

Ref no SPACES/TLH/CMJAY/JDA-01

Date-18.01.2019

To,
The Secretary,
Jodhpur Development Authority,
Jodhpur

विषय:- मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के तहत राजस्व ग्राम पाल, जिला जोधपुर के खसरा नं 241/1, 241/4, 241/5, 241/6 में आवसीय मुखण्ड रकबा 20199.64 वर्गमीटर भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषय अन्तर्गत राजस्व ग्राम पाल, जिला जोधपुर के खसरा नं 241/1, 241/4, 241/5, 241/6 में आवसीय मुखण्ड रकबा 20199.64 वर्गमीटर पर मुख्यमंत्री जनआवास योजना-2015 3ए के अन्तर्गत, भवन निर्माण अनुज्ञा के लिए प्रार्थी द्वारा आवेदन किया गया। नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 31 मई, 2017 के तहत CMJAY के प्रकरणों के तुरंत निष्पादन के लिए एम्पैन्लड आर्किटेक्ट को अधिकृत किया गया है।

अतः उपरोक्त प्रकरण को भवन विनियम के अनुसार जाँच कर निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन मानचित्र जारी किये जाते हैं।

1. यह भवन निर्माण अनुज्ञा जारी होने की तिथि से CMJAY-2015 भवन विनियम द्वारा जारी समय के अनुसार प्रभावी हैं।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार एवं जिस प्रयोजनार्थ भवन निर्माण स्वीकृति जारी की जा रही है उसी प्रयोजनार्थ भवन निर्माण करवाया जावेगा, अन्यथा निर्माण स्वीकृति निरस्त मानी जावेगी।
3. निर्माण कार्य पूर्ण कर नियमानुसार निर्धारित प्रपत्र में अधिवास प्रमाण-पत्र प्राप्त करना होगा।

कार्यालय :-
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
प्राप्ति रसीद

नवदे क्रमांक 21/1/19
नवदे दिनांक 21/1/19

SPACES PRIME

PVT. LTD

KRIHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015

W: WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACESJPR@GMAIL.COM

CIN: U50100RJ201117C035153

Gaurav

कायालय :-

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

प्राप्ति रसीद

इनवर्ड क्रमांक 2019/739

इनवर्ड दिनांक 21/01/2019



SPACES®

ARCHITECTS & INTERIORS

Empaneled Architect for issuance of completion and occupancy certificate as per UDH order no. - F-10(7) UDH/3/2010 Part-III dated 09.06.2017

4. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई से अधिक निर्माण नहीं करेगा।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्वामी प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगा। इसी तरह सूचना प्लिन्थ लेवल तक निर्माण किए जाने पर भी प्रस्तुत की जायेगी।
6. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा।
7. भवन विनियम के अनुसार गलत तथ्यों पर प्राप्त कि गई अथवा तथ्यों को छिपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी। एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदन कर्ता को दोषी माना जायेगा।
8. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई सम्बन्धित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
9. स्वामी द्वारा इस निर्माण स्वीकृति के अलावा किसी भी की अन्य स्वीकृतियों की आवश्यकता होने पर स्वामी द्वारा प्राप्त की जावेगी।

For Spaces Prime Realty Pvt. Ltd.

Director

एम्पैनलड आर्किटेक्ट

Gaurav Kumar Agarwal

CA/07/39734

संलग्न :-

1. स्वीकृति भवन मानचित्र की प्रतियां (18)
2. बैंक लिस्ट (3)

प्रतिलिपि :-

1. आवेदक, THE LOVE HOMES LLP, JAIPUR
2. रिकार्ड

SPACES PRIME REALITY PVT. LTD.

REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015

T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222

W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM

CIN - U45201RJ2011PTC035153

Empaneled Architect for issuance of completion and occupancy certificate as per UDH order no. – F-10(7) UDH/3/2010 Part-III dated 09.06.2017

CHECK LIST FOR BUILDING PLAN APPROVAL OF CMJAY PROJECTS (FLATTED DEVELOPMENT 3-A)

DATE-18-01-2019

Applicant Name:

THE LOVE HOMES LLP

Regd. Office – E-97, SUBHASH MARG,
C-SCHEME, JAIPUR, RAJ - 302001

Architect Name & Registration no:

Mr. Gaurav Kumar Agarwal

CA/07/39734

Address (Proposed Building):

Khasra no.– 241/1, 241/4, 241/5, 241/6
Village- PAL, DIST. JODHPUR
Town - JODHPUR.

Width of approach road

100'-0" (30.0 M)

Area (Sq.mt):

20199.64 SQ. M.

- a) Portion of scheme area proposed for
- b) Balance Portion of scheme area
Proposed for Developer.

20199.64 SQ. M.

NO

S.NO.	Details	Comments	
1	Size of the Plot (EWS / LIG Portion)	20199.64 SQ. M.	
2	Setbacks		
		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
	Front	6.00	6.5
	Side i	6.00	7.0
	Side ii	6.00	6.5
	Rear	6.00	6.7
3	Ground Coverage	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
		50%	32.32%

SPACES PRIME REALITY PVT. LTD.

REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015

T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222

W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM

CIN - U45201RJ2011PTC035153



Empanelled Architect for issuance of completion and occupancy certificate as per UDH order no. - F-10(7) UDH/F3/2010 Part-III dated 18.06.2017

4	Basement (if approved)		NO	NO
	I	Ramp (Slope)		
	II	Staircase		
	II	Setbacks	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
		Front		
		Side i		
		Side ii		
		Rear		
	IV	Any Other Observation		
5	Height (No. of floor)		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
			51.0 M	BLOCK A to Q - 29.45 M
6	B.A.R		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
			2.25(FAR)X1.5= 3.375 BAR	2.87
7	Super Builtup Area		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
	I.	E.W.S	350 SQ. FT.	MORE THAN 350 SQ. FT.
	II.	L.I.G	500 SQ. FT.	MORE THAN 500 SQ. FT.
8	Parking		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
			1690 (2 WHEELER)	1774 (2 WHEELER)
9	Cut Outs/Open to sky/Ducts		As per Byelaws	As per Proposal
			As per By Laws	Proposed As per By Laws
10	Projections/Balconies etc. (Covered / Extended)		As per Byelaws	Proposed As per By Laws

SPACES PRIME REALITY PVT. LTD.

REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015

T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222

W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM

CIN - U45201RJ2011PTC035153



Empaneled Architect for issuance of completion and occupancy certificate as per UDH order no. - F-10(7) UDH/3/2010 Part-III dated 09.06.2017

11	Certification for fire safety	Required	AFFIDAVIT SUBMIT
12	Airport NOC (if required)	No Required	No Required
13	Environment Clearance (if required)	Required	AFFIDAVIT SUBMIT
14	Certification from structural engineer (Earthquake Resistant)	Required	Submit
15	Plantation on site	15%	16.24%
16	Rain Water Harvesting	Required	Proposed
17	Waste water recycling	Required	Proposed
18	Sewerage Treatment Plant	Required	Proposed
19	Provision of Solid Waste Disposals	Required	Proposed
20	Provision of Solar Panels / Solar Water Heaters	Required	Proposed
21	Provision for Physically Challenged Persons	Required	Proposed
22	Any Other Observation		No

Based on above facts, the proposal submitted by **THE LOVE HOMES LLP** (applicant) is as per the provisions of building bye laws and chief Minister's Jan Awas Yojana-2015. The applicant has deposited the charges for Building plan approval Rs. 0.0 at Jodhpur Development Authority, Jodhpur.

Hence the construction permission is issued to:

Applicant Name: - THE LOVE HOMES LLP

Regd. Office - E-97, SUBHASH MARG,
C-SCHEME, JAIPUR, RAJ - 302001

Proposed Building: Khasra no.- 241/1, 241/4, 241/5, 241/6
Village- PAL, DIST. JODHPUR
Town - JODHPUR.



Empaneled Architect: - GAURAV KUMAR AGARWAL
Registration No:- CA/07/39734

Enclosed Dwg.- NO of Dwg.-18

Approval Letter- No Of Page -02

SPACES PRIME REALITY PVT. LTD.

REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015
T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222
W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM
CIN - U45201RJ2011PTC035153



तकनीकीविज्ञ द्वारा रूपये 100 के नॉन ज्यूडिशियल
स्टाम्प पेपर पर नोटरी/प्रथम श्रेणी नजिस्ट्रेट द्वारा सत्यापित

अण्डरटेकिंग

मैं गौरव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश चन्द्र अग्रवाल तकनीकीविज्ञ जिनका कार्यालय 23, कृष्णा विहार, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर में स्थित है पूरे होश हवाश में शपथपूर्वक निम्न तथ्यों का वर्णन करता हूँ:-

01. मैं तकनीकीविज्ञ, वास्तुविद काउंसिल में पंजीकृत हूँ तथा पंजीयन नम्बर सी. ए./07/39734 है।
02. मुझे भूखण्ड संख्या ससरा नं 241/1, 241/4, 241/5, 241/6 में आवसीय भूखण्ड रकबा **20199.64 वर्गमीटर** जो मुख्यमंत्री जनआवास योजना - 2015 3-ए के अन्तर्गत है उसके भवन मानचित्र तैयार करने एवं भवन के पर्यवेक्षण करने का कार्य तकनीकीविज्ञ होने के फलस्वरूप दिया गया है।
03. उपरोक्त भूखण्ड के लिए मेरे द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुरूप भवन मानचित्र तैयार किए हैं।
04. मेरे द्वारा योजना के ले-आउट प्लान का अध्ययन कर लिया गया है तथा भूखण्ड व कालोनी से सम्बन्धी सभी दस्तावेजों की जानकारी प्राप्त कर ली है।

भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है।

- (1) भूखण्ड का नाम व क्षेत्रफल - ससरा नं 241/1, 241/4, 241/5, 241/6 में आवसीय भूखण्ड रकबा **20199.64 वर्गमीटर** .

- (2) भवन के पैरामीटर:-

सेट बैक:-	अनुज्ञेय	प्रस्तावित	टिप्पणी
(अ) सामने	6.00	6.5	
(ब) पार्श्व-प्रथम	6.00	7.0	
(स) पार्श्व-द्वितीय	6.00	6.5	
(द) पीछे	6.00	6.7	

(3)	आच्छादित क्षेत्र	50%	25.14 %	
-----	------------------	-----	---------	--

18 JAN 2019

क्रम संख्या 10432 दिनांक

रकम:- 100

नाम:- श्री रवि कुमार

पिता/पति का नाम:- श्री रवि कुमार

पता:-

वास्ते:-

आशा टिक्कीवाल
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नम्बर 36/96
राजस्थान उच्च न्यायालय, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)- 10% =10/-	
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)- 10% =10/-	
कुल योग= 20/-	
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	

(4)	भवन की ऊचाई	51 मीटर	29.45 मीटर	
(5)	फ्लोर एरिया का विवरण:-			
	(a) बेसमेन्ट	नहीं	नहीं	
	(b) स्टिलिट/भू-तल		4595.61 वर्गमीटर	
	(c) 1 st Floor		5467.87 वर्गमीटर	
	(d) 2 nd Floor		5692.77 वर्गमीटर	
	(e) 3 rd Floor		5692.77 वर्गमीटर	
	(f) 4 th Floor		5692.77 वर्गमीटर	
	(g) 5 th Floor		5692.77 वर्गमीटर	
	(h) 6 th Floor		5692.77 वर्गमीटर	
	(i) 7 th Floor		5692.77 वर्गमीटर	
	(j) 8 th Floor		5692.77 वर्गमीटर	
	(k) 9 th Floor		5692.77 वर्गमीटर	
	(l) Mumty		645.00 वर्गमीटर	
	(m) Commercial		240.68 वर्गमीटर	
	(n) Club house		1509.60 वर्गमीटर	
	(m) Total		58000.90 वर्गमीटर	

(6) बी.ए.आर की गणना

1. सकल प्रस्तावित निर्माण का क्षेत्रफल - 58000.90 वर्गमीटर
2. भूखण्ड का क्षेत्रफल - 20199.64
3. सकल प्रस्तावित निर्माण का क्षेत्रफल/ भूखण्ड का क्षेत्रफल - 2.87 बी.ए.आर
4. सकल छूट योग्य क्षेत्रफल - नहीं

(7) भूखण्ड का क्षेत्रफल

01. Net Plot area - 20199.64 Sq. Mt.
02. Area Surrendered/ To be Surrender in Road- 2417.75 Sq. Mt.
03. Area Surrendered for Facility - 1075.81 Sq. Mt.
03. Total Plot Area - 23693.20 Sq. Mt.

(8) पार्किंग:-

(अ) खुले एवं भू-मंजिल पर	1702 दोपहिया	1774 दोपहिया	
(ब) आच्छादित पार्किंग			
(स) बेसमेन्ट पार्किंग			
कुल पार्किंग:-	1702 दोपहिया	1774 दोपहिया	



- (9) भूखण्ड का निरीक्षण मेरे द्वारा किया जा चुका है, इसका भू-उपयोग स्वीकृत योजना/मास्टर प्लान के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमाकेशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का नाप, आकार, स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।
- (10) योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शाये अनुसार उपलब्ध है।
- (11) यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो मैं सम्बन्धित विभाग को 48 घण्टे के अन्दर सूचित करूंगा।
- (12) यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये या स्थापित हो जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, मेरे को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल है एवं काउन्सिल ऑफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
- (13) प्रस्ताव लीजडीड की शर्तों के अनुसारी है तथा लीजडीड के अनुसार जारी की गई निर्माण अनुज्ञा/नवीनीकरण दिनांक.....तक वैध है।
- (14) भवन मानचित्र भवन विनियम के अनुसार तैयार किए गए हैं मानचित्र तैयार करते समय विनियमों की गलत व्याख्या नहीं की गई है। भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों के अनुरूप ही किया जायेगा।
- (15) प्रस्तावों को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त की गई थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्ही प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- (16) भवन मानचित्र बनाते समय कोई भी तथ्य छुपाया नहीं गया है।



तकनीकीविज्ञ के हस्ताक्षर

प्रमाणिकता

मैं ऊपर वर्णित तकनीकीविज्ञ आज दिनांक 18 जनवरी वर्ष 2019 को स्थान जयपुर में प्रमाणित करता हूँ कि ऊपर अन्डरटेकिंग में मैं दिए गए तथ्य 1 से 16 तक मेरी जानकारी में सत्य है तथा इसमें कुछ भी छुपाया नहीं गया है।



तकनीकीविज्ञ के हस्ताक्षर



AFFIDAVIT

Project:- LOVE HOME MARWAR
241/1, 241/4, 241/5, 241/6 Gram Pal, Dist. Jodhpur-Raj.

I Amit Vijayverggiya s/o Mr. Vijay Kumar Vijayvergiya Age 32 yrs., Designated Partner of The Love Homes LLP, resident of B-228, Baldaupuri, Heeda Ki Mori, Galta Road, Jaipur, Rajasthan do here by take oath that:-

- 1 I will apply for the Environment clearance for the above said project as early as possible and I will submit to JDA, Jodhpur.
- 2 I will apply for the Provisional Fire NOC for the above said project as early as possible and I will submit to JDA, Jodhpur.
- 3 Any financial demand or queries related to the project generated by JDA, jodhpur, I will be responsible for that queries and payable if found any charges as per applicable.

I Amit Vijayverggiya s/o Mr. Vijay Kumar Vijayvergiya Age 32 yrs., Designated Partner of The Love Homes LLP, resident of B-228, Baldaupuri, Heeda Ki Mori, Galta Road, Jaipur, Rajasthan. Agree that above point 1 to 3.

Dated - 18/01/2019

For The Love Homes LLP
Amit Vijay
Deponent Designated Partner

18 JAN 2019

क्रम संख्या 19429 दिनांक

रकम:- 100

नाम:-

पिता/पति का नाम:- D L G Doshi LLP

पता:-

वास्ते:-

आशा टिक्कीवाल
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नम्बर 36/96
राजस्थान उच्च न्यायालय, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)- 10% = 10/-	
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)- 10% = 10/-	
कुल योग= 20/-	
हस्ताक्षर स्टाम्प वेंडर	



पार्किंग संबंधी शपथ पत्र

श्री अमित विजयवर्गीय पुत्र श्री विजय कुमार विजयवर्गीय उम्र 32 वर्ष निवासी बी-228, बलदाउपुरी, हिंदा की मोरी, गलता रोड, जयपुर का शपथ पत्र।

मैं अमित विजयवर्गीय शपथ पूर्वक निम्न घोषणा करता हूँ:-

1. यह कि भूखण्ड संख्या 241/1, 241/4, 241/5, 241/6 जो ग्राम पाल, जिला जोधपुर स्थित है जिसका क्षेत्रफल 20199.81 वर्ग मी० है का स्वामी/होल्डर हूँ।
2. यह कि प्रस्तावित भवन में वाहनो की पार्किंग के लिये खुला क्षेत्र एवं स्टिल्ट प्लोर पर 5774.67 वर्ग मी० प्लोर एरिया आरक्षित किया गया है।
3. यह कि मेरे द्वारा भवन के निवासकर्ताओं को पार्किंग क्षेत्र सबलीज पर केवल पार्किंग उपयोग हेतु ही उपलब्ध करवाया जावेगा।
4. यह कि खुले एवं स्टिल्ट के पार्किंग क्षेत्र को मेरे द्वारा या सबलीजकर्ता द्वारा यदि अन्य उपयोग में परिवर्तन किया जाता है तो जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर को अनाधिकृत निर्माण/उपयोग को हटाने का पूर्ण अधिकार होगा।

सत्यापन

For The Love Homes LLP
Ametvijay
शपथग्रहीता
Designated Partner
18/11/2019

मैं अमित विजयवर्गीय उपरोक्त शपथग्रहिता सशपथ सत्यापित करता हूँ कि शपथ पत्र के चरण 1 व 4 में वर्णित तथ्य मेरे निजी ज्ञान व विश्वास के अनुसार सही है। इसमें कोई तथ्य गलत नहीं है एवं कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरी सहायत करे।

For The Love Homes LLP
Ametvijay
सत्यापक
Designated Partner
18/11/2019

11.8 JAN 2019.

क्रम संख्या 19431 दिनांक
रकम:- 50
नाम:-
पिता/पति का नाम:- गोरा लक्ष्मीवाल
पता:- मे. ला. 81-एन्ड
वास्ते:-

आशु टिकीवाल
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नम्बर 36/96
राजस्थान उच्च न्यायालय, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)- 10% =5/-	
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)- 10% =5/-	
कुल योग= 10/-	
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	



**CERTIFICATE OF UNDERTAKING
FOR COMPLIANCE OF THE PROVISION OF N.B.C. PART - VI
FOR EARTHQUAKE SAFETY**

(To be submitted at the time of approval of building plans)

Plot No. 241/1, 241/4, 241/5, 241/6

Scheme Chief Minister Jan Awas Yojna 2015 (3A)

Area of the plot 20199.64 Sq. Mtr.

Proposed Height of the building 29.45 Mtr.

1. Certified the building plans submitted for approval satisfy the safety requirement as stipulated under building regulation no. 14.7 and the information given therein is factually correct to the best of our knowledge and understanding.
2. It is also certified that the structural design including safety from earthquake shall be duly incorporated in the design of the building and these provisions shall be adhered to during the construction.

For The Love Homes

Signature of Owner *Amet vijay*
Name & address - The Love Homes LLP
E-97, Subhash Marg, C-Scheme, Jaipur

Signature of Structural Engineer *Gaurav*
Name & address - GAURAV SWAMI
B.Tech (Civil)

C-290, MAHESH NAGAR JAIPUR - 302015

Registration No.

Signature of Architect *CA/07/39734*

Name & address - Gaurav Kumar Agarwal
23, Krishna Vihar, Gopalpura Bypass, Jaipur
Registration No. CA/07/39734



18 JAN 2019

क्रम संख्या 19438 दिनांक
रकम:- 100
नाम:-
पिता/पति का नाम:-
पता:-
वास्ते:-

आशा टिक्कीवाल
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नम्बर 36/96
राजस्थान उच्च न्यायालय, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)- 10% =10/-	
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)- 10% =10/-	
कुल योग= 20/-	
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	

VARUAD

Empaneled Architect for issuance of completion and occupancy certificate as per UDH order no. – F-10(7) UDH/3/2010 Part-III dated 09.06.2017

CHECK LIST FOR BUILDING PLAN APPROVAL OF CMJAY PROJECTS (FLATTED DEVELOPMENT 3-A) (REVISE APPROVAL FOR DWG .NO. 1,2,3,4,13,13A,13B,15,15A)

DATE-23-06-2020

Applicant Name: THE LOVE HOMES LLP
Regd. Office –E-97, SUBHASH MARG,
C-SCHEME, JAIPUR, RAJ – 302001

Architect Name & Registration no: Mr. Gaurav Kumar AgarwalCA/07/39734

Address (Proposed Building): Khasra no.–241/1, 241/4, 241/5, 241/6
Village- PAL, DIST. JODHPUR
Town - JODHPUR.

Width of approach road 100'-0" (30.0 M)

Area (Sq.mt): 20199.64 SQ. M.

a) Portion of scheme area proposed for 20199.64 SQ. M.
b) Balance Portion of scheme area
Proposed for Developer. NO

S.NO.	Details	Comments	
1	Size of the Plot (EWS / LIG Portion)	20199.64 SQ. M.	
2	Setbacks		
		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
	Front	6.00	6.5
	Side i	6.00	7.0
	Side ii	6.00	6.5
	Rear	6.00	6.7
3	Ground Coverage	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
		50%	32.32



SPACES PRIME REALITY PVT. LTD.

REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015
T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222
W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM
CIN - U45201RJ2011PTC035153



SPACES®

ARCHITECTS & INTERIORS

Empaneled Architect for Issuance of completion and occupancy certificate as per UDH order no. - F-10(7) UDH/3/2010 Part-III dated 09.06.2017

4	Basement (if approved)		NO	NO
	I	Ramp (Slope)		
	II	Staircase		
	II	Setbacks	As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
		Front		
		Side i		
		Side ii		
		Rear		
	IV	Any Other Observation		
5	Height (No. of floor)		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
			51.0 M	BLOCK A to Q-29.45 M
6	B.A.R		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
			2.25(FAR)X1.5= 3.375 BAR	2.87
7	Super Builtup Area		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
	I.	E.W.S	350 SQ. FT.	MORE THAN 350 SQ. FT.
	II.	L.I.G	500 SQ. FT.	MORE THAN 500 SQ. FT.
8	Parking		As per Byelaws / CMJAY Policy	As per Proposal
			1627(2 WHEELER) +20 ECU	1724(2 WHEELER) 24 (4 WHEELER)
9	Cut Outs/Open to sky/Ducts		As per Byelaws	As per Proposal
			As per By Laws	Proposed As per By Laws
10	Projections/Balconiesetc. (Covered / Extended)		As per Byelaws	Proposed As per By Laws



SPACES PRIME REALITY PVT. LTD.

REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015

T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222

W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM

CIN - U45201RJ2011PTC035153



SPACES®

ARCHITECTS & INTERIORS

Empaneled Architect for issuance of completion and occupancy certificate as per UDH order no. - F-10(7) UDH/3/2010 Part-III dated 09.06.2017

11	Certification for fire safety	Required	AFFIDAVIT SUBMIT
12	Airport NOC (if required)	No Required	No Required
13	Environment Clearance (if required)	Required	AFFIDAVIT SUBMIT
14	Certification from structural engineer (Earthquake Resistant)	Required	Submit
15	Plantation on site	15%	15.13%
16	Rain Water Harvesting	Required	Proposed
17	Waste water recycling	Required	Proposed
18	Sewerage Treatment Plant	Required	Proposed
19	Provision of Solid Waste Disposals	Required	Proposed
20	Provision of Solar Panels / Solar Water Heaters	Required	Proposed
21	Provision for Physically Challenged Persons	Required	Proposed
22	Any Other Observation		No

Based on above facts, the proposal submitted by **THE LOVE HOMES LLP** (applicant) is as per the provisions of building bye laws and chief Minister's Jan Awas Yojana-2015. The applicant has deposited the charges for Building plan approval Rs. 0.0 at Jodhpur Development Authority, Jodhpur. If any other applicable charges by JDA, JODHPUR applicant has to deposit as required.

Hence the revise construction permission is issued to:

Applicant Name: - THE LOVE HOMES LLP
Regd. Office - E-97, SUBHASH MARG,
C-SCHEME, JAIPUR, RAJ - 302001

Proposed Building: Khasra no.- 241/1, 241/4, 241/5, 241/6
Village- PAL, DIST. JODHPUR
Town - JODHPUR.

Empaneled Architect: - GAURAV KUMAR AGARWAL
Registration No:- CA/07/39734



Enclosed Dwg.- No of Dwg.- **1,2,3,4,13,13A,13B,15,15A**
Approval Letter- No Of Page -03

SPACES PRIME REALITY PVT. LTD.

REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015
T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222
W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM
GIN - U45201RJ2011PTC035153



SPACES®

ARCHITECTS & INTERIORS

Empaneled Architect for issuance of completion and occupancy certificate as per UDH order no. – F-10(7)
UDH/3/2010 Part-III dated 09.06.2017

Ref no: SPACES/TLH/CMJAY/JDA-01

Date 23.06.2020

To,
The Commissioner,
Jodhpur Development Authority,
Jodhpur

विषय:- मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के तहत राजस्व ग्राम पाल, जिला जोधपुर के खसरा नम्बर 241/1 , 241/4 , 241/5 , 241/6 में आवासीय भुखण्ड रकबा 20199.64 वर्गमीटर के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषय अन्तर्गत राजस्व ग्राम पाल, जिला जोधपुर के खसरा नं 241/1, 241/4, 241/5, 241/6 में आवासीय भुखण्ड रकबा 20199.64 वर्गमीटर पर मुख्यमंत्री जनआवास योजना-2015 3ए के अन्तर्गत, भवन निर्माण अनुज्ञा के लिए प्रार्थीद्वारा पुनः आवेदन किया गया। नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 31 मई, 2017 के तहत CMJAY के प्रकरणों के तुरंत निष्पादन के लिए एम्पैन्लड आर्किटेक्ट को अधिकृत किया गया है।

उपरोक्त प्रकरण में ब्लॉक एम, एन, ओ एवं पी में पूर्व में प्रस्तावित 2BHK एल आई जी फ्लैट को 3BHK एल आई जी फ्लैट में परिवर्तित किया गया है एवं नियम अनुसार कॉमर्शियल एरिया प्रस्तावित किया गया है शेष मानचित्र यथावत रखे गए हैं उपरोक्त मानचित्र का परीक्षण कर पूर्व में प्रस्तावित शर्तों को यथावत रखते हुए भवन विनियम के अनुसार जाँच कर निम्नलिखित शर्तों के साथ पुनः संशोधित भवन मानचित्र जारी किए जाते हैं।



SPACES PRIME REALITY PVT. LTD.

REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015

T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222

W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM

CIN - U45201RJ2011PTC035153



SPACES®

ARCHITECTS & INTERIORS

Empaneled Architect for issuance of completion and occupancy certificate as per UDH order no. – F-10(7)
UDH/3/2010 Part-III dated 09.06.2017

1. यह भवन निर्माण अनुज्ञा जारी होने की तिथि से CMJAY-2015 भवन विनियम के अनुसार प्रभावी हैं।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार एवं जिस प्रयोजनार्थ भवन निर्माण स्वीकृति जारी की जा रही है, उसी प्रयोजनार्थ भवन निर्माण करवाया जावेगा, अन्यथा निर्माण स्वीकृति निरस्त मानी जावेगी।
3. निर्माण कार्य पूर्ण कर नियमानुसार निर्धारित प्रपत्र में अधिवास प्रमाण-पत्र प्राप्त करना होगा।
4. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई से अधिक निर्माण नहीं करेगा।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्वामी प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगा। इसी तरह सूचना प्लिन्थ लेवल तक निर्माण किए जाने पर भी प्रस्तुत की जायेगी।
6. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा।
7. भवन विनियम के अनुसार गलत तथ्यों पर प्राप्त कि गई अथवा तथ्यों को छिपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी। एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदन कर्ता को दोषी माना जायेगा।
8. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई सम्बन्धित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
9. स्वामी द्वारा इस निर्माण स्वीकृति के अलावा किसी भी की अन्य स्वीकृतियों की आवश्यकता होने पर स्वामी द्वारा प्राप्त की जावेगी

एम्पैल्ड आर्किटेक्ट
CA/07/39734
Gaurav Kumar Agarwal
CA/07/39734

संलग्न :-
स्वीकृति भवन मानचित्र की प्रतियां (9)
चेंक लिस्ट (3)

प्रतिलिपि :- आवेदक, THE LOVE HOMES LLP
रिकार्ड, SPACES PRIME REALTY PVT LTD

SPACES PRIME REALTY PVT. LTD.

REGD. OFFICE : 23, KRISHNA VIHAR, GOPALPURA BY PASS, JAIPUR-302015

T : 0141-2502903 • M : +91-91-8387077222, +91-9351077222

W : WWW.SPACESJAIPUR.COM E: SPACES.JPR@GMAIL.COM

CIN - U45201RJ2011PTC035153

S.NO.	REFERENCE
1.	TOTAL PLOT AREA = 23693.20 SQ.MT
2.	FACILITY AREA = 1075.81 SQ.MT FINAL PLOT AREA = 23693.20 - 1075.81 = 22617.39 SQ.MT
3.	SURRENDERED LAND AREA = (30MT WIDE ROAD) 2417.75 SQ.MT
4.	REMAINING PLOT AREA = 20199.64 SQ.MT
5.	TOTAL PERMISSIBLE B A R = 22617.39 X 3.375 = 76333.69 SQ.MT = 76333.69 + 2417.75 = 78751.44 SQ.MT
6.	PROPOSED B A R = TOTAL BUILT-UP AREA OF BUILDING+MUMTY+CLUB HOUSE+COMMERCIAL AREA = 54654.5+645+1509.60+1191.8 = 58000.90 SQ.MT
7.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 50% (AS PER CMJAY)
8.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 32.32% (6530.35 SQ.MT)
9.	PERMISSIBLE OPEN / LANDSCAPE AREA = 15% (AS PER CMJAY)
10.	PROPOSED OPEN / LANDSCAPE AREA = 16.24% (3281.52 SQ.MT)
11.	PERMISSIBLE HEIGHT = 51 M
12.	PROPOSED HEIGHT = 29.45 M
13.	TOTAL NO.OF UNITS: EWS = 225 (24.29%) LIG = 701 (75.70%)
14.	E.C.U REQUIRED = EWS = 1X225 = 225 2-WHEELER = LIG = 701X2 = 1402 2-WHEELER 1627 2-WHEELERS E.C.U PROPOSED ON GROUND AND OPEN = 1724 2-WHEELERS PARKING REQUIRED COMMERCIAL REQUIRED E.C.U = ACHIVED COMMERCIAL AREA/75 = 1191.8/75 = 15.89 E.C.U ADD 25% VISITOR PARKING = 3.97 E.C.U TOTAL REQUIRED PARKING = 15.89+3.97 = 19.86 E.C.U TOTAL FOUR WHEELER PARKING = 20 E.C.U
15.	SERVICES: PUMP ROOM, STP, ELECTRICAL SUBSTATION, TRANSFORMER, DG SET, UNDERGROUND TANK, FIRE TANK PERMISSIBLE = 7% (3887.21 SQ.MT) PROPOSED = 1.71%(944.09 SQ.MT) PROPOSED AREA = 1.71%(944.09 SQ.MT)
16.	CLUBHOUSE MINIMUM AREA = 1% (580.0 SQ.MT) PROPOSED AREA = 2.6% (1509.60 SQ.MT (G+2))
17.	COMMERCIAL PROPOSED AREA = 1191.8 SQ.MT

BUILT UP AREA SUMMARY						
Building Name	Total No. Of Floors	Phase	BUA of ground SQ.MT.	BUA of 1st SQ.MT.	BUA of Typical SQ.MT.	Floors
SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.				
A	G+9	3	168.00	274.92	274.92	8
B	G+9	3	168.00	274.92	274.92	8
C	G+9	3	168.00	274.92	274.92	8
D	G+9	1	168.00	274.92	274.92	8
E	G+9	1	168.00	274.92	274.92	8
F	G+9	1	261.10	370.42	370.42	8
G	G+9	1	239.25	239.25	239.25	8
H	G+9	1	239.25	239.25	239.25	8
I	G+9	1	239.25	239.25	239.25	8
J	G+9	1	239.25	239.25	239.25	8
K	G+9	2	194.64	309.06	420.65	8
L	G+9	2	193.62	307.72	420.65	8
M	G+9	2	174.39	314.71	420.33	8
N	G+9	2	174.39	429.33	420.33	8
O	G+9	2	174.39	429.33	420.33	8
P	G+9	3	354.33	432.03	432.03	8
Q	G+9	1	432.03	432.03	432.03	8
MUMTY						645.00
CLUB HOUSE						1509.60
COMMERCIAL						1191.8
TOTAL BUA			3756.09	5356.25	5692.77	58000.9

PHASE 1 AREA CALCULATION

BLOCK	BUILT-UP AREA IN SQ. M
D	2642.28
E	2642.28
F	3594.88
G	2392.5
H	2392.5
I	2392.5
J	2392.5
Q	4320.3
TOTAL	22769.74

PHASE 2 AREA CALCULATION

BLOCK	BUILT-UP AREA IN SQ. M
K	3870.52
L	3868.34
M	3915.74
N	4030.36
O	4030.36
TOTAL	19715.32

PHASE 3 AREA CALCULATION

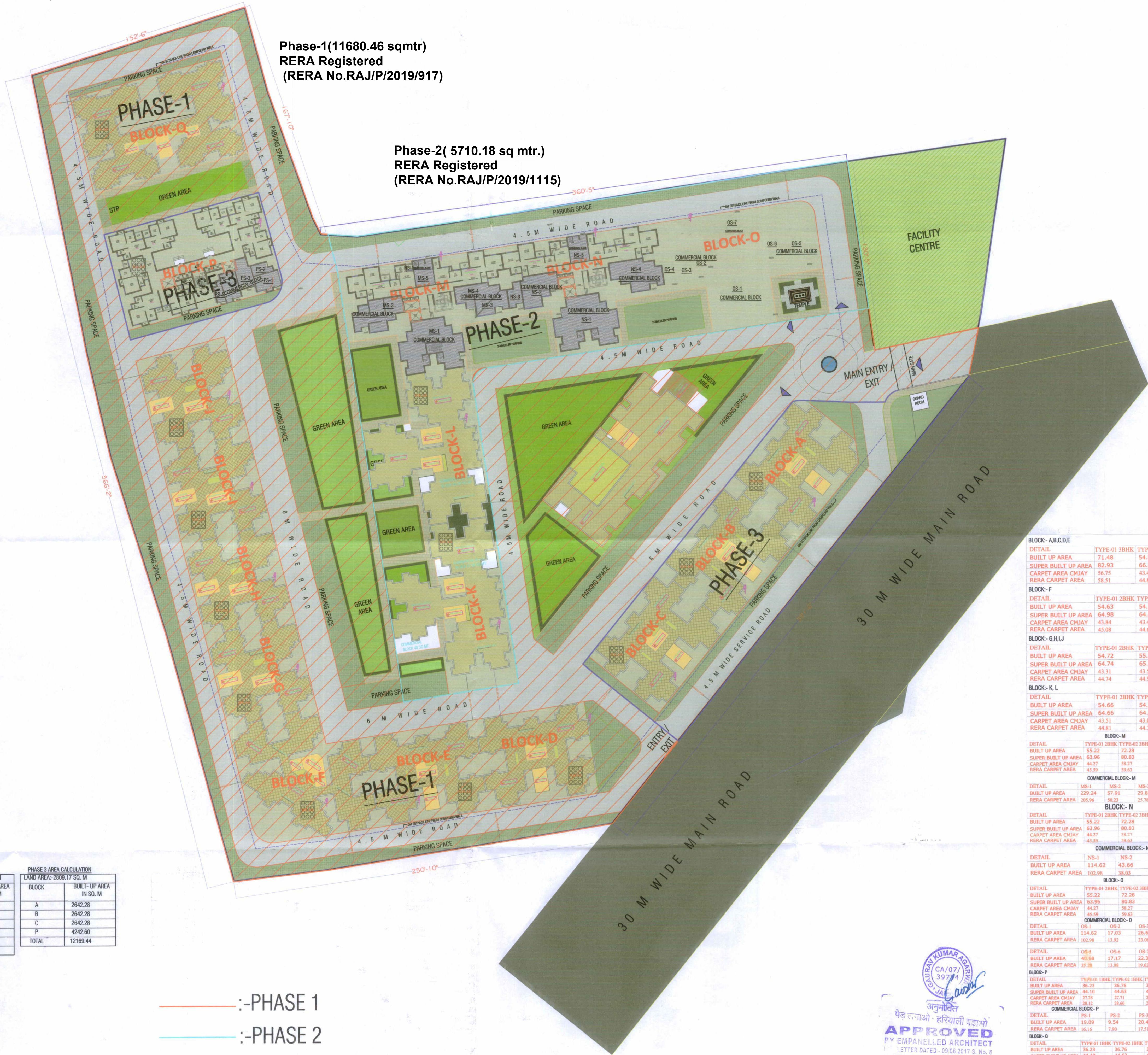
BLOCK	BUILT-UP AREA IN SQ. M
A	2642.28
B	2642.28
C	2642.28
P	4242.60
TOTAL	12169.44

SITE PLAN

:-PHASE 1
:-PHASE 2
:-PHASE 3

Phase-1(11680.46 sqmtr)
RERA Registered
(RERA No.RAJ/P/2019/917)

Phase-2(5710.18 sq mtr.)
RERA Registered
(RERA No.RAJ/P/2019/1115)



BLOCK- A,B,C,D,E

DETAIL	TYPE-01 3BHK	TYPE-02 2BHK
BUILT UP AREA	71.48	54.85
SUPER BUILT UP AREA	82.93	66.84
CARPET AREA CMJAY	56.75	43.47
RERA CARPET AREA	58.51	44.88

BLOCK- F

DETAIL	TYPE-01 2BHK	TYPE-02 2BHK	TYPE-03 2BHK	TYPE-04 2BHK	TYPE-05 2BHK
BUILT UP AREA	54.63	54.13	56.39	54.87	54.92
SUPER BUILT UP AREA	64.98	64.48	66.45	65.22	65.56
CARPET AREA CMJAY	43.84	43.42	44.76	43.64	47.44
RERA CARPET AREA	45.08	44.66	46.08	45.24	45.92

BLOCK- G,H,I,J

DETAIL	TYPE-01 2BHK	TYPE-02 2BHK
BUILT UP AREA	54.72	55.28
SUPER BUILT UP AREA	64.74	65.30
CARPET AREA CMJAY	43.31	43.55
RERA CARPET AREA	44.74	44.97

BLOCK- K,L

DETAIL	TYPE-01 2BHK	TYPE-02 2BHK	TYPE-03 2BHK	TYPE-04 2BHK	TYPE-05 2BHK
BUILT UP AREA	54.66	54.13	52.54	54.79	55.50
SUPER BUILT UP AREA	64.66	64.13	62.54	64.79	65.50
CARPET AREA CMJAY	43.51	43.03	42.25	43.39	44.27
RERA CARPET AREA	44.81	44.34	43.41	44.61	45.58

BLOCK- M

DETAIL	TYPE-01 2BHK	TYPE-02 2BHK	TYPE-03 2BHK	TYPE-04 STUDIO
BUILT UP AREA	55.22	72.28	70.30	22.36
SUPER BUILT UP AREA	63.96	80.83	78.85	32.70
CARPET AREA CMJAY	44.27	58.27	57.75	17.17
RERA CARPET AREA	45.59	59.63	59.07	17.46

COMMERCIAL BLOCK- M

DETAIL	MS-1	MS-2	MS-3	MS-4	MS-5
BUILT UP AREA	229.24	57.91	29.82	28.22	22.36
RERA CARPET AREA	205.96	50.33	25.78	23.51	19.62

BLOCK- N

DETAIL	TYPE-01 2BHK	TYPE-02 2BHK	TYPE-03 2BHK	TYPE-04 STUDIO
BUILT UP AREA	55.22	72.28	70.30	22.36
SUPER BUILT UP AREA	63.96	80.83	78.85	32.70
CARPET AREA CMJAY	44.27	58.27	57.75	17.17
RERA CARPET AREA	45.59	59.63	59.07	17.46

COMMERCIAL BLOCK- N

DETAIL	NS-1	NS-2	NS-3	NS-4	NS-5
BUILT UP AREA	114.62	43.66	14.24	58.05	22.36
RERA CARPET AREA	102.98	38.03	11.42	50.29	19.62

BLOCK- O

DETAIL	TYPE-01 2BHK	TYPE-02 2BHK	TYPE-03 2BHK	TYPE-04 STUDIO
BUILT UP AREA	55.22	72.28	70.30	22.36
SUPER BUILT UP AREA	63.96	80.83	78.85	32.70
CARPET AREA CMJAY	44.27	58.27	57.75	17.17
RERA CARPET AREA	45.59	59.63	59.07	17.46

COMMERCIAL BLOCK- O

DETAIL	OS-1	OS-2	OS-3	OS-4
BUILT UP AREA	114.62	17.03	26.63	14.24
RERA CARPET AREA	102.98	13.92	23.08	11.45

BLOCK- P

DETAIL	OS-4	OS-5
BUILT UP AREA	40.98	17.17
RERA CARPET AREA	37.38	13.98

BLOCK- Q

DETAIL	TYPE-01 1BHK	TYPE-02 1BHK	TYPE-03 1BHK	TYPE-04 1BHK
BUILT UP AREA	36.23	36.76	36.39	34.38
SUPER BUILT UP AREA	44.10	44.63	44.60	42.71
CARPET AREA CMJAY	27.28	27.71	28.52	28.64
RERA CARPET AREA	28.13	28.60	29.35	29.47

COMMERCIAL BLOCK- Q

DETAIL	PS-1	PS-2	PS-3	PS-4	PS-5
BUILT UP AREA	13.09	9.54	20.44	20.44	8.16
RERA CARPET AREA	16.16	7.80	17.51	17.60	6.17

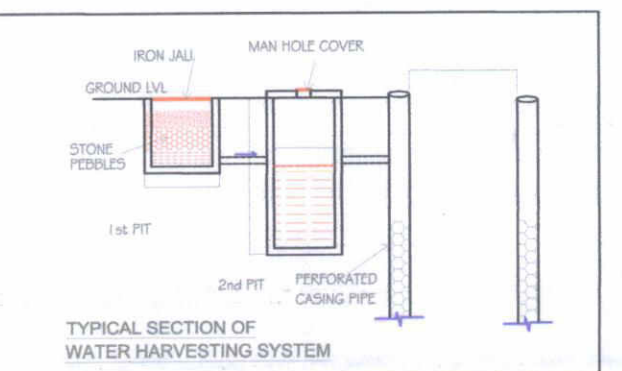
BLOCK- R

DETAIL	TYPE-01 1BHK	TYPE-02 1BHK	TYPE-03 1BHK	TYPE-04 1BHK
BUILT UP AREA	36.23	36.76	36.39	34.38
SUPER BUILT UP AREA	44.10	44.63	44.60	42.71
CARPET AREA CMJAY	27.28	27.71	28.52	28.64
RERA CARPET AREA	28.13	28.60	29.35	29.47

DWG NO - 01

REVISED DRAWING
DATE - 11-03-2020

For The Love Homes LLP
Anet vijay
Designated Partner



PROJECT TITLE:
LOVE HOME MARWAR

DRAWING TITLE:
SITE PLAN

EMPANELLED ARCHITECT SEAL&SIGN

AR.GAURAV KUMAR AGARWAL
REGD.NO- CA/07/39734

APPROVAL SUBMISSION
GOOD FOR CONSTRUCTION

CLIENT NAME, ADDRESS & SIGN
THE LOVE HOMES LLP
E-97, SUBHASH MARG,
C-SCHEME, JAIPUR-302001
(RAJ.)

NORTH	SCALE -	1:200
DATE-	11-3-2020	
DRN BY-	AZHAR	
CHKD BY-	ARIF	

ARCHITECT:-
SPACES
ARCHITECTS, INTERIORS & ALLIED SERVICES
SPACES PRIME REALTY (PVT.) LTD.
23- KRISHNA VIHAR GOPALPURA BYPASS JAIPUR
MO-9351327891, spaces.jpr@gmail.com
CONSULTANT - CONSTRUCTION - REAL ESTATE

DWG NO - 02

REVISED DRAWING
DATE- 11-03-2020

For The Love Homes LLP
Anet Vijay
Designated Partner



अनुमोदित
पेड़ लगाओ - हरियाली बढ़ाओ
APPROVED
BY EMPANELLED ARCHITECT
HIGH LETTER DATED - 09/06/2017 S. No. 8
GAURAV KUMAR AGARWAL CA/07/39734

TOTAL NO. OF FLATS (1BHK) = 18 NOs.
TOTAL NO. OF FLATS (2BHK) = 25 NOs.
TOTAL NO. OF FLATS (3BHK) = 16 NOs.
TOTAL NO. OF FLATS ON STILT FLOOR = 59 FLATS.

NO. OF 2-WHEELER PARKING REQ. = 1627 NOs.
NO. OF 2-WHEELER PARKING PROP. = 1724 NOs.
NO. OF 4-WHEELER PARKING REQ. = 20 NOs.
NO. OF 4-WHEELER PARKING PROP. = 24 NOs.

PROJECT TITLE:
LOVE HOME MARWAR

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR PLAN

EMPANELLED ARCHITECT SEAL&SIGN
AR.GAURAV KUMAR AGARWAL
REGD.NO- CA/07/39734

☐ APPROVAL ☒ SUBMISSION
☐ GOOD FOR CONSTRUCTION

CLIENT NAME, ADDRESS & SIGN
THE LOVE HOMES LLP
E-97, SUBHASH MARG,
C-SCHEME, JAIPUR-302001
(RAJ.)

NORTH	SCALE -	1:200
	DATE-	11-3-20
	DRN BY-	AZHAR
	CHKD BY-	ARIF

ARCHITECT:-

SPACES
ARCHITECTS, INTERIORS & ALLIED SERVICES
SPACES PRIME REALTY (PVT.) LTD.
23- KRISHNA VIHAR GOPALPURA BYPASS JAIPUR
MO-9351327891, spaces.jpr@gmail.com
CONSULTANT - CONSTRUCTION - REAL ESTATE

DWG NO - 03

REVISED DRAWING
DATE- 11-03-2020

For The Love Homes LLP
Anet Vijay
Designated Partner

PROJECT TITLE:

LOVE HOME MARWAR

DRAWING TITLE:

FIRST FLOOR PLAN

EMPANELLED ARCHITECT SEAL&SIGN

AR.GAURAV KUMAR AGARWAL
REGD.NO- CA/07/39734

☐ APPROVAL ☒ SUBMISSION
☐ GOOD FOR CONSTRUCTION

CLIENT NAME, ADDRESS & SIGN

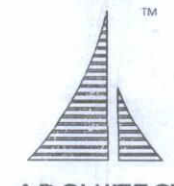
THE LOVE HOMES LLP
E-97, SUBHASH MARG,
C-SCHEME, JAIPUR-302001
(RAJ.)

APPROVED
BY EMPANELLED ARCHITECT
UDN LETTER DATED - 09.05.2017 S. No. 8
GAURAV KUMAR AGARWAL CA/07/39734
Gaurav
अनुमोदित
पेइ लगाओ - हरियाली बढ़ाओ

TOTAL NO. OF FLATS (1BHK) = 23 NOS.
TOTAL NO. OF FLATS (2BHK) = 52 NOS.
TOTAL NO. OF FLATS (3BHK) = 16 NOS.
TOTAL NO. OF FLATS ON FIRST.FLOOR = 91 FLATS.

	NORTH	SCALE -	1:200
	DATE-	11-3-2020	
	DRN BY-	AZHAR	
	CHKD BY-	ARIF	

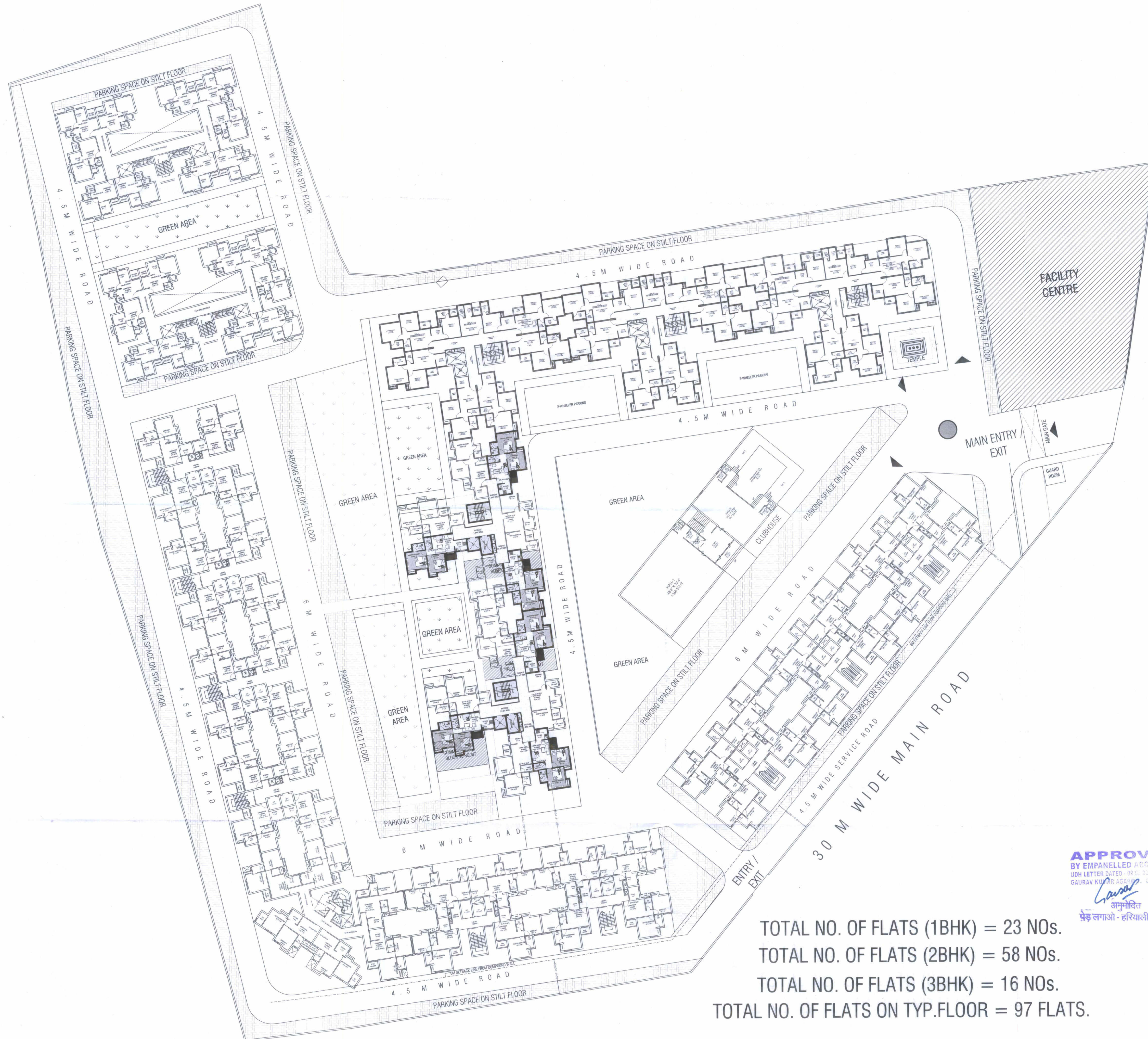
ARCHITECT:-

 **SPACES**
ARCHITECTS, INTERIORS & ALLIED SERVICES
SPACES PRIME REALTY (PVT.) LTD.
23- KRISHNA VIHAR GOPALPURA BYPASS JAIPUR
MO-9351327891, spaces.jpr@gmail.com
CONSULTANT - CONSTRUCTION - REAL ESTATE

DWG NO - 04

REVISED DRAWING
DATE- 11-03-2020

For The Love Homes LLP
Ankit Vijay
Designated Partner



TOTAL NO. OF FLATS (1BHK) = 23 NOs.
TOTAL NO. OF FLATS (2BHK) = 58 NOs.
TOTAL NO. OF FLATS (3BHK) = 16 NOs.
TOTAL NO. OF FLATS ON TYP.FLOOR = 97 FLATS.

APPROVED
BY EMPANELLED ARCHITECT
UDH LETTER DATED - 08.03.2017 & No. 8
GAURAV KUMAR AGARWAL, CA 07 39734
Gaurav
अनुमोदित
पेड़ लगाओ - हरियाली बढ़ाओ

PROJECT TITLE:
LOVE HOME MARWAR

DRAWING TITLE:
TYPICAL FLOOR PLAN

EMPANELLED ARCHITECT SEAL&SIGN
AR.GAURAV KUMAR AGARWAL
REGD.NO- CA/07/39734

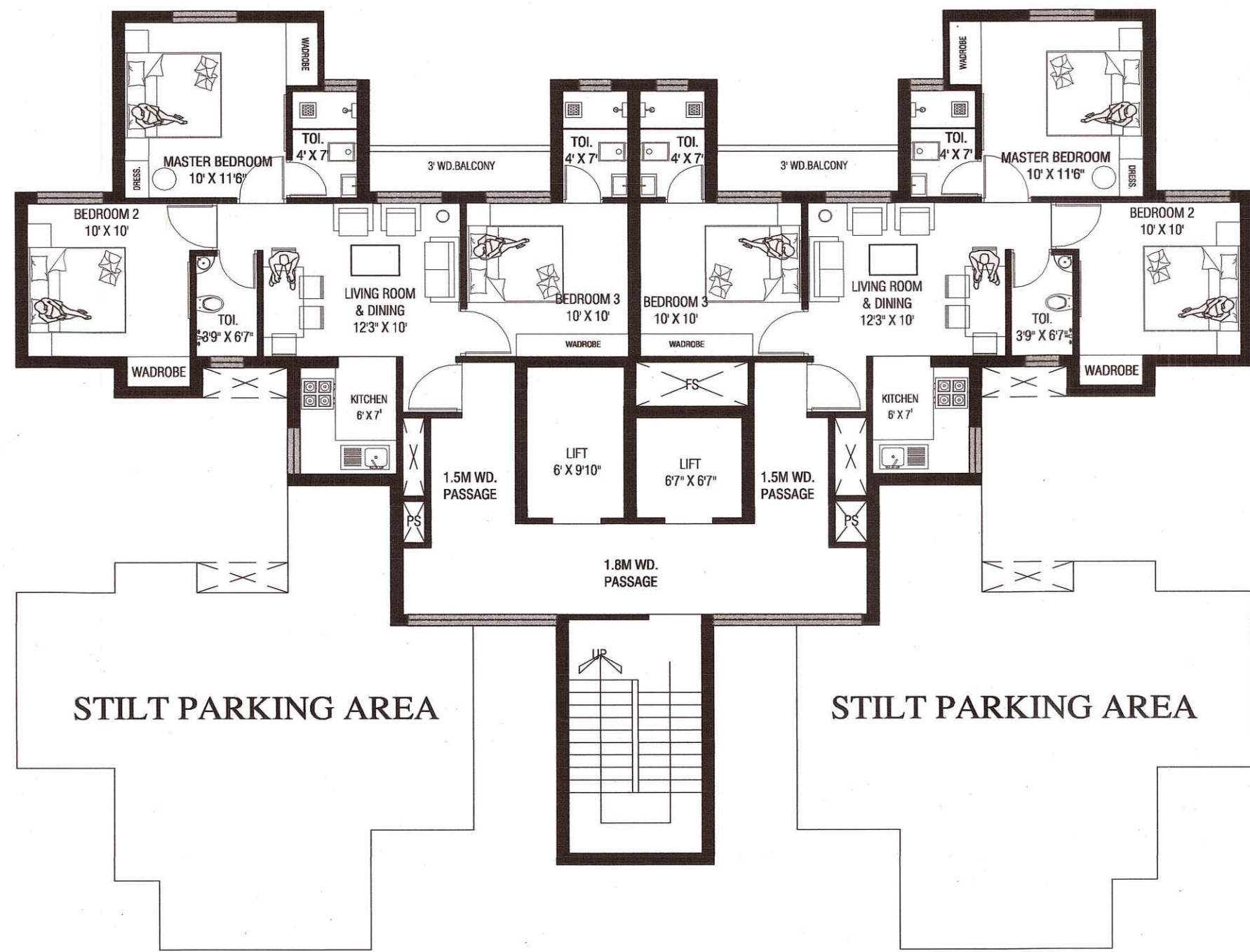
☐ APPROVAL ☒ SUBMISSION
☐ GOOD FOR CONSTRUCTION

CLIENT NAME, ADDRESS & SIGN
THE LOVE HOMES LLP
E-97, SUBHASH MARG,
C-SCHEME, JAIPUR-302001
(RAJ.)

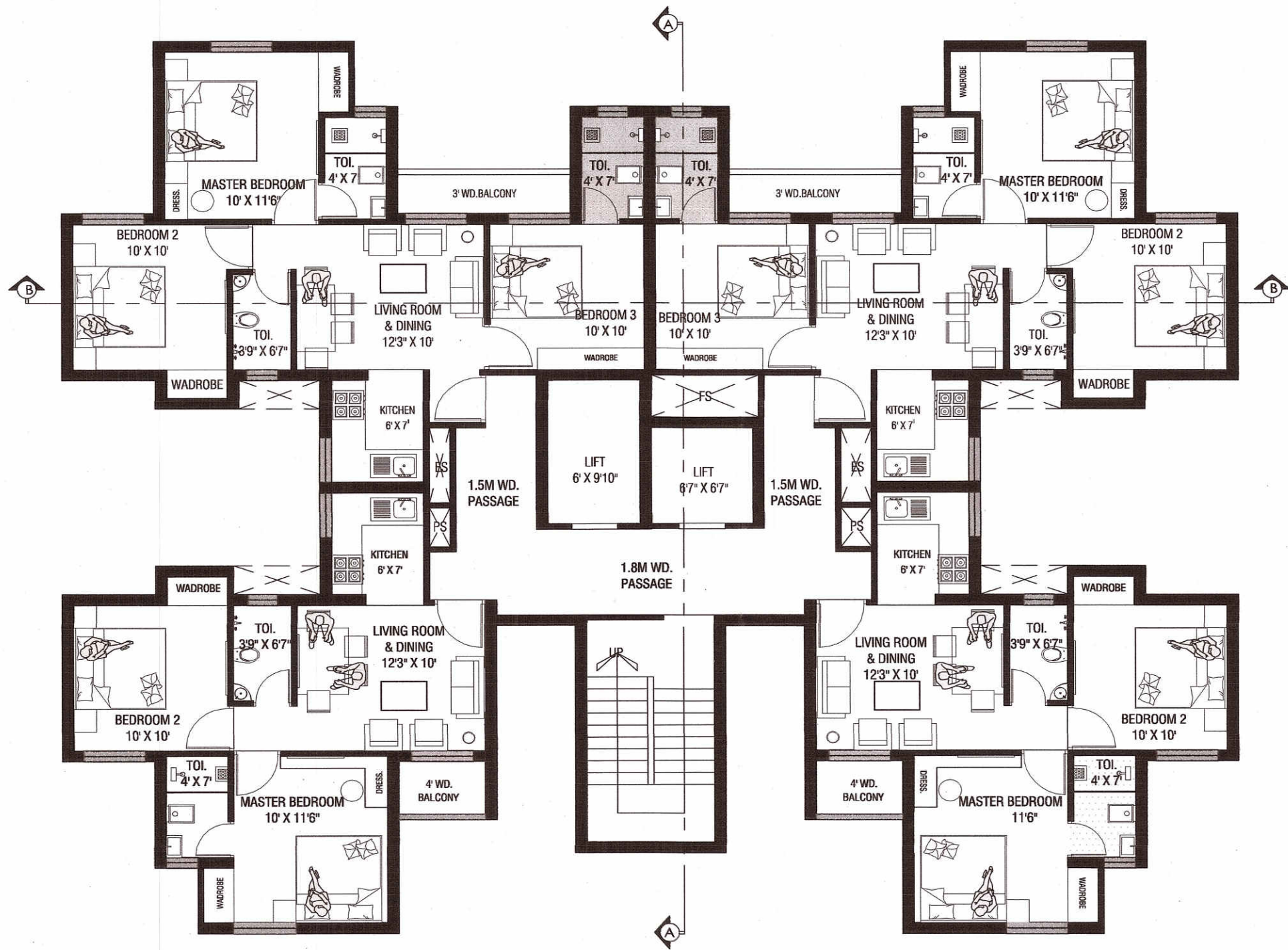
	NORTH	SCALE -	1:200
	DATE-	11-3-2020	
	DRN BY-	AZHAR	
	CHKD BY-	ARIF	

ARCHITECT:-

SPACES
ARCHITECTS, INTERIORS & ALLIED SERVICES
SPACES PRIME REALTY (PVT.) LTD.
23- KRISHNA VIHAR GOPALPURA BYPASS JAIPUR
MO-9351327891,spaces.jpr@gmail.com
CONSULTANT - CONSTRUCTION - REAL ESTATE

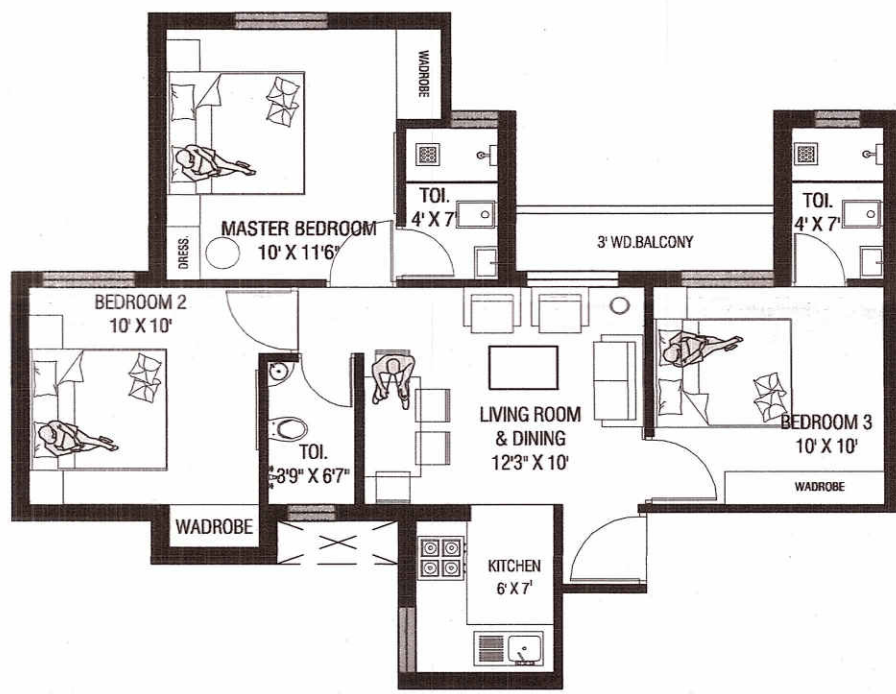


STILT FLOOR PLAN

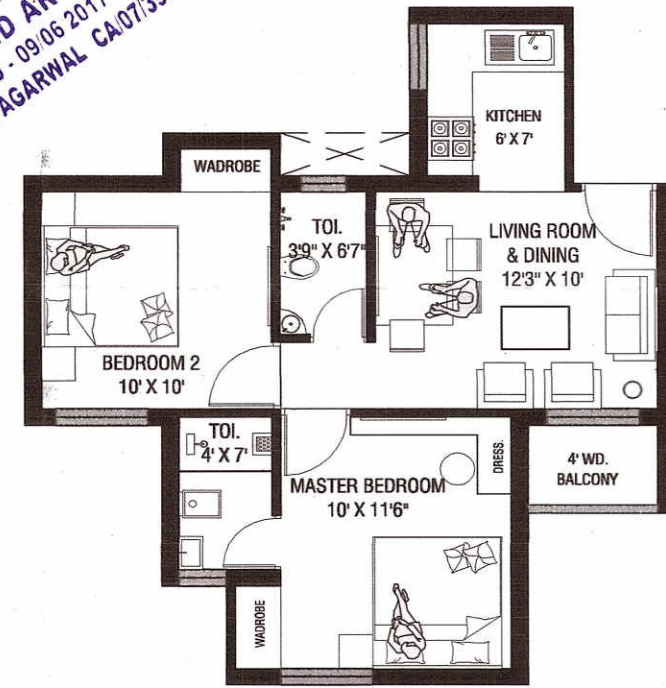


TYPICAL FLOOR PLAN

BLOCK:- A,B,C,D,E		
DETAIL	TYPE-01 3BHK	TYPE-02 2BHK
BUILT UP AREA	71.48	54.85
SUPER BUILT UP AREA	82.93	66.84
CARPET AREA CMJAY	56.75	43.47
RERA CARPET AREA	58.51	44.88



TYPE-01 3BHK



TYPE-02 2BHK



अनुमोदित
पेड़ लगाओ - हरियाली बढ़ाओ

PROJECT TITLE:
LOVE HOME MARWAR

DRAWING TITLE:
BLOCK-A,B,C,D,E PLAN

EMPANELLED ARCHITECT SEAL & SIGN
AR. GAURAV KUMAR AGARWAL
REGD. NO- CA/07/39734

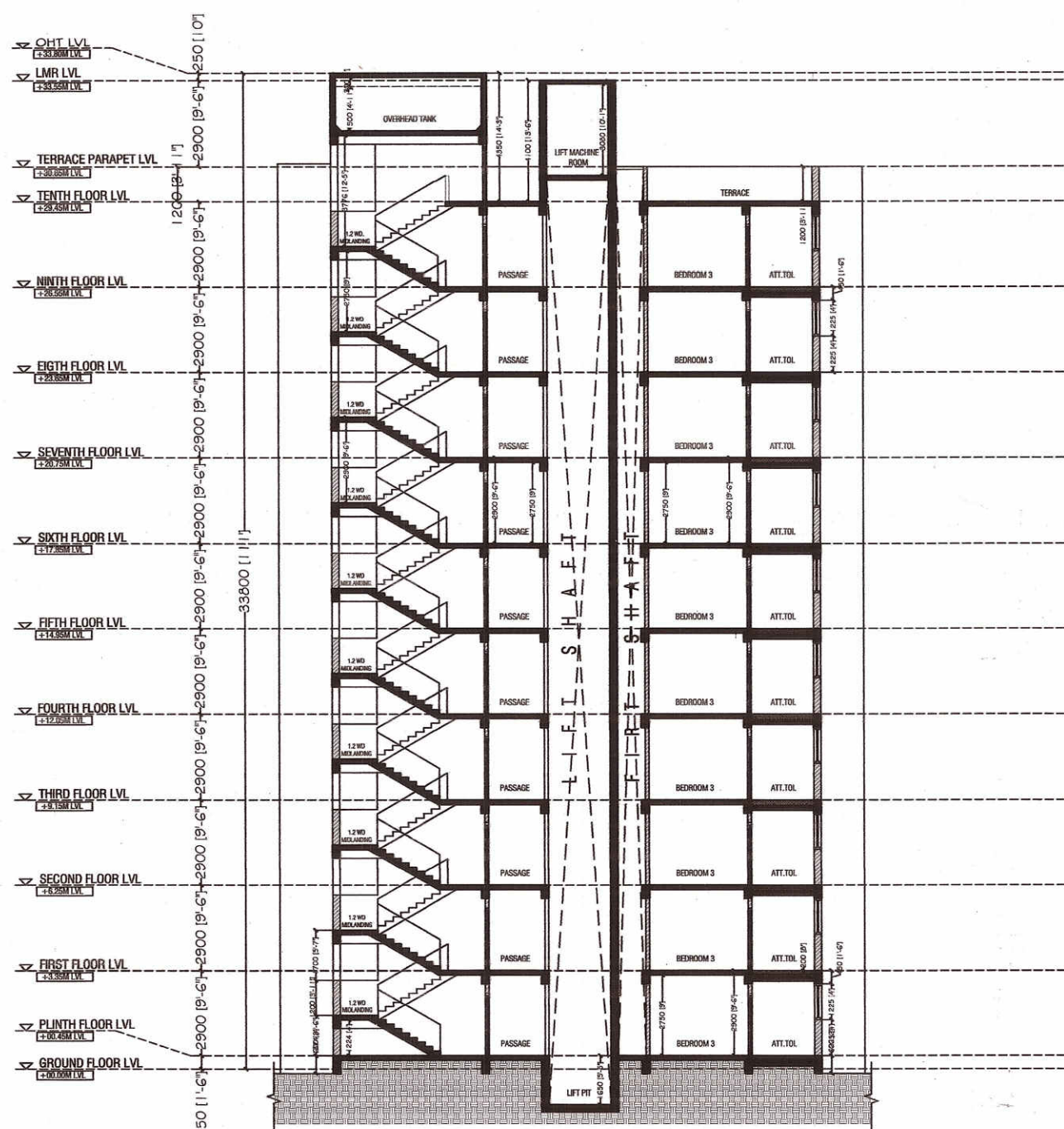
☐ APPROVAL ☒ SUBMISSION
☐ GOOD FOR CONSTRUCTION

CLIENT NAME, ADDRESS & SIGN

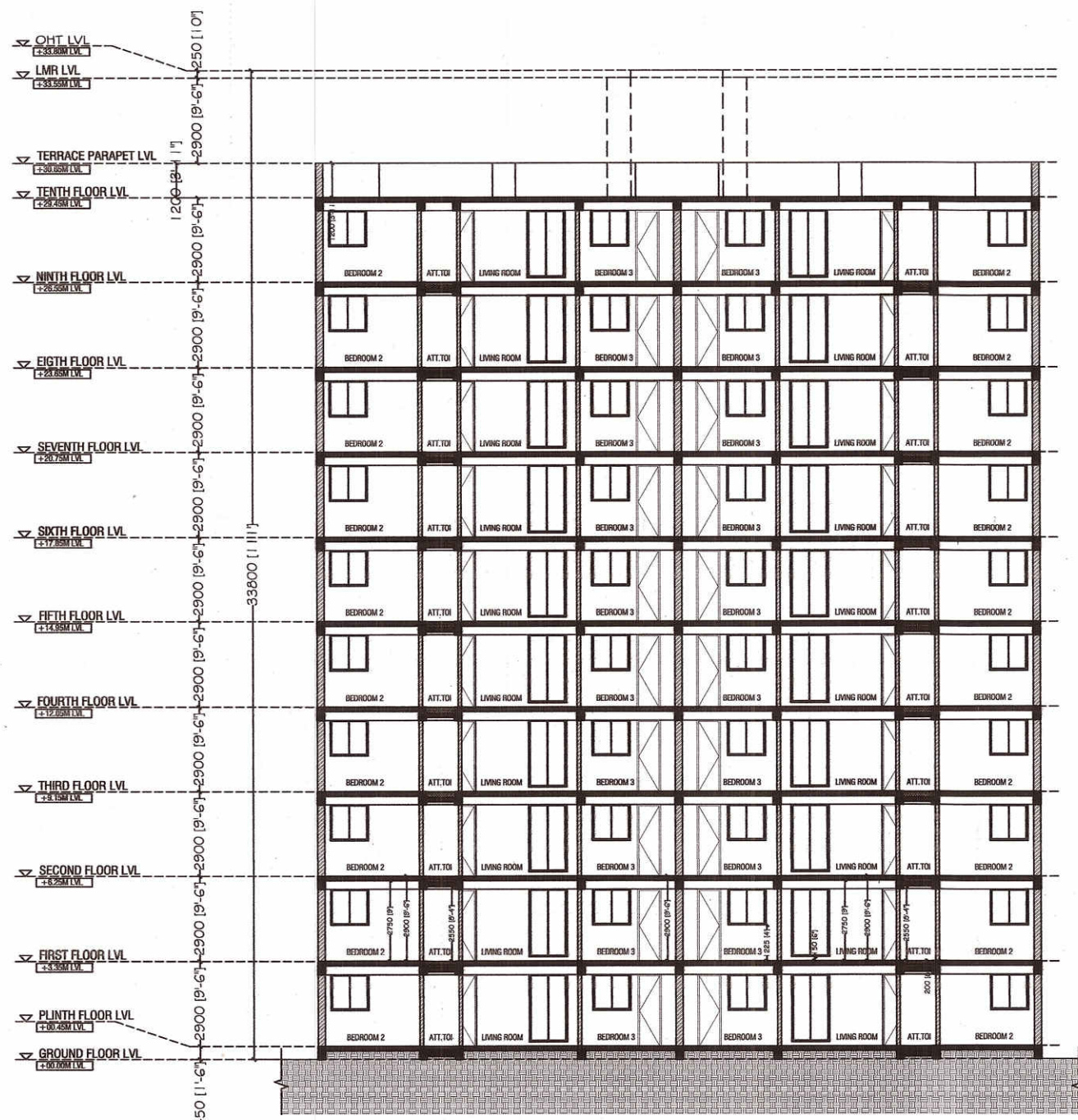
THE LOVE HOMES LLP
E-97, SUBHASH MARG,
C-SCHEME, JAIPUR-302001 (RAJ.)
For The Love Homes LLP

NORTH	SCALE - 1:100
DATE -	18-1-19
DRN BY -	AZHAR
CHKD BY -	ARIF

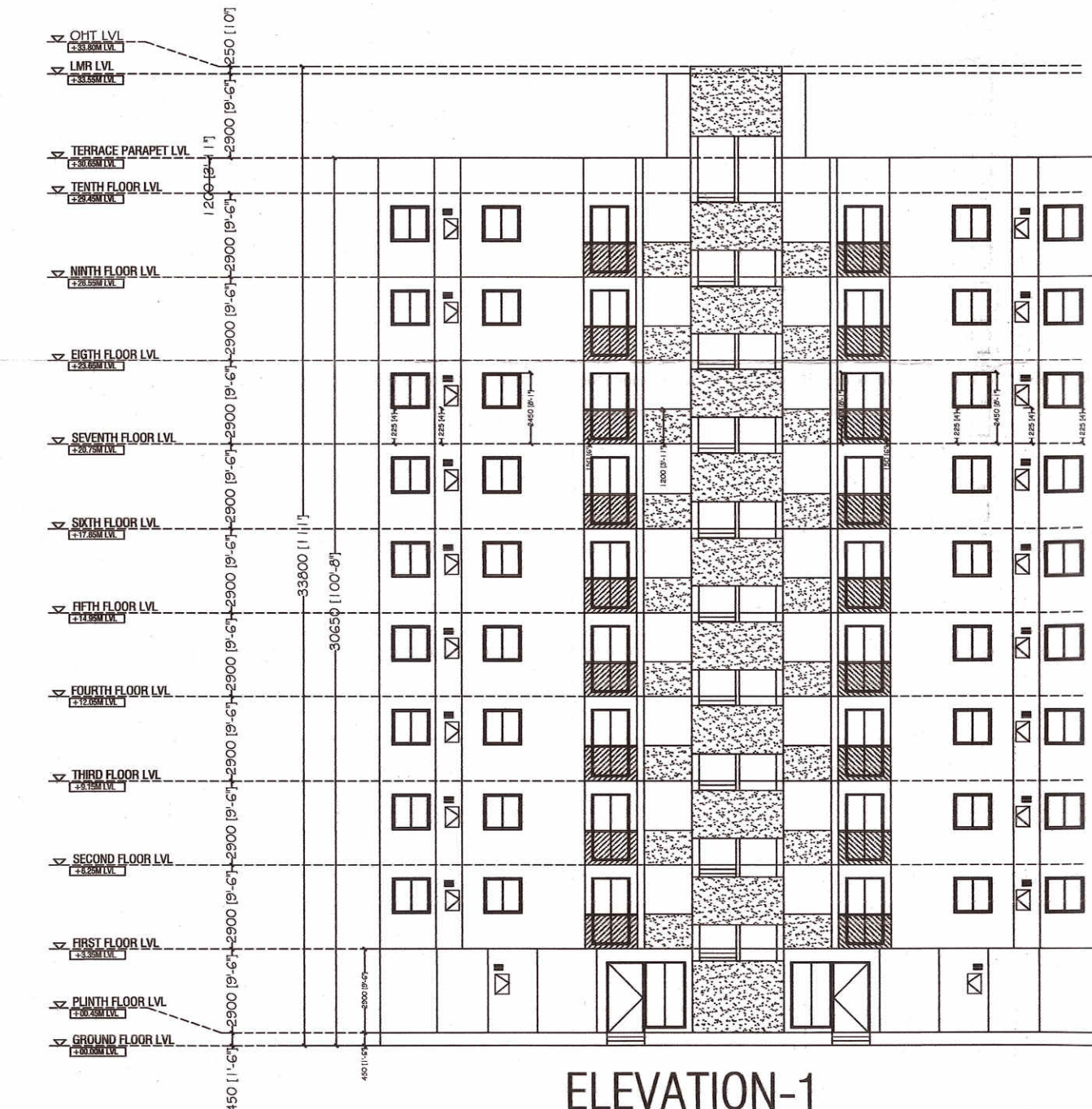
ARCHITECT:-
SPACES
ARCHITECTS, INTERIORS & ALLIED SERVICES
SPACES PRIME REALTY (PVT.) LTD.
23, KRISHNA VIHAR SCOPULPURA BYPASS JAIPUR
MO-9351327891, spaces.jpr@gmail.com
CONSULTANT - CONSTRUCTION - REAL ESTATE



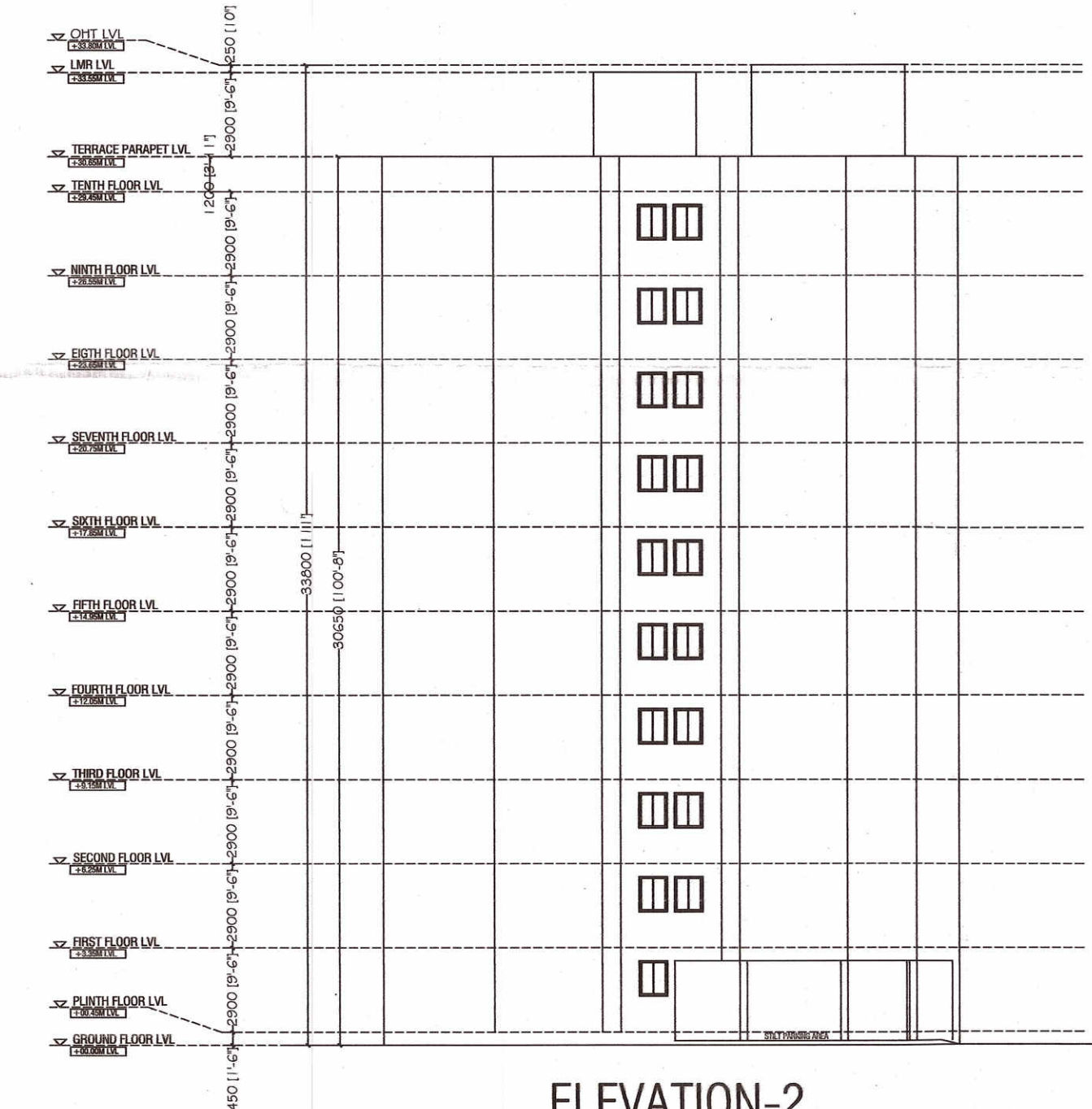
SECTION-AA



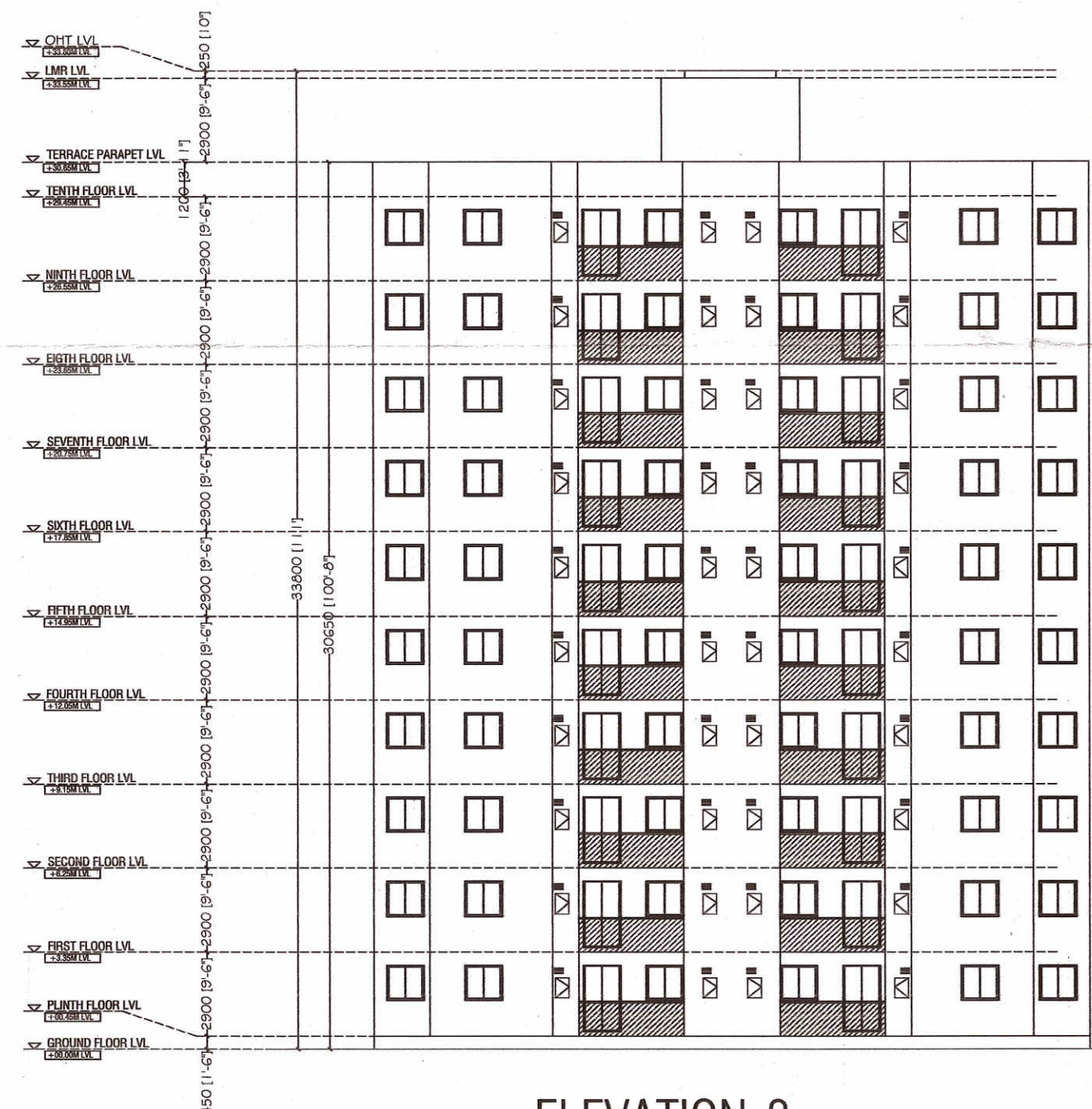
SECTION-BB



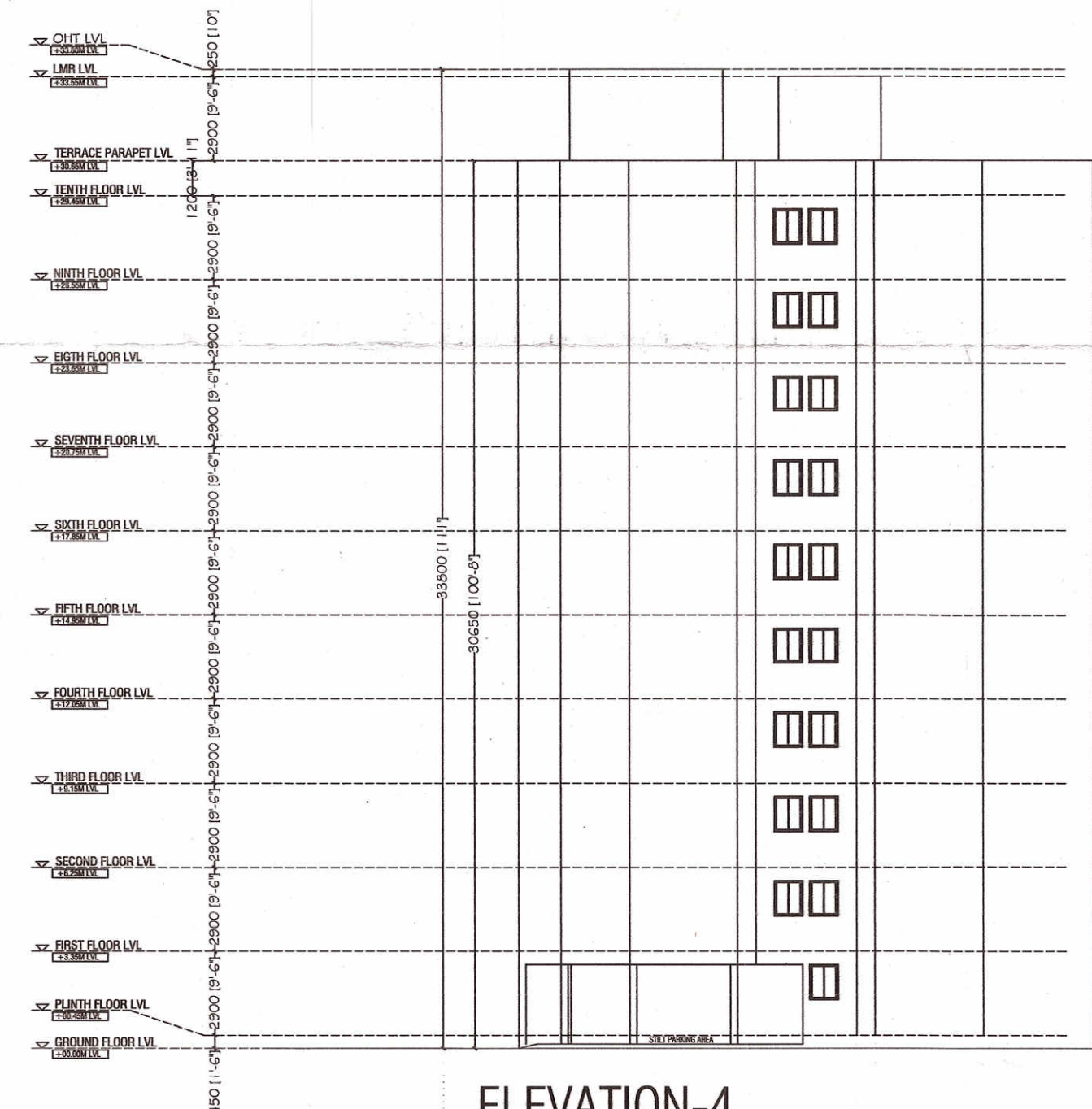
ELEVATION-1



ELEVATION-2



ELEVATION-3



ELEVATION-4



अनुमोदित
पेड़ लगाओ - हरियाली बढ़ाओ

APPROVED
BY EMPANELLED ARCHITECT
UDH LETTER DATED - 09.06.2017 S. No. 8
GAURAV KUMAR AGARWAL CA/07/39734

PROJECT TITLE:
LOVE HOME MARWAR

DRAWING TITLE:
**BLOCK-A,B,C,D,E
SECTION & ELEVATION**

EMPANELLED ARCHITECT SEAL&SIGN
AR.GAURAV KUMAR AGARWAL
REGD.NO- CA/07/39734

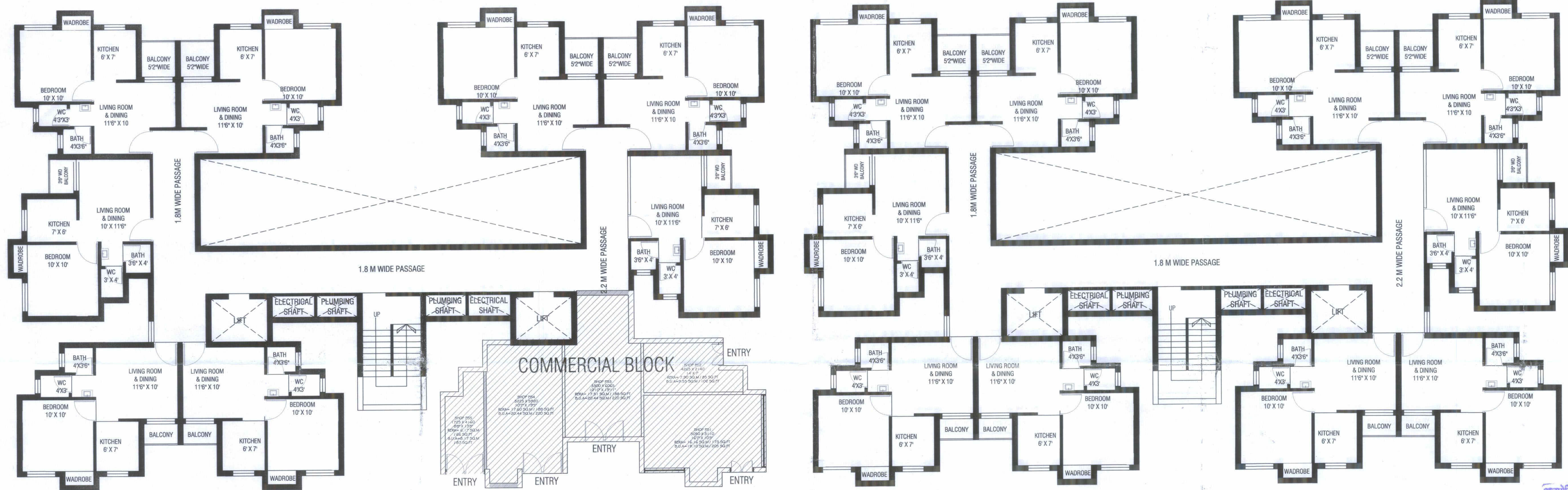
☐ APPROVAL ☒ SUBMISSION
☐ GOOD FOR CONSTRUCTION

CLIENT NAME, ADDRESS & SIGN
THE LOVE HOMES LLP
E-97, SUBHASH MARG,
C-SCHEME, JAIPUR-302001 (BAJ.)
For The Love Homes LLP
Amet vijay
Designated Partner

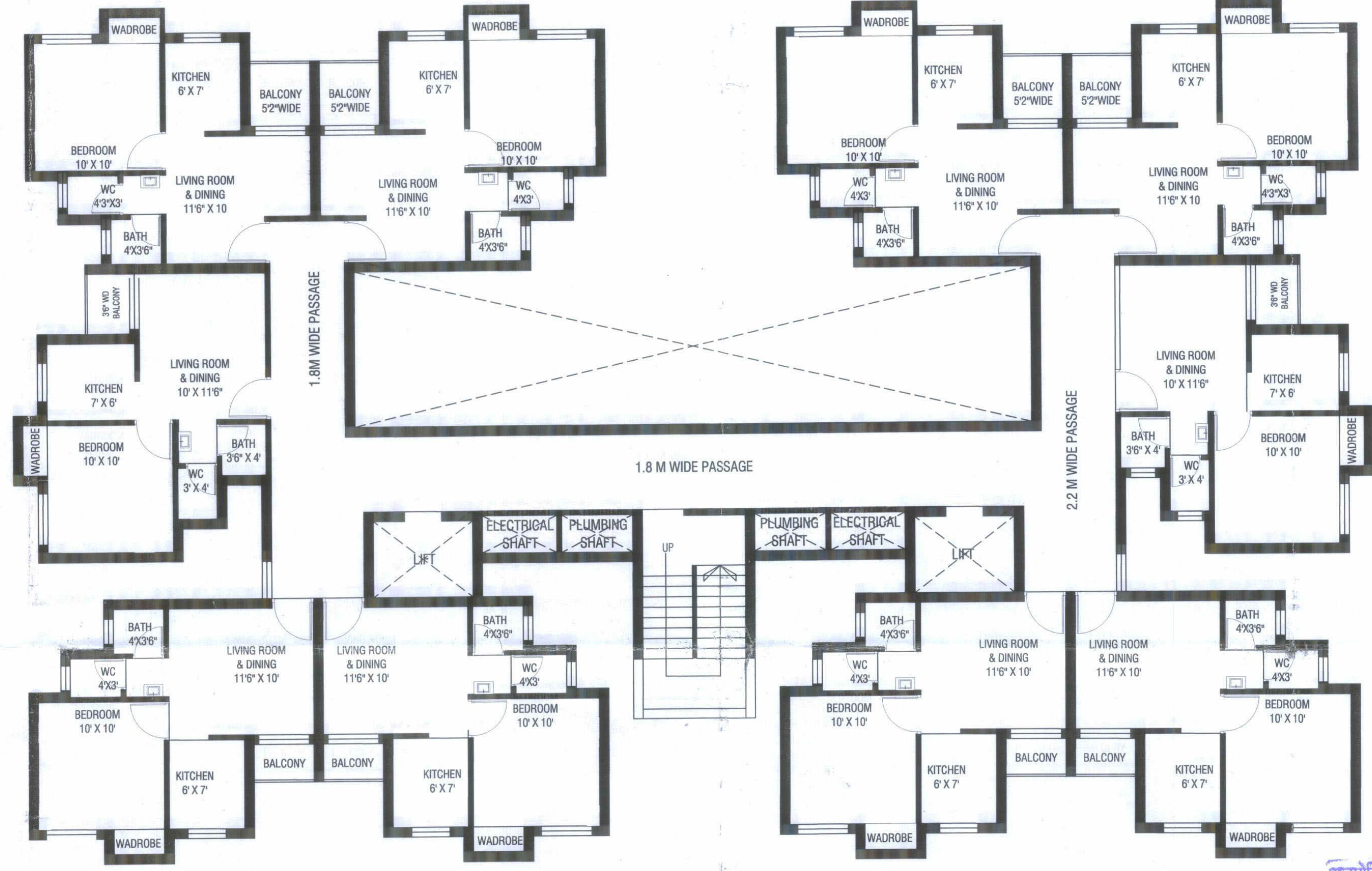
NORTH	SCALE -	1:200
	DATE-	18-1-19
	DRN BY-	AZHAR
	CHKD BY-	ARIF

ARCHITECT:-

SPACES
ARCHITECTS, INTERIORS & ALLIED SERVICES
SPACES PRIME REALTY (PVT.) LTD.
23- KRISHNA VIHAR GOPALPURA BYPASS JAIPUR
MO-9351327891, spaces.jpr@gmail.com
CONSULTANT - CONSTRUCTION - REAL ESTATE

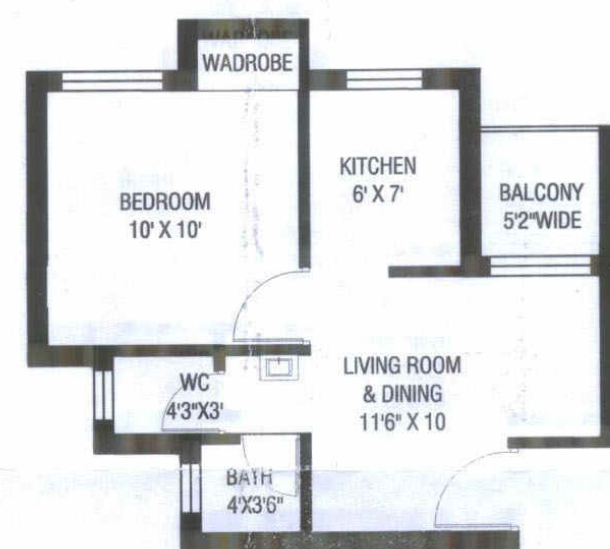


GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN

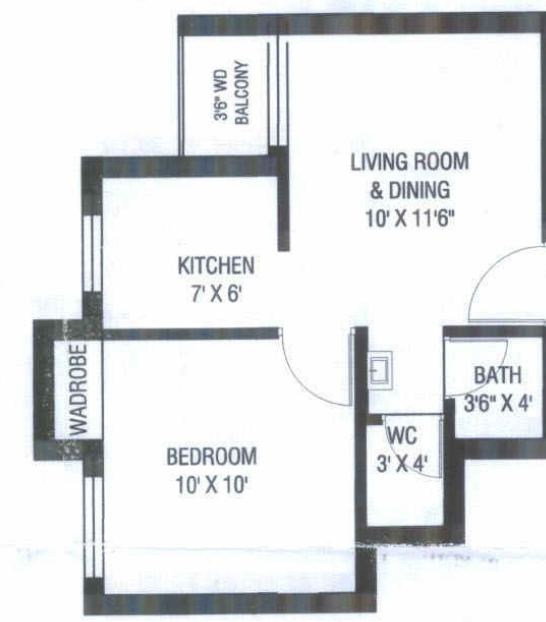
FIRST FLOOR TO NINE FLOOR



TYPE-01 1BHK



TYPE-02 1BHK



TYPE-03 1BHK



TYPE-04 1BHK

BLOCK:- P

DETAIL	TYPE-01 1BHK	TYPE-02 1BHK	TYPE-03 1BHK	TYPE-04 1BHK
BUILT UP AREA	36.23	36.76	36.39	34.38
SUPER BUILT UP AREA	44.10	44.63	44.60	42.71
CARPET AREA CMJAY	27.28	27.71	28.52	28.64
RERA CARPET AREA	28.12	28.60	29.35	29.47

COMMERCIAL BLOCK:- P

DETAIL	PS-1	PS-2	PS-3	PS-4	PS-5
BUILT UP AREA	19.09	9.54	20.44	20.44	8.16
RERA CARPET AREA	16.16	7.90	17.51	17.60	6.17

DWG NO - 15-A

REVISED DRAWING
DATE - 11-03-2020

For The Love Homes LLP
Amrit Jay
Designated Partner

PROJECT TITLE:
LOVE HOME MARWAR

DRAWING TITLE:
BLOCK-P PLAN

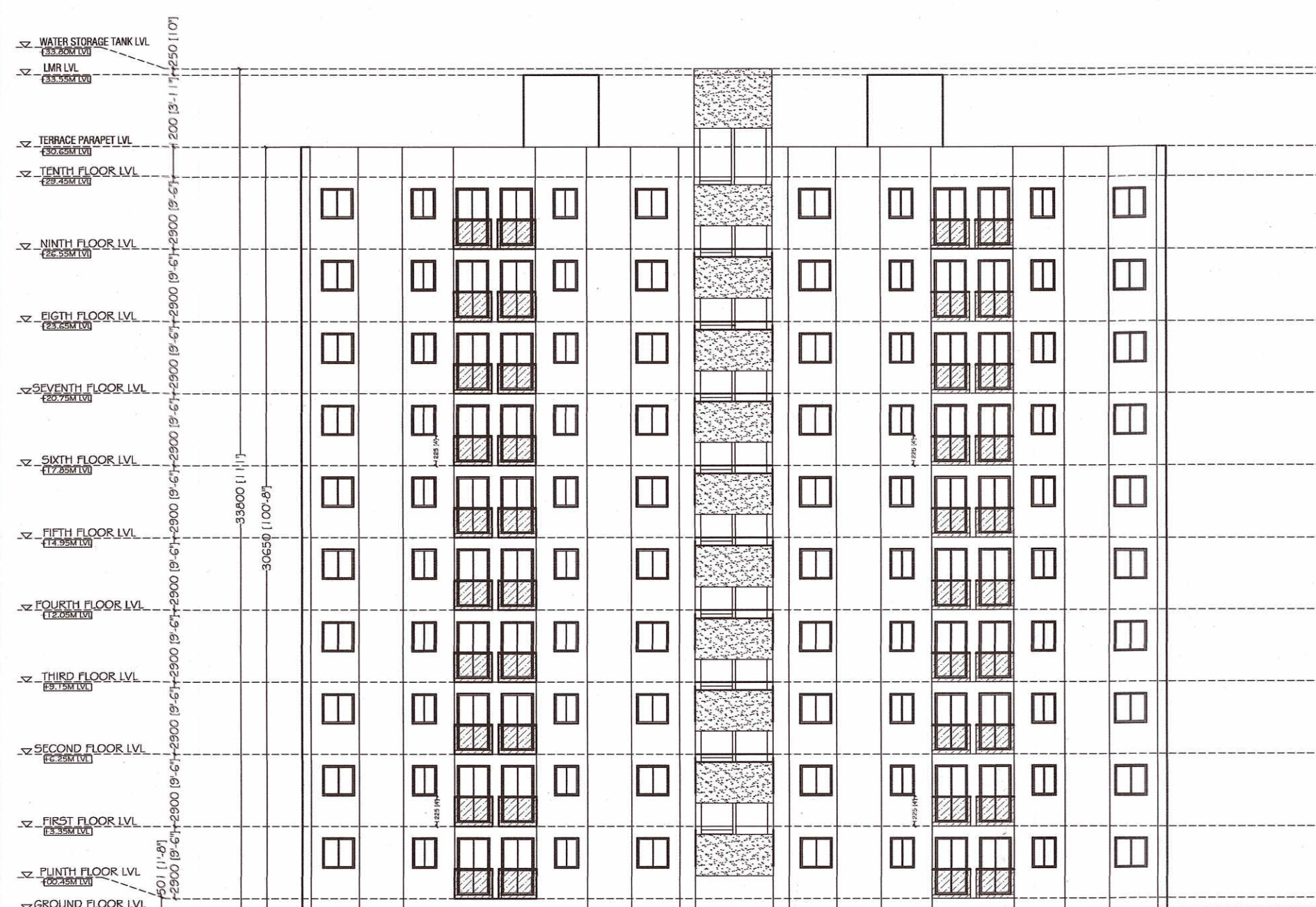
EMPAANELLED ARCHITECT SEAL/ASIGN
AR.GAURAV KUMAR AGARWAL
REGD.NO- CA/07/39734

APPROVAL
GOOD FOR CONSTRUCTION
SUBMISSION
CLIENT NAME, ADDRESS & SIGN

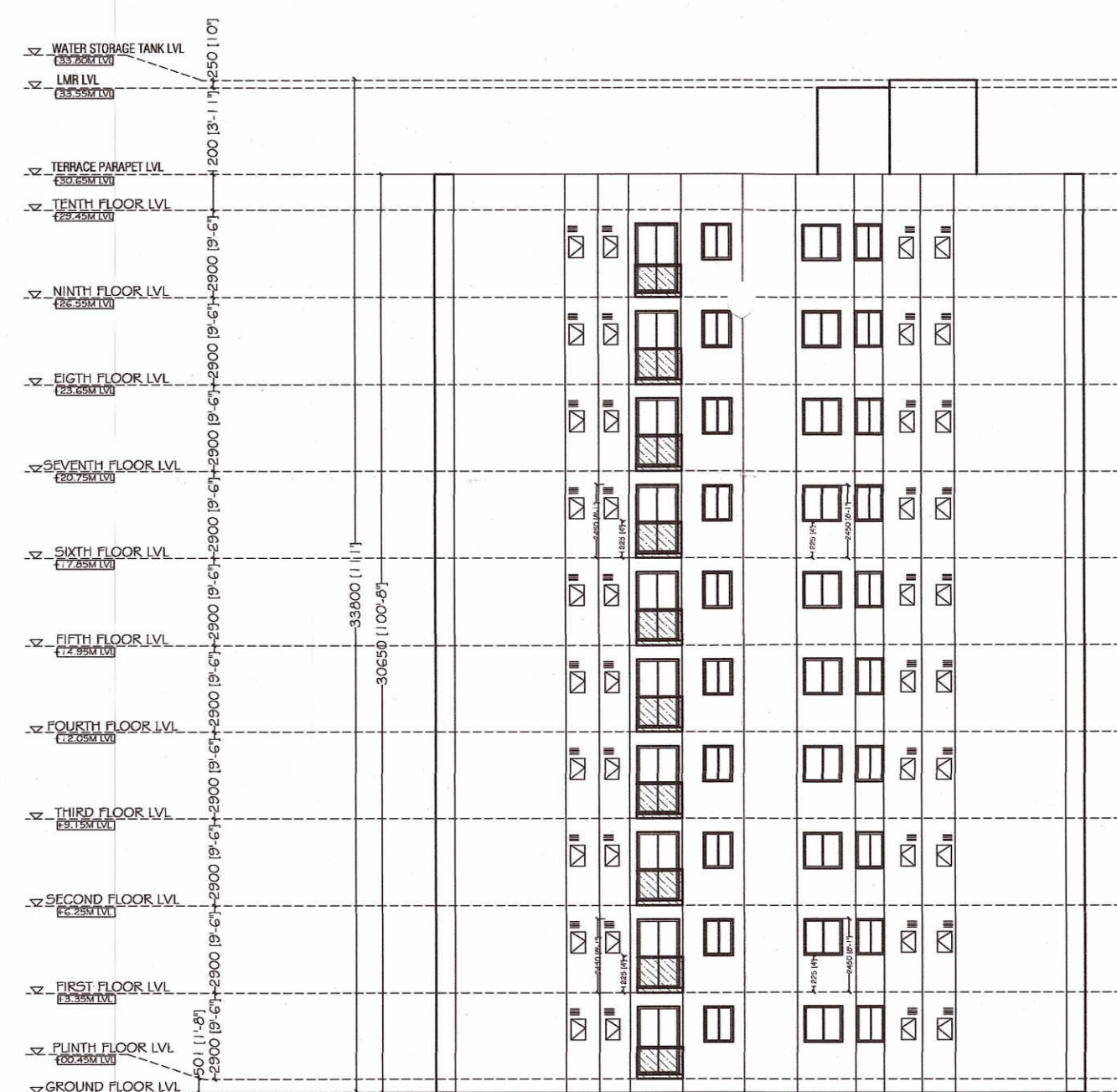
THE LOVE HOMES LLP
E-97, SUBHASH MARG,
C-SCHEME, JAIPUR-302001
(RAJ.)

NORTH
SCALE - 1:100
DATE- 11-3-2020
DRN BY- AZHAR
CHKD BY- ARIF

ARCHITECT:-
SPACES
ARCHITECTS, INTERIORS & ALLIED SERVICES
SPACES PRIME REALTY (PVT.) LTD.
23- KRISHNA VIHAR GOPALPURA BYPASS JAIPUR
MO- 9851377851, spaces.jpr@gmail.com
CONSULTANT - CONSTRUCTION - REAL ESTATE



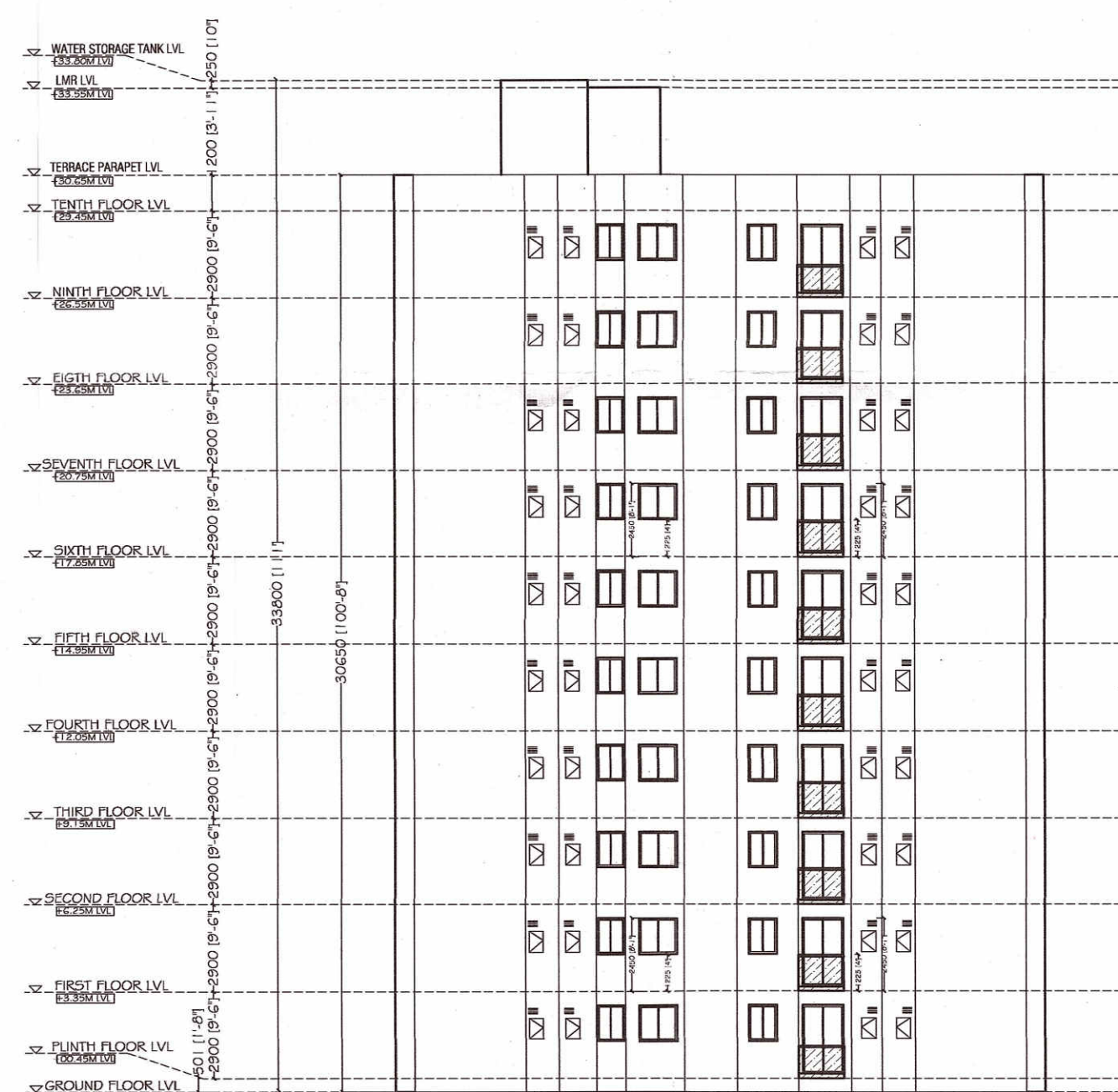
ELEVATION 1



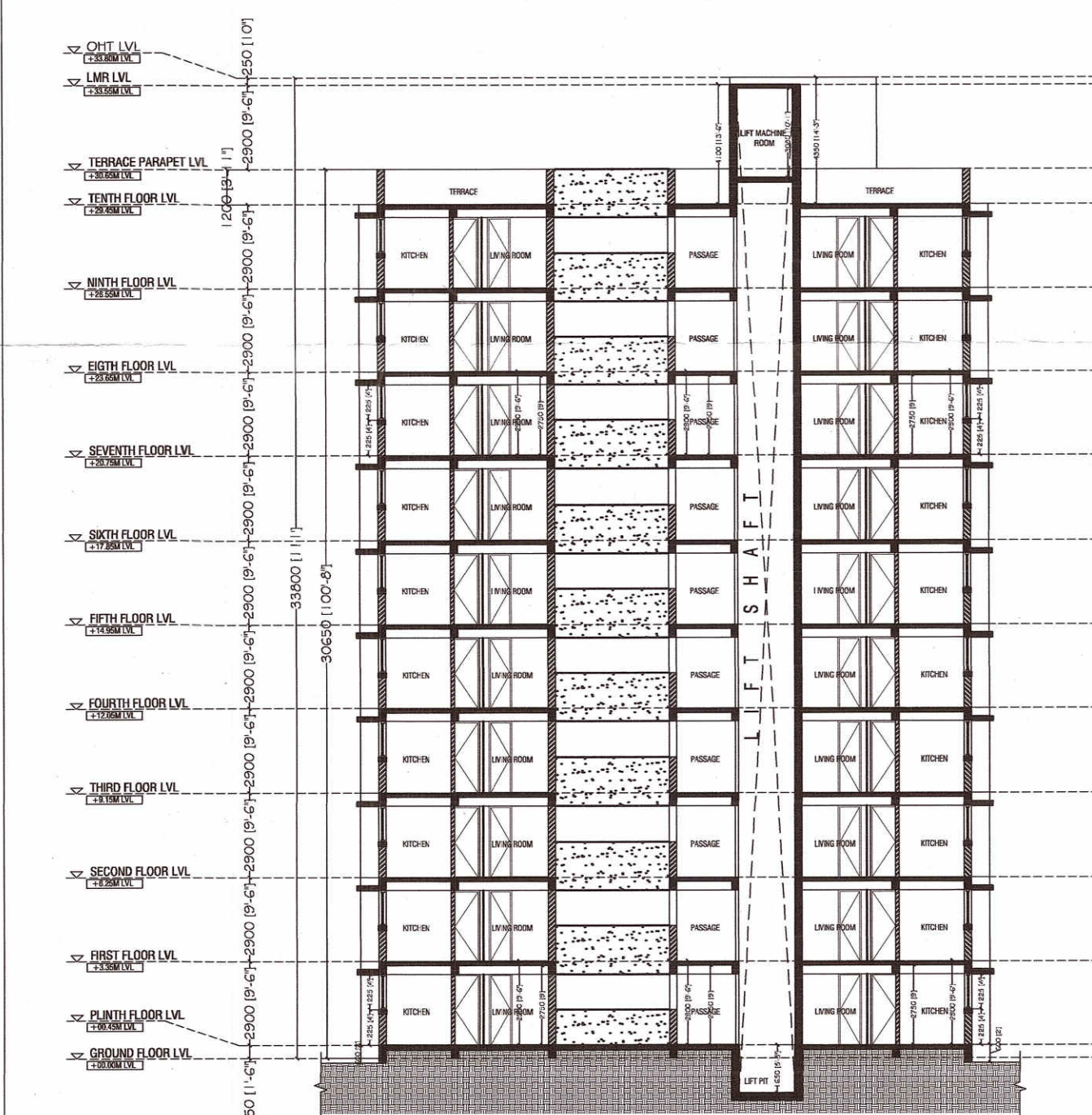
ELEVATION 2



ELEVATION 3



ELEVATION 4



SECTION A-A'



SECTION B-B'



अनुमोदित
पेड़ लगाओ - हरियाली बढ़ाओ

APPROVED
BY EMPANELLED ARCHITECT
UDH LETTER DATED - 09/06/2017 S. No. 8
GAURAV KUMAR AGARWAL CA/07/39734

PROJECT TITLE:

LOVE HOME MARWAR

DRAWING TITLE:

BLOCK-P,Q
SECTION & ELEVATION

EMPANELLED ARCHITECT SEAL&SIGN

AR.GAURAV KUMAR AGARWAL
REGD.NO- CA/07/39734

☐ APPROVAL ☒ SUBMISSION
☐ GOOD FOR CONSTRUCTION

CLIENT NAME, ADDRESS & SIGN

THE LOVE HOMES LLP
E-97, SUBHASH MARG,
G-Scheme, JAIPUR-302001
(RAJ.)

For The Love Homes
Architect
Designated Partner

NORTH	SCALE -	1:200
	DATE-	18-1-19
	DRN BY-	AZHAR
	CHKD BY-	ARIF

ARCHITECT:-
SPACES
ARCHITECTS, INTERIORS & ALLIED SERVICES
SPACES PRIME REALTY (PVT.) LTD.
23- KRISHNA VIHAR GOPALPURA BYPASS JAIPUR
MO-9351327891, spaces.jpr@gmail.com
CONSULTANT - CONSTRUCTION - REAL ESTATE