

राजस्थान राज-पत्र, प्र. प्र. 30, 1992

भाग 6 (ख)

जिला बोर्डों, परिषदों एवं नगर प्राधिकारों सम्बन्धी विनियमों आदि।
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
अधिसूचना

जयपुर, मार्च 7, 1992

संस्था. प. 7(92)नविआ/91- राज्य सरकार को यह प्रतीत होता है कि निम्नलिखित स्थान पर वर्णित परिसर में भवन एवं भूमि सार्वजनिक प्रयोजनार्थ अर्थात् जगतपुरा रेल्वे लाइन जयपुर के पास आवासीय योजना हेतु भूमि की आवश्यकता है प्रयोजन होने की सम्भावना है। अतः भूमि अर्वाप्ति अधिनियम (1894 का केन्द्रीय अधिनियम-1) की धारा 4(1) की अनुपालना में अधिद्वारा समस्त हितधारियों को सूचना प्रकाशित की जाती है।

अतः अब कि भूमि अर्वाप्ति अधिनियम, 1894 की धारा 4(2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में राज्य सरकार अपने अधीनस्थ अधिकारी विशेषाकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग हाल कार्यालय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर को निम्न सूची में वर्णित भूमि एवं भवन पर अपने कर्मचारियों सहित यदि कोई हो निम्नलिखित कार्य हेतु अधिकृत करती है।

- उपयुक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि का सर्वेक्षण तथा तल मापन करने,
 - उक्त अधी भूमि को खोदने प्रयोजन उत्तम बोरिंग करने,
 - वे भवन मस्त कार्य करने जो बहु ज्ञात करने के लिए आवश्यक हो कि क्या भूमि ऐसी सार्वजनिक प्रयोजन के लिए युक्त है प्रयोजन,
 - ऐसी भूमि की सीमा नापने तथा उसमें या उस पर किए जाने वाले प्रस्तावित कार्य यदि कोई हो सो रूपरेखा में,
 - तल मापन प्रयोजन सीमाओं प्रयोजन किये जाने वाले कार्य की रेखाओं के निशान लगाने तथा खाइयाँ खोदने,
 - जहाँ प्रयोजन सर्वेक्षण पूरा न हो उसके या तलमापन न हो उसके या सीमा प्रयोजन रूपरेखा न बनाई जा सके सो किसी खड़ी फसल के किसी भाग, बाड़ प्रयोजन कनिष्ठ प्रयोजन जंगल को काटने तथा हटाने।
- परन्तु ऐसा कि उक्त अधिनियम की धारा 4 की उप-धारा (2) के परन्तु में दिया गया है जब तक उसके अधिनियम की सहमति न हो कोई व्यक्ति किसी भवन प्रयोजन किसी रिहायशी मकान के सम्बन्ध स्थान में उसके अधिकार को ऐसा जो की अपनी इच्छा का कम से कम सात रोज का लिखित नोटिस दिये बिना प्रवेश नहीं करेगा।

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के लिये अर्वाप्ति की जाने वाली भूमि का विवरण

शम ग्राम	जातिदारान का नाम	खसरा नं.	रकबा बीघा बि.	किस्म जमीन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6
	सिवायक बिला लगानी	1	10-12	गै.मु. नदी	
	ग्यारसा पुत्र गणेश जाति	2	25-09	बा. 3	
	जाती. कल्याणपुरा जातीपुरा	7	3-06	बा. 1	
	कल्याण पुत्र राधाचन्द्र पुत्रोहित	2/57	6-10	बंजड़-1	
	जगदीश, रामजीभाल, सन्दिशोर,	3	2-09	बा. 1	
	महेशचाल, फानाराम पि. हनुमान सहाय	4	0-03	गै.मु. चाँह	
	जाति जाती सा. कल्याणपुरा उर्फ	5	0-03	बंजड़-1	
	जातीपुरा	6/58	2-02	बारानी 1	
		8	2-16	बारानी 1	
		9	9-08	बारानी 2	
	भूरामल पुत्र राधाचन्द्र	10	4-06	बंजड़-1	
	जाति पुत्रोहित सा. देह	11	8-07	चरागाह	
	गोकुलनारायण पुत्र राधा	12	4-00	गै.मु. पदी	
	चरागाह	13/1	12-09	बा.3	
	सिवायक बिला लगानी				
	बोपू, गंग्या पिता रामदा				
	जाति रंगर सा. जयपुर				

2

3

4

5

6

श्रीधरिया

धानी बगैरह व. नं. 2439	2582	0-01	नै. मु. चाह
नानगा ब. श. नं. 2438	2583	2-00	बारानी ए
खुदावख, ईशाक पिता कमरिया कीम	2584	1-10	बारानी ए
मुसलमान सा. देह			
उपरोक्त	2585	4-10	चाही 1 2.17
			जाव 1.13
खुदावख, ईशाक पिता कमरिया कीम	2586	0-02	नै. मु. चाह
मुसलमान सा. देह			
उपरोक्त	2687	1-09	चाही 1 0.14
			जाव 0.10
उपरोक्त	2588	1-15	बारानी ए
नानगा ब. श. नं. 2438	2589	0-18	बारानी ए
उपरोक्त	2590	1-17	बारानी ए
खुदावख बगैरह व. नं. 1144	2591	3-07	बारानी ए
नैन्या बगैरह व. श. नं. 2436	2592	25-06	बंजड़-1
उपरोक्त	2593	1-14	बंजड़-1
उपरोक्त	2594	0-15	बंजड़-1
(मंदिर ज्ञानकीर्ती) हनुमानदास पुत्र	2595	1-00	नै. मु. आवादी
रामबल्लभ दास कीम बाबाजी सा. देह			
नैन्या बगैरह व. नं. 2436	2596	1-11	बंजड़-1
उपरोक्त	2597	15-16	बंजड़ 1
रामकरण मोहनलाल पिता श्रीलाल	2598	12-19	बंजड़ 1
श्रीलाल पुत्र रामकिशोर कीम बा.			
सा. देह			
उपरोक्त	2599	1-10	बारानी 2
उपरोक्त	2600	3-18	बारानी 2
			रास्ता
रामकरण बगैरह व. नं. 2598	2603	1-12	चाही 2
			जाव
			बंजड़
रामकरण बगैरह व. नं. 2598	2616	2-08	चाही 3
			जाव
रामकरण बगैरह व. नं. 2598	2617	0-17	चाही 3
	3023		जाव 0.2
उपरोक्त	2626	1-07	चाही 2
	3024		जाव
शामिल नम्बर 2616	2618		
रामकरण बगैरह व. नं. 2598	2619	0-18	बारानी ए
उपरोक्त	2620	0-15	बारानी ए
उपरोक्त	2621	2-00	बारानी -
उपरोक्त	2622	1-09	बारानी ए
उपरोक्त	2623	0-15	बारानी ए
उपरोक्त	2624	0-14	बारानी ए
उपरोक्त	2625	2-01	बारानी ए
उपरोक्त	2628	1-16	बारानी 2
उपरोक्त	2629	1-19	बारानी 2
शामिल नं. 2629	2630		
रामकरण बगैरह व. नं. 2598	2631	मी. 9-01	बंजड़ 1
गोपाल पुत्र श्रीलाल कीम आहूरा	2631	मी. 4-00	बंजड़ 1
सा. देह			

1	2	3	4	5	6
छोनागोरियम	रामकल्याण बगैराह ब. नं. 2598	2632	4-04	बारानी 2	
	रामसहाय पुत्र मांग्या गोपी पुत्र	2633	11-01	बंजड़ 1	0.10
	हुकमा, गलदा पुत्र सालगा कौम मीणा			रास्ता	0.11
	सा. देह				
	सिवाय चक बिला लगानी	2634	15-10	गै. मु. नला	
	रामसहाय पुत्र मांग्या कौम मीणा सा. देह	2635	4-17	बंजड़ 1	3.10
	दिग्गज, शंकर पिता गोपी कौम मीणा	2636	3-01	बारानी 2	
	रामसहाय ब. नं. 2635	2637	0-02	गै. मु. चाह	
	उपरोक्त	2638	2-00	बारानी 1	
	सिवाय चक बिला लगानी	2639	1-00	गै. मु. चावादी	
	बिरदा बगैराह ब. नं. 2635	2640	0-11	चाही 3	
	रामसहाय ब. नं. 2635	2541	0-19	बारानी 1	
	बिरदा बगैराह ब. नं. 2636	2642	0-15	चाही 3	
	उपरोक्त	2643	0-06	बारानी ए	
	कन्हैयालाल, जगदीश, भागवन्द पि. नानगा	2644	1-12	बारानी 1	
	कौम मीणा हि. बराबर	2645			
	गोपी पुत्र हुकमा हि. 1/4 गंगाराम पुत्र	2646	0-02	गै. मु. चाह	
	सालगा हि. 1/4. रामसहाय पुत्र मांग्या हि. 1/4 कौम				
	मीणा, नानगा पुत्र श्योला हि. 1/4 सा. देह				
	उपरोक्त	2647	0-02	गै. मु. रास्वा	
	रामसहाय ब. नं. 2635	2648	0-01	गै. मु. चाह	
	उपरोक्त	2649	1-02	बारानी 1	
	कन्हैयालाल बगैराह ब. नं. 2644	2650	1-01	चाही 2	0.12
				जाव	0.09
	उपरोक्त	2651	1-03	चाही 2	0.13
				जाव	0.10
	गोविन्दा, जग्गा पिता गंगाराम कौम	2552	1-14	चाही 2	0.19
	मीणा सा. देह			जाव	0.15
	सिवाय चक बिला लगानी	2653	0-10	गै. मु. ढाणी	
	बिरदा बगैराह ब. नं. 2636	2654	1-07	बारानी 1	
	गोविन्दा बगैराह ब. नं. 2652	2655	1-19	चाही 3	1.02
				जाव	0.17
	उपरोक्त	2656	1-08	चाही 3	0.16
				जाव	0.12
	उपरोक्त	2657	1-15	चाही 3	0.19
				जाव	0.16
	गोविन्दा बगैराह ब. नं. 2652	2658	0-18	बारानी 1	
	उपरोक्त	2659	0-19	बारानी 1	
	उपरोक्त	2660	0-07	बारानी 1	
	गोविन्दा बगैराह ब. नं. 2652	2661	0-01	गै. मु. चाह	
	रामसहाय बगैराह ब. नं. 2635	2662	0-14	बारानी 1	
	बिरदा बगैराह ब. नं. 2636	2663	0-19	बारानी 1	
	छोटू पुत्र रामदेव, नाथू, बट्टीनारायण पि.	2664	77-18	बंजड़ 1	
	पद्मा कौम मीणा, छाजू, कालूराम,				
	चौधूराम, रामनाथ पि. रुक्माथ कौम				
	हरियाणा ब्राह्मण सा. देह				
	छोटू पुत्र रामदेव कौम मीणा सा. देह	2665	1-00	बारानी	
	छोटू बगैराह ब. नं. 2664	2666	2-09	बारानी 2	
	छोटू बगैराह ब. नं. 2665	2667	8-04	चाही 1	2.11
				जाव	1.18
				बंजड़	3.15

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
इन्दिरा गांधी नगर (जगतपुरा) योजना हेतु अवाप्त भूमि का विवरण

1. वाद संख्या :- 2/92/171
2. ग्राम का नाम :- खोनागोरियान
3. मूल अवार्ड अनुसार
 (i) खातेदार का नाम :- रामकरण, मोहनलाल पिता भौरीलाल, सीताराम पुत्र रामकिशोर
- (ii) खसरा नम्बर :- 2598, 2599, 2600, 2603, 2616, 2618, 2617/3023, 2626/3024, 2619 से 2625, 2628, 2629, 2630, 2631/1 मि. 2632, 2631/3027
- (iii) रकबा(बीघा-बिस्वा) :- 54-08
4. संशोधित अवार्ड अनुसार
 (i) खातेदार का नाम :-
- (ii) खसरा नम्बर :-
- (iii) रकबा(बीघा-बिस्वा) :-
5. मुआवजा :- नकद भुगतान 15% विकसित भूखण्ड
6. 15% विकसित भूखण्ड देने हेतु प्रस्ताव अनुसार
 (i) खातेदार का नाम :-
- (ii) खसरा नम्बर :-
- (iii) रकबा(बीघा-बिस्वा) :- 15% क्षेत्रफल :-
- (iv) प्रस्तावित भूखण्ड सं. :-
7. एल एन सी दिनांक :-
8. राज्य सरकार से स्वीकृति दिनांक :-
9. खातेदार को पट्टा वितरण दिनांक :-
10. भूमि का कब्जा प्राप्त दिनांक :-
11. न्यायालय में लम्बित वाद की स्थिति :-
12. अन्य विवरण :-

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

इन्दिरा गांधी नगर (जगतपुरा) योजना हेतु अवाप्त भूमि का विवरण

- | | | | |
|-------|---|----|--|
| 1. | वाद संख्या | :- | 2/92/173 |
| 2. | ग्राम का नाम | :- | खोनागोरियान |
| 3. | मूल अवाई अनुसार | | |
| (i) | खातेदार का नाम | :- | रामसहाय पुत्र मांग्या, गोपी पुत्र हुक्मा, मंगल्या पुत्र सालगा |
| (ii) | खसरा नम्बर | :- | 2633 |
| (iii) | रकबा(बीघा--बिस्वा) | :- | 11-01 |
| 4. | संशोधित अवाई अनुसार | | |
| (i) | खातेदार का नाम | :- | |
| (ii) | खसरा नम्बर | :- | |
| (iii) | रकबा(बीघा--बिस्वा) | :- | |
| 5. | मुआवजा | :- | नकद भुगतान ✓ 15% विकसित भूखण्ड 11-05
2/92/173 व 2/92/177 |
| 6. | 15% विकसित भूखण्ड देगे हेतु प्रस्ताव अनुसार | | |
| (i) | खातेदार का नाम | :- | रामसहाय पुत्र मांग्या, गोपी पुत्र हुक्मा, मंगला पुत्र सालगा,
गंगाराम पुत्र सालगा नागा पुत्र श्योलाल |
| (ii) | खसरा नम्बर | :- | 2633, 2646, 2640, 2647 |
| (iii) | रकबा(बीघा--बिस्वा) | :- | 11-01+0-04=11-05 15% क्षेत्रफल :- 4267.68 |
| (iv) | प्रस्तावित भूखण्ड सं. | :- | 8/H/158 to 166 HIG 18 Nos.
8/H/189 to 197 |
| 7. | एल एन सी दिनांक | :- | |
| 8. | राज्य सरकार से स्वीकृति दिनांक | :- | 04.08.06 |
| 9. | खातेदार को पट्टा वितरण दिनांक | :- | |
| 10. | भूमि का कब्जा प्राप्त दिनांक | :- | |
| 11. | न्यायालय में लम्बित वाद की स्थिति | :- | |
| 12. | अन्य विवरण | :- | |

Ann-9
(195)

न्यायालय- विशेषाधिकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज0जयपुर

हाल कार्यालय-राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक- ओ0रस्त0डी0/नविआ/2206

दिनांक:- 9-4-96

वाद संख्या :-

- 1- 2/92/1
- 2- 2/92/2
- 3- 2/92/3
- 4- 2/92/4
- 5- 2/92/5
- 6- 2/92/6
- 7- 2/92/7
- 8- 2/92/8
- 9- 2/92/9
- 10- 2/92/10
- 11- 2/92/11
- 12- 2/92/12
- 13- 2/92/13
- 14- 2/92/14
- 15- 2/92/15
- 16- 2/92/16
- 17- 2/92/17
- 18- 2/92/18
- 19- 2/92/19
- 20- 2/92/20
- 21- 2/92/21
- 22- 2/92/22
- 23- 2/92/23
- 24- 2/92/24
- 25- 2/92/25

क्रमांक-2-

- 26- 2/92/26
27- 2/92/27
28- 2/92/28
29- 2/92/29
30- 2/92/30
31- 2/92/31
32- 2/92/32
33- 2/92/33
34- 2/92/34
35- 2/92/35
36- 2/92/36
37- 2/92/37
38- 2/92/38
39- 2/92/39
40- 2/92/40
41- 2/92/41
42- 2/92/42
43- 2/92/43
44- 2/92/44
45- 2/92/45
46- 2/92/46
47- 2/92/47
48- 2/92/48
49- 2/92/49
50- 2/92/50
51- 2/92/51
52- 2/92/52
53- 2/92/53
54- 2/92/54
55- 2/92/55

कुमर-3-

914196

(201)

- 156- 2/92/156
157- 2/92/157
158- 2/92/158
159- 2/92/159
160- 2/92/160
161- 2/92/161
162- 2/92/162
163- 2/92/163
164- 2/92/164
165- 2/92/165
166- 2/92/166
167- 2/92/167
168- 2/92/168
169- 2/92/169
170- 2/92/170
171- 2/92/171
172- 2/92/172
173- 2/92/173
174- 2/92/174
175- 2/92/175
176- 2/92/176
177- 2/92/177
178- 2/92/178
179- 2/92/179
180- 2/92/180

644
714 486

कुमर 7-

वाट संख्या- 2/92/1170

नाम खातेदार- मंदिर जानकी जी हनुमान दास पुत्र रामवल्लभ दास कौम बाबाजी

325

1-	अवाप्तिधीन भूमि कुल रकबा 1.00 बीघा भूमि की दर 1,00,000/-रु० प्रतिबीघा	1,00,000=00
2-	तकमीना मण्डल/खातेदार के अनुसार	-
3-	30 प्रतिशत सोलेविम	30,000=00
4-	योग -	1,30,000=00

वाट संख्या- 2/92/1171

नाम खातेदार - रामकरण, मोहनलाल पिता औरीलाल, सीताराम पुत्र रामकिशोर

1-	अवाप्तिधीन भूमि कुल रकबा 54 बीघा 08 बिस्वा भूमि की दर 1,00,000/-रु० प्रतिबीघा	54,44,000=00
2-	तकमीना मण्डल/खातेदार के अनुसार	-
3-	30 प्रतिशत सोलेविम	16,32,000=00
4-	योग -	70,72,000=00

वाट संख्या- 2/92/1172

नाम खातेदार- गोपाल पुत्र मैरूलाल कौम ब्राह्मण

1-	अवाप्तिधीन भूमि कुल रकबा 4 बीघा भूमि की दर 1,00,000/-रु० प्रतिबीघा	4,00,000=00
2-	तकमीना मण्डल/खातेदार के अनुसार	-
3-	30 प्रतिशत सोलेविम	1,20,000=00
4-	योग -	5,20,000=00

वाट संख्या- 2/92/1173

नाम खातेदार- रामसहाय पुत्र सांगडा, गोपी पुत्र हुकमा, मंगलदा पुत्र सालगा कौम मीणा

1-	अवाप्तिधीन भूमि कुल रकबा 11 बीघा 01 बिस्वा भूमि की दर 1,00,000/-रु० प्रतिबीघा	11,05,000=00
2-	तकमीना मण्डल/खातेदार के अनुसार	-
3-	30 प्रतिशत सोलेविम	3,31,500=00
4-	योग -	14,36,500=00

कुमा

14486

कुमा