

LAYOUT PLAN OF SCHEME "GANPATI NAGAR" IN KH.NO. 447, 455, 465 IN VILLAGE- CHATARPURA, TEHSIL- SANGANER, DIST.- JAIPUR

Bar Code:- 1349011

J.D.A.

1320

B

30.9.23.

नोट:-

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

447, 455, 465

जोन-9

नोट

1. कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 08.06.2023 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में राशुराअभिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राथमिक अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पैलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एरज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 20, 21, 36, 37, 46, 47 व 48 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 901.45 वर्गमीटर है, जो जमिनी में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवेदन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 340 वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं जोनल डेव्लपमेंट प्लान -08 के अन्तर्गत आवासीय व व्यावसायिक (सड़क के साथ 15 मीटर गहराई तक) दर्शित है।
7. योजना मानचित्र टाउनशिप पैलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जमिनी (जयपुर रीजन भवन) विनिम्स 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक

जोन-9

नगर नियोजक

बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य भार-नियोजक

बी.पी.सी. (एल.पी.)

Residential Scheme Area Analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent	
1	Residential	6480.34	67.86 %	
2	Retail comm.	190.19	02.00 %	69.86 %
3	Park	478.30	05.00 %	
4	S.w.m.	60.00	00.63 %	30.14 %
5	Road	2340.29	24.51 %	
Total area		9549.12	100.00 %	100.00%

Sector Commercial Area Analysis:-

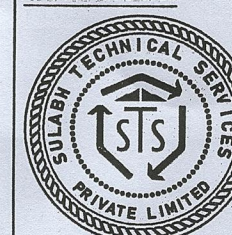
S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent	
1	Khatedar land	1165.65	25.06 %	
2	JDA land	932.77	20.06 %	
3	Road area	2552.46	54.88 %	
Total area		4650.88	100.00 %	

योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल विकास योजना की सड़कों, भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

डेडीकेटेड सलाहकार
फर्म का नाम एवम् हस्ताक्षर

Note:-

Consultant



Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.
B-85/A, Ganesh Marg
Bapu Nagar, Jaipur-15
☎ 9414066188, 9829147939
Email:- stsjpr15@gmail.com
website:- stsjipur.com

NAME OF SOCIETY :- **NIJI KHATEDARI**

NAME OF SCHEME :- **GANPATI NAGAR**

ZONE NO.-9

SCALE:- 1: 600

DRG. NO.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

