

Date – 04.03.2024

To,

M/s Fairmount Enterprises Bhaskar Heights, Silver Jubilee Road, Sikar through authorized partners Dinesh Kumar Biyani S/o Late Shyam Sunder Biyani by cast Mahajan R/o Flat No. 202, 203, Shubham Apartment, Maha Mandir Road, Ramlila Maidan, Sikar, Tehsil and District Sikar.

**NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

Dear Sir ,

This is to certify that a search has been conducted by me in the office of Secretary Nagar Sudhar Nyas / (UIT), Sikar and Sub-Registrar Sikar Grameen of the Property. The details and description of which is Schedule 1 and I have examined all the relevant documents of the aforesaid property the description of which is given in Schedule 2. The aforesaid property belongs to M/s Fairmount Enterprises Bhaskar Heights, Silver Jubilee Road, Sikar through authorized partners Dinesh Kumar Biyani S/o Late Shyam Sunder Biyani by cast Mahajan R/o Flat No. 202, 203, Shubham Apartment, Maha Mandir Road, Ramlila Maidan, Sikar, Tehsil and District Sikar is free from all sorts of the encumbrances, charges, liabilities of any kind whatsoever and title of the owner to the said property is clear, free marketable and channel of title is complete.

- ❖ I certify that the said immovable property as far as I, have been able to ascertain is not subject to any attachment or any process of the court nor the same is the subject matter of any litigation pending before any court.
- ❖ I confirm that the said property has not been notified or any acquisition by the concerned authorities nor it comes within any Ceiling Laws.

**SCHEDULE – 1 ( DESCRIPTION OF PROPERTY )**

A Residential Scheme in the name and style of " Parwati Nagar Residential Yojna " belongs to " **M/s Fairmount Enterprises** " located at Khasra No. 113 Old, 2206/113 New and 2201/112 Old, 2208/2201 New , Village Nani, Patwar Halka Nani, Tehsil Sikar Grameen and District Sikar, total measuring 1.9055 hectare / 19055.00 Sq. Meters.

**SCHEDULE – 2 (DETAILS OF RELEVANT DOCUMENTS)**

- Photocopy of Partnership Deed, dt. 04.08.2023 of M/s Fairmount Enterprises through partners: 1. Dinesh Kumar Biyani S/o Late Shyam Sunder Biyani, 2. Suresh Kumar Sharma S/o Banwari Lal Sharma, 3. Avaneesh Mor S/o Sanjay Kumar Mor. Its Partnership Deed was duly Registered by Registrar of Firms Sikar through Registration Certificate of Project No. RF/SIK/2023/3045, dt. 08.08.2023.
- Photocopy of Sale Deed with map (**Khasra No. 112, total measuring 1.9200 hectare**) which was executed by Giriraj S/o Gulab Chand in favour of M/s Fairmount Enterprises Bhaskar Heights, Silver Jubilee Road, Sikar through authorized partners Dinesh Kumar Biyani S/o Late Shyam Sunder Biyani by cast Mahajan R/o Flat No. 202, 203, Shubham Apartment, Maha Mandir Road, Ramlila Maidan, Sikar, Tehsil and District Sikar. Its Sale Deed was duly Registered by Sub-Registrar Sikar Grameen in his Book No. 1 , Vol. No. 26 , Page No. 151 , Sr. No. 202303569104268 , add. Book No. 1 , Vol. No. 104 , Page No. 1 to 12 , dt. 23.08.2023.
- Photocopy of Sale Deed with map (**Khasra No. 113, total measuring 0.2566 hectare (1/3 share of 0.7700 hectare)**) which was executed by Priyan R Sharma S/o Rakesh Lata in favour of M/s Fairmount Enterprises Bhaskar Heights, Silver Jubilee Road, Sikar through authorized partners Dinesh Kumar Biyani S/o Late Shyam Sunder Biyani by cast Mahajan R/o Flat No. 202, 203, Shubham Apartment, Maha Mandir Road, Ramlila Maidan, Sikar, Tehsil and District Sikar. Its Sale Deed was duly Registered by Sub-Registrar Sikar



Grameen in his Book No. 1 , Vol. No. 28 , Page No. 193 , Sr. No. 202303569104710 , add. Book No. 1 , Vol. No. 112 , Page No. 461 to 468 , dt. 18.9.2023

- Photocopy of Sale Deed with map **{Khasra No. 113, total measuring 0.5133 hectare (2/3 share of 0.7700 hectare)}** which was executed by 1.Mahaveer Prasad Sharma S/o Ramdev Sharma, 2. Ravi Jalan S/o Tara Chand in favour of M/s Fairmount Enterprises Bhaskar Heights, Silver Jubilee Road, Sikar through authorized partners Dinesh Kumar Biyani S/o Late Shyam Sunder Biyani by cast Mahajan R/o Flat No. 202, 203, Shubham Apartment, Maha Mandir Road, Ramlila Maidan, Sikar, Tehsil and District Sikar. Its Sale Deed was duly Registered by Sub-Registrar Sikar Grameen in his Book No. 1 , Vol. No. 28 , Page No. 189 , Sr. No. 202303569104706 , add. Book No. 1 , Vol. No. 112 , Page No. 424 to 433 , dt. 18.09.2023
- Copy of Jamabandi Samwat 2075 to 2078 Sr. No. P-35, Sr. No. 244, dt. 29.12.2023, regarding Khasra No. 113, 2201/112, Village Nani , Patwar Halka Nani, Tehsil Sikar Grameen and District Sikar in the name of M/s Fairmount Enterprises Bhaskar Heights, Silver Jubilee Road, Sikar which was issued by Patwari Patwar Area Nani , District Sikar.
- Photocopy of Order Letter Sr. No. LU2012/SIK/2023-24/100451, dt. 12.02.2024 was executed by Presiding Officer and Secretary Nagar Sudhar Nyas (UIT) , Sikar in favour of M/s Fairmount Enterprises Bhaskar Heights, Silver Jubilee Road, Sikar.
- Photocopy of Approval with approved map regarding Residential Scheme in the name and style of " M/s Fairmount Enterprises " located at Khasra No. 113 Old, 2206/113 New and 2201/112 Old, 2208/2201 New, Village Nani, Patwar Halka Nani, Tehsil Sikar Grameen and District Sikar, total measuring 1.9055 hectare / 19055.00 Sq. Meters which was issued by Secretary Nagar Sudhar Nyas (UIT), Sikar in favour of M/s Fairmount Enterprises Bhaskar Heights, Silver Jubilee Road, Sikar through authorized partners Dinesh Kumar Biyani S/o Late Shyam Sunder Biyani by cast Mahajan R/o Flat No. 202, 203, Shubham Apartment, Maha Mandir Road, Ramlila Maidan, Sikar.

SAMEER BHARGAVA,  
Advocate Sikar.



Enclosed :- Original Inspection Receipt, dt. 04.03.2024 which was issued by Sub-Registrar Sikar Grameen for last 2 years from 1.1.2023 to 04.03.2024.



# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID RJSUB32744042024 Receipt Date 04-MAR-2024 19:25  
S R Location Sikar Grameen  
Receipt No **RJ1926630649298**  
Name Of Seller SAMEER BHARGAVA ADV  
Name Of Buyer MS FAIRMOUNT ENTERPRISESE  
Type of Document Others - Inspection And Search From 2023 To 2024  
ACC Reference NONSH/SUBHASH KUMAR SHARMA/SIKAR

## Paid Fees

| Particulars                            | Amount (Rs.) | Particulars            | Amount (Rs.) |
|----------------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Registration Fees                      | ₹ 0          | CSI                    | ₹ 0          |
| Copy of Fees                           | ₹ 0          | Record Inspection Fees | ₹ 100        |
| Late Fees                              | ₹ 0          | Commission Fees        | ₹ 0          |
| Other Charges                          | ₹ 0          |                        |              |
| <b>Total Amount</b>                    | <b>₹ 100</b> | <b>Service Charges</b> | <b>₹ 10</b>  |
| <b>Grand Total</b>                     | <b>₹ 110</b> |                        |              |
| <b>( Rupees One Hundred Ten Only )</b> |              |                        |              |



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID RJSUB32744042024 Receipt Date 04-MAR-2024 19:25  
S R Location Sikar Grameen  
Receipt No **RJ1926630649298**  
Name Of Seller SAMEER BHARGAVA ADV  
Name Of Buyer MS FAIRMOUNT ENTERPRISESE  
Type of Document Others - Inspection And Search From 2023 To 2024  
ACC Reference NONSH/SUBHASH KUMAR SHARMA/SIKAR

## Paid Fees

| Particulars                            | Amount (Rs.) | Particulars            | Amount (Rs.) |
|----------------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Registration Fees                      | ₹ 0          | CSI                    | ₹ 0          |
| Copy of Fees                           | ₹ 0          | Record Inspection Fees | ₹ 100        |
| Late Fees                              | ₹ 0          | Commission Fees        | ₹ 0          |
| Other Charges                          | ₹ 0          |                        |              |
| <b>Total Amount</b>                    | <b>₹ 100</b> | <b>Service Charges</b> | <b>₹ 10</b>  |
| <b>Grand Total</b>                     | <b>₹ 110</b> |                        |              |
| <b>( Rupees One Hundred Ten Only )</b> |              |                        |              |



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
मू.अभि.नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 601  
खाता संख्या पुराना :- 571

काश्तकार का नाम:-

1. मैसर्स फेजर माउंट इन्टर प्राइवेट हिस्सा- पूर्ण जाति- -- सा अफ दस भास्कर हाईटय सिल्वर जुबली रोड सीकर खातेदार.

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण                   | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंघाई के माध्यम     | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------|-----------|---------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 113          | 0.7700    | चाह्नी 1 0.1500<br>जाव 1 0.6200 |                            | चा.न.110<br>चा.न.110 | स्वीकृत नामान्तरकरण : 2850 21/09/2023 बेचान                |         |
| कुल खसरे - 1 | 0.7700    | 0.7700                          |                            |                      |                                                            |         |

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 29-Dec-2023

**NIC**

*निल-प्रतिलिपि*

P3530 244

*29/12/23*  
*इ.प. गरी.*



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू. अभि. नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम बीमाला आधार संवत् :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 672  
खाता संख्या पुराना :- 647

काश्तकार का नाम:-

1. मैसर्स फेजर माउंट इन्टर प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- - सा. अफ भास्कर हाइट सिल्वर जुबली रोड सीकर खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण                 | कृषक द्वारा<br>संवत् लगान | सिंचाई के साधन       | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक                     | टिप्पणी         |
|--------------|-----------|-------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2201/112     | 1.9200    | बाही 1 1.4400<br>जाब 1 0.4800 |                           | चा.न.110<br>चा.न.110 | स्वीकृत नामान्तरकरण : 2850 21/09/2023<br>स्वीकृत नामान्तरकरण : 2870 22/12/2023 | वेचान<br>विभाजन |
| कुल खसरे - 1 | 1.9200    | 1.9200                        |                           |                      |                                                                                |                 |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 29-Dec-2023

**NIC**

*सत्य प्रतिलिपि*  
244  
29/12/23  
इ.प. मनी

NIC-BHUNAKSHA

राजस्थान सरकार

दिनांक : 29/12/2023 03:42:24 PM

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

भू. अ. नि. क्षेत्र : नानी

तहसील : सीकर ग्रामीण

जिला : सीकर

ग्राम : नानी

पटवारी हल्का : नानी



1441/105

2200/112

111

1177/115

511/8411

2201/112

108

113

1179/115

109

197

1181/196

198

1187/223

218

Scale 1:2000

खसरा संख्या : 2201/112 क्षेत्रफल : 1.9200 Hectare खाता संख्या : 672 पुराना खाता संख्या : 647

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

1.) मैसर्स फेअर माउंट इन्टर प्राइजेज हिस्सा- पूर्ण जाति- सा. अफ भास्कर हाइट सिल्वर जुबली रोड सीकर खातेदार

सिद्धा प्रतिलिपि

13550244

सदस्य अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

29/12/23  
3. व. शर्मा

नोट :- 1. यह प्रपत्र केवल प्रती की जानकारी के लिए है।

2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू.अभि.नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 769  
खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. नगर सुधारन्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण         | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई<br>के<br>साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|-------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 1000        | 0.4600    | गै.मु.आवासीय          | 0.4600                     |                      | नोट नं. 15 से दिनांक 01/01/2024 खसरा संख्या : 1056,        |         |
| 1004        | 1.2000    | गै.मु.आवासीय          | 1.2000                     |                      | 2196/1059 सभी काश्तकार पर स्थगन उपखण्ड अधिकारी सीकर मुकदमा |         |
| 1008        | 1.1600    | गै.मु.आवासीय          | 1.1600                     |                      | नंबर 564/2023 केशव कुमार बनाम ग्राम पंचायत पर राजस्व       |         |
| 1009        | 1.6300    | गै.मु.आवासीय          | 1.6300                     |                      | रिकॉर्ड की यथा स्थित का नोट लगा हुआ है।                    |         |
| 1015        | 2.0700    | गै.मु.आवासीय          | 2.0700                     |                      | नोट नं. 167 से दिनांक 09/01/2024 खसरा संख्या : 1300/966,   |         |
| 1016        | 3.2800    | गै.मु.आवासीय          | 3.2800                     |                      | 1303/971, 224 सभी काश्तकार पर स्थगन माननीय न्यायालय उपखण्ड |         |
| 1017        | 0.8200    | गै.मु.आवासीय          | 0.8200                     |                      | अधिकारी सीकर खसरा नंबर 224 बनवारी लाल बनाम नजीर खां तथा    |         |
| 1021        | 1.6600    | गै.मु.आवासीय          | 1.6600                     |                      | खसरा नंबर 1300/966 1303/971 Sarwan बनाम रामचन्द्र नोट लगा  |         |
| 1022        | 1.1500    | गै.मु.आवासीय          | 1.1500                     |                      | हुआ है।                                                    |         |
| 1023        | 1.1700    | गै.मु.आवासीय          | 1.1700                     |                      | नोट नं. 175 से दिनांक 01/02/2024 खसरा संख्या : 1056,       |         |
| 1027        | 0.5700    | गै.मु.आवासीय          | 0.5700                     |                      | 2196/1059 सभी काश्तकार पर न्यायालय श्रीमान अपर जिला        |         |
| 1040        | 1.1000    | गै.मु.रास्ता          | 1.1000                     |                      | एवं सेशन न्यायाधीशक्रम संख्या 2 सीकर में विचाराधीन मुकदमा  |         |
| 1048        | 1.2200    | गै.मु.रास्ता          | 1.2200                     |                      | नं० 07/2024 केशवकुमार शर्मा बनाम राजकुमार वगैरह से आगामी   |         |
| 1055        | 0.4400    | गै.मु. आवासीय         | 0.4400                     |                      | निर्णय तक राजस्व रिकॉर्ड की यथास्थिति रखे जाने का नोट लगा  |         |
| 1056        | 0.5300    | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.5300                     |                      | हुआ है।                                                    |         |
| 1057        | 1.4300    | गै.मु. आवासीय         | 1.4300                     |                      | नोट नं. 176 से दिनांक 13/02/2024 खसरा संख्या : 254 सभी     |         |
| 1067        | 0.0100    | गै.मु.आवासीय          | 0.0100                     |                      | काश्तकार पर न्यायालय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर           |         |
| 1068        | 0.0300    | गै.मु. आवासीय         | 0.0300                     |                      | में विचाराधीन मुकदमा 875/2023 उमेश कुमार बनाम मोहम्मद रफीक |         |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू. अभि. नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 769  
खाता संख्या पुराना :- 0

|          |        |                    |        |                                                                            |
|----------|--------|--------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| 107      | 0.4800 | चारागाह            | 0.4800 | से आगामी निर्णय तक राजस्व रिकॉर्ड की यथास्थिति रखे जाने का नोट लगा हुआ है। |
| 1070     | 2.5500 | गै.मु. आवासीय      | 2.5500 | स्वीकृत नामांतरकरण : 2803 20/02/2023सर्मपण                                 |
| 1071     | 1.3400 | गै.मु. आवासीय      | 1.3400 | स्वीकृत नामांतरकरण : 2819 10/05/2023न्याया. आदेश                           |
| 1074     | 0.6400 | गै.मु. आवासीय      | 0.6400 | स्वीकृत नामांतरकरण : 2820 10/05/2023न्याया. आदेश                           |
| 1085     | 2.6100 | गै.मु. आवासीय      | 2.6100 | स्वीकृत नामांतरकरण : 2821 10/05/2023न्याया. आदेश                           |
| 1086     | 2.2100 | गै.मु. आवासीय      | 2.2100 | स्वीकृत नामांतरकरण : 2829 11/08/2023न्याया. आदेश                           |
| 1114/828 | 4.0000 | चारागाह            | 4.0000 | स्वीकृत नामांतरकरण : 2838 11/09/2023न्याया. आदेश                           |
| 114      | 0.2200 | गै.मु. रास्ता      | 0.2200 | स्वीकृत नामांतरकरण : 2848 19/09/2023न्याया. आदेश                           |
| 1141/952 | 0.1000 | गै.मु. आवासीय      | 0.1000 | स्वीकृत नामांतरकरण : 2866 12/12/2023सर्मपण                                 |
| 1143/901 | 0.0600 | आवासीय प्रयोजनार्थ | 0.0600 | स्वीकृत नामांतरकरण : 2869 13/12/2023सर्मपण                                 |
| 116      | 0.3800 | गै.मु. रास्ता      | 0.3800 | स्वीकृत नामांतरकरण : 2896 09/02/2024सर्मपण                                 |
| 1180/196 | 0.0200 | गै.मु. आवासीय      | 0.0200 | स्वीकृत नामांतरकरण : 2899 15/02/2024सर्मपण                                 |
| 1182/216 | 0.1000 | गै.मु. आवासीय      | 0.1000 |                                                                            |
| 1183/216 | 1.2500 | गै.मु. आवासीय      | 1.2500 |                                                                            |
| 1184/219 | 0.0500 | गै.मु. आवासीय      | 0.0500 |                                                                            |
| 1185/219 | 0.1480 | गै.मु. आवासीय      | 0.1480 |                                                                            |
| 1191/242 | 0.9700 | चारागाह            | 0.9700 |                                                                            |
| 122      | 0.1500 | गै.मु. रास्ता      | 0.1500 |                                                                            |
| 1255/633 | 0.5000 | गै.मु. आवासीय      | 0.5000 |                                                                            |
| 1256/633 | 0.0900 | गै.मु. आवासीय      | 0.0900 |                                                                            |
| 1274/798 | 0.4500 | गै.मु. आवासीय      | 0.4500 |                                                                            |
| 1281/803 | 0.9000 | गै.मु. आवासीय      | 0.9000 |                                                                            |
| 1296/887 | 0.2300 | गै.मु. आवासीय      | 0.2300 |                                                                            |
| 1300/966 | 1.5300 | गै.मु. आबादी       | 1.5300 |                                                                            |
| 1301/966 | 0.8200 | गै.मु. आबादी       | 0.8200 |                                                                            |
| 1302/971 | 0.1800 | गै.मु. आबादी       | 0.1800 |                                                                            |
| 1303/971 | 0.0700 | गै.मु. आबादी       | 0.0700 |                                                                            |
| 1304/971 | 0.2900 | गै.मु. आबादी       | 0.2900 |                                                                            |
| 1309/98  | 0.0300 | बारानी 1           | 0.0300 |                                                                            |
| 1311/97  | 0.0200 | बारानी 1           | 0.0200 |                                                                            |
| 1313/95  | 0.0200 | बारानी 1           | 0.0200 |                                                                            |
| 1343/828 | 1.9900 | चारागाह            | 1.9900 |                                                                            |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू. अभि. नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 769  
खाता संख्या पुराना :- 0

|           |        |                                 |        |
|-----------|--------|---------------------------------|--------|
| 1385/886  | 0.7200 | गै.मु. आवासीय                   | 0.7200 |
| 1386/888  | 0.0300 | गै.मु. आवासीय                   | 0.0300 |
| 1391/965  | 0.5600 | संस्थानिक(शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) | 0.5600 |
| 1399/879  | 0.3300 | गै.मु. आवासीय                   | 0.3300 |
| 142       | 0.0800 | गै.मु. रास्ता                   | 0.0800 |
| 1429/994  | 0.2200 | गै.मु. रास्ता                   | 0.2200 |
| 1447/994  | 2.8000 | गै.मु. आवासीय                   | 2.8000 |
| 1448/994  | 2.8000 | गै.मु. आवासीय                   | 2.8000 |
| 1449/994  | 3.1500 | गै.मु. आवासीय                   | 3.1500 |
| 1507/953  | 0.1350 | गै.मु. आवासीय                   | 0.1350 |
| 1508/953  | 0.2350 | गै.मु. आवासीय                   | 0.2350 |
| 1509/953  | 0.4500 | गै.मु. आवासीय                   | 0.4500 |
| 1511/900  | 0.1800 | गै.मु. आवासीय                   | 0.1800 |
| 1512/900  | 0.1000 | गै.मु. आवासीय                   | 0.1000 |
| 1513/900  | 0.0235 | गै.मु. आवासीय                   | 0.0235 |
| 1516/1003 | 0.7200 | गै.मु. आवासीय                   | 0.7200 |
| 1522/1003 | 1.9800 | गै.मु. आवासीय                   | 1.9800 |
| 1523/1003 | 0.4500 | गै.मु. आवासीय                   | 0.4500 |
| 156       | 0.2400 | गै.मु. रास्ता                   | 0.2400 |
| 1562/786  | 0.6000 | गै.मु. आवासीय                   | 0.6000 |
| 1567/818  | 0.9200 | गै.मु. आवासीय                   | 0.9200 |
| 1569/818  | 0.0500 | गै.मु. आवासीय                   | 0.0500 |
| 1570/818  | 0.1200 | गै.मु. आवासीय                   | 0.1200 |
| 1571/815  | 0.0500 | गै.मु. आवासीय                   | 0.0500 |
| 1572/815  | 0.9400 | गै.मु. आवासीय                   | 0.9400 |
| 1573/815  | 0.1800 | गै.मु. आवासीय                   | 0.1800 |
| 1575/809  | 0.1000 | गै.मु. आवासीय                   | 0.1000 |
| 1576/1066 | 0.0567 | गै.मु. आवासीय                   | 0.0567 |
| 1577/1066 | 0.0567 | गै.मु. आवासीय                   | 0.0567 |
| 1578/1066 | 0.0566 | गै.मु. आवासीय                   | 0.0566 |
| 1579/1066 | 0.0400 | गै.मु. आवासीय                   | 0.0400 |
| रास्ता    |        |                                 |        |
| 1580/1069 | 0.2500 | गै.मु. आवासीय                   | 0.2500 |
| 1581/1069 | 0.1900 | गै.मु. आवासीय                   | 0.1900 |
| रास्ता    |        |                                 |        |
| 1582/1069 | 0.6333 | गै.मु. आवासीय                   | 0.6333 |
| 1583/1069 | 1.7233 | गै.मु. आवासीय                   | 1.7233 |
| 1584/1069 | 1.6934 | गै.मु. आवासीय                   | 1.6934 |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू. अभि. नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 769  
खाता संख्या पुराना :- 0

|           |        |                       |        |
|-----------|--------|-----------------------|--------|
| 1589/1082 | 0.7300 | गै.मु. आवासीय         | 0.7300 |
| 159       | 0.0500 | गै.मु. रास्ता         | 0.0500 |
| 1590/1082 | 0.9800 | गै.मु. आवासीय         | 0.9800 |
| 1591/1083 | 0.6900 | गै.मु. आवासीय         | 0.6900 |
| 1592/1083 | 1.0800 | गै.मु. आवासीय         | 1.0800 |
| 1594/1084 | 0.3400 | गै.मु. आवासीय         | 0.3400 |
| 161       | 0.2500 | गै.मु. रास्ता         | 0.2500 |
| 1637/972  | 1.1800 | गै.मु. आबादी          | 1.1800 |
| 1642/957  | 0.2500 | गै.मु. संस्थानिक      | 0.2500 |
| 1652/1033 | 0.3400 | गै.मु. आबादी          | 0.3400 |
| 1663/955  | 0.2734 | गै.मु. संस्थान        | 0.2734 |
| 1666/956  | 0.4300 | गै.मु. संस्थान        | 0.4300 |
| 1669/996  | 0.6182 | गै.मु. संस्थान        | 0.6182 |
| 1670/996  | 0.6182 | गै.मु. संस्थान        | 0.6182 |
| 1672/857  | 0.4000 | गै.मु. आबादी          | 0.4000 |
| 1674/966  | 8.8000 | गै.मु. आबादी          | 8.8000 |
| 1675/966  | 0.6900 | गै.मु. आबादी          | 0.6900 |
| 1677/966  | 4.1400 | गै.मु. आबादी          | 4.1400 |
| 1679/958  | 0.1200 | गै.मु. शिक्षण संस्थान | 0.1200 |
| 168       | 0.0800 | गै.मु. रास्ता         | 0.0800 |
| 1686/1075 | 0.7150 | गै.मु. आवासीय         | 0.7150 |
| 1687/1075 | 0.7150 | गै.मु. आवासीय         | 0.7150 |
| 1689/1076 | 0.7300 | गै.मु. आवासीय         | 0.7300 |
| 1690/1053 | 0.3450 | गै.मु. आवासीय         | 0.3450 |
| 1691/1053 | 0.3450 | गै.मु. आवासीय         | 0.3450 |
| 1692/1053 | 0.3450 | गै.मु. आवासीय         | 0.3450 |
| 1695/785  | 0.0900 | गै.मु. आवासीय         | 0.0900 |
| 1696/785  | 0.1420 | गै.मु. आवासीय         | 0.1420 |
| 1697/785  | 0.1980 | गै.मु. आवासीय         | 0.1980 |
| 1698/785  | 0.2154 | गै.मु. आबादी          | 0.2154 |
| 17        | 0.4200 | गै.मु. रास्ता         | 0.4200 |
| 1700/990  | 0.0523 | गै.मु. रास्ता         | 0.0523 |
| 1701/990  | 0.6477 | गै.मु. संस्थानिक      | 0.6477 |
| 1728/958  | 0.5100 | गै.मु. शिक्षण संस्थान | 0.5100 |
| 1729/1001 | 0.4600 | गै.मु. आवासीय         | 0.4600 |
| 173       | 0.1900 | गै.मु. रास्ता         | 0.1900 |
| 1731/1001 | 0.1500 | गै.मु. आवासीय         | 0.1500 |
| 1732/1007 | 0.1400 | गै.मु. आवासीय         | 0.1400 |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू. अभि. नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 769  
खाता संख्या पुराना :- 0

|           |        |                                 |        |
|-----------|--------|---------------------------------|--------|
| 1734/1007 | 0.3700 | गै.मु. आवासीय                   | 0.3700 |
| 1736/1007 | 0.1500 | गै.मु. आवासीय                   | 0.1500 |
| 1738/278  | 0.0894 | गै.मु. वाणिज्य                  | 0.0894 |
| 1738/999  | 0.7484 | गै.मु. आवासीय                   | 0.7484 |
| 1739/278  | 0.6899 | गै.मु. आवासीय                   | 0.6899 |
| 1740/278  | 0.0407 | गै.मु. वाणिज्य                  | 0.0407 |
| 1741/966  | 2.4200 | गै.मु. आबादी                    | 2.4200 |
| 175       | 0.0700 | गै.मु. रास्ता                   | 0.0700 |
| 1756/769  | 1.6400 | चारागाह                         | 1.6400 |
| 1757/770  | 0.0700 | चारागाह                         | 0.0700 |
| 1759/770  | 0.6400 | चारागाह                         | 0.6400 |
| 1760/772  | 0.0700 | चारागाह                         | 0.0700 |
| 1762/772  | 0.9000 | चारागाह                         | 0.9000 |
| 1766/768  | 0.6500 | गै.मु. आवासीय                   | 0.6500 |
| 1769/768  | 1.3168 | गै.मु. आवासीय                   | 1.3168 |
| 1774/900  | 0.1000 | बारानी 3                        | 0.1000 |
| 1775/900  | 1.0665 | गै.मु. आवासीय                   | 1.0665 |
| 178       | 0.1900 | गै.मु. रास्ता                   | 0.1900 |
| 1784/798  | 0.1500 | गै.मु. आवासीय                   | 0.1500 |
| 1785/798  | 0.3000 | गै.मु. आवासीय                   | 0.3000 |
| 1786/809  | 0.6400 | गै.मु. आवासीय                   | 0.6400 |
| 1787/809  | 0.3400 | गै.मु. आवासीय                   | 0.3400 |
| 1813/807  | 0.2900 | गै.मु. आवासीय                   | 0.2900 |
| 1819/881  | 0.1700 | संस्थानिक(शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) | 0.1700 |
| 182       | 0.4700 | गै.मु. रास्ता                   | 0.4700 |
| 1820/882  | 0.9000 | संस्थानिक(शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) | 0.9000 |
| 1822/784  | 0.0900 | फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ          | 0.0900 |
| 1823/784  | 0.0400 | फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ          | 0.0400 |
| 1824/784  | 0.2300 | फार्म हाऊस प्रयोजनार्थ          | 0.2300 |
| 1828/797  | 0.3250 | गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ       | 0.3250 |
| 1830/807  | 0.4730 | गै.मु. आवासीय                   | 0.4730 |
| 1832/936  | 0.0510 | गै.मु. आवासीय                   | 0.0510 |
| 1833/936  | 0.0638 | गै.मु. रास्ता                   | 0.0638 |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू. अभि. नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 769  
खाता संख्या पुराना :- 0

|           |        |                                           |        |
|-----------|--------|-------------------------------------------|--------|
| 1834/936  | 0.0450 | गै.मु. आवासीय                             | 0.0450 |
| 1835/888  | 0.6150 | गै.मु. आवासीय                             | 0.6150 |
| 1836/888  | 0.0850 | गै.मु. आवासीय                             | 0.0850 |
| 1837/888  | 0.1000 | गै.मु. आवासीय                             | 0.1000 |
| 1838/886  | 0.0250 | गै.मु. आवासीय                             | 0.0250 |
| 1839/886  | 0.0030 | गै.मु. आवासीय                             | 0.0030 |
| 1840/886  | 0.0020 | गै.मु. आवासीय                             | 0.0020 |
| 1854/953  | 0.3181 | गै.मु. आवासीय                             | 0.3181 |
| 1855/953  | 0.1750 | गै.मु. आ. एवं वा.                         | 0.1750 |
| 1858/1665 | 0.1020 | गै.मु. आवासीय                             | 0.1020 |
| 1861/1653 | 0.0467 | गै.मु. सड़क                               | 0.0467 |
| 1862/1653 | 0.0629 | वाणिज्यक<br>प्रयोजनार्थ (पेट्रोल<br>पम्प) | 0.0629 |
| 1863/1671 | 0.4500 | गै.मु. संस्थानिक                          | 0.4500 |
| 1865/962  | 0.9500 | गै.मु. संस्थानिक                          | 0.9500 |
| 1867/1780 | 0.2025 | गै.मु. आवासीय                             | 0.2025 |
| 1873/1827 | 0.1977 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                     | 0.1977 |
| 1874/1827 | 0.0973 | गै.मु. आवासीय<br>प्रयोजनार्थ              | 0.0973 |
| 1877/1254 | 0.1013 | गै.मु. आवासीय                             | 0.1013 |
| 1888/1825 | 0.0569 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                     | 0.0569 |
| 1889/1825 | 0.6631 | गै.मु. आवासीय<br>प्रयोजनार्थ              | 0.6631 |
| 1890/796  | 0.7814 | गै.मु. आवासीय<br>प्रयोजनार्थ              | 0.7814 |
| 1891/796  | 0.2286 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                     | 0.2286 |
| 1892/1047 | 0.6200 | गै.मु. आवासीय                             | 0.6200 |
| 1897/1162 | 1.2169 | गै. मु. रिसोर्ट                           | 1.2169 |
| 1898/795  | 1.0915 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ                     | 1.0915 |
| 1899/795  | 0.0485 | गै.मु. आवासीय                             | 0.0485 |
| 1900/584  | 0.0666 | गै.मु. आवासीय                             | 0.0666 |
| 1901/584  | 0.0667 | गै.मु. आवासीय                             | 0.0667 |
| 1902/584  | 0.0667 | गै.मु. आवासीय                             | 0.0667 |
| 1916/992  | 0.7656 | गै.मु. आवासीय                             | 0.7656 |
| 1918/992  | 0.1532 | गै.मु. आवासीय                             | 0.1532 |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू. अभि. नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 769  
खाता संख्या पुराना :- 0

|           |        |                                     |        |
|-----------|--------|-------------------------------------|--------|
| 1919/1298 | 0.1600 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ               | 0.1600 |
| 1935/1307 | 0.2500 | गै.मु. वाणिज्य<br>प्रयोजनार्थ       | 0.2500 |
| 1939/889  | 1.0480 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ               | 1.0480 |
| 1945/1941 | 0.3513 | गै.मु. आवासीय                       | 0.3513 |
| 1958/1772 | 0.0675 | गै.मु. आवासीय                       | 0.0675 |
| 1972/1532 | 0.5000 | गै.मु. आवासीय                       | 0.5000 |
| 1978/1724 | 0.2300 | गै.मु. आवासीय                       | 0.2300 |
| 1979/1724 | 0.7000 | गै.मु. आवासीय                       | 0.7000 |
| 198       | 0.0200 | गै.मु. रास्ता                       | 0.0200 |
| 1983/82   | 1.2415 | गै.मु. आवासीय                       | 1.2415 |
| 1984/82   | 1.3385 | गै.मु. आवासीय                       | 1.3385 |
| 199       | 0.0300 | गै.मु. रास्ता                       | 0.0300 |
| 1996/1981 | 0.0880 | गै.मु. आवासीय                       | 0.0880 |
| 1998/1876 | 0.0478 | बाराणी 1                            | 0.0478 |
| 200       | 0.0200 | गै.मु. रास्ता                       | 0.0200 |
| 2006/1946 | 0.4192 | गै.मु. आवासीय                       | 0.4192 |
| 201       | 0.0300 | गै.मु. रास्ता                       | 0.0300 |
| 202       | 0.0400 | गै.मु. रास्ता                       | 0.0400 |
| 203       | 0.0300 | गै.मु. रास्ता                       | 0.0300 |
| 204       | 0.0700 | गै.मु. रास्ता                       | 0.0700 |
| 205       | 0.0500 | गै.मु. रास्ता                       | 0.0500 |
| 206       | 0.1000 | गै.मु. रास्ता                       | 0.1000 |
| 2070/1140 | 0.1790 | गै.मु. आवासीय                       | 0.1790 |
| 2083/1158 | 0.2500 | गै.मु. संस्थानिक                    | 0.2500 |
| 2091/1061 | 0.2205 | गै.मु. आवासीय                       | 0.2205 |
| 2092/1061 | 0.2227 | गै.मु. आवासीय                       | 0.2227 |
| 2103/1064 | 0.1100 | मिश्रित प्रयोजन                     | 0.1100 |
| 2104/1064 | 0.1650 | मिश्रित प्रयोजन                     | 0.1650 |
| 2105/1064 | 0.1283 | मिश्रित प्रयोजन                     | 0.1283 |
| 217       | 0.8900 | गै.मु. आवासीय                       | 0.8900 |
| 2176/1643 | 0.2350 | संस्थानिक (शैक्षणिक<br>प्रयोजनार्थ) | 0.2350 |
| 218       | 0.4400 | गै.मु. आवासीय                       | 0.4400 |
| 2196/1059 | 0.3645 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ               | 0.3645 |

चा.न.81

चा.न.81



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू. अभि. नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 769  
खाता संख्या पुराना :- 0

|           |        |                       |        |
|-----------|--------|-----------------------|--------|
| 2198/1929 | 0.5620 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.5620 |
| 220       | 0.2300 | गै.मु. आवासीय         | 0.2300 |
| 2206/113  | 0.6455 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.6455 |
| 2208/2201 | 1.2600 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 1.2600 |
| 224       | 0.0900 | गै.मु. रास्ता         | 0.0900 |
| 226       | 0.1900 | गै.मु. आवासीय         | 0.1900 |
| 227       | 0.0300 | गै.मु. रास्ता         | 0.0300 |
| 231       | 0.0200 | गै.मु. रास्ता         | 0.0200 |
| 232       | 0.0400 | गै.मु. आवासीय         | 0.0400 |
| 233       | 0.0200 | गै.मु. रास्ता         | 0.0200 |
| 234       | 0.0300 | गै.मु. रास्ता         | 0.0300 |
| 237       | 0.0800 | गै.मु. रास्ता         | 0.0800 |
| 241       | 0.2800 | गै.मु. रास्ता         | 0.2800 |
| 244       | 0.0300 | गै.मु. रास्ता         | 0.0300 |
| 247       | 0.0400 | गै.मु. रास्ता         | 0.0400 |
| 248       | 0.3200 | गै.मु. आवासीय         | 0.3200 |
| 251       | 0.1400 | गै.मु. रास्ता         | 0.1400 |
| 252       | 0.1300 | गै.मु. रास्ता         | 0.1300 |
| 253       | 0.8900 | गै.मु. आवासीय         | 0.8900 |
| 254       | 0.9100 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.9100 |
| 256       | 0.2100 | गै.मु. रास्ता         | 0.2100 |
| 259       | 0.9900 | गै.मु. आवासीय         | 0.9900 |
| 260       | 1.1000 | गै.मु. आवासीय         | 1.1000 |
| 277       | 0.2600 | गै.मु. रास्ता         | 0.2600 |
| 280       | 0.3200 | गै.मु. रास्ता         | 0.3200 |
| 283       | 0.7200 | गै.मु. आवासीय         | 0.7200 |
| 293       | 0.0600 | गै.मु. रास्ता         | 0.0600 |
| 296       | 0.0600 | गै.मु. रास्ता         | 0.0600 |
| 297       | 0.0700 | गै.मु. रास्ता         | 0.0700 |
| 300       | 0.1000 | गै.मु. रास्ता         | 0.1000 |
| 309       | 0.0900 | गै.मु. रास्ता         | 0.0900 |
| 315       | 0.0600 | गै.मु. रास्ता         | 0.0600 |
| 317       | 0.0800 | गै.मु. रास्ता         | 0.0800 |
| 323       | 0.3300 | गै.मु. रास्ता         | 0.3300 |
| 350       | 0.4200 | गै.मु. रास्ता         | 0.4200 |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू. अभि. नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 769  
खाता संख्या पुराना :- 0

|          |        |               |        |
|----------|--------|---------------|--------|
| 38       | 0.2500 | गै.मु. रास्ता | 0.2500 |
| 395      | 0.5100 | चारागाह       | 0.5100 |
| 415      | 0.1100 | चारागाह       | 0.1100 |
| 416      | 0.1600 | चारागाह       | 0.1600 |
| 417      | 0.3500 | चारागाह       | 0.3500 |
| 418      | 0.0700 | चारागाह       | 0.0700 |
| 433      | 0.1400 | गै.मु. रास्ता | 0.1400 |
| 46       | 0.0900 | गै.मु. रास्ता | 0.0900 |
| 48       | 0.0900 | गै.मु. रास्ता | 0.0900 |
| 49       | 0.1400 | गै.मु. रास्ता | 0.1400 |
| 493      | 0.0600 | गै.मु. आवासीय | 0.0600 |
| 494      | 0.0500 | गै.मु. आवासीय | 0.0500 |
| 495      | 0.0400 | गै.मु. आवासीय | 0.0400 |
| 496      | 0.0400 | गै.मु. आवासीय | 0.0400 |
| 497      | 0.1100 | गै.मु. आवासीय | 0.1100 |
| 499      | 0.0900 | गै.मु. आवासीय | 0.0900 |
| 506      | 0.0900 | गै.मु. रास्ता | 0.0900 |
| 508      | 0.1500 | चारागाह       | 0.1500 |
| 509      | 0.0700 | गै.मु. रास्ता | 0.0700 |
| 543      | 0.2300 | गै.मु. आवासीय | 0.2300 |
| 544      | 2.5300 | गै.मु. आवासीय | 2.5300 |
| 547      | 0.8000 | गै.मु. आवासीय | 0.8000 |
| 548      | 0.1500 | गै.मु. आवासीय | 0.1500 |
| आबादी    |        |               |        |
| 549      | 0.0500 | गै.मु. आवासीय | 0.0500 |
| आबादी    |        |               |        |
| 550      | 0.1700 | गै.मु. आवासीय | 0.1700 |
| आवादी    |        |               |        |
| 551      | 0.0700 | गै.मु. आवासीय | 0.0700 |
| 552      | 0.0300 | गै.मु. आवासीय | 0.0300 |
| 554      | 0.0600 | गै.मु. आवासीय | 0.0600 |
| 557      | 0.1300 | गै.मु. आवासीय | 0.1300 |
| 558      | 0.0800 | गै.मु. आवासीय | 0.0800 |
| 561      | 0.0800 | गै.मु. आवासीय | 0.0800 |
| 561/1090 | 0.1200 | गै.मु. आवासीय | 0.1200 |
| 562      | 0.0500 | गै.मु. आवासीय | 0.0500 |
| 563      | 0.0400 | गै.मु. आवासीय | 0.0400 |
| 564      | 0.0600 | गै.मु. आवासीय | 0.0600 |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू. अभि. नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 769  
खाता संख्या पुराना :- 0

|       |        |               |        |
|-------|--------|---------------|--------|
| 565   | 0.0100 | गै.मु.चाह     | 0.0100 |
| कुआँ  |        |               |        |
| 568   | 0.3300 | गै.मु. आवासीय | 0.3300 |
| 573   | 0.0600 | गै.मु.आवासीय  | 0.0600 |
| आबादी |        |               |        |
| 574   | 0.0500 | गै.मु.आवासीय  | 0.0500 |
| स्कूल |        |               |        |
| 577   | 0.1900 | गै.मु. आवासीय | 0.1900 |
| 579   | 0.1800 | गै.मु.रास्ता  | 0.1800 |
| 582   | 0.1200 | गै.मु.आवासीय  | 0.1200 |
| 583   | 0.2000 | गै.मु. आवासीय | 0.2000 |
| 585   | 0.1100 | गै.मु.आवासीय  | 0.1100 |
| 586   | 0.0400 | गै.मु. आवासीय | 0.0400 |
| 600   | 0.0900 | गै.मु. आवासीय | 0.0900 |
| 601   | 0.0800 | गै.मु. आवासीय | 0.0800 |
| 605   | 0.0500 | गै.मु. आवासीय | 0.0500 |
| 606   | 0.2000 | चारागाह       | 0.2000 |
| 607   | 0.0100 | गै.मु.चाह     | 0.0100 |
| कुआ   |        |               |        |
| 608   | 0.7700 | गै.मु. आवासीय | 0.7700 |
| 612   | 0.2200 | चारागाह       | 0.2200 |
| 613   | 0.0300 | चारागाह       | 0.0300 |
| 614   | 0.8400 | चारागाह       | 0.8400 |
| 615   | 0.1000 | गै.मु.रास्ता  | 0.1000 |
| 616   | 0.0500 | गै.मु. आवासीय | 0.0500 |
| 620   | 0.4000 | गै.मु.रास्ता  | 0.4000 |
| 621   | 0.1600 | गै.मु. आवासीय | 0.1600 |
| 622   | 0.0600 | गै.मु. आवासीय | 0.0600 |
| 623   | 0.1000 | गै.मु. आवासीय | 0.1000 |
| 624   | 0.1100 | गै.मु. आवासीय | 0.1100 |
| 625   | 0.0800 | गै.मु. आवासीय | 0.0800 |
| 626   | 0.0700 | गै.मु.आवासीय  | 0.0700 |
| 628   | 0.1800 | गै.मु. आवासीय | 0.1800 |
| 630   | 0.0800 | गै.मु. आवासीय | 0.0800 |
| 648   | 0.7200 | गै.मु.रास्ता  | 0.7200 |
| 687   | 0.6100 | गै.मु.रास्ता  | 0.6100 |
| 688   | 4.1100 | चारागाह       | 4.1100 |
| 696   | 0.4900 | गै.मु.रास्ता  | 0.4900 |
| 726   | 0.3100 | गै.मु.रास्ता  | 0.3100 |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू. अभि. नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 769  
खाता संख्या पुराना :- 0

|          |        |                               |        |
|----------|--------|-------------------------------|--------|
| 730      | 0.1600 | गै.मु. रास्ता                 | 0.1600 |
| 745      | 0.1300 | गै.मु. रास्ता                 | 0.1300 |
| 748      | 0.0800 | गै.मु. रास्ता                 | 0.0800 |
| 80       | 0.0800 | गै.मु. आवासीय                 | 0.0800 |
| 800      | 0.9500 | गै.मु. आवासीय                 | 0.9500 |
| 808      | 0.0500 | गै.मु. आवासीय                 | 0.0500 |
| 81       | 0.0100 | गै.मु. चाह                    | 0.0100 |
| 816      | 1.0800 | गै.मु. आवासीय                 | 1.0800 |
| 817      | 0.0100 | गै.मु. आवासीय                 | 0.0100 |
| कुआ      |        |                               |        |
| 819      | 1.7300 | गै.मु. आवासीय                 | 1.7300 |
| 821      | 0.0400 | गै.मु. आवासीय                 | 0.0400 |
| 822      | 2.2200 | गै.मु. आवासीय                 | 2.2200 |
| 826      | 1.8200 | गै.मु. आवासीय                 | 1.8200 |
| 827      | 0.4600 | गै.मु. रास्ता                 | 0.4600 |
| 829      | 0.0800 | गै.मु. रास्ता                 | 0.0800 |
| 841      | 0.3700 | गै.मु. रास्ता                 | 0.3700 |
| 848      | 1.5100 | गै.मु. आवासीय                 | 1.5100 |
| 849      | 1.3900 | गै.मु. संस्थानिक<br>प्रयोजनाथ | 1.3900 |
| 871      | 0.2000 | गै.मु. रास्ता                 | 0.2000 |
| 872      | 0.0900 | गै.मु. आवासीय                 | 0.0900 |
| 873      | 0.1600 | गै.मु. आवासीय                 | 0.1600 |
| 874      | 0.4600 | गै.मु. रास्ता                 | 0.4600 |
| 885      | 1.0600 | गै.मु. आवासीय                 | 1.0600 |
| 892      | 1.1100 | गै.मु. आवासीय                 | 1.1100 |
| 893      | 1.0100 | गै.मु. आवासीय                 | 1.0100 |
| 898      | 0.0500 | गै.मु. आवासीय                 | 0.0500 |
| 899      | 0.0200 | गै.मु. आवासीय                 | 0.0200 |
| 902      | 0.6300 | गै.मु. रास्ता                 | 0.6300 |
| 918      | 0.5800 | गै.मु. रास्ता                 | 0.5800 |
| 937      | 0.1800 | गै.मु. आवासीय                 | 0.1800 |
| 938      | 0.5400 | गै.मु. आवासीय                 | 0.5400 |
| 940      | 1.2300 | गै.मु. आवासीय                 | 1.2300 |
| 942      | 0.0100 | गै.मु. चाह                    | 0.0100 |
| 943      | 0.0300 | गै.मु. चाह                    | 0.0300 |
| सारण     |        |                               |        |
| 944      | 1.4800 | गै.मु. आवासीय                 | 1.4800 |
| 966/1092 | 0.0100 | गै.मु. चाह                    | 0.0100 |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी  
पटवार हल्का :- नानी  
भू. अभि. नि. :- नानी  
तहसील :- सीकर ग्रामीण  
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 769  
खाता संख्या पुराना :- 0

|                |        |               |          |
|----------------|--------|---------------|----------|
| 967            | 1.2300 | गै.मु. रास्ता | 1.2300   |
| 975            | 0.0800 | चारागाह       | 0.0800   |
| 977            | 0.2700 | गै.मु. रास्ता | 0.2700   |
| 980            | 1.8900 | गै.मु. आवासीय | 1.8900   |
| 981            | 0.3400 | गै.मु. रास्ता | 0.3400   |
| 986            | 0.8400 | गै.मु. आवासीय | 0.8400   |
| 988            | 2.0400 | गै.मु. आवासीय | 2.0400   |
| 989            | 1.4400 | गै.मु. आवासीय | 1.4400   |
| 998            | 1.9000 | गै.मु. आवासीय | 1.9000   |
| कुल खसरे - 371 |        | 191.1847      | 191.1847 |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 15-Feb-2024



## न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एवं सचिव नगर विकास न्यास सीकर

मामला सं.- LU2012/SIK/2023-24/100451

1. मैसर्स फेअर माउंट इन्टर प्राइजेज भास्कर हाईट सिल्वर जुबली रोड सीकर।

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

| तहसील एवं जिले का नाम        | राजस्व ग्राम का नाम | खसरा सं. | क्षेत्रफल                    |
|------------------------------|---------------------|----------|------------------------------|
| तह. सीकर ग्रामीण व जिला सीकर | नानी                | 113      | 0.7700 है. में से 0.6455 है. |
| तह. सीकर ग्रामीण व जिला सीकर | नानी                | 2201/112 | 1.9200 है. में से 1.2600 है. |

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है/करवा लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना के अन्तर्गत है। आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क, 91 और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम नानी तहसील सीकर ग्रामीण के खसरा नम्बर 113 रकबा 0.7700 है. में से 0.6455 है. व खसरा नम्बर 2201/112 रकबा 1.9200 है. में से 1.2600 है. भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावे और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि/नियमों/विनियमों/उप-विधि के अनुसार, आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्याधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् व स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निर्वधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर से आज दिनांक 12/02/2024 को आदेश जारी किया गया।



जय कौशिक (RAS)  
प्राधिकृत अधिकारी एवं  
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर  
दिनांक:- 12/02/24

क्रमांक:- नविन्या/नियमन/2023/ 252 - 257

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. अधिशाषी अभियंता/उप नगर नियोजक कार्यालय हाजा।
2. तहसीलदार, तह. सीकर ग्रामीण को भेजकर लेख है कि उक्त भूमि को राजस्व रिकार्ड में नगर विकास न्यास सीकर के नाम दर्ज कर इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरकर्ता को जमाबन्दी की प्रति प्रेषित करें।
3. मैसर्स फेअर माउंट इन्टर प्राइजेज भास्कर हाईट सिल्वर जुबली रोड सीकर जरिये अधिकृत भागीदार दिनेश कुमार वियाणी पुत्र श्री श्याम सुन्दर वियाणी निवासी 202,203 शुभम अपार्टमेंट रामलीला मैदान सीकर।
4. नियमन शाखा/राजस्व शाखा कार्यालय हाजा।

प्राधिकृत अधिकारी एवं  
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

|                                       |                                                      |                    |                                             |           |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-----------|
| ग्राम :नानी                           | पटवार मण्डल :नानी                                    | भू.अ.नि.वृत्त:नानी | तहसील:सीकर ग्रामीण                          | जिला:सीकर |
| नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण        | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2899 14/02/2024 |                    | संवत् तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या:2075-2078 |           |
| रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : |                                                      |                    | नामांतरकरण शुल्क :0 शास्ति : 0              |           |

| सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि |             |                  |                        |             |                                                                                                                 | जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि |                                                                                                        |                 |           |                    |                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------|-----------------------|
| खाता संख्या                                                                | खसरा संख्या | क्षेत्रफल        | मूदा वर्गीकरण          | राजस्व लगान | विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम                                                                                 | खाता संख्या                                                        | विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम                                                                        | खसरा संख्या     | क्षेत्रफल | मूदा वर्गीकरण      | राजस्व लगान           |
| 1                                                                          | 2           | 3                | 4                      | 5           | 6                                                                                                               | 7                                                                  | 8                                                                                                      | 9               | 10        | 11                 | 12                    |
| 601                                                                        | 113         | 0.1500<br>0.6200 | चाही 1<br>जाव 1        |             | 1.) मैसर्स फेअर माउंट इन्टर प्राइजेज हिस्सा- पूर्ण जाति- -- सा अफ दस भास्कर हाईटस सिल्वर जुबली रोड सीकर खातेदार | 601                                                                | 1.) मैसर्स फेअर माउंट इन्टर प्राइजेज हिस्सा- पूर्ण सा अफ दस भास्कर हाईटस सिल्वर जुबली रोड सीकर खातेदार | 2207/113        | 0.1245    | चाही 1             |                       |
| खाता : 601                                                                 |             | कुल खसरे : 1     | कुल क्षेत्रफल : 0.7700 |             | कुल काशतकार : 1                                                                                                 | खाता : 601                                                         |                                                                                                        | कुल काशतकार : 1 |           | कुल खसरे : 1       | कुल क्षेत्रफल: 0.1245 |
| 672                                                                        | 2201/112    | 1.4400<br>0.4800 | चाही 1<br>जाव 1        |             | 1.) मैसर्स फेअर माउंट इन्टर प्राइजेज हिस्सा- पूर्ण जाति- - सा. अफ भास्कर हाइट सिल्वर जुबली रोड सीकर खातेदार     | 672                                                                | 1.) मैसर्स फेअर माउंट इन्टर प्राइजेज हिस्सा- पूर्ण सा. अफ भास्कर हाइट सिल्वर जुबली रोड सीकर खातेदार    | 2209/2201       | 0.1800    | चाही 1<br>जाव 1    |                       |
| खाता : 672                                                                 |             | कुल खसरे : 1     | कुल क्षेत्रफल : 1.9200 |             | कुल काशतकार : 1                                                                                                 | खाता : 672                                                         |                                                                                                        | कुल काशतकार : 1 |           | कुल खसरे : 1       | कुल क्षेत्रफल: 0.6600 |
|                                                                            |             |                  |                        |             |                                                                                                                 | 769                                                                | 1.) नगर सुधारन्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--                                   | 2206/113        | 0.6455    | आवासीय प्रयोजनार्थ |                       |
|                                                                            |             |                  |                        |             |                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                                        | 2208/2201       | 1.2600    | आवासीय प्रयोजनार्थ |                       |
|                                                                            |             |                  |                        |             |                                                                                                                 | खाता : 769                                                         |                                                                                                        | कुल काशतकार : 1 |           | कुल खसरे : 371     |                       |

#### खातों का विवरण:-

|            |              |                        |                  |            |                  |                |                          |
|------------|--------------|------------------------|------------------|------------|------------------|----------------|--------------------------|
| खाता : 601 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 0.7700 | कुल काश्तकार : 1 | खाता : 601 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 1   | कुल क्षेत्रफल : 0.1245   |
| खाता : 672 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 1.9200 | कुल काश्तकार : 1 | खाता : 672 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 1   | कुल क्षेत्रफल : 0.6600   |
|            |              |                        |                  | खाता : 769 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 371 | कुल क्षेत्रफल : 191.1847 |

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम KANTA SHARMA  
दिनांक 15-02-2024 07:27:26

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BABU LAL JAT  
दिनांक 2/15/2024 10:31:29 AM



[https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21\\_qr.aspx?usn=233836916828990161](https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=233836916828990161)

[illegible]

| LEGEND            |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| KHASRA LINE       | —                                                                                   |
| DOLLA             | —                                                                                   |
| 11 K.V. LINE POLE | T                                                                                   |
| FENCING           | —                                                                                   |
| B.T. ROAD         | —                                                                                   |
| BUILDING          |  |
| GATE              |  |
| T. WELL           |  |
| DOMESTIC LINE POL | —                                                                                   |
| SCALE = 1:1500    |                                                                                     |

|                                             |                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| AREA IN K.M.2 2201712= 19200.00 SQ. MTR     | NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METER<br>50' = 1.524 MTR |
| APPLIED AREA IN K.M.2 237112= 24500.00      |                                                      |
| AREA IN K.M.2 113= 7700.00 SQ. MTR          |                                                      |
| APPLIED AREA IN K.M.2 113= 6455.00          |                                                      |
| TOTAL AREA FOR CONVERSION= 19035.00 SQ. MTR |                                                      |

100451

29/12/23

कार्यालय नगर सुधार न्यास, सीकर

प्ररूप-6

[नियम-6(1) (देखिए)]

(प्राधिकृत अधिकारी को तहसीलदार की सहमति/आक्षेप के लिए रूपविधान)

कार्यालय तहसीलदार, घोद/सीकर ग्रामीणसं:  
प्रेषिती,

(तहसील और जिले का नाम)

दिनांक:

प्राधिकृत अधिकारी,

सचिव, नगर सुधार न्यास, सीकर

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन गैर-कृषिक प्रयोजनो के लिए कृषि भूमि के उपयोग की अनुज्ञा जारी किये जाने संबंधी के लिए सहमति रिपोर्ट।

संदर्भ : आपका पत्र क्रमांक: दिनांक Application Received Thru Online Method.

महोदय,

नवीनतम राजस्व अभिलेख और स्थल निरीक्षण रिपोर्ट पर आधारित सहमति, विषय, वस्तु में आपके द्वारा अग्रिम कार्रवाई के लिए अग्रप्रेषित की जा रही है। विशिष्टियां निम्नानुसार हैं:-

| क्र.स. | विशिष्टियां                                                                                                                             | अभ्युक्तिता                                        |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.     | आवेदक का नाम                                                                                                                            | दिनेश कुमार विधानी                                 |
| 2.     | पिता/पति का नाम                                                                                                                         | श्याम सुन्दर विधानी                                |
| 3.     | राजस्व अभिलेख में आवेदक का पता                                                                                                          | 202, 203 ग्राम अजयमेरु महामंदिर रोड रामसीला 14/32  |
| 4.     | भूमि के ब्यौरे<br>(क) भूमि का क्षेत्र<br>(ख) खसरा संख्या<br>(ग) राजस्व ग्राम                                                            | मेसर्स फेडरेशन 5255 के 113<br>2201/1-32 ग्राम-गोबी |
| 5.     | भूमि किसी निर्बंधित प्रवर्ग में नहीं है                                                                                                 |                                                    |
| 6.     | किसी सक्षम न्यायालय का कोई रोक आदेश/व्यादेश भूमि के संबंध में प्रवर्तन में नहीं है                                                      | किसी प्रकार का रोक आदेश नहीं है                    |
| 7.     | गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए कृषि भूमि के उपयोग की अनुज्ञा प्रदान करने और भूमि पर अभिधृति अधिकारों को निर्वाचित करने की सिफारिश की जाती है। | नियमानुसार सम्पत्ति वर्ग किया जाना उचित है         |

अतः आपसे अनुरोध है कि आप राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन आदेश से कृपया सूचित करें ताकि भूमि का विहित कालावधि के भीतर स्थानीय प्राधिकारी के पक्ष में नामांतरण किया जा सके।

या

मामलें में समस्त तथ्यों पर विचार करने के पश्चात अधोहस्ताक्षरकर्ता की यह राय है कि गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए कृषि भूमि के उपयोग की वांछित अनुज्ञा आवेदक को निम्नलिखित कारणों से प्रदान नहीं की जानी चाहिए:-

1. No
2. No
3. No

Kat Sharma

2/2/24

य. ड. गोबी

तहसीलदार के हस्ताक्षर  
तहसीलदार  
सीकर ग्रामीण

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SIKAR GRAMEEN

Fee Receipt  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-09-2023 2:24 PM

|                      |                                                                                                   |                              |                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                      | : 202302569006067                                                                                 | Receipt Date                 | : 18/09/2023      |
|                      | : MESSERS                                                                                         | Document S. No.              | : 202301569006013 |
|                      | FAIRMOUNT<br>ENTERPRISES TH<br>AUTH PARTNER<br>DINESH KUMAR<br>BIYANI,                            |                              |                   |
| Address              | : .,FLAT NO. 202, 203, SHUBHAM APARTMENT, MAHAMANDIR ROAD, RAMLILA<br>MAIDAN, SIKAR ,SIKAR ,SIKAR |                              |                   |
| Document Type        | : Sale Deed                                                                                       |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 1000000                                                                                       | Evaluated Value              | : ₹ 882895        |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 10000                                                                                         | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                                                                           | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                                                               | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 18000                                                                                         | Stamp Duty                   | : ₹ 60000         |
| Penalty              | : ₹ 0                                                                                             | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                                                             | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                                                               | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                                   | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                                   | Other than Cash              | : ₹ 88300         |
|                      |                                                                                                   | Total Amount                 | : ₹ 88300         |

Mode of Payment (#Mode Number Amount#)

# eStamp IN-RJ10814133363992V ₹ 13000 # e-Gras Challan 80696376 ₹ 10300 # Stamp 890533 ₹ 26000 # Stamp b070693 ₹ 13000 # Stamp 890534 ₹ 26000

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR  
सीकर (ग्रामीण)

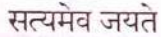
Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SIKAR GRAMEEN

Fee Receipt  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-09-2023 2:24 PM

|                      |                                                                                                   |                              |                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202302569006067                                                                                 | Receipt Date                 | : 18/09/2023      |
| Name                 | : MESSERS                                                                                         | Document S. No.              | : 202301569006013 |
|                      | FAIRMOUNT<br>ENTERPRISES TH<br>AUTH PARTNER<br>DINESH KUMAR<br>BIYANI,                            |                              |                   |
| Address              | : .,FLAT NO. 202, 203, SHUBHAM APARTMENT, MAHAMANDIR ROAD, RAMLILA<br>MAIDAN, SIKAR ,SIKAR ,SIKAR |                              |                   |
| Document Type        | : Sale Deed                                                                                       |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 1000000                                                                                       | Evaluated Value              | : ₹ 882895        |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 10000                                                                                         | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                                                                           | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                                                               | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 18000                                                                                         | Stamp Duty                   | : ₹ 60000         |
| Penalty              | : ₹ 0                                                                                             | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                                                             | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                                                               | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                                   | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                                   | Other than Cash              | : ₹ 88300         |
|                      |                                                                                                   | Total Amount                 | : ₹ 88300         |

उप पजीयक  
सीकर (ग्रामीण)





## Government of Rajasthan



गौरव जांगिड पुत्र श्री मनोज जांगिड  
स्टाम्प दिकेला अनुज्ञा पत्र सं. 14/19-20  
मुद्रांक विक्रय स्थल:- कोर्ट परिसर, सीकर  
स्थायी पता:- मोहल्ला खातीदान, सीकर  
मोबाईल नम्बर- 9828058428

|                                                                 |                                             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Certificate No.                                                 | : IN-RJ10814133363992V                      |
| Certificate Issued Date                                         | : 18-Sep-2023 08:42 AM                      |
| Account Reference                                               | : NONACC (SV)/ rj3255404/ SIKAR/ RJ-SK      |
| Unique Doc. Reference                                           | : SUBIN-RJRJ325540409889141986746V          |
| Purchased by                                                    | : MESSERS FAIRMOUNT ENTERPRISES             |
| Description of Document                                         | : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed) |
| Property Description                                            | : SIKAR                                     |
| Consideration Price (Rs.)                                       | : 10,00,000<br>(Ten Lakh only)              |
| First Party                                                     | : MAHAVEER PRASAD SHARMA AND OTHERS         |
| Second Party                                                    | : MESSERS FAIRMOUNT ENTERPRISES             |
| Stamp Duty Paid By                                              | : MESSERS FAIRMOUNT ENTERPRISES             |
| Stamp Duty Payable (Rs.)                                        | : 10,000<br>(Ten Thousand only)             |
| Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)                  | : 1,000<br>(One Thousand only)              |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)         | : 1,000<br>(One Thousand only)              |
| Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) | : 1,000<br>(One Thousand only)              |
| Stamp Duty Amount(Rs.)                                          | : 13,000<br>(Thirteen Thousand only)        |

For: FAIRMOUNT ENTERPRISES

*Donna B. [Signature]*  
PARTNER



उप पंजीयक  
लेकर (ग्रामीण)

IRD 0008154657

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at '[www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com)' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[illegible]

SHCIL



## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0008124523



राजस्थान RAJASTHAN

## विक्रय-पत्र (SALE-DEED)

890533



महावीर प्रसाद शर्मा  
प्रलेख का प्रकार  
(Name of Document)



रवि जालान  
विक्रय-पत्र  
(Sale-Deed)



दिनेश कुमार बियाणी

2- विक्रयकर्तागण  
(Vendors)

1- महावीर प्रसाद शर्मा उम्र 64 वर्ष पुत्र  
रामदेव शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी रामलीला  
मैदान के पास, वार्ड नम्बर-22, महामंदिर  
रोड़, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0)  
आधार नम्बर - 0993, मो. नं.  
09079765625, PAN-ATPPS3729N

2- रवि जालान उम्र 55 वर्ष पुत्र ताराचन्द  
जाति महाजन निवासी जी-6, साउथ  
एक्सटेन्शन पार्ट-2, एन्ड्रुजगंज, साउथ  
दिल्ली- (110049) आधार नम्बर-  
4699, मो. नं. 9811017178, PAN-  
ACXPJ1738M

उप पंजीयक  
(ग्रामीण)

|                         |               |                                                                 |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| महावीर प्रसाद शर्मा<br> | रवि जालान<br> | दिनेश कुमार बियाणी<br>For: FAIRMOUNT ENTERPRISES<br><br>PARTNER |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|

क्रमांक- 1386 दिनांक 17-09-2023 1-महावीर प्रसाद शर्मा पुत्र रामदेव शर्मा उर्फ  
रामदेव जाति ब्राह्मण निवासी रामलीला मैदान के पास, वार्ड नम्बर-22, महामंदिर रोड़,  
सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0), 2-रवि जालान पुत्र ताराचन्द जाति महाजन  
निवासी जी-6, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-2, एन्ड्रुजगंज, साउथ दिल्ली- (110049)

$$\begin{array}{r} 20,000 \times 2 = 40,000 \\ 10,000 \times 1 = 10,000 \\ \hline \text{कुल} = 50,000 \\ \text{5000} \times 10 = 50,000 \\ \hline \text{कुल} = 60,000 \end{array}$$

राजकुमार पारीक पुत्र श्री किरतुरचन्द पारीक  
मो.नं.9413280821 स्टाफ बैंकर सी. पी. 27/1/96  
मुद्रांक विक्रय स्थल: गोट पारिक सीकर  
स्वाई पता: सीकर, तहसील दंतारामगंज जिला सीकर (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN

890534

890534

3- क्रयकर्ता  
(Purchaser)

(2) मैसर्स फेयरमाउण्ट इन्टरप्राइजेज  
(FAIRMOUNT ENTERPRISES), एफ-10,  
भास्कर हाईट्स, सिल्वर जुबली रोड, सीकर  
जिला सीकर (राज0)

SAN: 8005270032000409

जरिये अधिकृत भागीदार:-दिनेश कुमार  
बियाणी उम्र 53 वर्ष पुत्र स्व0 श्याम सुन्दर  
बियाणी जाति महाजन निवासी फ्लेट नम्बर-  
202, 203, शुभम अपार्टमेन्ट, महामंदिर रोड,  
रामलीला मैदान, सीकर तहसील व जिला  
सीकर (राज0) -आधार नम्बर-

9349, PAN-ABFPB2486F

4- विक्रयाधीन सम्पदा  
(Property of Sale)

- वाकै ग्राम नानी, पटवार हल्का नानी, भू. अभि.  
नि. क्षेत्र नानी तहसील सीकर ग्रामीण जिला  
सीकर की तन में अवस्थित कृषि भूमि खसरा  
नम्बर-113 रकबा 0.7700 हेक्टेयर में से  
विक्रयकर्तागण की 1/3, 1/3 हिस्से की  
भूमि यानि कुल 2/3 हिस्से की भूमि सम्पूर्ण  
का बेचान।

5- विक्रय राशि  
(Sale Price)

- 10,00,000/-रुपये अंकेही दस लाख रुपये  
मात्र।

6- मुद्रांक शुल्क  
(Stamp Duty)

- 50,000/-रुपये क्रमांक- 1386  
दिनांक 17-09-2023 किता-तीन व पेपर।

महावीर प्रसाद शर्मा

महावीर प्रसाद शर्मा

रवि जालान

Ravi Jalaan

दिनेश कुमार बियाणी

For: FAIRMOUNT ENTERPRISES

दिनेश कुमार बियाणी

PARTNER

क्रमांक- 1386 दिनांक 17-09-2023 1-महावीर प्रसाद शर्मा पुत्र रामदेव शर्मा उर्फ  
रामदेव जाति ब्राह्मण निवासी रामलीला मैदान के पास, वार्ड नम्बर-22, महामंदिर रोड़,  
सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0), 2-रवि जालान पुत्र ताराचन्द जाति महाजन  
निवासी जी-6, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-2, एन्ड्रुजगंज, साउथ दिल्ली- (110049)

#### Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 09 सन् 2023 को 02:14 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVEER PRASAD SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री  
RAMDEV SHARMA  
उम्र 64 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:., Colony: RAMLILA MAIDAN KE PASS, WARD  
NO. 22, MAHAMANDIR ROAD, SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR,  
Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301569006013

Sale Deed (Conveyance Deed)

राजकुमार पारीक पुत्र श्री किस्तुरबन्द पारीक  
पो.नं. 9413280821 स्टाम्प वेन्डर ला. नं. R-27/3/98  
पुद्गाक विक्रय स्थल- नोट परिसर सीकर  
व्याई ब्ला- गामी, तहसील दांतासामद जिला सीकर (राज.)

हस्ताक्षर उप पंजीयक  
SIKAR GRAMEEN

#### Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202302569006067 |
| दिनांक              | 18-09-2023      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 10000           |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 60000           |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 18000           |
| कुल योग             | 88300           |

202301569006013

Sale Deed (Conveyance Deed)

#### Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 890534 ₹ 26000 # Stamp 890533  
₹ 26000 # Stamp b070693 ₹ 13000 # e-  
Gras Challan 80696376 ₹ 10300 #  
eStamp IN-RJ10814133363992V ₹  
13000

उप पंजीयक, SIKAR GRAMEEN

उप पंजीयक  
सीकर (ग्रामीण)

#### Endorsement of Execution



राजस्थान RAJASTHAN

B 070693

7-विशद-विवरण: (Detail of Discription)

जो कि 1-महावीर प्रसाद शर्मा पुत्र रामदेव शर्मा उर्फ रामदेव जाति ब्राह्मण निवासी रामलीला मैदान के पास, वार्ड नम्बर-22, महामंदिर रोड़, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0), 2-रवि जालान पुत्र ताराचन्द जाति महाजन निवासी जी-6, साउथ एक्सटेन्शन पार्ट-2, एन्ड्रुजगंज, साउथ दिल्ली- (110049) (जिन्हे इस विक्रय-पत्र में आगे विक्रयकर्तागण के नाम से सम्बोधित किया जावेगा)

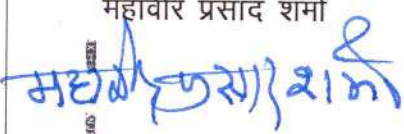
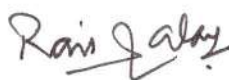
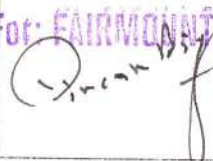
स्वामित्व(Title):-

जो कि ग्राम नानी, पटवार हल्का नानी, भू. अभि. नि. क्षेत्र नानी तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में अवस्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर-113 रकबा 0.7700 हेक्टेयर में से विक्रयकर्ता संख्या-1 महावीर प्रसाद शर्मा 1/3 हिस्से की भूमि का व विक्रयकर्ता संख्या-2 रवि जालान 1/3 हिस्से की भूमि का खातेदार काश्तकार व काबिज चला आ रहा है जो उक्त हिस्से अनुसार ही विक्रयकर्तागण के नाम से राजस्व रिकार्ड जमाबंदी में अंकित चली आ रही है तथा अब इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयकर्ता संख्या-1 व 2 के द्वारा उक्त कृषि भूमि खसरा नम्बर-113 रकबा 0.7700 हेक्टेयर में से अपनी अपनी उक्त 1/3, 1/3 हिस्से की भूमि सम्पूर्ण ही क्रयकर्ता को संयुक्त रूप से विक्रय कर रहे हैं।

इस प्रकार विक्रीत कृषि भूमि के विक्रयकर्तागण ही अपने अपने हक हिस्से अनुसार संयुक्त रूप से खातेदार काश्तकार एवं काबिज है जिसमें किसी अन्य का कोई हक हिस्सा व कब्जा नहीं है।

विक्रय की वैध निजी आवश्यकता (Legal Necessity of Sale)

चूंकि विक्रयकर्तागण को वर्तमान में अपनी वैध निजी एवं पारिवारिक जरूरतों को पूरा करने के लिए रुपयो की अति-आवश्यकता है इस कारण

|                                                                                                            |                                                                                                  |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| महावीर प्रसाद शर्मा<br> | रवि जालान<br> | दिनेश कुमार बियाणी<br><br>For: FAIRMOUNT ENTERPRISES<br>PARTNER |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

क्रमांक- 1286 दिनांक 17-09-2023 1-महावीर प्रसाद शर्मा पुत्र रामदेव शर्मा उर्फ रामदेव जाति ब्राह्मण निवासी रामलीला मैदान के पास, वार्ड नम्बर-22, महामंदिर रोड, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0), 2-रवि जालान पुत्र ताराचन्द जाति महाजन निवासी जी-6, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-2, एन्डुजगंज, साउथ दिल्ली- (110049)

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | छायाचित्र                                                                           | अंगूठा                                                                               | पक्षकारों का प्रकार                                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVEER PRASAD SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDEV SHARMA, व्यवसाय Otherजाति 0-BRAHMAN House No.:., Colony: RAMLILA MAIDAN KE PASS, WARD NO. 22, MAHAMANDIR ROAD, SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN                                                                        |   |   | पक्षकारों का प्रकार<br>राजकुमार पारीक<br>मो. नं. 9413280821<br>पुत्रांक विक्रम स्वतः कोर्ट परिसर सीकर<br>साउथ वार्ड सादी तहसील दोतारागढ़ जिला सीकर (राज.)<br>महेश कुमार शर्मा |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI JALAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TARACHAND, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:., Colony: G-6, SOUTH EXTENSION PART-2, ANDUGANJ, SOUTH DELHI, Area: SOUTH DELHI, City: SOUTH DELHI, Pin code: 110049, District: SOUTH DELHI, State: DELHI                                                                                   |   |   | Executant<br>Age : 55<br>Signature :<br>Ravi Jaland                                                                                                                           |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री MESSERS FAIRMOUNT ENTERPRISES TH AUTH PARTNER DINESH KUMAR BIYANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHYAM SUNDAR BIYANI, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:., Colony: FLAT NO. 202, 203, SHUBHAM APARTMENT, MAHAMANDIR ROAD, RAMLILA MAIDAN, SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant<br>Age : 53<br>Signature :<br>Dinesh Kumar Biyani<br>MESSERS FAIRMOUNT ENTERPRISES<br>PARTNER                                                                        |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                    | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | हस्ताक्षर                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHIL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRI RAJ SHARMA जाति BRAHMAN Age: 45 Add: House No.:., Colony: LASARIYA BASS, SALASAR BUS STAND, SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |  |  | Signature<br>Sushil Sharma  |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH PRASAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PARSA RAM जाति KUMAWAT Age: 47 Add: House No.:., Colony: PARDOLI BADI, SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332041, District: SIKAR, State: RAJASTHAN                          |  |  | Signature<br>Jagdish Prasad |

202301569006013

उप पंजीयक, SIKAR  
GRAMEEN  
उप पंजीयक  
सीकर (ग्रामीण)



( 4 )

विक्रयकर्तागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर-113 रकबा 0.7700 हैक्टर में से अपनी अपनी 1/3, 1/3 हिस्से की भूमि यानि कुल 2/3 हिस्से की भूमि सम्पूर्ण को ही संयुक्त रूप से विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत कुल 10,00,000/-रुपये अंकेही दस लाख रुपये मात्र के परिवर्तन में क्रयकर्ता मैसर्स फेयरमाउण्ट इन्टरप्राइजेज (FAIRMOUNT ENTERPRISES), एफ-10, भास्कर हाईट्स, सिल्वर जुबली रोड़, सीकर जिला सीकर (राज0) जरिये अधिकृत भागीदार:-दिनेश कुमार बियाणी उम्र 53 वर्ष पुत्र स्व0 श्याम सुन्दर बियाणी जाति महाजन निवासी फ्लेट नम्बर- 202, 203, शुभम अपार्टमेन्ट, महामंदिर रोड़, रामलीला मैदान, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0) (जिसे इस विक्रय-पत्र में आगे क्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) को आज वाकई विक्रय कर दी है।

जो कि क्रयकर्ता मैसर्स फेयरमाउण्ट इन्टरप्राइजेज (FAIRMOUNT ENTERPRISES), एफ-10, भास्कर हाईट्स, सिल्वर जुबली रोड़, सीकर जिला सीकर (राज0) एक भागीदारी फर्म है जिसका गठन इसके भागीदारान के द्वारा दिनांक 04-08-2023 को किया गया था तथा क्रयकर्ता फर्म रजिस्ट्रार ऑफ फर्मस, सीकर के यहां जरिये रजिस्ट्रेशन नम्बर-RF/SIK/2023/3045 के द्वारा दिनांक 08-08-2023 को रजिस्टर्ड हुई थी।

#### कब्जा ( Possession )

जो कि विक्रयकर्तागण ने विक्रीत कृषि भूमि का वास्तविक व व्यावहारिक रूप से स्वच्छ और पवित्र कब्जा क्रयकर्ता को आज संभला दिया है व खातेदारी काश्तकारी के हक व अधिकार वास्तविक व व्यावहारिक रूप से प्रदान कर दिये हैं तथा क्रयकर्ता ने बहैसियत मालिक विक्रीत कृषि भूमि का कब्जा प्राप्त कर लिया है तथा क्रयकर्ता ने अपना कब्जा कायम कर लिया है।

#### प्रतिफल ( Consideration )

जो कि क्रयकर्ता ने विक्रयकर्तागण को विक्रीत कृषि भूमि की सम्पूर्ण विक्रय राशि 10,00,000/-अंकेही दस लाख रुपये उनके हिस्से अनुसार निम्न प्रकार से अदा कर दी है:-

1-5,00,000/-रुपये अंकेही पांच लाख रुपये क्रयकर्ता ने विक्रयकर्ता संख्या-1 महावीर प्रसाद शर्मा को जरिये चैक नम्बर-700205 बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बजाज रोड़, सीकर के माध्यम से अदा कर दिए हैं व विक्रयकर्ता संख्या-1 ने प्राप्त कर लिए हैं।

2-5,00,000/-रुपये अंकेही पांच लाख रुपये क्रयकर्ता ने विक्रयकर्ता संख्या-2 रवि जालान को जरिये चैक नम्बर-700206 बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बजाज रोड़, सीकर के माध्यम से अदा कर दिए हैं व विक्रयकर्ता संख्या-2 ने प्राप्त कर लिए हैं।

पंजीयक  
सीकर (ग्रामीण)

|                         |               |                                                                 |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| महावीर प्रसाद शर्मा<br> | रवि जालान<br> | दिनेश कुमार बियाणी<br><br>For: FAIRMOUNT ENTERPRISES<br>PARTNER |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|





( 5 )

इस प्रकार विक्रयकर्तागण ने क्रयकर्ता से विक्रीत कृषि भूमि की सम्पूर्ण विक्रय राशि अपने हिस्से अनुसार प्राप्त कर ली है। अब विक्रीत कृषि भूमि की विक्रय राशि पेटे क्रयकर्ता से अन्य कोई राशि लेना बकाया नहीं रह गया है।  
हक हकूक आदि ( Right Interst etc.)

जो कि अब क्रयकर्ता को हक व अधिकार होगा कि वह विक्रयकर्तागण द्वारा विक्रीत कृषि भूमि को स्वयं काशत करे, किसी को काशत पर बतलावे, किसी भी प्रकार से इसका उपयोग व उपभोग करें या अपनी आवश्यकता पर इसका विक्रय करे, रहन रख कर किसी बैंक/वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त करें कहने का तात्पर्य यही है कि विक्रीत कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज तक जो भी खातेदारी काशतकारी के हक अधिकार विक्रयकर्तागण को प्राप्त थे, वे समस्त प्रकार के खातेदारी काशतकारी के हक व अधिकार अब क्रयकर्ता को प्राप्त हो गये हैं।

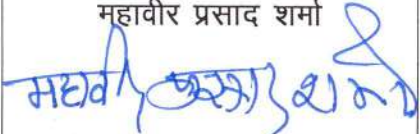
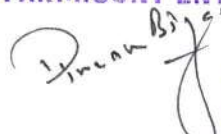
जो कि विक्रीत कृषि भूमि वर्तमान में हर प्रकार के ऋण, भार, दोष, वाद विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, फिर भी विक्रयकर्तागण के किसी खातेदारी की कमी की वजह से या स्वामित्व की कमी की वजह से क्रयकर्ता को विक्रीत कृषि भूमि सम्पूर्ण या उसका कोई अंश क्रयकर्ता के कब्जे, काशत, हक, अधिकार आदि से निकल जावेगी तो क्रयकर्ता को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल दायित्व सव्यय विक्रयकर्तागण का होगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि से अब आज के पश्चात विक्रयकर्तागण स्वयं या वारिसान विक्रयकर्तागण का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत कृषि भूमि को लेकर विक्रयकर्तागण या वारिसान विक्रयकर्तागण के द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लेम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

जो कि अब क्रयकर्ता विक्रीत कृषि भूमि का राजस्व रिकार्ड में विक्रयकर्तागण के नाम के स्थान पर अपने नाम का अंकन करवा लेवे, जिसमें विक्रयकर्तागण के किसी भी प्रकार के सहयोग की आवश्यकता हुई तो उसमें विक्रयकर्तागण पूर्णतया सहायक रहेंगे।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि ग्राम की आबादी से दूर व सड़क के पीछे अवस्थित है। विक्रीत कृषि भूमि में किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नहीं किया हुआ है तथा विक्रीत कृषि भूमि चाही भूमि है।

जो कि उक्त विक्रय-पत्र के पंजीयन पर लगने वाली स्टाम्प ड्यूटी, सरचार्ज, पंजीयन शुल्क आदि समस्त क्रयकर्ता फर्म ने वहन किया है।

|                                                                                                            |                                                                                                   |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| महावीर प्रसाद शर्मा<br> | रवि जालान<br> | दिनेश कुमार बियाणी<br>For: FAIRMOUNT ENTERPRISES<br><br>PARTNER |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





(6)

अतः यह विक्रय-पत्र विक्रयकर्तागण ने आज दिनांक 18-09-2023 को अपने पूरे होश हवास में बिना किसी नशा पता व बिना किसी दबाव नाजायज के सक्षम साक्षियों की उपस्थिति में निष्पादित व संपादित कर दिया है तांकि सनद् रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण:-

1-



2-



हस्ताक्षर विक्रयकर्तागण

1-महावीर प्रसाद शर्मा

*Mahavir Prasad Sharma*



2-रवि जालान

*Ravi Jalaan*



हस्ताक्षर क्रयकर्ता:-

मैसर्स फेयरमाउण्ट इन्टरप्राइजेज,  
सीकर जरिये अधिकृत भागीदार  
दिनेश कुमार बियाणी

For: FAIRMOUNT ENTERPRISES

*Dinesh Kumar Biani*  
PARTNER



मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया

(समीर भार्गव, एडवोकेट)  
सीकर

*Smir Bhaargav*



Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 60000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 18000 कुल रु 88000 रसीद संख्या 202302569006067 दिनांक 18-09-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 60000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301569006013

उप पंजीयक, SIKAR  
ग्रामीण (ग्रामीण)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/09/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 28 में  
पृष्ठ संख्या 189 क्रम संख्या 202303569104706 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 112 के  
पृष्ठ संख्या 424 से 433 पर चस्पा किया गया।

202301569006013

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR GRAMEEN  
ग्रामीण (ग्रामीण)

S R M

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SIKAR GRAMEEN

**Fee Receipt**  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)      Print Date : 22-08-2023 5:41 PM

|                      |                                                                                      |                              |                   |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202302569005442                                                                    | Receipt Date                 | : 22/08/2023      |
| Name                 | : MESSERS<br>FAIRMOUNT<br>ENTERPRISESE TH<br>AUTH PARTNER<br>DINESH KUMAR<br>BIYANI, | Document S. No.              | : 202301569005401 |
| Address              | : 202,203 ,SHUBHAM APARTMENT , RAMLILA MAIDAN ,SIKAR ,SIKAR ,SIKAR                   |                              |                   |
| Document Type        | : Sale Deed                                                                          |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 3600000                                                                          | Evaluated Value              | : ₹ 3302471       |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 36000                                                                            | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                                                              | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                                                  | Reg.(memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 64800                                                                            | Stamp Duty                   | : ₹ 216000        |
| Penalty              | : ₹ 0                                                                                | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                                                | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                                                  | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                      | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                      | Other than Cash              | : ₹ 317100        |
|                      |                                                                                      | Total Amount                 | : ₹ 317100        |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# eStamp IN-RJ07044929710326V ₹ 195000 # Stamp M279930 ₹ 1300 # Stamp B070472 ₹ 13000 # e-Gras Challan 79774475 ₹ 36300 # Stamp E564959 ₹ 6500 # Stamp B070473 ₹ 13000 # Stamp 890198 ₹ 26000 # Stamp 890197 ₹ 26000

Signature of presenter or applicant for  
copy on Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

उप पंजियक  
SUB-REGISTRAR  
सीकर (गाम्बान)





सत्यमेव जयते



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

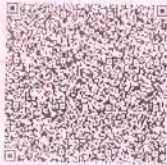
e-Stamp

सुभाष कुमार शर्मा  
स्टाम्प वेन्डर ला. नं. 34/2022-23  
कोर्ट परिसर, सीकर

Certificate No. : IN-RJ07044929710326V  
Certificate Issued Date : 22-Aug-2023 02:51 PM  
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3274404/ SIKAR/ RJ-SK  
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ327440402533366304940V  
Purchased by : MESSERS FAIRMOUNT ENTERPRISES  
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)  
Property Description : NANI , SIKAR  
Consideration Price (Rs.) : 36,00,000  
(Thirty Six Lakh only)  
First Party : GIRIRAJ SON OF GULABCHAND  
Second Party : MESSERS FAIRMOUNT ENTERPRISES  
Stamp Duty Paid By : MESSERS FAIRMOUNT ENTERPRISES  
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,50,000  
(One Lakh Fifty Thousand only)  
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 15,000  
(Fifteen Thousand only)  
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 15,000  
(Fifteen Thousand only)  
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 15,000  
(Fifteen Thousand only)  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,95,000  
(One Lakh Ninety Five Thousand only)

*Rajendra Singh*

गिरिराज



उप प्रश्रीयक  
सीकर (ग्रामीण)

JD 0042896133

Statutory Alerts

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.eStampMahaApp using eStamp MahaApp of Mobile number.
- The Stamp certificate should be verified at the website of the Government of Rajasthan.
- The Stamp certificate should be verified at the website of the Government of Rajasthan.



SHCIL

## Warning

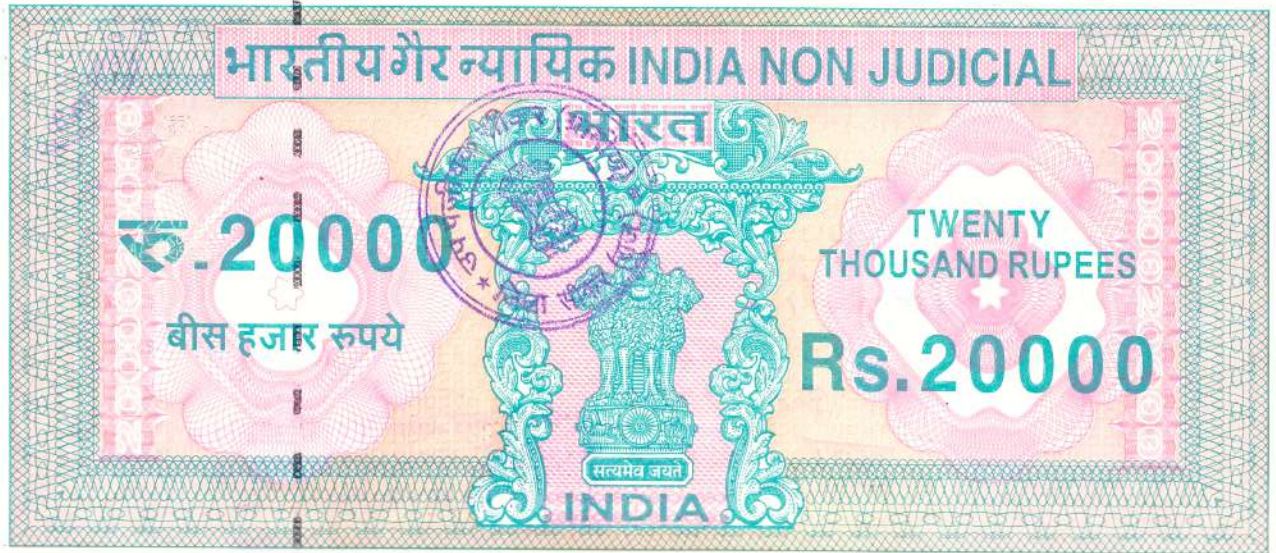
"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



SHCIL



राजस्थान RAJASTHAN

## विक्रय-पत्र (SALE-DEED)

890197



|                                                                          |      |
|--------------------------------------------------------------------------|------|
| राजस्थान स्टॉप अडिक्टिवम, 1908 के अन्तर्गत स्टॉप वॉरि पर प्रसारित अधिभार |      |
| 1. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं                                              | 2070 |
| 2. पाया और लक्ष्यी भूख के योगदान                                         | 4000 |
| 3. पाया और लक्ष्यी भूख के योगदान                                         | 6000 |
| 4. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                    |      |
| 5. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                    |      |
| 6. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                    |      |
| 7. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                    |      |
| 8. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                    |      |
| 9. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                    |      |
| 10. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                   |      |
| 11. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                   |      |
| 12. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                   |      |
| 13. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                   |      |
| 14. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                   |      |
| 15. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                   |      |
| 16. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                   |      |
| 17. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                   |      |
| 18. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                   |      |
| 19. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                   |      |
| 20. आधारभूत अवशेषका शुल्काओं का योगदान                                   |      |

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| गिरीराज                                                                            | दिनेश कुमार बियाणी                                                                  |

प्रलेख का प्रकार  
(Name of Document)

— विक्रय-पत्र  
(Sale -Deed)

विक्रयकर्ता  
(Vendor)

— गिरीराज उम्र 73 वर्ष पुत्र गुलाबचन्द जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नम्बर-8, लसाड़िया बास, सालासर बस स्टेण्ड के पास, रामसेवक की गली, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0)-आधार नम्बर- 6486  
PAN-DIOPR8982M

गिरीराज

दिनेश कुमार बियाणी

उप पंजीयक  
सीकर (ग्रामीण)

क्रमांक-1543 दिनांक 22-08-2023 गिरीराज पुत्र गुलाबचन्द जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नम्बर-8, लसाड़िया बास, सालासर बस स्टेण्ड के पास, रामसेवक की गली, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0)

क्रमांक 451

$$20000 \times 2 = 40000$$

$$10000 \times 1 = 10000$$

$$50000$$

$$S.C. 15000$$

$$\text{कुल } 65000$$

सुभाष कुमार पुत्र श्री मालीराम

मो.नं.9783907027 स्टाफ वेन्डर ला. नं.34/2022-23

मुद्रांक विक्रय स्थल- कोर्ट परिसर, सीकर

स्थाई पता-वार्ड नं.10, सवाईपुरा, धलसाना, दांतारामपट्ट (सीकर)





राजस्थान RAJASTHAN



|                                                                                                                                         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत<br>स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिकार                                                           |          |
| 1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं<br>के लिए (धारा 3 को-10%)                                                                                  | रु. 2000 |
| 2. राश्व और खसरी भूखंड के अधीन<br>आवक वसुधैव कुटुम्बकम् (धारा 3 को-10%)<br>प्रत्येक आयका को एवं मालिक विभिन्न<br>आयकों के विषय में 20 % | रु. 400  |
| 3. राजस्व स्टाम्प सेक्टर<br>स्टाम्प सेक्टर अनुदान पत्र सं: 3-1/2022-23<br>मान्य नृसिंह मिश्रा: सुभाष कुमार शर्मा पुत्र श्री मालीराम     | रु. 6000 |

3- क्रयकर्ता  
(Purchaser)

(2) मैसर्स फेयरमाउण्ट इन्टरप्राइजेज  
(FAIRMOUNT ENTERPRISES), एफ-10,  
भास्कर हाईट्स, सिल्वर जुबली रोड, सीकर  
जिला सीकर (राज0)

SAN: 8005270032000409

जरिये अधिकृत भागीदार:-दिनेश कुमार  
बियाणी उम्र 53 वर्ष पुत्र स्व0 श्याम सुन्दर  
बियाणी जाति महाजन निवासी प्लेट नम्बर-  
202, 203, शुभम अपार्टमेन्ट, महामंदिर रोड,  
रामलीला मैदान, सीकर तहसील व जिला  
सीकर (राज0) -आधार नम्बर-

9349, PAN-ABFPB2486F

4- विक्रयाधीन सम्पदा  
(Property of Sale)

- वाकै ग्राम नानी, पटवार हल्का नानी, भू.  
अभि. नि. क्षेत्र नानी तहसील सीकर ग्रामीण  
जिला सीकर की तन में अवस्थित कृषि भूमि  
खसरा नम्बर-112 रकबा 4.7300 हेक्टेयर में  
से विक्रयकर्ता की 38243/47300 हिस्से की  
भूमि में से 1.9200 हेक्टेयर भूमि का बेचान।

5- विक्रय राशि  
(Sale Price)

- 36,00,000/-रुपये अंकेही छत्तीस लाख  
रुपये मात्र।

6- मुद्रांक शुल्क  
(Stamp Duty)

- 66,000/-रुपये क्रमांक- 1543, 1544  
दिनांक 22-08-2023 किता-छः

1543/1544

1543/1544

क्रमांक-1543 दिनांक 22-08-2023 गिरिराज पुत्र गुलाबचन्द जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नम्बर-8, लसाड़िया बास, सालासर बस स्टेण्ड के पास, रामसेवक की गली, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0)

पिड्डपडा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 08 सन् 2023 को 05:31 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री GIRIRAJ पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULAB CHAND  
उम्र 73 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:., Colony: WARD NO. 8, SALASAR BUS STAND  
RAMSEVAK KI GALI, SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301569005401

Sale Deed (Conveyance Deed)

सुश्री गुलाब चन्द पुत्र श्री मालीराम  
नं. 34/2022-23  
मुद्रांक विक्रय स्थल कोर्ट परिसर, सीकर  
खाई पत्ता-वार्ड नं. 10, सवाईपुरा, तहसील लसाड़िया (सीकर)  
हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
SIKAR GRAMEEN  
उप पंजीयक  
सीकर (ग्रामीण)

Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202302569005442 |
| दिनांक              | 22-08-2023      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 36000           |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 216000          |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 64800           |
| कुल योग             | 317100          |

202301569005401

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 890198 ₹ 26000 # Stamp 890197  
₹ 26000 # eStamp IN-  
RJ07044929710326V ₹ 195000 #  
Stamp M279930 ₹ 1300 # Stamp  
B070472 ₹ 13000 # e-Gras Challan  
79774475 ₹ 36300 # Stamp E564959 ₹  
6500 # Stamp B070473 ₹ 13000

उप पंजीयक, SIKAR GRAMEEN

सीकर (ग्रामीण)



राजस्थान RAJASTHAN

(3)

B 070472

### 7-विशद-विवरण: (Detail of Discription)

जो कि गिरीराज उम्र 73 वर्ष पुत्र गुलाबचन्द जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नम्बर-8, लसाड़िया बास, सालासर बस स्टेण्ड के पास, रामसेवक की गली, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0)(जिसे इस विक्रय-पत्र में आगे विक्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा)

### स्वामित्व(Title):-

जो कि ग्राम नानी, पटवार हल्का नानी, भू. अभि. नि. क्षेत्र नानी तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में अवस्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर-112 रकबा 4.7300 हेक्टेयर में से विक्रयकर्ता 38243/47300 हिस्से की भूमि का एक मात्र खातेदार काश्तकार व काबिज चला आ रहा हैं जो उक्त हिस्से अनुसार ही विक्रयकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड जमाबंदी में अंकित चली आ रही है तथा अब इस विक्रय पत्र के माध्यम से कृषि भूमि खसरा नम्बर-112 रकबा 4.7300 हेक्टेयर सम्पूर्ण में से अपनी 38243/47300 हिस्से की भूमि में से 1.9200 हेक्टेयर भूमि क्रयकर्ता को विक्रय कर रहा है।

इस प्रकार विक्रीत कृषि भूमि का विक्रयकर्ता एक मात्र खातेदार काश्तकार एवं काबिज है जिसमें किसी अन्य का कोई हक हिस्सा व कब्जा नहीं है।

### विक्रय की वैध निजी आवश्यकता (Legal Necessity of Sale)

चूंकि विक्रयकर्ता को वर्तमान में अपनी वैध निजी, पारिवारिक एवं व्यापारिक जरूरतों को पूरा करने के लिए रूपयो की अति-आवश्यकता है इस कारण विक्रयकर्ता ने उक्त कृषि भूमि में से अपनी हक हिस्से की कृषि भूमि में से 1.9200 हेक्टेयर भूमि को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत ही उक्त कृषि भूमि खसरा नम्बर-112 रकबा 4.7300 हेक्टेयर सम्पूर्ण में से विक्रयकर्ता ने अपनी 38243/47300 हिस्से की भूमि में से 1.9200 हेक्टेयर भूमि को कुल 36,00,000/-रुपये अंकेही छत्तीस लाख रुपये मात्र के परिवर्तन में क्रयकर्ता मैसर्स फेयरमाउण्ट इन्टरप्राइजेज (FAIRMOUNT ENTERPRISES),



|                                                                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अनुसार<br>स्टाम्प शक्ति पर प्रामाणिक अधिचार                                | क. 1000 |
| 1. आवाकब में अवशेष राशि भुविधायी है। (अंश 3-क)-10%                                                           |         |
| 2. भूदा. और कृषि भूमि के कराना और अकालि हेतु (अंश 3-क)/प्रामाणिक आवाकबों पर प्रामाणिक अधिचार के विधान से 10% |         |

गिरीराज

Queen Digan

क्रमांक-1543 दिनांक 22-08-2023 गिरीराज पुत्र गुलाबचन्द जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नम्बर-8, लसाड़िया बास, सालासर बस स्टैण्ड के पास, रामसेवक की गली, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0)

नियम 45



Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री GIRIRAJ, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULAB CHAND, व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMAN<br>House No.:., Colony: WARD NO. 8 , SALASAR BUS STAND , RAMSEVAK KI GALI ,SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN                                                                |           |        | Executant<br>Age : 73<br>Signature |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री MESSERS FAIRMOUNT ENTERPRISESE TH AUTH PARTNER DINESH KUMAR BIYANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHYAM SUNDER BIYANI, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN<br>House No.:202,203, Colony: SHUBHAM APARTMENT , RAMLILA MAIDAN ,SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |           |        | Claimant<br>Age : 53<br>Signature  |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 3600000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 3600000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                           | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN LAL जाति 0<br>Age: 28<br>Add: House No.:., Colony: WARD NO. 04 , KUMAWATO KI DHANI , PARDOLI BARI ,SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |           |        | Signature |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL KUMAR SOMANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN SOMANI जाति MAHAJAN<br>Age: 55<br>Add: House No.:., Colony: BIYANNIYO KI GALI ,SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN              |           |        | Signature |

202301569005401

उप निजीयक, SIKAR  
GRAMEEN

Sale Deed (Conveyance Deed)



राजस्थान RAJASTHAN

( 4 )

B 070473



एफ-10, भास्कर हाईट्स, सिल्वर जुबली रोड, सीकर जिला सीकर (राज0) जरिये अधिकृत भागीदार:-दिनेश कुमार बियाणी उम्र 53 वर्ष पुत्र स्व0 श्याम सुन्दर बियाणी जाति महाजन निवासी फ्लेट नम्बर-202, 203, शुभम अपार्टमेन्ट, महामंदिर रोड, रामलीला मैदान, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0)(जिसे इस विक्रय-पत्र में आगे क्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) को आज वाकई विक्रय कर दी है।

जो कि क्रयकर्ता मैसर्स फेयरमाउंट इन्टरप्राइजेज (FAIRMOUNT ENTERPRISES), एफ-10, भास्कर हाईट्स, सिल्वर जुबली रोड, सीकर जिला सीकर (राज0) एक भागीदारी फर्म है जिसका गठन इसके भागीदारान के द्वारा दिनांक 04-08-2023 को किया गया था तथा क्रयकर्ता फर्म रजिस्ट्रार ऑफ फर्मर्स, सीकर के यहां जरिये रजिस्ट्रेशन नम्बर-RF/SIK/2023/3045 के द्वारा दिनांक 08-08-2023 को रजिस्टर्ड हुई थी।

#### कब्जा ( Possession )

जो कि विक्रयकर्ता ने विक्रीत कृषि भूमि का वास्तविक व व्यावहारिक रूप से स्वच्छ और पवित्र कब्जा क्रयकर्ता को आज संभला दिया है व खातेदारी काशतकारी के हक व अधिकार वास्तविक व व्यावहारिक रूप से प्रदान कर दिये हैं तथा क्रयकर्ता ने बहैसियत मालिक विक्रीत कृषि भूमि का कब्जा प्राप्त कर लिया है तथा क्रयकर्ता ने अपना कब्जा कायम कर लिया है।

#### प्रतिफल ( Consideration )

जो कि क्रयकर्ता फर्म ने विक्रयकर्ता को विक्रीत कृषि भूमि की सम्पूर्ण विक्रय राशि 36,00,000/-अंकेही छत्तीस लाख रुपये निम्न प्रकार से अदा कर दी है:-

1-9,00,000/-रुपये अंकेही नो लाख रुपये क्रयकर्ता ने विक्रयकर्ता को जरिये चैक नम्बर-700201 बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बजाज रोड, सीकर के माध्यम से अदा कर दिए हैं व विक्रयकर्ता ने प्राप्त कर लिए हैं।

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| राजस्थान स्टेट्स अधिनियम, 1993 के अन्तर्गत<br>स्टेट्स शाखा पर प्रमाणित अधिभाष | क्र. 1000 |
| 1. अध्यादेश अधिनियम 1993 के अन्तर्गत<br>क्र. 1000 (आय 3-म)                    | 8000      |
| 2. राज 08 राजकी नाल क. बजाज<br>क्र. 1000 (आय 3-म) 1000                        | 3000      |

दिनांक 16/8/23

*(Signature)*

उप पंजीयक  
सीकर (ग्रामीण)

क्रमांक-1544 दिनांक 22-08-2023 गिरीराज पुत्र गुलाबचन्द जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नम्बर-8, लसाडिया बास, सालासर बस स्टेण्ड के पास, रामसेवक की गली, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0)

कारने विक्रय 45



$$10000 \times 1 = 10000$$

$$5000 \times 1 = 5000$$

$$1000 \times 1 = 1000$$

$$\hline 16000$$

$$S.C. 4800$$

$$\hline \text{कुल } 20800$$

सुभाष कुमार शर्मा पुत्र श्री मालीराम

मो.नं.9783907027 स्टाम्प वेन्डर ला. नं.34/2022-23

मुद्रांक विक्रय स्थल- कोर्ट परिसर, सीकर

स्थायी पता-वार्ड नं.10, सवाईपुरा, पलसाना, दांतारामगढ़ (सीकर)





( 5 )

राजस्थान RAJASTHAN

2-9,00,000/-रुपये अंकेही नो लाख रुपये क्रयकर्ता ने विक्रयकर्ता को जरिये E-564959

चैक नम्बर-700202 बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बजाज रोड़, सीकर के माध्यम से अदा कर दिए हैं व विक्रयकर्ता ने प्राप्त कर लिए हैं।

3-9,00,000/-रुपये अंकेही नो लाख रुपये क्रयकर्ता ने विक्रयकर्ता को जरिये चैक नम्बर-700203 बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बजाज रोड़, सीकर के माध्यम से अदा कर दिए हैं व विक्रयकर्ता ने प्राप्त कर लिए हैं।

4-9,00,000/-रुपये अंकेही नो लाख रुपये क्रयकर्ता ने विक्रयकर्ता को जरिये चैक नम्बर-700204 बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बजाज रोड़, सीकर के माध्यम से अदा कर दिए हैं व विक्रयकर्ता ने प्राप्त कर लिए हैं।

इस प्रकार विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से विक्रीत कृषि भूमि की सम्पूर्ण विक्रय राशि अपने हिस्से अनुसार प्राप्त कर ली है। अब विक्रीत कृषि भूमि की विक्रय राशि पेटे क्रयकर्ता से अन्य कोई राशि लेना बकाया नहीं रह गया है।

हक हकूक आदि ( Right Interst etc.)

जो कि अब क्रयकर्ता को हक व अधिकार होगा कि वह विक्रयकर्ता द्वारा विक्रीत कृषि भूमि को स्वयं काशत करे, किसी को काशत पर बतलावें, किसी भी प्रकार से इसका उपयोग व उपभोग करें या अपनी आवश्यकता पर इसका विक्रय करे, रहन रख कर किसी बैंक/वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त करें कहने का तात्पर्य यही है कि विक्रीत कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज तक जो भी खातेदारी काशतकारी के हक अधिकार विक्रयकर्ता को प्राप्त थे, वे समस्त प्रकार के खातेदारी काशतकारी के हक व अधिकार अब क्रयकर्ता को प्राप्त हो गये हैं।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि वर्तमान में हर प्रकार के ऋण, भार, दोष, वाद विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, फिर भी विक्रयकर्ता के किसी खातेदारी की कमी की वजह से या स्वामित्व की कमी की वजह से क्रयकर्ता को विक्रीत कृषि भूमि सम्पूर्ण या उसका कोई अंश क्रयकर्ता के कब्जे, काशत, हक, अधिकार आदि से निकल जावेगी तो क्रयकर्ता को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल दायित्व सव्यय विक्रयकर्ता का होगा।

20/11/19

Rajasthan

उप पंजीयक  
सीकर (ग्रामीण)

क्रमांक-1544 दिनांक 22-08-2023 गिरीराज पुत्र गुलाबचन्द जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नम्बर-8, लसाड़िया बास, सालासर बस स्टेण्ड के पास, रामसेवक की गली, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0)

वि.स.प.ज.



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3600000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 216000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 36000, सरचार्ज राशि 64800 कुल रु 316800 रसीद संख्या 202302569005442 दिनांक 22-08-2023 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 216000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301569005401

Sale Deed (Conveyance Deed)

सुभाष कुमार पुत्र श्री मालीराम  
मो.नं.9783907027 स्टांप नं. 34/2022-23  
मुद्रांक विक्रय स्थल कोट पारसर, सीकर  
स्थाई पता-वार्ड नं. 10, लसाड़िया, सालासर, तहसील सीकर





राजस्थान RAJASTHAN

(6)

M 279930

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| राजस्थान राज्य अधिनियम 1968 के अन्तर्गत<br>राजस्थान राज्य पर प्रभाविता अधिनियम | क्र. 1000 |
| 1. आधारभूत अक्षय-पत्र (अथवा 3-क): 10%                                          | क्र. 1000 |
| 2. राज्य और खान-लेन-देन के लेखन                                                | क्र. 1000 |
| 3. राज्य और खान-लेन-देन (पत्र 2-क)                                             | क्र. 1000 |
| 4. राज्य और खान-लेन-देन (पत्र 2-क)                                             | क्र. 1000 |
| 5. राज्य और खान-लेन-देन (पत्र 2-क)                                             | क्र. 1000 |
| 6. राज्य और खान-लेन-देन (पत्र 2-क)                                             | क्र. 1000 |
| 7. राज्य और खान-लेन-देन (पत्र 2-क)                                             | क्र. 1000 |
| 8. राज्य और खान-लेन-देन (पत्र 2-क)                                             | क्र. 1000 |
| 9. राज्य और खान-लेन-देन (पत्र 2-क)                                             | क्र. 1000 |
| 10. राज्य और खान-लेन-देन (पत्र 2-क)                                            | क्र. 1000 |

जो कि विक्रीत कृषि भूमि से अब आज के पश्चात विक्रयकर्ता स्वयं या वारिसान विक्रयकर्ता का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत कृषि भूमि को लेकर विक्रयकर्ता या वारिसान विक्रयकर्ता के द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लेम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

जो कि अब क्रयकर्ता विक्रीत कृषि भूमि का राजस्व रिकार्ड में विक्रयकर्ता के नाम के स्थान पर अपने नाम का अंकन करवा लेवें, जिसमें विक्रयकर्ता के किसी भी प्रकार के सहयोग की आवश्यकता हुई तो उसमें विक्रयकर्ता पूर्णतया सहायक रहेगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि ग्राम की आबादी व सड़क से दूर अवस्थित है। विक्रीत कृषि भूमि में किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नहीं किया हुआ है तथा विक्रीत कृषि भूमि चाही भूमि है।

जो कि उक्त विक्रय-पत्र के पंजीयन पर लगने वाली स्टाम्प ड्यूटी, सरचार्ज, पंजीयन शुल्क आदि समस्त क्रयकर्ता फर्म ने वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र विक्रयकर्ता ने आज दिनांक 22-08-2023 को अपने पूरे हाथ हवास में बिना किसी नशा पता व बिना किसी दबाव नाजायज के सक्षम साक्षियों की उपस्थिति में निष्पादित व संपादित कर दिया है ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण:-

1-



2-



मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया

(समीर भार्गव, एडवोकेट, सीकर)

हस्ताक्षर विक्रयकर्ता  
गिरिराज

हस्ताक्षर क्रयकर्ता:-  
मैसर्स फेयरमाउण्ट इन्टरप्राइजेज,  
सीकर जरिये अधिकृत भागीदार दिनेश  
कुमार बियाणी

क्रमांक-1544 दिनांक 22-08-2023 गिरीराज पुत्र गुलाबचन्द जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नम्बर-8, लसाड़िया बास, सालासर बस स्टेण्ड के पास, रामसेवक की गली, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0)

गस्ते - विनय पत्र



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3600000 आनते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 216000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 36000, सरचार्ज राशि 64800 कुल रु 316800 रसीद संख्या 202302569005442 दिनांक 22-08-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 216000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301569005401

Sale Deed (Conveyance Deed)

गोपी कुमारी देवी पुत्र श्री मालीराम  
जाने 4783907/027 स्टाम्प वेन्डर ला. नं. 34/2022-23

मुद्रांक विक्रय स्थल- कोट परिसर, सीकर

स्थाई पता- गाँव नरम पंजीयक, SIKAR

GRAMREEN

उप पंजीयक  
सीकर (ग्रामीण)

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/08/2023 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 26 में

पृष्ठ संख्या 151 क्रम संख्या 202303569104268 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 104 के

पृष्ठ संख्या 1 से 12 पर चस्पा किया गया।

202301569005401

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKAR GRAMEEN

उप पंजीयक  
सीकर (ग्रामीण)

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SIKAR GRAMEEN

Fee Receipt  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-09-2023 2:29 PM

|                      |                     |                              |                   |
|----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202302569006069   | Receipt Date                 | : 18/09/2023      |
| Name                 | : PRIYAN R SHARMA,  | Document S. No.              | : 202301569006015 |
| Address              | : , , SIKAR , SIKAR |                              |                   |
| Document Type        | : Sale Deed         |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 500000          | Evaluated Value              | : ₹ 441361        |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 5000            | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300             | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                 | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 9000            | Stamp Duty                   | : ₹ 30000         |
| Penalty              | : ₹ 0               | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0               | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                 | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                     | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                     | Other than Cash              | : ₹ 44300         |
|                      |                     | Total Amount                 | : ₹ 44300         |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# eStamp IN-RJ10828368789406V ₹ 39000 # e-Gras Challan 80701537 ₹ 5300

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

उप प्रजायक  
SUB-REGISTRAR  
सीकर (ग्रामीण)

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SIKAR GRAMEEN

Fee Receipt  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-09-2023 2:29 PM

|                      |                     |                              |                   |
|----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202302569006069   | Receipt Date                 | : 18/09/2023      |
| Name                 | : PRIYAN R SHARMA,  | Document S. No.              | : 202301569006015 |
| Address              | : , , SIKAR , SIKAR |                              |                   |
| Document Type        | : Sale Deed         |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 500000          | Evaluated Value              | : ₹ 441361        |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 5000            | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300             | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                 | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 9000            | Stamp Duty                   | : ₹ 30000         |
| Penalty              | : ₹ 0               | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0               | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                 | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                     | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                     | Other than Cash              | : ₹ 44300         |
|                      |                     | Total Amount                 | : ₹ 44300         |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# eStamp IN-RJ10828368789406V ₹ 39000 # e-Gras Challan 80701537 ₹ 5300

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

उप प्रजायक  
SUB-REGISTRAR  
सीकर (ग्रामीण)





SHCIL



## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0008124621

# विक्रय-पत्र(SALE-DEED)



- 1- प्रलेख का प्रकार  
(Name of Document) — विक्रय-पत्र  
( Sale -Deed )
- 2- विक्रयकर्ता  
(Vendor ) — प्रियन आर शर्मा उम्र 31 वर्ष पुत्र राकेश  
लाटा जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नम्बर-34,  
टीकल्या कुआ के पास, शेखपुरा मोहल्ला,  
सीकर तहसील व जिला सीकर(राज0) आधार  
नम्बर- 4658, मो. नं.  
9667122227, PAN-DTPPS3229N
- 3- क्रयकर्ता  
(Purchaser) — मैसर्स फेयरमाउण्ट इन्टरप्राइजेज  
(FAIRMOUNT ENTERPRISES), एफ-10,  
भास्कर हाईट्स, सिल्वर जुबली रोड, सीकर  
जिला सीकर (राज0)  
SAN: 8005270032000409  
जरिये अधिकृत भागीदार:-दिनेश कुमार  
बियाणी उम्र 53 वर्ष पुत्र स्व0 श्याम सुन्दर  
बियाणी जाति महाजन निवासी प्लेट नम्बर-  
202, 203, शुभम अपार्टमेन्ट, महामंदिर रोड़,  
रामलीला मैदान, सीकर तहसील व जिला  
सीकर (राज0) -आधार नम्बर-  
9349, PAN-ABFPB2486F
- 4- विक्रयाधीन सम्पदा  
(Property of Sale ) — वाकै ग्राम नानी,पटवार हल्का नानी, भू अभि.  
नि. क्षेत्र नानी तहसील सीकर ग्रामीण जिला  
सीकर की तन में अवस्थित कृषि भूमि खसरा  
नम्बर-113 रकबा 0.7700 हेक्टेयर में से  
विक्रयकर्ता की 1/3 हिस्से की भूमि सम्पूर्ण  
का बेचान।
- 5- विक्रय राशि  
(Sale Price ) — 5,00,000/-रूपये अंकेही पांच लाख रुपये  
मात्र।

*Priyanshu Arora*

For: FAIRMOUNT ENTERPRISES  
*Dinesh Kumar Bhatnagar*  
PARTNER

*[Signature]*  
उप पंजीयक  
सीकर (ग्रामीण)





(2)

### 6-विशद-विवरण: (Detail of Discription )

जो कि प्रियन आर शर्मा उम्र 31 वर्ष पुत्र राकेश लाटा जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नम्बर-34, टीकल्या कुआ के पास, शेखपुरा मोहल्ला, सीकर तहसील व जिला सीकर(राज0)(जिसे इस विक्रय-पत्र में आगे विक्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा)

### स्वामित्व(Title):-

जो कि ग्राम नानी, पटवार हल्का नानी, भू. अभि. नि. क्षेत्र नानी तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में अवस्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर-113 रकबा 0.7700 हेक्टेयर में से विक्रयकर्ता 1/3 हिस्से की भूमि का खातेदार काश्तकार व काबिज चला आ रहा है जो उक्त हिस्से अनुसार ही विक्रयकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड जमाबंदी में अंकित चली आ रही है तथा अब इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयकर्ता के द्वारा उक्त कृषि भूमि खसरा नम्बर-113 रकबा 0.7700 हेक्टेयर में से अपनी उक्त 1/3 हिस्से की भूमि सम्पूर्ण ही क्रयकर्ता को विक्रय कर रहा है।

इस प्रकार विक्रीत कृषि भूमि का विक्रयकर्ता एक मात्र खातेदार काश्तकार एवं काबिज है जिसमें किसी अन्य का कोई हक हिस्सा व कब्जा नहीं है।

### विक्रय की वैध निजी आवश्यकता ( Legal Necessity of Sale )

चूंकि विक्रयकर्ता को वर्तमान में अपनी वैध निजी एवं पारिवारिक जरूरतों को पूरा करने के लिए रूपयो की अति-आवश्यकता है इस कारण विक्रयकर्ता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर-113 रकबा 0.7700 हैक्टर में से अपनी 1/3 हिस्से की भूमि सम्पूर्ण को ही विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत कुल 5,00,000/-रूपये अंकेही पांच लाख रुपये मात्र के परिवर्तन में क्रयकर्ता मैसर्स फेयरमाउण्ट इन्टरप्राइजेज (FAIRMOUNT ENTERPRISES), एफ-10, भास्कर हाईट्स, सिल्वर जुबली रोड़, सीकर जिला सीकर (राज0) जरिये अधिकृत भागीदार:-दिनेश कुमार बियाणी उम्र 53 वर्ष पुत्र स्व0 श्याम सुन्दर बियाणी जाति महाजन निवासी फ्लेट नम्बर- 202, 203, शुभम अपार्टमेन्ट, महामंदिर रोड़, रामलीला मैदान, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज0) (जिसे इस विक्रय-पत्र में आगे क्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) को आज वाकई विक्रय कर दी है।

जो कि क्रयकर्ता मैसर्स फेयरमाउण्ट इन्टरप्राइजेज (FAIRMOUNT ENTERPRISES), एफ-10, भास्कर हाईट्स, सिल्वर जुबली रोड़, सीकर जिला सीकर (राज0) एक भागीदारी फर्म है जिसका गठन इसके भागीदारान के द्वारा दिनांक 04-08-2023 को किया गया था तथा क्रयकर्ता फर्म रजिस्ट्रार ऑफ फर्मस, सीकर के यहां जरिये रजिस्ट्रेशन नम्बर-RF/SIK/2023/3045 के द्वारा दिनांक 08-08-2023 को रजिस्टर्ड हुई थी।

For: FAIRMOUNT ENTERPRISES

*Priya*

*[Signature]*  
PARTNER



#### Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 09 सन् 2023 को 02:21 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री PRIYAN R SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAKESH LATA  
उम्र 31 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:., Colony: ., Area: WARD NO 34, TIKALYA KUWA  
KE PASS, SHEKHPURA MOHALLA, SIKAR, City: SIKAR, Pin code:  
332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301569006015

*Priya R Sharma*

*उप पंजीयक*  
हस्ताक्षर उप पंजीयक  
SIKAR GRAMEEN

Sale Deed (Conveyance Deed)

#### Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202302569006069 |
| दिनांक              | 18-09-2023      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 5000            |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 30000           |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 9000            |
| कुल योग             | 44300           |

202301569006015

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ10828368789406V ₹  
39000 # e-Gras Challan 80701537 ₹  
5300

उप पंजीयक, SIKAR GRAMEEN

*उप पंजीयक*  
सीकर (ग्रामीण)



(3)

### कब्जा ( Possession )

जो कि विक्रयकर्ता ने विक्रीत कृषि भूमि का वास्तविक व व्यावहारिक रूप से स्वच्छ और पवित्र कब्जा क्रयकर्ता को आज संभला दिया है व खातेदारी काश्तकारी के हक व अधिकार वास्तविक व व्यावहारिक रूप से प्रदान कर दिये हैं तथा क्रयकर्ता ने बहैसियत मालिक विक्रीत कृषि भूमि का कब्जा प्राप्त कर लिया है तथा क्रयकर्ता ने अपना कब्जा कायम कर लिया है।

### प्रतिफल ( Consideration )

जो कि क्रयकर्ता ने विक्रयकर्ता को विक्रीत कृषि भूमि की सम्पूर्ण विक्रय राशि 5,00,000/-अंकेही पाँच लाख रुपये जरिये चैक नम्बर-700207 बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बजाज रोड़, सीकर के माध्यम से अदा कर दी है व विक्रयकर्ता ने प्राप्त कर ली है।

इस प्रकार विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से विक्रीत कृषि भूमि की सम्पूर्ण विक्रय राशि अपने हिस्से अनुसार प्राप्त कर ली है। अब विक्रीत कृषि भूमि की विक्रय राशि पेटे क्रयकर्ता से अन्य कोई राशि लेना बकाया नहीं रह गया है।

### हक हकूक आदि ( Right Interst etc.)

जो कि अब क्रयकर्ता को हक व अधिकार होगा कि वह विक्रयकर्ता द्वारा विक्रीत कृषि भूमि को स्वयं काश्त करे, किसी को काश्त पर बतलावें, किसी भी प्रकार से इसका उपयोग व उपभोग करें या अपनी आवश्यकता पर इसका विक्रय करे, रहन रख कर किसी बैंक/वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त करें कहने का तात्पर्य यही है कि विक्रीत कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज तक जो भी खातेदारी काश्तकारी के हक अधिकार विक्रयकर्ता को प्राप्त थे, वे समस्त प्रकार के खातेदारी काश्तकारी के हक व अधिकार अब क्रयकर्ता को प्राप्त हो गये हैं।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि वर्तमान में हर प्रकार के ऋण, भार, दोष, वाद विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, फिर भी विक्रयकर्ता के किसी खातेदारी की कमी की वजह से या स्वामित्व की कमी की वजह से क्रयकर्ता को विक्रीत कृषि भूमि सम्पूर्ण या उसका कोई अंश क्रयकर्ता के कब्जे, काश्त, हक, अधिकार आदि से निकल जावेगी तो क्रयकर्ता को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल दायित्व सव्यय विक्रयकर्ता का होगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि से अब आज के पश्चात विक्रयकर्ता स्वयं या वारिसान विक्रयकर्ता का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत कृषि भूमि को लेकर विक्रयकर्ता या वारिसान विक्रयकर्ता के द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लेम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

For: FAIRMOUNT ENTERPRISES  
Priya Kumar  
Partner



#### Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री PRIYAN R SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAKESH LATA, व्यवसाय Otherजाति 0-BRAHMAN<br>House No.:., Colony: ., Area: WARD NO 34, TIKALYA KUWA KE PASS, SHEKHPURA MOHALLA, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN                                                                      |           |        | Executant<br>Age : 31<br>Signature : |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री M/S FAIRMOUNT ENTERPRISES TH PARTNER DINESH KUMAR BIYANI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHYAM SUNDER BIYANI, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN<br>House No.:., Colony: ., Area: FLAT NO 202, 203, SHUBHAM PARTMENT, MAHAMANDIR ROAD, RAMLILA MAIDAN SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |           |        | Claimant<br>Age : 53<br>Signature :  |

PARTNER

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                  | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHIL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIRIRAJ SHARMA जाति BRAHMAN<br>Age: 45<br>Add: House No.:., Colony: ., Area: LASADIYA BAS SALASAR BUS STAND SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |           |        | Signature<br> |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH PRASAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PARASA RAM जाति KUMAWAT<br>Age: 47<br>Add: House No.:., Colony: ., Area: PARDOLI BARI TEHSIL-SIKAR GRAMIN, City: SIKAR, Pin code: 332041, District: SIKAR, State: RAJASTHAN        |           |        | Signature<br> |

202301569006015

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक  
GRAMEEN  
सोकर (ग्रामीण)



(4)

ਜੋ ਕਿ (ਅ) ਕਰਯਕਰਤਾ ਵਿਕਰੀਤ ਕ੍ਰਿਸ਼ੀ ਭੂਮਿ ਕਾ ਰਾਜਸਵ ਰਿਕਾਰਡ ਮੈਂ ਵਿਕਰਯਕਰਤਾ ਕੇ ਨਾਮ ਕੇ ਸਥਾਨ ਪਰ ਅਪਨੇ ਨਾਮ ਕਾ ਅੰਕਨ ਕਰਵਾ ਲੇਵੇਂ, ਜਿਸਮੈਂ ਵਿਕਰਯਕਰਤਾ ਕੇ ਕਿਸੀ ਭੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੇ ਸਹਯੋਗ ਕੀ ਆਵਸ਼ਯਕਤਾ ਹੁੰਦੀ ਤੋ ਉਸਮੈਂ ਵਿਕਰਯਕਰਤਾ ਪੂਰਨਤਯਾ ਸਹਾਯਕ ਰਹੇਗਾ।

ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀਤ ਕ੍ਰਿਸ਼ੀ ਭੂਮਿ ਗਰਾਮ ਕੀ ਆਬਾਦੀ ਸੇ ਦੂਰ ਵ ਸੜਕ ਕੇ ਪੀਛੇ ਅਵਸਥਿਤ ਹੈ। ਵਿਕਰੀਤ ਕ੍ਰਿਸ਼ੀ ਭੂਮਿ ਮੈਂ ਕਿਸੀ ਭੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕਾ ਕੋਈ ਨਿਰਮਾਣ ਨਹੀਂ ਕੀਯਾ ਹੁਆ ਹੈ ਤਥਾ ਵਿਕਰੀਤ ਕ੍ਰਿਸ਼ੀ ਭੂਮਿ ਚਾਹੀ ਭੂਮਿ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਕਰਯ-ਪਤਰ ਕੇ ਪੰਜੀਯਨ ਪਰ ਲਗਨੇ ਵਾਲੀ ਸਟਾਮਪ ਡਯੂਟੀ, ਸਰਚਾਰਜ, ਪੰਜੀਯਨ ਸ਼ੁਲਕ ਆਦਿ ਸਮਸਤ ਕਰਯਕਰਤਾ ਫਰਮ ਨੇ ਵਹਨ ਕੀਯਾ ਹੈ।

ਅਤ: ਯਹ ਵਿਕਰਯ-ਪਤਰ ਵਿਕਰਯਕਰਤਾ ਨੇ ਆਜ ਦਿਨਾਂਕ 18-09-2023 ਕੋ ਅਪਨੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਮੈਂ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਨਸ਼ਾ ਪਤਾ ਵ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਦਬਾਵ ਨਾਜਾਯਜ ਕੇ ਸਕਸ਼ਮ ਸਾਕਸ਼ਿਯੋਂ ਕੀ ਉਪਸਥਿਤੀ ਮੈਂ ਨਿਸ਼ਪਾਦਿਤ ਵ ਸੰਪਾਦਿਤ ਕਰ ਦਿਯਾ ਹੈ ਤਾਂਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ ਵ ਸਮਯ ਪਰ ਕਾਮ ਆਵੇ।

ਸਾਕਸ਼ੀਗਣ:-



ਹਸਤਾਕਸ਼ਰ ਵਿਕਰਯਕਰਤਾ

ਪ੍ਰਿਯਨ ਆਰ ਸ਼ਰਮਾ

*[Handwritten signature of Priyanshu Arora]*



ਹਸਤਾਕਸ਼ਰ ਕਰਯਕਰਤਾ:-

ਮੈਸਰਜ਼ ਫੇਯਰਮਾਊਂਟ ਇਨਟਰਪ੍ਰਾਈਜੇਜ਼,  
ਸੀਕਰ ਜਰਿਯੇ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਭਾਗੀਦਾਰ  
ਦਿਨੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਬਿਯਾਣੀ

FOR: FAIRMOUNT ENTERPRISES

*[Handwritten signature of Dinesh Kumar Bhatnagar]*

PARTNER

ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਰੂਪਿਤ ਕੀਯਾ ਗਯਾ

(ਸਮੀਰ ਭਾਰਗਵ, ਐਡਵੋਕੇਟ)  
ਸੀਕਰ

*[Handwritten signature of Samir Bhargava]*





**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 30000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 5000, सरचार्ज राशि 9000 कुल रु 44000 रसीद संख्या 202302569006069 दिनांक 18-09-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 30000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301569006015

उप पंजीयक, SIKAR  
GRAMEEN (प्राचीन)

Sale Deed (Conveyance Deed)

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 18/09/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 28 में  
पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 202303569104710 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 112 के  
पृष्ठ संख्या 461 से 468 पर चस्पा किया गया।

202301569006015

उप पंजीयक, SIKAR GRAMEEN

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक  
सीकर (प्राचीन)