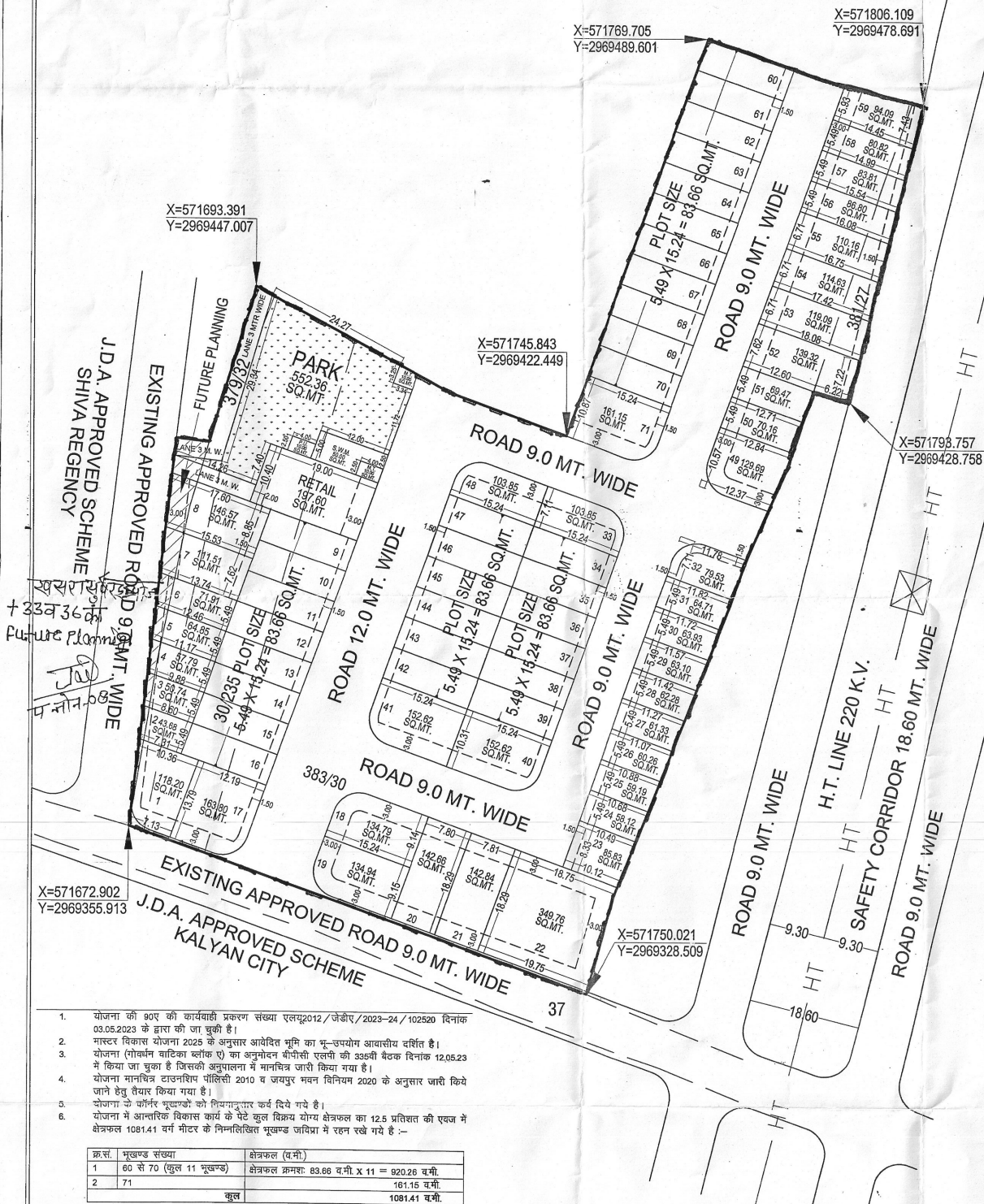


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVERDHAN VATIKA BLOCK-A"

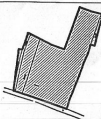
IN KHASRA NO.- 30/235, 381/27, 383/30, 379/32.
AT VILLAGE :- RAMSINGHPURA urf RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



1276
7.7.23.



ज.वि.प्रा.



खसरा नानविन

दिशा सूचक



भारत विकास योजना 2022 के अनुसार नु जलक
आवासीय सुखरी की निर्माण विधि :-
1. कुल आवासीय सुखरी = 71
2. सुखरी कवचाधिक सुखरी = 10.1

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	6759.40	62.71 %
2	RETAIL	197.60	01.83 %
TOTAL = (1+2)		6957.00	64.54 %
3	PARK	552.36	05.12 %
4	S.W.M.	50.00	0.46 %
5	MOBILE TOWER	20.00	0.19 %
6	P.U.	10.00	0.09 %
7	ROAD	3189.35	29.60 %
TOTAL = (3 TO 7)		3821.71	35.46 %
TOTAL AREA (A+B)		10778.71	100.00 %
(A) SHIVA REGENCY ADD FUTURE EXT. AREA		159.92 SQ.YDS. (133.71 SQ.MT.)	
(B) SCHEME AREA		10645.00 SQ.MT.	

योजना की भूमी की चतुष्टय अवस्थिति की कल 800 ए की
कार्यवाही एवं भूमी पर भूमि का उपयोग करने से प्राप्त होगा।
योजना की भूमी की अवस्थिति में निर्माण हो चुकी है।

योजना का नाम:-
"GOVERDHAN VATIKA BLOCK-A"
KHASRA NO. 30/235, 381/27, 383/30, 379/32
AT VILLAGE :- RAMSINGHPURA urf RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 11
माना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक, अति. सहायक नगर नियोजक, वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण
CONSULTANT -
Cad Max Projects (P) LTD.

301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

- योजना की 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या एलए2012/जेडीए/2023-24/102520 दिनांक 03.05.2023 के द्वारा की जा चुकी है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना (लोडिंग वाटिका ब्लॉक ए) का अनुमोदन बीपीसी एलपी की 335वीं बैठक दिनांक 12.08.23 में किया जा चुका है जिसकी अनुपालना में मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व जयपुर नगर विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के अंतर्गत भूखंडों को नियमानुसार कार्य दिये गये हैं।
- योजना में आंतरिक विकास कार्य के सहे खुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत की एवज में क्षेत्रफल 1081.41 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखंड जविका में रहन रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखंड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)
1	60 से 70 (कुल 11 भूखंड)	क्षेत्रफल क्रमशः 83.66 व.मी X 11 = 920.26 व.मी.
2	71	161.15 व.मी.
	कुल	1081.41 व.मी.

योजना की जांच मीके पर मेरे द्वारा की गई है।
सेक्टर रोड एडवर्डमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

कनिष्ठ अभियन्ता, जोन-8

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार
सत्यापन मेरे द्वारा किया गया।

तहसीलदार, जोन-8

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा
किया गया है।

सहायक नगर नियोजक, जोन-8

यह मानचित्र योजना के अनुसार की कार्यवाही
हेतु तैयार किया गया है।

उपायुक्त, जोन-8

नगर विकास प्राधिकरण
(बीपीसी-एलपी)

अति. सहायक नगर नियोजक
(बीपीसी-एलपी)

22/06/23