                  | 14560.00              | 100.00% |
| प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल   |                  | 14560.00 वर्ग मी.     |         |

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय योजना मानचित्र  
" RAJLAXMI ENCLAVE-XII "

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत  
ग्राम :- गोनेर, तहसील - सांगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 09

रैमाना :- = 1 : 500

योजनाकार :-

कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड  
बसुंधरा, शहरी योजना, अधिवासित व पूर्वांचल क्षेत्र  
२०२, किन्मा टावर, राजस्थान पुलिस मुख्यालय के सामने  
लखनौ की योजना, टावर ११६, जयपुर राजस्थान  
फ़ोन नं. :- ३३०२०१६ फ़ैक्स नं. :- ०१४१४१३३११  
मोबाइल नम्बर :- ९६०२३६००००, ९६०२२०१११  
ईमेल पता :- consultancy@cadmax.co.in वेबसाइट पता :- www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण