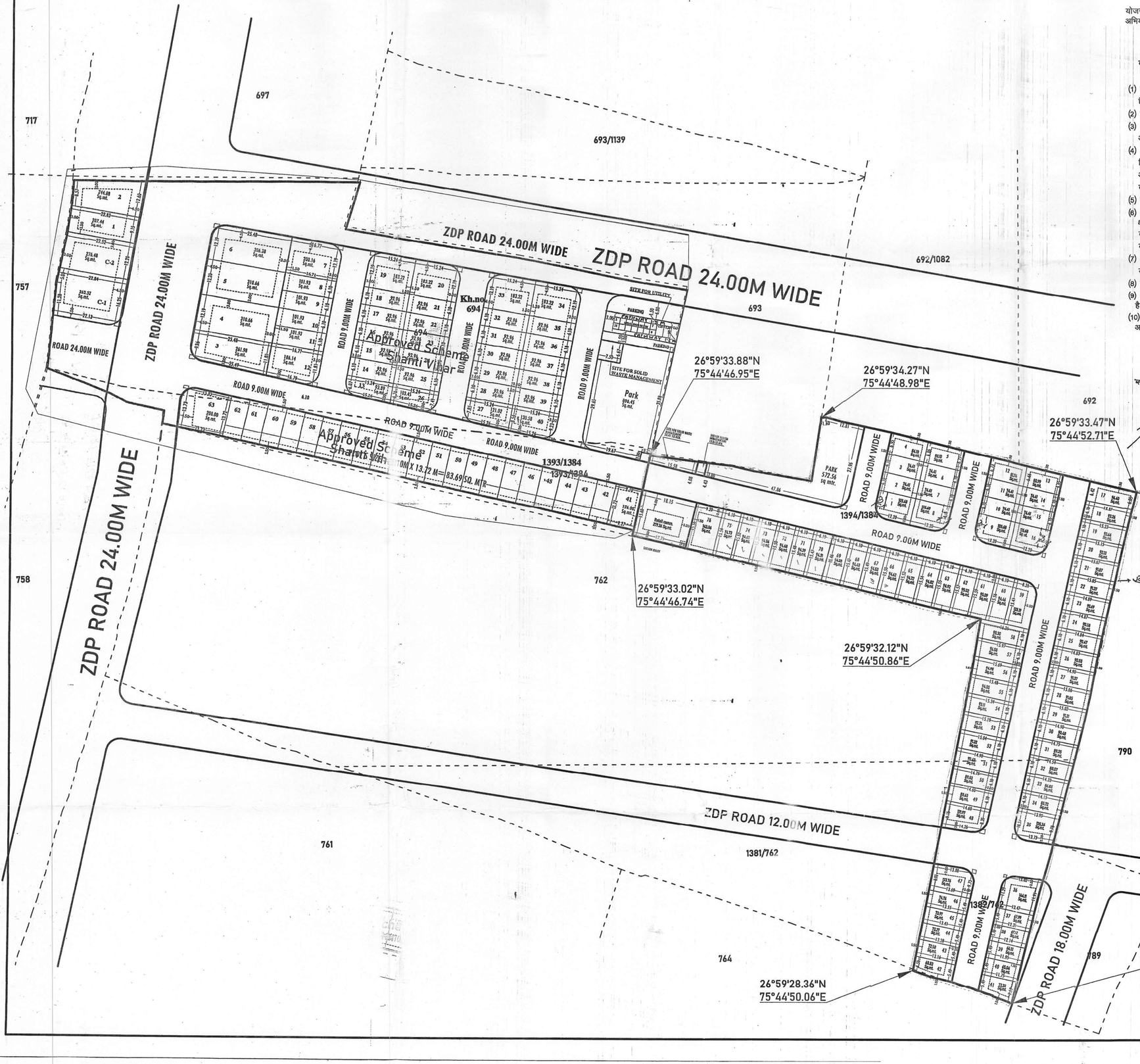
LAYOUT PLAN OF SCHEME- SHANTI VIHAR -1st IN KH.NO. 1382/762,1394/1384 IN VILLAGE- MACHEDA, TEHSIL-AMER, DIST.-JAIPUR



योजना मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज एवं योजना का मौके से भौतिक सत्यापन जोन कनिष्ठ अभियन्ता द्वारा किया गया है।

कनिष्ठ अभियंता पटवारी / अमीन

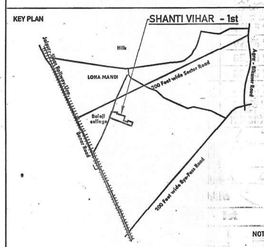
(1) योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 337वी बैठक दिनांक 26.06.2023 मे किया जा चुका हैं जिसके निर्णय की अनुपालना मे योजना मानचित्र जारी किया गया है।
(2) योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 28.04.2023 को हो चुकी है।
(3) योजना की भूमि मे राजकीय भू–राजस्व अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
(4) फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ–वे/पार्किंग एवं दुकानो का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर पृथक से भूखण्ड के भवन मानचित्र सक्षम स्तर से अनुमोदित करवाये जाने का निर्णय लिया गया।
(5) कॉर्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
(6) टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के ऐवज मे योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे आवेदक द्वारा भूखण्ड 36 से 47 तक कुल भूखण्ड 12 कुल क्षेत्रफल 970.79 व.मी. जविप्रा मे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्यपूर्ण होने पर एवं विकास शुल्क जमा होने पर किया जावेगा।
(7) योजना का मास्टर विकास योजना 2011 मे भू–उपयोग आवासीय दर्शित है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू–उपयोग आवासीय है एवं नगर निगम सीमा मे स्थित है।
(8) उक्त भूमि जविप्रा के नाम दर्ज होने के उपरान्त ही अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
(9) योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
(10) योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एवं सैटबेक जविप्रा(जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक जोन–6 | तहसीलदार जोन–6 | उपयुक्त (उपनगर नियोजक) जयपुर विकास प्राधिकरण
वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.) | अति.मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)

जपरा सुपरइम्पोज किया गया
पटवारी

J.D.A. 1303. B 6.9.23

KEY PLAN — SHANTI VIHAR - 1st



NOT ON SCALE

JAIPUR

Area Analysis:

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr.)	Percent	
1	Residential	6921.81	60.45 %	62.89%
2	Retail comm.	279.36	02.44 %	
3	Park	572.56	05.00 %	
4	s.w.m.+telecom	63.17	00.55 %	37.11%
5	Z.D.P Road	438.72	03.83 %	
6	Road	3175.01	27.73 %	
Total scheme area		11450.63	100.00%	100.00%

J.D.A. 1303. B 6.9.23

योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल विकास योजना की सड़कों भू–उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

GULATI TECHNICAL SERVICES PVT. LTD.

NOT ON SCALE

JAIPUR

डेडीकेटेड सलाहकार
फर्म का नाम एवम् हस्ताक्षर

62.89%
37.11%
100.00%

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDARI
NAME OF SCHEME :- SHANTI VIHAR - 1st
ZONE NO.-06 | SECTOR NO.-
SCALE 1"=50' | DRG. NO.
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR