Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 31-01-2022 10:00 AM

Fee Receipt No	: 202202327002993	Receipt Date	: 31/01/2022
Name	: VINAY PRAKASH CHOTIA ADV., 1-CHANDRA DEVI W/O GANPAT RAM TH POP BANWARI LAL KHICHAR MADAN LAL S/O GANPAT RAM SIKAR	Document S. No.	: 202201327002950
Address	: KH NO1607 RAKBA 9870 SQ METER NEW KHASARA 2605/1607 VILLAGE- SIKAR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
From Year 2010 To Year 2022		**Other than Cash**	: ₹ 650
		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 58180336 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Vinay Prakash Chotia
Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493

ADVOCATE

Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No. ....

Date : 31.01.2022

Ref. No.- 525/ADV/ 31.01.2022

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of **Residential Property Project "Dev Ghar-I Aawasiya Yojana"** for **Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of Khasara No. 1607, Rakba/Area 0.9870 Hectare out of total 2.7200 Hectare, Total Rakba 9870 Square Meters (New Khasara No. 2605/1607 Rakba 0.9870 Hectare or 9870 S. Meter) Revenue Village Sikar Patwar Halka Sikar, Tehsil and District Sikar** belongs to Khatedar **Smt. Chandri Devi w/o Late Ganpat Ram, Caste Jat, R/o- Village Jato Ka Chowk, Rampura Rasta, Sikar Rajasthan through POA 1. Mr. Banwari Lal Khichar and 2. Mr. Madan Lal Khichar sons of Late Ganpat Ram, Caste Jat, R/o- Village Jato Ka Chowk, Rampura Rasta, Sikar Rajasthan**; Khasara Land **(Total Rakba/Measuring 9870 Square Meters)** Situated at **Village Sikar, Patwar Halka Sikar, Tehsil and District Sikar, Rajasthan.**

Brief history of title:- Initially **Khasara No. 1607, Total Rakba/Area- 2.7200 Hectare** Barani 1, Situated at Village Sikar, Patwar Halka Sikar, Tehsil and District Sikar, Rajasthan. According to Jamabandi Samwat 2076-79, above mentioned **whole Khasara Land belongs to Khatedar Smt. Chandri Devi w/o Late Ganpat Ram, Caste Jat, R/o- Village Jato Ka Chowk, Rampura Rasta, Sikar Rajasthan.** She has above mentioned share under single ownership.
Khatedar Smt. Chandri Devi w/o Late Ganpat Ram decided to develop residential colony in her land and executed a registered power of attorney **on 13.01.2021, S. No. 202103327400008;** which was registered at Sub Registrar Sikar in favour of **1. Mr. Banwari Lal Khichar and 2. Mr. Madan Lal Khichar sons of Late Ganpat Ram** with the power to sale, gift, partition of khasara land, surrender for Rasta to Government, to get approval from Nagar Parisad Sikar for change of land use for residential purpose, approval of site plan, issue allotment letter to get Patta issued from Nagar Parisad Sikar.

Then, 1. Mr. Banwari Lal Khichar and 2. Mr. Madan Lal Khichar sons of Late Ganpat Ram behalf of Power of attorney of **Khatedar Smt. Chandri Devi w/o Late Ganpat Ram decided to develop a residential colony in the aforesaid land and applied for land conversion of land (Khasara No. 1607,** Rakba/Area 0.9870 hectare out of total 2.7200 hectare in the name of **Khatedar Smt. Chandri Devi w/o Late Ganpat Ram** under jurisdiction in **the office of Nagar Parisad Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.**

Thereafter, the office of Nagar Parisad Sikar Rajasthan **converted the use of land of (Khasara No. 1607,** Rakba/Area 0.9870 hectare out of total 2.7200 hectare in the name of **Khatedar Smt. Chandri Devi w/o Late Ganpat Ram) agricultural to Non Agricultural Residential purpose** under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956; **vide order No. LSGCLU90A/2021-22/100191, Dated 08.01.2022** and thereafter, **mutation filled in**

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner

Vinay Prakash Chotia
Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493

ADVOCATE

Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No. .... Date 31-01-2022

favour of Nagar Parisad Sikar Rajasthan on 29.12.2021, No. 1770; and Khasara No. 1607 **changed into** Khata No. 664 New Khasara No. 2605/1607 **Rakba 0.9870 hectare in Ger Mumkin Residential** in the name of Nagar Parisad Sikar & Remaining Khata No. 422 New **Khasara No. 2604/1607 Rakba 0.1.60346 hectare Barani 1, New Khasara No. 2606/1607 Rakba 0.1296 Barani 1.**

Thereafter, 1. Mr. Banwari Lal Khichar and 2. Mr. Madan Lal Khichar sons of Late Ganpat Ram behalf of Power of attorney of **Khatedar Smt. Chandri Devi w/o Late Ganpat Ram** is **applied for approval of project site plan in above mentioned Residential converted land Scheme "Dev Ghar – I Aawasiya Yojana"** in the office of Nagar Parisad Sikar, Rajasthan.
Then, Office of Nagar Parisad Sikar approved the project site map of this land scheme "**Dev Ghar-I Aawasiya Yojana**" vide letter No.- F. (11)/90A/2021-22/12363, Dated 31.12.2021 under term and condition of Township Policy 2010.

Presently 1. Mr. Banwari Lal Khichar and 2. Mr. Madan Lal Khichar sons of Late Ganpat Ram behalf of power of attorney of **Khatedar Smt. Chandri Devi w/o Late Ganpat Ram** is single absolute owner of the said residential converted land as per the records available.

I, further certify that 1. Mr. Banwari Lal Khichar and 2. Mr. Madan Lal Khichar sons of Late Ganpat Ram behalf of Power of attorney of **Khatedar Smt. Chandri Devi w/o Late Ganpat Ram** have a valid and marketable title/right in the property and same is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search receipt enclosed, Document Sr. No. 202202327002993, Dated 31.01.2022 herewith for ready reference.

VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate

VINAY PRAKASH CHOTIA R/2165/2002 ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

NON JUDICIAL

NOTARY
R. P. Saini
Distt. SIKAR
Reg. No. 790
GOVT. OF RAJASTHAN

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 01 February 2022 at sikar.

BETWEEN

1. Mr. **Madan Lal s/o Ganpat Ram**, aged 45 years, resident of Ward No.15, Jato ka Chowk, Sikar, Rajasthan-332001 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hefeof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the First Part;

And

2. Mr. **Banwari Lal Khichar s/o Ganpat Ram Khichar** , aged 57 Years, R/o Ward no.20, Jato ka Chowk, Bandia Bass, Sikar, Rajasthan-332001hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators. assignees and nominees), of the Second Part;

Whereas the above referred parties Jointly owned a piece of Land **"DEVGHAR 1ST"** admeasuring **9870.00** Square Meters situated at Khasra No. **2605/1607**, Village-Sikar, Tehsil- Sikar, District- Sikar, State - Rajasthan.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project " **DEVGHAR 1ST** " situated at Khasra No. **2605/1607**, Village- Sikar, Tehsil- Sikar, District- Sikar, State - Rajasthan shall be jointly developed by all the parties.

2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by the all the Parties.

3. That party to the first part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land " **DEVGHAR 1ST**".

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
SIKAR (Rajasthan)
02 FEB 2022

Scanned with CamScanner

4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.

NOTARY
R. P. Saini
Distt. SIKAR
Reg. No. 790
GOVT. OF RAJASTHAN

5. The designated separate bank account shall be opened in the name of the First Party Mr. Madan Lal as provided in sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.

6. That the land is owned By Chandri Devi and the Promoter Madan Lal and Banwari Lal Khichar is a POA holder on her Behalf (promoter)Who have/has a legal title to the land on which the development of the project proposed on the name of "DEVGHAR 1ST"

3. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project **" DEVGHAR 1ST"** shall be shared between the parties in the ratio of their ownership .Profit and Loss Ratio Madan Lal 50.00% , Banwari Lal Khichar 50.00%, according to Power of attorney.

7. That, if any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in.

Madan

1. Madan Lal

2. Banwari Lal Khichar

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
SIKAR (Rajasthan)

Scanned with CamScanner

आंशिक [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] तहसील
[illegible] [illegible] [illegible] तहसील

सत्य प्रतिलिपि

P-35-N0·11320
20-1-22

[illegible]
20-1-22
[illegible]

[illegible]

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीकर
पटवार हल्का :- सीकर
भू.अभि.नि. :- सीकर
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 422
खाता संख्या पुराना :- 440

काश्तकार का नाम:-

1. मु.चन्द्री पत्नि स्व. गणपत हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1607	2.7200	बारानी 1	2.7200				
कुल खसरे - 1	2.7200		2.7200				

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 29-Sep-2021

NIC

madhu
m

Scanned with CamScanner

NAGAR PARISHAD, SIKAR
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांक: LSGCLU90A/2021-22/100191 दिनांक: 08/01/2022

विषय: – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **BANWARI LAL KHICHAR** पुत्र श्री **GANPAT RAM** जाति **JAAT**
श्री **MADAN LAL KHICHAR** पुत्र श्री **GANPAT RAM** जाति **JAAT**
श्री **BANWARI LAL KHICHAR** पुत्र श्री **GANPAT RAM** जाति **JAAT**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	SIKAR, SIKAR	CHANDRI DEVI W/O LATE GANPAT RAM	1607	9870
			कुल	**9870**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अत: अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **08-01-2022** को पारित किया गया है।

Signature valid

Digitally Signed by
SHARVANKUMAR02@RAJASTHAN.GOV.IN
Designation : EO/COMMISSIONER
Date: 2022.01.08 12:27:36 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नही है।

Scanned with CamScanner

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सीकर | पटवार मण्डल :सीकर | भू.अ.नि.वृत :सीकर | तहसील:सीकर | जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याय आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1770 29/12/2021	संवत तथा ढाल बाछ की क्रम संख्या:2075-2078
रजिस्ट्रीकरण वधक संख्या एवं दिनांक :0 श्रीमान तहसीलदार महो. सीकर के आदेश क्रमांक ग्र. 22/2021/551 दि. 24.12.2021		नामांतरकरण शुल्क :20 ~~सामि..0~~ X2 = 40/-

नहीं किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
422	1607	2.7200	बारानी 1		1.) मु.चन्द्री पत्नि स्व. गणपत हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	422	1.) मु.चन्द्री पत्नि स्व. गणपत हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	2604/1607 2606/1607	1.6034 0.1296	बारानी 1 बारानी 1	
खाता : 422	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.7200			कुल काश्तकार : 1	खाता : 422	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2			कुल क्षेत्रफल: 1.7330
						664	1.) नगर परिषद सीकर (L.R.Act.1956 धारा 90 B एवं 90 A से प्राप्त भूमियां) हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	2605/1607	0.9870	गै.मु. आबादी	
						खाता : 664	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 730			कुल क्षेत्रफल: 475.0322

(क)पटवारी की रिपोर्ट श्रीमान जी, निवेदन है कि श्रीमान प्राधिकृत अधिकारी एवं आयुक्त नगर परिषद सीकर के आदेश क्रमांक नपसी/90ए/2021-22/11665-67 दि 17.12.21 के अनुसार नामां दर्ज कर जाँच व निर्णय हेतु पेश है।

हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक 29-12-21

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट जाँच की गई अंकन आदेशानुसार है। 30/12/2021

हस्ताक्षर
भू.अ.निरीक्षक का नाम
दिनांक ....

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 422	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 2.7200	कुल काश्तकार : 1

खाता : 422	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.7330
खाता : 664	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 730	कुल क्षेत्रफल : 475.0322

तहसीलदार, सीकर

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक

प्रमाणित प्रतिलिपि
P-35 No. 11320 दि. 20/01/2022
पटवारी कस्बा, सीकर

प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनाँक : 1 [29/12/2021 05:12 PM]

(आंशिक नकल)

केवल नकल उपयोग के लिए

प्रपत्र सं. पी 25 (ए)
(देखिए नियम 13)

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम कस्बा सीकर पटवार क्षेत्र सीकर भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सीकर तहसील सीकर जिला सीकर राजस्थान सम्वत् 20 75 से 20 78 तक

खेवट (खतौनी) संख्या नयी	खेवट (खतौनी) संख्या पुरानी	भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम, जाति, निवास स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरूप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई का स्रोत	कृषक द्वारा: दर सहित ब्यौरा	कृषक द्वारा: रकम	सम्वत् ....के लिए: अंतरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेश की संख्या तथा दिनांक	सम्वत् ....के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	सम्वत् ....के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या तथा दिनांक	सम्वत् ....के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	सम्वत् ....के लिए: अंतरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या तथा दिनांक	सम्वत् ....के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	टिप्पणियाँ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
664 (आंशिक)	119 135 140 141 वगैरह	राज. सरकार	नगर परिषद सीकर (R.R. Act. 1956 धारा 90B एवं 90A से प्राप्त भूमियां)	2605 1607	0.9870	गै.कृ. आबादी	—	—	—							1450 ... 1397 ... वगैरह
				किता (1)	0.9870	गै.कृ. आबादी										

नकल प्रतिलिपि

P. 35/10

11320
20-7-22

20-7-22
पृ. क्र. ...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

(Page 1 of 4)

रु. 100 HUND

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BB 424718

(Page 1 of 4)

मुख्तयारनामा आम प्रलेख

श्रीमती चन्द्री देवी	मदन लाल खीचड़	बनवारी लाल खीचड़	राहुल चोधरी गवाह प्रथम	बलवीर गवाह द्वितीय

मै श्रीमती चन्द्री देवी पत्नी स्व. श्री गणपत राम, उम्र 75 वर्ष, जाति जाट, निवासिनी जाटो का चौक, रामपुरा रास्ता, सीकर तहसील व जिला सीकर-राज. के है तथा प्रस्तुत मुख्तयारनामा आम निम्नानुसार निष्पादित करती हूं :-

जो कि कृषि आराजी खसरा न. 1607 रकबा 2.72 हैक्टर वाके ग्राम कस्बा सीकर पटवार हल्का सीकर, तहसील व जिला सीकर की तन में अवस्थित है। उपरोक्त कृषि आराजी की उपरोक्त निष्पादनकर्ता एकमात्र रूप से मालिक, अधिकारी, काबिज, खातेदार काश्तकार है। निष्पादनकर्ता के अलावा अन्य किसी भी व्यक्ति का उक्त वर्णित कृषि आराजी से किसी भी प्रकार का

लगातार....

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Madan

Madan

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN BB 424719

कोई सम्बन्ध–सरोकार या किसी भी प्रकार का हक–अधिकार या वास्ता नहीं है। वर्तमान में निष्पादनकर्ता को अपनी वैध निजि व पारिवारिक जरूरतों की पूर्ति हेतु और कर्जा अदायगी हेतु धनराशि की सख्त आवश्यकता हैं अन्य कोई जरिया धनराशि प्राप्ति का नहीं होने के कारण निष्पादनकर्ता ने अपनी उक्त वर्णित कृषि आराजी सम्पूर्ण को विक्रय करने का निश्चय किया है लेकिन अपनी वृद्धावस्था के कारण इस बाबत होने वाली समस्त कार्यवाहियों को पूरा करने में असमर्थ है। इस कारण निष्पादनकर्ता ने अपनी उपरोक्त कृषि भूमि को विक्रय करने हेतु अपने सगे पुत्रगण 1–बनवारी लाल खीचड़, उम्र 55 वर्ष, एवम् 2–मदन लाल खीचड़, उम्र 44 वर्ष; पुत्रगण स्वर्गीय श्री गणपत राम, निवासीगण जाटो का चौक, रामपुरा रास्ता, सीकर तहसील व जिला सीकर–राज. को अपना मुख्तयार आम नियुक्त करने का निश्चय किया है व अपने इसी निश्चयान्तर्गत अपने सगे पुत्रगण बनवारी लाल और मदन लाल खीचड़ को अपना मुख्तयार आम नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदत्त कर दिए है :–

(1) यह कि कृषि आराजी खसरा नं. 1607 रकबा 2.72 हैक्टर वाके ग्राम कस्बा सीकर, तहसील व जिला सीकर को निष्पादनकर्ता के उक्त मुख्तयार मजकूर नगर परिषद या सक्षम विभाग से आवासीय रूपान्तरित करवावें, बाद रूपान्तरण या रूपान्तरण से पहले भूमि को सम्पूर्ण या टुकड़ों में, किसी एक को या अलग–अलग व्यक्तियों को, विक्रय करने का सौदा तैय करें, क्रेता से विक्रय राशि सम्पूर्ण या उसका कोई अंश बतौर बयाना (साई पेटे) निष्पादनकर्ता के लिए प्राप्त करें, क्रेता के पक्ष में निष्पादनकर्ता की ओर से इकरारनामा आदि

लगातार . . .3

(मुनेषा कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Madan

Madan

Scanned with CamScanner

क्रमांक 1369 दिनांक 11-01-2021 श्रीमती चन्द्री देवी पत्नी स्व. श्री गणपत राम, जाति जाट, निवासिनी जाटो का चौक, रामपुरा रास्ता, सीकर तहसील व जिला सीकर-राज.

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री Smt. Chandri Devi, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री W/O Late Ganpat Ram, व्यवसाय Housewife जाति 0-Jat House No..., Colony: Jato Ka Chowk, Area: Rampura Rasta, Sikar, City: Sikar, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age: [illegible] Signature:
2 श्री/श्रीमती/सुश्री [illegible] Lal Khichar, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Late Ganpat Ram, व्यवसाय Other जाति 0-Jat House No..., Colony: Jato Ka Chowk, Area: Rampura Rasta, Sikar, City: Sikar, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 56 Signature:
3 श्री/श्रीमती/सुश्री Madan Lal Khichar, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Late Ganpat Ram, व्यवसाय Other जाति 0-Jat House No..., Colony: Jato Ka Chowk, Area: Rampura Rasta, Sikar, City: Sikar, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 44 Signature: Madan

ने लेखपत्र when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Rahul Choudhary, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Madan Lal जाति Jat Age: 30 Add: House No..., Colony: Rampura Rasta, Sikar, Area: Rampura Rasta, Sikar, City: Sikar, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Balbir, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Gida जाति Jat Age: 56 Add: House No..., Colony: Pacharo Ki Dhani, Area: Village Chandpura, Sikar, City: Sikar, Pin code: 332021, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202101327000745

उप पंजीयक, SIKAR

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

Scanned with CamScanner

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

लिखें, केता द्वारा सम्पूर्ण राशि अदा कर दिये जाने की सूरत में सम्बन्धित क्रेता के पक्ष मे विक्रय पत्र पंजीबद्ध एवं पंजीकृत करवाने के लिए स्टाम्प वेण्डर्स, कोष कार्यालय आदि से स्टाम्प निकलवावें, उन पर निष्पादनकर्ता की ओर से अपने हस्ताक्षर करे, विक्रीत सम्पदा के विक्रय पत्र पर निष्पादनकर्ता की तरफ से अपने हस्ताक्षर करके पंजीकृत एवं पंजीबद्ध करवावे।

(2) यह कि उक्त सम्पदा बाबत किसी भी प्रकार का कोई विवाद हो जाने की सूरत में उस विवाद को आपसी सहूलियत से सुलटावें, न्यायालय में दावा-आवेदन पेश करें, वकील नियुक्त करें, वकालतनामा आदि पर निष्पादनकर्ता की ओर से अपने हस्ताक्षर करके उन न्यायिक कार्यवाहियों को निष्पादनकर्ता की ओर से अपने हस्ताक्षरो से करवावें या अन्य किसी भी प्रकार की कोई भी विभागीय एवम् न्यायिक कार्यवाहियां करवावें। आवश्यकता होने पर किसी भी न्यायिक निर्णय के खिलाफ अपील करें, रिजाईन्डर पेश करे या अन्य समस्त सम्बन्धित विधिक और अन्य कार्यवाहियां करें।

जो कि उपरोक्त कृषि आराजीयात बाबत हमारी तरफ से किसी भी प्रकार की कार्यवाही करने हेतु निष्पादनकर्ता के उक्त मुख्तयार मजकूर सभी कार्यवाहियाँ करने को सिद्ध और तत्पर रहेंगे।

जो कि कहने का तात्पर्य यही हैं कि उक्त वर्णित कृषि सम्पदा के रूपान्तरण बाबत, बेचान बाबत या भविष्य में हो जाने वाले किसी भी विवाद बाबत जो भी कार्यवाहियां जिस किसी भी विभाग, न्यायालय, आदि के यहाँ निष्पादनकर्ता के द्वारा की जानी हो, वे समस्त कार्यवाहियां उनकी ओर से उनका उक्त मुख्तयार मजकूर अपने हस्ताक्षरों से कर सकेंगे।

जो कि निष्पादनकर्ता के उक्त मुख्तयार मजकूर द्वारा इस निमित्त की गयी समस्त कार्यवाहियां निष्पादनकर्ता को स्वीकार्य एवं मान्य होगी एवं निष्पादनकर्ता के द्वारा ही निष्पादित की हुई समझी जावेगी तथा भविष्य मे जरूरत पड़ने पर वह इसकी पुष्टि भी करेगी।

जो कि निष्पादनकर्ता के उक्त अंकित दोनो मुख्तयार मजकूर निष्पादनकर्ता के निमित्त की जाने वाली सभी कार्यवाहियों को संयुक्त रूप से एक-दूसरे से सलाह और सहयोग कर निष्पादित करेंगे। किसी भी एकल मुख्तयार द्वारा की गई कोई भी कार्यवाही अमान्य होगी।

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

R.T.I. Mada

लगातार .4

Mala

Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 01 सन् 2021 को 10.49 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Smt. Chandri Devi पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री W/O Late Ganpat Ram
उम्र 75 वर्ष, जाति 0-Jat , व्यवसाय Housewife
निवासी House No :, Colony: Jato Ka Chowk, Area: Rampura Rasta, Sikar, City: Sikar, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101327000745

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102327000768
दिनांक	13-01-2021
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	600
कुल योग	3300

202101327000745

उप पंजीयक, SIKAR

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक * सीकर (राज.)

madu

Scanned with CamScanner

जो कि निष्पादनकर्ता अब भी [illegible] चाहेगी इस मुख्तयारनामा आम को निरस्त करवा सकेगी। निष्पादनकर्ता तथा उनके उक्त मुख्तयार [illegible] के मध्य इस सम्पदा को लेकर रुपयों का किसी भी प्रकार से कोई आदान प्रदान नहीं हुआ है।

जो कि प्रस्तुत मुख्तयारनामों के पंजीकरण बाबत समस्त खर्चा निष्पादनकर्ता ने वहन किया है।

अतः यह आलेख मुख्तयारनामा आम उपरोक्त निष्पादनकर्ता व मुख्तयार–गृहीतागण ने अपने पूरे होशहवास में बिना किसी नशे–पते के बिना किसी भय–दबाव के रूबरू साक्षियान की उपस्थिति में दर स्टाम्प कीमती 1,700/- रुपया नम्बरी 1369 किता–2 दिनांकित 11/01/2021 मय अडेसिव टिकट रू. 1,500/- और दो ग्रीन पेपर पर तकमील करवा अपने हस्ताक्षर कर दिए जो सनद स्वरूप प्रमाणित रहे व वक्त जरूरत काम आवें।

गवाहान :–

1. (हस्ताक्षर)

2. कमवीर

अंगुस्त निशानी व हस्ताक्षर मुख्तयारगण

(अंगूठा निशान) चन्द्री देवी	(अंगूठा निशान) चन्द्री देवी
	श्रीमती चन्द्री देवी
(अंगूठा निशान)	(हस्ताक्षर)
	बनवारी लाल खीचड़
(अंगूठा निशान)	Madan
	मदन लाल खीचड़

कार्यालय उप पंजीयक सीकर (राज.)

(सुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Madan

Scanned with CamScanner

Endorsement

[illegible]

...of attorney is given without consideration to sell immovable property to ... brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of ...

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Endorsement

2021

40 है

... 202103327400008 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

... 4 जिल्द संख्या 74 के

... 325 से 342 पर चस्पा किया गया

...0745

SIKAR

...of attorney is given without consideration to sell immovable property to the ... sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of ...

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

कार्यालय उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Madan